

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-523/2016-03  
22. март 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, ул.Слободана Бајића број 12, које заступа директор Владимир Ружић, за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, ул.Слободана Бајића број 12, озакоњење пословно стамбеног објекта број 6-“конак број 20“, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 30,68 x 15,90м, и бруто површине у основи од 474,45м<sup>2</sup>, спратности Под+Сут+Пр+Сп+Пк1+Пк2. Укупна нето површина објекта износи 2.160,80м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/14 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

Објекат се састоји од **35** станова укупне површине од **1.009,73м<sup>2</sup>**, **2** пословна простора у површини од од **811,82м<sup>2</sup>**, као и заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од **339,25м<sup>2</sup>**, који су приказани у плану посебних делова објекта, а који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 21. октобра 2016. године, Предузеће “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, ул.Слободана Бајића број 12, са захтевом за озакоњење пословно стамбеног објекта број 6-конак број 20, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/14 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, од 16. марта 2017. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 1380/2012 од 10. октобра 2012. године.

4. Уговор о размени непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 1519/2012 од 2. новембра 2012. године

5. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 1577/2012 од 14. новембра 2012. године

6. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 1589/2012 од 16. новембра 2012. године

7. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 1622/2012 од 23. новембра 2012. године.

8. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 799/2013 од 5. јуна 2013. године

9. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција "Меридијан", Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

10. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-1265/2010- 03 од 5. јуна 2013. године.

11. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 4265 од 25. новембра 2016. године.

12. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-319529/1-2016 од 25. новембра 2016. године.

13. Потврда Општинске управе Чајетина, број 351-523/2016-03 од 21. марта 2016. године.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта-уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**