

*"Службени лист општине Чајетина", број6/2012 од 8. јуна 2012 . године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: VII**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,  
број 6/2012 од 7. јуна 2012 . године**

**Чајетина, 8.јуна 2012 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

1. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине **Чајетина;**
2. Одлука о завршном рачуну буџета општине **Чајетина за 2011.годину;**
3. Решење о постављењу Општинског јавног правобраниоца ;
4. Одлука о додељивању награда и признања општине **Чајетина у 2012.години;**
5. Одлука о успостављању сарадње ( братимљењу) општине **Чајетина са општином Трново, Република Српска и градом Тутајев-Јарославска област, Русија;**
6. Програма рада и финансијског плана **ЈКП" Водовод" Златибор за 2012.годину и сагласност на промену назива и седишта предузећа ;**
7. Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини у зони Тржног центра Златибор ( Драгутин Бацетић , Видоје Р. Јеремић, Ђорић Весна, Пљескоњић Растко, Илић Магдалена; Павле Марић, Милорад Јанковић, Драган Крејовић);
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Србољубу Милосављевићу из Златибора;**
9. Одлука СО у вези захтева **Велибора Кузељевића из Стубла за реализацију закључења уговора о замени непокретности;**
10. Решење о отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом **Верици Стефиос из Чајетине;**
- 11.Решење о измени решења о давању у закуп грађевинског земљишта **Павлу Марићу из Мачката;**
12. Решење у вези доделе грађевинског земљишта у јавној својини **Ани Лазић из Ужица;**
13. Решење по захтеву **Сретена и Радмиле Богдановића из Златибора у предмету докомплетирања грађевинске парцеле Јована Павловића из Златибора;**
- 14.Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта ;

На основу члана 46. став 1 . тачка 5. и члана 48.став 2. Закона о локалним изборима ( "Службени гласник РС" број 129/2007 , 34/2010-одлука УС и 54 /2011 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној7. јуна 2012.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је одборницима Скупштине општине Чајетина, Милану Стаматовићу, Арсену Ђурићу и Александру Јеремићу престао мандат одборника .

### **Члан 2.**

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** мандати следећим кандидатима са изборних листа, и то:

1. Велисав Нинчић, 1959, превозник, Бранешци;
2. Јелена Баћковић, 1977, фармацеут, Златибор;
3. Миливоје Танасковић , 1985, приватни предузетник, Мачкат.

### **Члан 3.**

На основу ове одлуке новим одборницима којима су потврђени мандати уручиће се уверења о избору за одборнике Скупштине општине Чајетина.

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Крагујевцу у року од 48 часова од дана доношења одлуке.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-50/2012-01од 7. јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32, став 1, тачка 2. Закона о локалној самоуправи ( „ Службени гласник РС “ , 129/2007 ) , члана 77. Закона о буџетском систему ( „ Службени гласник РС “ , број 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011 ) и члана 24. и 40. Статута општине Чајетина ( „ Службени лист општине Чајетина “ , број 7/08 ) , Скупштина општине Чајетина, је на седници одржаној 07. јуна 2012. године, донела

## О Д Л У К У О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2011. ГОДИНУ

### ОПШТИ ДЕО

#### Члан 1.

Утврђују се укупни приходи и примања са неутрошеним средствима и укупни расходи и издаци буџета општине Чајетина у 2011. години, у следећим износима:

I	Укупно остварени текући приходи , примања буџета по основу продаје нефинансијске имовине .....	772.589.030,68 динара
II	Пренета средства из 2010. године .....	13.851.772,98 динара
III	Укупно извршени текући расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине .....	779.092.731,12 динара
IV	Разлика укупних примања и укупних издатака. ( I + II - III ) .....	7.348.072,54 динара

Укупни приходи и примања буџета са пренетим средствима из 2010. године, чине средства у износу од 786.440.803,66 динара, и садрже :

- Текуће приходе – класа 7 .....	772.234.550,68 динара
- Примања од продаје покретне имовине - класа 8 .....	354.480,00 динара
- Примања од задужења и продаје финансијске имовине – класа 9 .....	0,00 динара
- Вишак прихода из 2010. године – класа 3 .....	13.851.772,98 динара

Укупни расходи и издаци буџета у износу од 779.092.731,12 динара, садрже :

- Текуће расходе – класа 4 .....	576.892.066,83 динара
- Издаци за нефинансијску имовину – класа 5 .....	202.200.664,29 динара
- Издаци за отплату главнице дуга – класа 6 .....	0,00 динара

Буџетски суфицит/дефицит и укупни фискални резултат буџета утврђени су у следећим износима, и то:

О П И С	Економска класификација	Буџетска средства
1	2	3
<b>I укупна средства II + III</b>	<b>3+7+8+9</b>	<b>786.440.803,66</b>
<b>II укупна примања ( I + 2 +3 )</b>	<b>7 + 8 +9</b>	<b>772.589.030,68</b>
1. текући приходи	7	772.234.550,68
2. примања од продаје нефинансијске имовине	8	354.480,00
3. примања од задуживања и продаје финансијске имовине	9	0,00
<b>III пренета средства</b>	<b>3</b>	<b>13.851.772,98</b>
<b>IV укупни издаци ( 4 + 5 + 6 )</b>	<b>4 + 5 + 6</b>	<b>779.092.731,12</b>
4. текући расходи	4	576.892.066,83
5. издаци за нефинансијску имовину	5	202.200.664,29
6. набавка финансијске имовине	6	0,00
<b>V УКУПНА СРЕДСТВА минус УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ</b>	<b>( 3+7+8+9) - ( 4+5+6)</b>	<b>7.348.072,54</b>
<b>VI БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ ( I+2 )-( 4+5 )</b>	<b>( 7+8) - ( 4+5 )</b>	<b>6.503.700,44</b>
<b>VII УКУПНИ ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ</b>	<b>(7+8)-(4+5)+ ( 92-62)</b>	<b>6.503.700,44</b>

Буџетски дефицит као разлика између укупног износа текућих прихода и примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и укупног износа текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине утврђен је у износу од 6.503.700,44 динара (772.234.550,68+354.480,00)-( 576.892.066,83+202.200.664,29 ).

Остварени вишак прихода из члана 1. ове Одлуке у износу од 7.348.072,54 динара преноси се у наредну годину, а од укупног вишка прихода 6.201.875,84 динара су намењени одређена средства, нераспоређено остаје 1.146.196,70 динара, остварени вишак прихода (суфицит) биће распоређен Одлуком и изменама и допунама буџета (ребаланс) за 2012. годину.

