

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-214/2014-03  
3. фебруар 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, ул.Слободана Бајића број 12, које заступа директор Владимир Ружић из Шапца, ул.Дринске дивизије број 31, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, ул.Слободана Бајића број 12, озакоњење стамбеног објекта број 1-“конак број 23“, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,70 x 15,92м, и бруто површине у основи од 185,09м<sup>2</sup>, спратности Пр+3Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 690,60м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/610 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

Објекат се састоји од **19** апартмана, укупне површине **634,61м<sup>2</sup>**, заједничког простора-ходник, комуникације, у површини од **55,99м<sup>2</sup>**, и који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешкић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

Општинској управи Чајетина обратило се дана 24. јануара 2014. године, Предузеће “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, ул.Слободана Бајића број 12, са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1-“конак број 23“, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/610 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геоматар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правна агенције “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 1363/2013 од 3. септембра 2013. године.

4. Уговор о заједничкој градњи, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.І бр. 6888/2013 од 3. септембра 2013. године.

5. Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 891/2013 од 21. јуна 2013. године.

6. Уговор о заједничкој градњи, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.3 бр. 892/2013 од 21. јуна 2013. године.

7. Потврда пројекта препарцелације Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-157/14 од 11. марта 2015. године.

8. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

9. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4264 од 25. новембра 2016. године.

10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-319495/1-2016 од 25. новембра 2016. године.

11. Одлука о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора “Златиборски конаци“ д.о.о., Пећинци, број 02-115/2016-01 од 15. децембра 2016. године.

12. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-214/2014-03 од 26. јануара 2017. године, као и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1-“конак број 23“, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 150.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 350.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**