

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-7566-LOC-1/2018  
353-82/2018-03  
10. 5. 2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице, Југ Богданова број 1, број 353-82/2018-03 од 26.3.2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу оптичког кабла на катастарским парцелама број 7358/4, 4577/1 и 4577/129 све у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **за изградњу оптичког кабла на катастарским парцелама број 7358/4, 4577/1 и 4577/129 све у КО Чајетина, у Златибору**

*потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) и Идејним решењем које је израђено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, (Број пројекта: P3-302/18) где је одговорно лице пројектанта Александар Сенић, дипл.инг.ел. а главни пројектант Владимир Љубичић, дипл.инг.ел. са лиценцом број 353 F708 08.*

- 1. Намена објекта је:** телекомуникациона инфраструктура
- 2. Тип објекта је:** локални телекомуникациони вод (дистрибутивни део електронске комуникационе мреже)
- 3. Категорија објекта:** Г  
**Класификациони број:** 222 431  
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

## **А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле: 7358/4, 4577/1 и 4577/129 све у КО Чајетина, у Златибору.

## **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

- 1. Целине и подцелине кроз које се простире предметна траса инфраструктуре:**

|                   |      |                   |
|-------------------|------|-------------------|
| <b>Целина:</b>    | 2    | Златибор – центар |
| <b>Подцелина:</b> | 2.10 | Рујно - Ђурковац  |
- 2. Планирана претежна намена земљишта:**  
- саобраћајница

### 3. Правила грађења за телекомуникационе објекте

#### Фиксна телефонија

- Телекомуникациону мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу;
- Телекомуникационе каблове и канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде  $90^0$ ;
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
  - -0,5м за каблове 1 kV и 10 kV;
  - -1,0м за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање  $30^0$ , по могућности што ближе  $90^0$ ;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м;
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ ;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ ;

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м;
- Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона;

#### Кабловски дистрибутивни систем

- КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона;
- Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију;

#### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
  - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV;
  - 1м за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м.
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

### **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

- Идејним решењем обрађена је изградња оптичког кабла којим ће се омогућити даља дистрибуција интернет услуга. Изградња подразумева провлачење ПЕ цеви пречника 40mm и уградњу оптичког кабла од 24 оптичких влакана за повезивање бизнис корисника у нову полиетиленску цев Ø 40mm коју треба положити на траси од постојећег окна 14 до маркета Махи, број 431, преко пута хотела Мона.

### **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

- **Прикључак:** у новом латентном наставку постојећег оптичког кабла (ОК Златибор – NLI12a (ОК Ужице – Пријепоље (II))), привод на Макси – 431, Златибор

- Тип оптичког кабла: **КАБЛ TOSM 03 (4x6) Пх0.4x3.5 СМАН G652D,**
- Траса кабл вода: **према ситуацији трасе (дужина оптичког кабла 200 m – нови део трасе 53m)**
- Полагање ПЕ цеви: **у рову (дубина 0,8 м и ширина максимално 0,4 м) и мини рову (дубина 0,4 м и ширина максимално 0,2 м)**

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**1. Услови за пројектовање у односу на електроенергетску мрежу:** На основу услова за укрштање и паралелно вођење број D.09.23-111413/1-2018 од 27.4.2018. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

**2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу:** На основу обавештења број 47 од 27.4.2018. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

**3. Услови за пројектовање у односу на гасоводну мрежу:** На основу Техничких услова број 261-04/2018-02 од 28.4.2018. године који су издати од стране „ЗЛАТИБОР – ГАС“ ДОО, Златибор.

**4. Услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу:** пошто је подносилац захтева и ималац јавних овлашћења, у поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности на основу члана 8. став 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

### **3. Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

## **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015,

77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **310,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2 000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **1 855,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

#### **Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*