#### Члан 2.

Остварени текући приходи и примања, као и извршени расходи и издаци у консолидованом завршном рачуну буџета општине Чајетина у 2011. години износе:

1. Укупно остварени текући приходи и примања са пренетим средствима из 2010. године ..... 861.374.000,00 динара
2. Укупно извршени текући расходи и издаци ..... 849.515.000,00 динара
3. Разлика укупних прихода и примања и укупних расхода и издатака (1-2) ..... 11.859.000,00 динара

#### Члан 3.

У Билансу стања (консолидованом) на дан 31. децембра 2011. године, (Образац број 1) утврђена је укупна актива у износу од 2.334.561 динара и укупна пасива у износу од 2.334.561 динара (исказано у хиљадама динара).

Структура активе и пасиве обухвата средства и изворе средстава директног буџетског корисника ( Општинске управе ) и индиректних корисника буџетских средстава .

АКТИВА			ПАСИВА (у хиљадама динара)		
конто конта класе 0	НАЗИВ КОНТА	ИЗНОС	конто конта класе 2	НАЗИВ КОНТА	ИЗНОС
	<b>Нефинансијска имовина</b>	<b>1.833.292</b>		<b>Обавезе</b>	<b>486.320</b>
0111	-Зграде и грађевини објекти	1.295.621	211000	-Дугорочне обавезе	3
0112	-Опрема	46.481	230000	-Обавезе за запослене	130
0113	-Остале некретне и опрема	40.166	240000	-Обавезе по основу осталих расхода	452
0141	-Земљиште	3.455			
0151	-Нефинансијска имовина у припреми	439.216	250000	-Обавезе из пословања	184.246
0152	-Аванси за нефинан. имовину	2.120	291000	-Пасивна временска разграничења	301.489
0161	-Нематеријална имовина	5.575			
0200	-Залихе	658			
конта класе 1	<b>Финансијска имовина у сталним средствима</b>	<b>501.269</b>	конта класе 3	<b>Извори капитала и утврђивање резултата</b>	<b>1.848.241</b>
111000	-Домаћа финансијска имовина	1.156	311100	- Невинансијска имовина у сталним средствима	1.832.633
121000	-Остали капитал				
121000	-Новчана средства жиро-рачун	13.954	311200	-Нефинансијска имовина у залихама	659
122000	-Краткорочна потраживања	300.299			
123000	-Краткорочни платмани	2.083	311500	- Извори новчаних средстава	656
131000	-Активна временска разграничења	183.777	311900	-Остали сопствени извори	1.153
			321121	-Вишак прихода и примања-суфицит	13.140
	<b>УКУПНО АКТИВА :</b>	<b>2.334.561</b>		<b>УКУПНО ПАСИВА:</b>	<b>2.334.561</b>

**Члан 4.**

У билансу прихода и расхода - консолидованом ( Образац број 2 ) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2011. године утврђени су следећим износима, и то :

-4-

(у хиљадама динара)

1. Укупно остварени текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине ( класа 7 + класа 8 )	830.661
2. Укупно извршени текући расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	849.515
3. Мањак прихода и примања-буџетски дефицит ( ред.бр. 1 – ред.бр. 2 )	18.854
4. Кориговани мањак прихода и примања-буџетски дефицит а) умањен за укључивање: - дела нерепореденог вишка прихода и примања из ранијих година који је коришћен за покриће расхода и издатака текуће године	30.713
- износа приватизационих примања коришћен за покриће расхода и издатака текуће године	0.00
- Вишак прихода и примања –буџетски суфицит на крају обрачуноског периода (за пренос у наредну годину)	<b>11.859</b>

Структура остварених текућих прихода и примања у односу на претходну годину :

(у хиљадама динара)

Број конта	О П И С	Претходна година 2010.	Текућа година 2011.
1	2	3	4
	<b>ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b> 700+800	<b>613.454</b>	<b>830.661</b>
700	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ ( 711+712+713+714+716+730+740+770	612.969	829.717
711	<b>ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ</b>	<b>89.958</b>	<b>11.735</b>
711.1	Порези на доходак и капиталне добитке које плаћају физичка лица	89.958	11.735
712	<b>ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА</b>	<b>4</b>	<b>0.00</b>
712100	Порез на фонд зарада	4	0.00
713	<b>ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ</b>	<b>102.664</b>	<b>137.354</b>
713100	Периодични порези на непокретности	52.223	53.001
713300	Порези на заоставштину, наслеђе и докони	1.852	2.796
713400	Порези на финансијске и капиталне трансакције	48.589	81.557
713600	Други периодични порези на имовину	0.00	0.00
714	<b>ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ</b>	<b>46.421</b>	<b>47.512</b>
714400	Порези на појединачне услуге	16	0.00

714500	Порези, таксе и накнаде на употребу добара, на дозволу да се добра употребљавају или делатности обављају	46.405	47.512
<b>716</b>	<b>ДРУГИ ПОРЕЗИ</b>	<b>5.474</b>	<b>4.295</b>
716100	Други порези које искључиво плаћају предузећа, односно предузетници	5.474	4.295
<b>732</b>	<b>ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ</b>	<b>10.109</b>	<b>28.972</b>
732100	Текуће донације од међународних организација	10.109	2.999
732200	Капиталне донације од међународних организација	0.00	25.973
<b>733</b>	<b>ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ</b>	<b>61.815</b>	<b>70.083</b>
733100	Текући трансфери од других нивоа власти	61.787	70.083
733200	Капитални трансфери од других нивоа власти	28	0.00
<b>740</b>	<b>ДРУГИ ПРИХОДИ</b>	<b>295.381</b>	<b>428.515</b>
<b>741</b>	<b>ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ</b>	<b>21.113</b>	<b>24.138</b>
741100	Камате	1.169	1.459
741400	Приходи од имовине која припада имаоцима полиса осигурања	330	741
741500	Закуп непроизведене имовине	19.614	21.938
<b>742</b>	<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА</b>	<b>256.418</b>	<b>382.886</b>
742100	Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране тражионих организација	31.686	33.977
742200	Таксе и накнаде	223.775	348.807
742300	Споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице	957	102
<b>743</b>	<b>НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ</b>	<b>4.343</b>	<b>5.003</b>
743300	Приходи од новч. казни за прекршаје	4.336	5.003
743900	Остале новчане казне, пенали и приходи од одузете имов. користи	7	0.00
<b>744</b>	<b>ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА</b>	<b>1.052</b>	<b>515</b>
744100	Текући доброволни трансфери од	1.052	515



