

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-204/2016-03
7. октобар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Његуша [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Његушу [REDACTED], озакоњење туристичког објекта-коначиште, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 18,32 x 13,98м, и бруто површине у основи од **245,05м²**, спратности **По+Пр+4Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **1.270,21м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4615/5 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Агенција за пројектовање и извођење “Sfera“, Срђан Радаковић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 1, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. октобра 2003. године, саставни ј део овог решења.

Објекат се састоји од 13 смештајних јединица, укупне површине **708,72м²**, заједничког простора-ходник, комуникације и рецепција, у површини од **321,98м²**, 2 локала укупне површине **178,98м²**, као и подрумских просторија укупне површине **60,53м²**, и који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Радња за остале стручне, научне и техничке делатности “Гео Профил Инг“, Зоран Ћојбашић, предузетник, Ивањица, ул.Његошева број 3, где је одговорни геоматар Зоран Ћојбашић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0517 13.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. маја 2016. године, Зоран Његуш [REDACTED], са захтевом за озакоњење за туристичког објекта-коначиште, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/5 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Радња за остале стручне, научне и техничке делатности “Гео Профил Инг“, Зоран Ћојбашић, предузетник, Ивањица, ул.Његошева број 3, где је одговорни геоматар Зоран Ћојбашић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0517 13.

2. Потврда о висини слемена издата од Радња за остале стручне, научне и техничке делатности “Гео Профил Инг“, Зоран Ћојбашић, предузетник, вањица, ул.Његошева број 3, број 7/16 од 23. јуна 2016. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ 158/2015 од 5. фебруара 2015. године

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Агенција за пројектовање и извођење “Sfera“, Срђан Радаковић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 1, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. октобра 2003. године, саставни ј део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-295/2015-03 од 19. октобра 2015. године.

6. Уверење за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-204/2016-03 од 11. маја 2016. године.

7. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број D.09.15.-103277/1 од 31. маја 2016. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-204/2016-03 од 30. септембра 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености туристичког објекта-коначиште, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