физичких и правних лица			
745	<b>МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ</b>	<b>12.455</b>	<b>15.973</b>
745100	Мешовити и неодређени приходи	12.455	15.973
770	<b>МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА</b>	<b>1.143</b>	<b>1.251</b>
771100	Меморандумске ставке упу рефундацију расхода	925	1.201
772100	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	218	50
800	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>319</b>	<b>944</b>
812100	Примања од продаје покретне имовине	319	493
813	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСТАЛИХ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА</b>	<b>0.00</b>	<b>354</b>
813100	Примања од продаје осталих основних средстава	0.00	354
823	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ</b>	<b>0.00</b>	<b>97</b>
823100	Примања од продаје робе за даљу продају	0.00	97
813100	Примања од продаје осталих основних средстава	0.00	354

Преглед текућих расхода и издатака у 2011. години у односу на претходну и утврђивање резултата пословања :

Број кошта	О П И С	Претходна година 2010.	Текућа година 2011.
1	2	3	4
	<b>ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ ( 4000+5000)</b>	<b>619.041</b>	<b>849.515</b>
<b>4000</b>	<b>Текући расходи</b>	<b>462.211</b>	<b>627.289</b>
411	Плате, додаци и накнаде запослених	107.619	113.869
412	Социјални доприноси на терет послодавца	19.502	20.880
413	Накнаде у природи	71	34
414	Социјална давања запосленима	6.234	4.295

415	Накнада трошкова за запослене-превоз	2.565	4.301
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	60	1.857
417	Посланички додатак	0.00	864
421	Стални трошкови	38.886	50.970
422	Трошкови путовања	2.321	2.679
423	Услуге по уговору	56.807	70.616
424	Специјализоване услуге	54.599	83.423
425	Текуће поправке и одржавање	35.375	56.838
426	Материјал	15.604	17.300
433	Амортизација некретнина и опреме	729	656
444	Пратећи трошкови задужевања	1	2
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	7.954	30.947
463	Трансфери осталим нивоима власти	62.917	94.505
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	24.820	30.983
481	Дотације невладиним организацијама	10.498	13.385
482	Порези обавезне таксе и казне	1.990	2.743
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	1.482	7.703
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	5.969	7.997
485	Накнада штете нанете од стране државних органа	6.208	10.442
<b>5000</b>	<b>ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ</b>	<b>156.830</b>	<b>222.226</b>
511	Зграде и грађевински објекти	143.445	195.973
512	Машине и опрема	11.616	22.158
513	Остале некретности и опрема	358	109
515	Нематеријална имовина	462	3986
523	Залихе робе за даљу продају	949	0.00
	<b>УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА</b>		

- 8 -

1	Текући приходи и примања	613.454	830.661
2	Текући расходи и издаци	619.041	849.515
3	Буџетски суфицит /дефицит 1-2	-5.587	-18.854
4	Вишак прихода из претходне године за покриће расхода текуће године	16.993	30.713
5	Кориговани суфицит-дефицит ( 3 + 4 )	11.406	11.859
6	Примања по основу приватизације, кредита	0.00	0.00
7	<b>Вишак прихода и примања за пренос у наредну годину ( 5 + 6 )</b>	<b>11.406</b>	<b>11.859</b>
8	Пренос дела вишка прихода наменски одређени за наредну годину	9.010	6.202
	Нераспоређени вишак прихода за пренос у наредну годину	2.396	5.657

**Члан 5.**

У извештају о капиталним издацима и примањима (консолидованом) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2011. године (Образци број 3), утврђени су укупни извори финансирања ( класа 8 и класа 9 ) у износу од **944.000,00** динара и укупни издаци ( класа 5-и класа 6 ) у износу од **222.226.000,00** динара. Мањак примања износи 221.282.000,00 динара.

(у хиљадама динара)

број конта	ОПИС	ИЗНОС
1	2	3
812	Примања од продаје покретне имовине	493
813	Примања од продаје осталих основних средстава	354
823	Примања од продаје робе за даљу продају	97
920	Примања од продаје финансијске имовине	0,00
	<b>УКУПНА ПРИМАЊА:</b>	<b>944</b>

број конта	ОПИС	ИЗНОС
511	Зграде и грађевински објекти	195.973
512	Машине и опрема	22.158

- 9 -

513	Остале некретнине и опрема	109
515	Нематеријална имовина	3.986
<b>УКУПНИ ИЗДАЦИ :</b>		<b>222.226</b>

Издаци за нефинансијску имовину у износу од 222.226.000,00 динара односе се на:

1.	Изградња зграда и објеката	184.438.000
2.	Капитално одржавање зграда и објеката	4.873.000
3.	Пројектно планирање	6.662.000
4.	Опрема за саобраћај	5.989.000
5.	Административна опрема	10.966.000
6.	Опрема за пољопривреду	3.681.000
7.	Медицинска и лабораторијска опрема	100.000
8.	Опрема за образовање, културу и спорт	74.000
9.	Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема	1.348
10.	Остале некретнине и опрема	109.000
11.	Нематеријална имовина	3.986.000

#### Члан 6.

У извештају о новчаним токовима (консолидованом) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2011. године ( **Образац број 4** ) утврђени су : укупни новчани приливи у износу од 830.661.000 динара, укупни новчани одливи у износу од 849.515.000 динара , а разлика између новчаних прилива и одлива , односно мањак новчаних прилива, износи 18.845.000 динара , а салдо готовине на крају године износи 13.954.000 динара.

Структура новчаних прилива, новчаних одлива и салдо готовине на крају године :

Број конта	О П И С	Претходна година 2010.	Текућа година 2011.
1	2	3	4
	<b>Новчани приливи ( 7+8+9 )</b>	<b>613.454</b>	<b>830.661</b>
<b>700</b>	<b>Текући приходи</b>	<b>612.969</b>	<b>829.717</b>
710	Порез на доходак, добит и капиталну добит	244.521	300.896
711	Порези	89.958	111.735
712	Порез на фонд зарада	4	0
713	Порез на имовину	102.664	137.354
714	Порез на добра и услуге	46.421	47.512
716	Други порези, таксе за истицање фирме	5.474	4.295
732	Текуће донације од међународних организација	10.109	28.972

733	Трансфери од других нивоа власти	61.815	70.083
741	Приход од имовине	21.113	24.138
742	Продаја добара и услуга	256.418	382.886
743	Новчане казне	4.343	5.003
744	Капитални доброволни трансфери	1.052	515
745	Мешовити и неодређени приходи	12.455	15.973
770	Меморандумске ставке	1.143	1.251
<b>800</b>	<b>Примања од продаје нефинансијске имовине</b>	<b>485</b>	<b>944</b>
<b>920</b>	<b>Примања од продаје финансијске имовине</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Новчани одавци ( 4+5+6 )</b>	<b>619.041</b>	<b>849.515</b>
411	Плате и додаци запослених	107.619	113.869
412	Социјални доприноси	19.502	20.880
413	Накнаде у природи	71	34
414	Социјална давања запосленим	6.234	4.295
415	Накнаде за запослене-превоз	2.565	4.301
416	Награде, бонуси и остали расходи	60	1.857
421	Стални трошкови	38.886	50.970
422	Трошкови путовања	2.321	2.679
423	Услуге по уговору	56.807	70.616
424	Специјализоване услуге	54.599	83.423
425	Текуће поправке и одржавање	35.375	56.838
426	Материјал	15.604	17.300
431	Амортизација некретности и опреме	729	656
444	Пратећи трошкови задуживања	1	2
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	7.954	30.947
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	62.917	94.505
472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	24.820	30.983
481	Дотације невладиним организацијама	10.498	13.385

482	Порези, обавезне таксе и казне	1.990	2.743
483	Новчане казне по решењу судова	1.482	7.703
484	Накнаде штете за повреду или штете настале услед елементарних непогода	5.969	7.997
485	Накнада штете за повреду или штету нанету од стране државних органа	6.208	10.442
<b>500</b>	<b>Издаш за нефинансијску имовину</b>	<b>156.830</b>	<b>222.226</b>
511	Зграде и објекти	143.445	195.973
512	Машине и опрема	11.616	22.158
513	Остале некретности и опрема	358	109
515	Нематеријална имовина	462	3986
523	Залихе робе за даљу продају	949	0
	<b>Мањак или вишак новчаних прилива</b>	<b>-5.587</b>	<b>-18.854</b>
<b>1</b>	<b>Салдо готовине на почетку године</b>	<b>37.243</b>	<b>32.469</b>
<b>2</b>	<b>Салдо готовине на крају</b>	<b>32.469</b>	<b>13.954</b>

У извештају о новчаним токовима у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2011. године ( **Образац број 4** ) утврђени су код индиректних корисника укупни новчани приливи 265.077.000,00 динара , а новчани одливи у износу 277.427.000,00 динара , а разлика између новчаних прилива и новчаних одлива, односно мањак новчаних прилива у износу 12.350.000,00 динара .

Приликом консолидације средстава директног буџетског корисника ( Општинеке управе ) и индиректних буџетских корисника утврђени су укупни новчани приливи у износу 830.661.000,00 динара , и новчани одливи у износу 849.515.000,00 динара , а разлика између новчаних прилива и новчаних одлива у износу 18.854.000,00 динара . Консолидовани салдо на почетку године износи 32.469.000,00 динара , кориговани прилив за примљена средства у обрачуна износи 831.367.000,00 динара , а кориговани одливи за исплаћена средства у обрачуна износи 849.882.000,00 динара , а консолидовани салдо на крају године износи 13.954.000,00 динара .

#### **Члан 7.**

У извештају о извршењу буџета у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2011. године - **консолидовани ( Образац број 5 )** , утврђен је укупан мањак прихода и примања – буџетски дефицит у износу од 18.854.000,00 динара, између укупних текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 830.661.000,00 динара и укупних текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине у износу од 849.515.000,00 динара, по нивоима финансирања.

Укупно остварени буџетски приходи у 2011. години, износе 741.220.000,00 динара , укупно остварени сопствени приходи 47.555.000,00 динара , укупно остварени приходи од

- 12 -

републике 12.914.000,00 динара и укупно остварени приходи из донација 28.972.000,00 динара, што чине укупно остварене приходе у износу од 830.661.000,00 динара.

Преглед остварења и извршења планираних прихода и расхода :

( у хиљадама динара )

код	О П И С	УКУПНО	Република	Општина	Из донација	Остали извори
1	2	3	4	5	6	7
7+8	<b>Текући приходи-примања</b>	<b>830.661</b>	<b>12.914</b>	<b>741.220</b>	<b>28.972</b>	<b>47.555</b>
711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	11.735		110.594		1.141
712	Порез на фонд зарада					
713	Порез на имовину	137.354		137.354		
714	Порез на добра и услуге	47.512		47.512		
716	Други порези-таксе за испуњавање фирме	4.295		4.295		
732	Трансфери од других нивоа власти	28.972			28.972	
733	Трансфери од других нивоа власти	70.083	12.912	57.171		
741	Приход од имовине	24.138		23.397		741
742	Приход од продаје добара и услуга	382.886		353.022		29.864
743	Новчане казне	5.003		5.003		
744	Доброволни трансфери од физичких лица	515				515
745	Мешовити и неодређени приходи	15.973	2	1.823		14.148
771	Меморандумске ставке	1.201		695		506
772	Меморандумске ставке	50				50
812	Примања од продаје покретне имовине	493				493
813	Примања од продаје осталих основних средстава	354		354		
823	Примања од продаје робе за даљу продају	97				97
900	Примања од задуживања и продаје финансијске имовине-приватизација	0		0		
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ : ( 7+8 +9 )</b>	<b>830.661</b>	<b>12.914</b>	<b>741.220</b>	<b>28.972</b>	<b>47.555</b>

кoнтo	О П И С	УКУПНО	Република	Општина	Из донација	Из осталих извора
1	2	3	4	5	6	7
<b>4 + 5</b>	<b>Текући расходи и издаци</b>	<b>849.515</b>	<b>23.819</b>	<b>736.329</b>	<b>18.912</b>	<b>61.974</b>
411	Плате и додаци запосленим	113.869	2.742	99.744		11.383
412	Социјални доприноси на терет послодавца	20.880	1.273	18.587		1.020
413	Накнаде у природи	34		34		
414	Социјална давања запосленима	4.295		3.422		873
415	Накнада трошкова за запослене	4.301		2.495		1.806
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.857		1.687		170
421	Стални трошкови	50.970		38.950	641	11.379
422	Трошкови путовања	2.679		2.000	54	625
423	Услуге по уговору	70.616	6.396	48.425	9.462	6.225
424	Специјализоване услуге	83.423	1.562	76.974	1.895	2.992
425	Текуће поправке и одржавање	56.838		52.576		4.262
426	Материјал	17.300	69	12.483	649	4.099
431	Амортизација некретности и опреме	656				656
444	Пратећи трошкови задуживања	2				2
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	30.947		30.481	466	
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	94.505		94.205		300
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	30.983	100	30.873		10
481	Дотације невладиним организацијама	13.385		12.505		880
482	Порези, обавезне таксе и казне	2.743		1.009		1.734
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	7.703		7.667		36
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	7.997		7.997		
485	Накнада штете за повреде или штету настале услед елементарних непогода	10.442		10.442		
<b>5000</b>	<b>Издаци за нефинансијску имовину</b>	<b>262.639</b>				
511	Зграде и грађевински објекти	195.973	11.177	171.723	5.276	7.797
512	Машине и опрема	22.158		10.007	8.950	3.201
513	Остале некретности и опрема	109		109		
515	Нематеријална имовина	3.986	300	1.070		2.616
<b>4+5+6</b>	<b>Укупни расходи и издаци</b>	<b>849.515</b>	<b>23.819</b>	<b>736.329</b>	<b>27.393</b>	<b>61.974</b>



7+8	Текући приходи и примања	830.661	12.914	741.220	28.972	47.555
4+5	Текући расходи и издаци	849.515	23.819	736.329	27.393	61.974
	Вишак прихода и примања	6.470		4.891	1.579	
	Мањак прихода и примања	18.854	10.905			14.419
	Примања (класе 9)	-	-	-	-	-
	Извршени издаци (класа 6)	-	-	-	-	-
	Мањак примања (класе 9- класа 6)	-	-	-	-	-
	Мањак новчаних прилива (7+8+9) - (4+5+6)	18.854				

- 15 -

**ПОСЕБАН ДЕО :**

Укупно планирани и остварени приходи буџета општине за 2011. годину : **Члан 8.**

Шифра Економске класификација	ВРСТА ПРИХОДА ОПШНС	3	4	5	6	7	8
		Средства из буџета	Средства из сопствених извора	Средства из остатка извора	Укупно	Извршење са 31.12.2011. године буџетских средста.	% извршења
1	2	3	4	5	6	7	8
321121	Винак прихода - суфинанс	13.851,772.98			13.851,772.98	13.851,772.98	
711110	Порез на зараде	85.000,000.00			85.000,000.00	80.969.502.81	95.26
711120	Порез на приходе од самосталне дејатности	12.000,000.00			12.000,000.00	8.656.837.88	72.14
711140	Порез на приходе од непокретности	15.450,000.00			15.450,000.00	12.830,817.06	83.05
711160	Порез на приходе од регистрација аутомобила	0.00			0.00	1.461.95	
711180	Својоприносе	100,000.00			100,000.00	48.751.56	48.75
711190	Порез на остале приходе	8.500,000.00			8.500,000.00	8.087.028.96	95.14
711	<b>ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ</b>	<b>121.050,000.00</b>			<b>121.050,000.00</b>	<b>110.594.400.22</b>	<b>91.36</b>
712110	Порез на фонд зарада	0.00			0.00	423.08	
712	<b>ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>423.08</b>	
713120	Порез на имовину	83.000,000.00			83.000,000.00	53.000.416.66	63.86
713310	Порез на касино и поклони	2.500,000.00			2.500,000.00	2.796.158.42	111.85
713420	Порез на арену абсолютних права	74.626,032.00			74.626,032.00	81.557.186.48	109.29
713	<b>ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ</b>	<b>160,126,032.00</b>			<b>160,126,032.00</b>	<b>137.353,761.56</b>	<b>85.78</b>
714513	Комунална такса за држање моторних дружбених и прикључних возила, осим полко, возила и машина	4.000,000.00			4.000,000.00	2.767.902.00	69.20
714514	Голешња такса за друмска моторна возила тракторе и прикључна возила	3.500,000.00			3.500,000.00	3.373.432.00	96.38

714543	Налода за промену називе опшад. пољопр. земљишта	1,500,000.00			1,500,000.00	547,196.80	36.48
714547	Налода за загађивање животне средине	1,700,000.00			1,700,000.00	1,398,929.60	82.29
714552	Боравина такса	41,557,700.00			41,557,700.00	39,424,378.59	94.87
714	<b>ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ</b>	<b>52,257,700.00</b>			<b>52,257,700.00</b>	<b>47,511,838.99</b>	<b>90.92</b>
716111	Комунална такса за исплате фирме на пословном простору	5,500,000.00			5,500,000.00	4,295,031.76	78.09
716	<b>ДРУГИ ПОРЕЗИ</b>	<b>5,500,000.00</b>			<b>5,500,000.00</b>	<b>4,295,031.76</b>	<b>78.09</b>
732151	Текуће донације од међународних организација у корист општине		3,000,000.00		3,000,000.00	2,099,208.00	69.97
732251	Капиталне донације од међународних организација у корист општине			27,000,000.00	27,000,000.00	25,972,659.13	96.20
732	<b>ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА</b>			<b>30,000,000.00</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>28,971,867.13</b>	<b>96.57</b>
733151	Незамисли трансфери од Републике у корист општине			57,170,730.00	57,170,730.00	57,170,730.00	100.00
733152	Други текући трансфери од Републике у корист општине			417,720.00	417,720.00	417,720.00	100.00
733154	Текући плански трансфери, у жељ случају, од Републике у корист општине			3,000,000.00	3,000,000.00	1,979,240.00	65.97
733	<b>ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ</b>			<b>60,588,450.00</b>	<b>60,588,450.00</b>	<b>59,567,690.00</b>	<b>98.32</b>
741	<b>ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (731 + 732 + 733 )</b>			<b>90,588,450.00</b>	<b>90,588,450.00</b>	<b>88,539,557.00</b>	<b>97.74</b>
741151	Приводни буџета општине од капитала по средству консолидованог рачуна грешка укључена у датумит банака	3,000,000.00			3,000,000.00	1,458,784.07	48.63
741511	Налода за коришћење мли. силовина		50,000.00		50,000.00	1,510.00	3.00
741526	Налода за коришћење шума и шумског земљишта		526,045.02		526,045.02	327,427.99	62.24
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора у пословне сврхе		13,700,000.00		13,700,000.00	13,237,551.93	96.62

- 17 -

741532	Комунална такса за коришћење простора за паркови	0,00			0,00	41.851,06	
741534	Наплата за коришћење грађевинског земљишта	10.000,000,00			10.000,000,00	8.329.331,00	83.29
741	<b>ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ</b>	<b>27.276,045,02</b>			<b>27.276,045,02</b>	<b>23.396.446,05</b>	<b>85,78</b>
742152	Приход од лаванга у закуп, односно на коришћење непокретности у државној служби које користи ДЗС	4.000,000,00			4.000,000,00	3.840.206,00	96,01
742154	Наплата на основу конверзије права коришћења у право својине	1.600,000,00			1.600,000,00	322.569,00	20,16
742251	Општинске административне таксе	8.700,000,00			8.700,000,00	8.623.940,20	99,13
742253	Наплата за уређивање грађевинског земљишта	374.000,000,00			374.000,000,00	240.183.832,64	64,23
742351	Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине	100,000,00			100,000,00	51.815,00	51,82
742	<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА</b>	<b>388.400,000,00</b>			<b>388.400,000,00</b>	<b>353.021.262,84</b>	<b>90,89</b>
743320	Приходи од неопћинских казна за слабообрађене прекошнице	6.500,000,00			6.500,000,00	4.815.886,68	74,09
743351	Приходи од неопћинских казна изречених у прекошничком поступку за прекошнице припаднице таксе СД	250,000,00			250,000,00	187.060,00	74,80
743	<b>НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ</b>	<b>6.750,000,00</b>			<b>6.750,000,00</b>	<b>5.002.886,68</b>	<b>74,12</b>
745151	Остали приходи у корист новца општине	3.000,000,00			3.000,000,00	1.823.432,07	60,78
745	<b>МЛШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ</b>	<b>3.000,000,00</b>			<b>3.000,000,00</b>	<b>1.823.432,07</b>	<b>60,78</b>
771111	Меморијалумске ставке	800,000,00			800,000,00	695.410,30	86,93
771	<b>МЕМОРАЛУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА</b>	<b>800,000,00</b>			<b>800,000,00</b>	<b>695.410,30</b>	<b>86,93</b>
813151	Примана од продаје основних средстава	400,000,00			400,000,00	354.480,00	86,93
813	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСТАЛИХ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА</b>	<b>400,000,00</b>			<b>400,000,00</b>	<b>354.480,00</b>	<b>86,93</b>
911451	Примана од задужења од пословних банана у земљи у корист општине	0,00			0,00	0,00	0,00

911	ПРИМАЊА ОД ДОМАЊИХ ЗАДУЖИВАЊА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	УКУПНИ ПРИХОДИ	779.411.550,00	870.000.000,00	870.000.000,00	786.440.803,66	90,40

Укупно планирани и остварени приходи буџета општине за 2011. годину :

1. Укупно планирани приходи и примана .....870.000.000
2. Укупно остварени приходи и примана са пренетим средствима из 2010. године ..... 786.441.000
3. Мање остварени приходи и примана ..... 83.559.000

**Члан 9.**

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци према економској и организационој класификацији у динарима износе:

**РАСХОДИ И ИЗДАЦИ**

Ред. број	Функција	Директорат	Економска класификација	ВРСТА РАСХОДА	Средства из буџета	Средства из сопствених извора	Средства из осталих извора	Укупно	Извршене са 31.12.2011. године	% извршености
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>						
1	110			Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и сродни послови						
		1	411	Плате и додаци запосленима	2.339.131,00			2.339.131,00	2.197.779,82	93,95
		2	412	Социјални доприноси из терет послодавца	395.406,00			395.406,00	393.158,47	99,43
		3	415	Накнада трошкова превоза						
		4	417	Одборнички додаци	32.000,00			32.000,00	25.259,24	78,93
		5	422	Трошкови за службени путовања (трошкови путевања функционера и трошкови путовања одборника)	1.200.000,00			1.200.000,00	864.126,50	72,01
					150.000,00			150.000,00	89.925,50	59,95

6	423	Услуге по уговору	2.400.000,00			2.400.000,00	2.215,518,44	92,31
7	426	Материјал	600.000,00			600.000,00	490,742,24	81,79
		<b>Извори финансирања за функцију 110</b>						
		01 Приходи из буџета	7.116.537,00			7.116.537,00	6.276,510,21	88,20
		<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 110 - раздео 1</b>	<b>7.116.537,00</b>			<b>7.116.537,00</b>	<b>6.276,510,21</b>	<b>88,20</b>
		<b>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ</b>						
2	110	<b>Извршни и законодавни органи</b>						
8	411	Плате и додаци запосленим	6.480.000,00			6.480.000,00	4.773,720,28	73,66
9	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.160.000,00			1.160.000,00	874,638,03	75,40
10	415	Накнада трошкова превоза	100.000,00			100.000,00	71,347,83	71,34
11	422	Трошкови за службена путовања	400.000,00			400.000,00	332,633,25	83,15
12	423	Услуге по уговору	1.600.000,00			1.600.000,00	1.598,130,60	99,88
13	426	Материјал	600.000,00			600.000,00	462,680,43	77,11
14	499	Средства резерви	1.136.439,60			1.136.439,60		
15	499111	Стали буџетски резерви	503.165,60			503.165,60		
16	499121	Текучи буџетски резерви	633.274,00			633.274,00		
		<b>Извор финансирања за функцију 110</b>						
		01 Приходи из буџета	11.476.439,60			11.476.439,60	8.113,150,42	70,69
		<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 110 - 2</b>	<b>11.476.439,60</b>			<b>11.476.439,60</b>	<b>8.113,150,42</b>	<b>70,69</b>
		<b>ОПШТИНСКО ВЕЋЕ</b>						
2.01	110	<b>Извршни и законодавни органи</b>						
17	411	Плате и додаци запосленим	2.081.610,00			2.081.610,00	2.069,567,93	99,42
18	412	Социјални доприноси на терет послодавца	347.738,00			347.738,00	350,489,89	100,79
19	415	Накнада трошкова превоза	95.000,00			95.000,00	76,286,81	80,30
20	423	Услуге по уговору	300.000,00			300.000,00	227,069,31	75,69
		<b>Извори финансирања за функцију 110</b>						

				01 Приходи из буџета	2.824.348,00	2.824.348,00	2.824.348,00	2.723.413,94	96,43
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 110 -	2.824.348,00	2.824.348,00	2.824.348,00	2.723.413,94	96,43
				раздео 2.01					
				УКУПНО ЗА РАЗДЕО 1 и 2	21.417.324,60	21.417.324,60	21.417.324,60	17.113.074,57	79,90
				<b>ОПШТИНСКА УПРАВА</b>					
3	130			<b>Опште услуге</b>					
		21	411	Плате и додатак запосленима	39.074.671,00	39.074.671,00	35.320.166,77	90,39	
		22	412	Социјални доприноси на терет послодавца	7.252.366,00	7.252.366,00	6.303.223,68	86,91	
		23	413	Наплате у износу	70.000,00	70.000,00	33.555,22	47,93	
		24	414	Социјална давања запосленима	3.500.000,00	3.500.000,00	3.322.298,73	94,92	
		25	415	Наплата трошкова превоза	1.400.000,00	1.400.000,00	1.311.407,55	93,10	
		25-	416	Наплате за запослене и остали посебни приходи	900.000,00	900.000,00	772.799,00	85,86	
		26	421	Стални пројекти	11.067.633,00	11.067.633,00	10.591.233,69	95,70	
		27	422	Проекти за пословни пројектовања у земљи	700.000,00	700.000,00	578.636,15	82,66	
		28	423	Услуге по уговору	22.100.000,00	22.100.000,00	22.027.521,30	99,67	
		29	424	Специјализоване услуге	5.500.000,00	5.500.000,00	4.445.382,94	80,83	
		30	425	Техничке услуге и одржавање	1.900.000,00	1.900.000,00	1.733.835,34	91,25	
		31	426	Материјал	6.000.000,00	6.000.000,00	4.950.224,31	82,50	
		32	441	Отплата камате додацима поштоматским банкарима	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	
		33	444	Приходи трошкова запосленима	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	
		34	451	Субвенције јавним предузећима - ЈКП Сарајево	4.500.000,00	4.500.000,00	4.469.783,66	99,32	
		34-	451	Субвенције јавним предузећима - ЈКП Дугибор	3.500.000,00	3.500.000,00	2.997.000,00	85,62	
		35	481	Дотације невладиним организацијама	800.000,00	800.000,00	748.684,92	93,58	
		36	482	Остали порези и таксе	1.500.000,00	1.500.000,00	974.087,10	64,99	
		37	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	9.000.000,00	9.000.000,00	7.666.562,77	85,18	
		38	484	Накнада штете за повреде или штете настале услед елементарних непогода	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	

38-1	484	Налода плате за поворде или плате настају услед елементарних непогода - СБР	7.996.834,40				7.996.834,40	100,00
39	485	Налода за купујете земљиште - експропријација	12.900.000,00				12.900.000,00	80,94
40	511	Зграда и грађевински објекти	37.000.000,00				37.000.000,00	73,44
41	512	Машине и опрема	15.500.000,00				15.500.000,00	99,99
42	611	Отплата главнице довајни последњим банком	50.000,00				50.000,00	0,00
		<b>Извори финансирања за функцију 130</b>						
		01 Приходи из буџета	166.374.781,20				166.374.781,20	86,89
		06 Приходи из донација	20.500.000,00				20.500.000,00	119,81
		07 Приходи од Републике	735.000,00				735.000,00	99,99
		<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 130</b>	<b>192.431.506,40</b>				<b>192.431.506,40</b>	<b>88,27</b>
		<b>ДЕЧНИ ЗАШТИТА</b>						
3.01	911	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>						
43	411	Плате и додаци запослених	30.627.290,00	8.057.214,00			38.684.504,00	100,00
44	412	Социјални доприноси на терет послодавца	5.482.959,00	1.442.241,00			6.925.200,00	100,00
45	414	Социјална давања запосленима	0,00	1.100.000,00			1.100.000,00	0,00
46	415	Налода трошкова за запослене - превез	0,00	1.950.000,00			1.950.000,00	0,00
47	416	Наградe за запослене	800.000,00	300.000,00			1.100.000,00	69,60
48	421	Стални трошкови	6.000.000,00	900.000,00			6.900.000,00	80,31
49	422	Трошкови путовања у земљи	0,00	550.000,00			550.000,00	0,00
50	423	Услуге по уговору	800.000,00	1.230.000,00			2.030.000,00	94,99
51	424	Специјалније услуге	0,00	500.000,00			500.000,00	0,00
52	425	Текуће поправке и одржавање	0,00	1.950.000,00			1.950.000,00	0,00
53	426	Материјал	2.800.000,00	3.075.000,00			5.875.000,00	99,98
54	431	Употреба основних средстава	0,00	300.000,00			300.000,00	0,00
55	472	Налода за децу и породицу	2.400.000,00	0,00			2.400.000,00	91,49
56	482	Обавезе таксе и порези	0,00	180.000,00			180.000,00	0,00
57	511	Доградња објекта Дечјег вртића у Чајетина	10.000.000,00	0,00			10.000.000,00	87,52



58	512	Машине и опрема	2.000.000,00	800.000,00	613.616,08	2.800.000,00	985.694,12	49.28
		01 Приходи буџета	60.910.249,00			60.910.249,00	56.979.515,64	93,54
		04 Совјетски приходи		18.317.548,00	14.940.175,05	18.317.548,00	14.940.175,05	81,56
		07 Приходи од Републике		4.016.907,00	4.016.907,00	4.016.907,00	4.016.907,00	100,00
		УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 911	60.910.249,00	22.334.455,00	18.957.082,05	83.244.704,00	75.936.497,69	91,22
		ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА						
		ВЛАСТИ						
3.02	090	ШЕТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД						
	59	463						
	60	421 - Стални трошкови	123.000,00			123.000,00	93.928,94	76,36
	61	426 - Материјал	93.000,00			93.000,00	88.988,62	95,68
	62	472 - Једнократне помоћи	1.800.000,00			1.800.000,00	1.743.178,44	96,84
	62-1	472 - Једнократне помоћи ТБР	6.356.726,00			6.356.726,00	6.356.726,00	100,00
	63	472 - Пројекти * Зградас *	3.500.000,00			3.500.000,00	3.148.651,68	89,96
	64	472 - Помоћ у губи	4.500.000,00			4.500.000,00	4.475.091,43	99,44
	64-1	512 - Машине и опрема	40.000,00			40.000,00	33.800,00	84,50
		Нови финансирања за функцију 090						
		01 Приходи из буџета	16.412.726,00			16.412.726,00	15.940.365,11	97,12
		УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090	16.412.726,00			16.412.726,00	15.940.365,11	97,12
		Социјална заштита исквалификована на другом месту Накнада за социјалну заштиту из буџета						
3.03	040							
	65	45111	1.250.000,00			1.250.000,00	1.249.657,00	99,97
	66	47218	1.200.000,00			1.200.000,00	824.267,00	68,68
	67	472311 ( кадровање помоћи )	30.000,00			30.000,00	0,00	0,00
	68	472311	750.000,00			750.000,00	640.000,00	85,33
	69	472	100.000,00			100.000,00	100.000,00	100,00
		Нови приходи за набавише 090						

				01 Приходи из буџета	3.330.000,00			3.330.000,00	2.813.924,00	84,50
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090	3.330.000,00			3.330.000,00	2.813.924,00	84,50
3.04	090		481	ХУМАНИТАРНЕ И ДРУШТВЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ						
				Донације осталим непрофитним институцијама						
		70	481941	Организација грађанских и послужних Запљавског округа	50.000,00			50.000,00	50.000,00	100,00
		71	481941	Донације удружења грађани (СУБНОР)	50.000,00			50.000,00	44.512,35	89,02
		72	481941	Међуопштинска организација слепих и слабовидних лица	50.000,00			50.000,00	50.000,00	100,00
		73	481941	Међуопштинска организација инвалидних омладинца рата	50.000,00			50.000,00	50.000,00	100,00
		74	481941	Удружења паралимпичара Запљавског округа	50.000,00			50.000,00	50.000,00	100,00
		75	481941	Савет удружења постољана региона 1912-1918	50.000,00			50.000,00	0,00	0,00
		76	481941	Удружења антропонара	50.000,00			50.000,00	50.000,00	100,00
		77	481941	Удружење мултипле склерозе Запљавског округа	50.000,00			50.000,00	50.000,00	100,00
		78	481941	Удружење пензионера Чајетина	20.000,00			20.000,00	20.000,00	100,00
		78-1	481941	Удружење пензионера Чајетина - ЉР	80.000,00			80.000,00	80.000,00	100,00
		79	481941	Регионална Рајонска Агенција Запљавског округа	500.000,00			500.000,00	400.000,00	80,00
				Извори финансирања за функцију 090						
				01 Приходи из буџета	1.000.000,00			1.000.000,00	844.512,35	84,45
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 090	1.000.000,00			1.000.000,00	844.512,35	84,45
3.05	070			СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА						
				Социјални помоћ угроженом становништву некалификовани на другом месту						
		80	481	Донације Црквеном крсту	1.650.000,00			1.650.000,00	1.488.468,12	90,21
				Извор финансирања за функцију						





102	411	Плате и додаци запослених	0,00	1.500.000,00		1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	
102-1	411	Плате и додаци запослених - ТПР	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	100,00
103	412	Социјални доприноси на терет послодавца	0,00	270.000,00		270.000,00	0,00	270.000,00	0,00
104	415	Накнаде за запослени	0,00	20.000,00		20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
105	421	Стални трошкови	947.336,00	1.830.000,00		2.777.336,00	430.414,80	430.414,80	45,43
106	423	Услуге по уговору	400.000,00	500.000,00		900.000,00	211.955,78	211.955,78	52,98
106-1	423	Услуге по уговору - ТПР	9.349,00	0,00		9.349,00	9.349,00	100,00	0,00
107	424	Специјализиране услуге	50.000,00	170.000,00		220.000,00	0,00	0,00	0,00
108	425	Услуге поддршке и одржавање зграда и објеката	300.000,00	500.000,00		800.000,00	159.339,43	159.339,43	53,11
109	426	Материјал	700.000,00	150.000,00		850.000,00	202.000,68	202.000,68	36,00
109-1	426	Материјал - ТПР	90.651,00	0,00		90.651,00	90.651,00	100,00	0,00
110	481	Дошљаје невладиним организацијама	0,00	100.000,00		100.000,00	0,00	0,00	0,00
111	482	Порези и таксе	20.000,00	20.000,00		40.000,00	4.797,56	4.797,56	23,98
112	511	Наградна зграда и објекта	700.000,00	0,00		700.000,00	489.635,05	489.635,05	69,94
113	512	Машине и опрема	50.000,00	0,00		50.000,00	0,00	0,00	0,00
114	513	Остале некретности и опрема	110.000,00	0,00		110.000,00	109.445,00	109.445,00	99,49
		<b>Извори финансирања за функцију 160</b>							
		01 Приходи буџета	3.537.336,00			3.537.336,00	1.867.588,30	1.867.588,30	52,80
		04 Социјални приходи		5.060.000,00		5.060.000,00			
		<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 160</b>	<b>3.537.336,00</b>	<b>5.060.000,00</b>		<b>8.597.336,00</b>			
		<b>ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "ЗЛАТИБОР"</b>							
							изворе сопств.		
3.14	473								
115	411	Бруто плате и накнаде запослених	6.570.028,00	1.000.000,00		7.570.028,00	807.624,62	807.624,62	86,63
116	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.176.035,00	860.000,00		2.036.035,00	681.371,66	681.371,66	86,63
117	413	Накнаде у матури	0,00	100.000,00		100.000,00	0,00	0,00	0,00
118	415	Накнада престоја запослених	180.000,00	0,00		180.000,00	0,00	0,00	0,00
119	416	Наградна зграда и објекта	0,00	100.000,00		100.000,00	0,00	0,00	0,00
120	421	Стални трошкови	3.500.000,00	200.000,00		3.700.000,00	1.861.264,40	1.861.264,40	99,90
121	422	Трошкови путовања	900.000,00	100.000,00		1.000.000,00	34.036,25	34.036,25	99,98
122	423	Услуге по уговору	18.986.657,00	13.790.000,00		32.776.657,00	2.856.038,47	2.856.038,47	99,99

- 27 -

123	424	Специјализовани услуги	1.470.000,00	2.000.000,00	161.711,00	3.470.000,00	1.468.247,11	99,88
124	425	Текуће поправке и одржавање	685.000,00	50.000,00		735.000,00	556.304,90	81,21
125	426	Материјал	2.300.000,00	100.000,00	503.358,84	2.400.000,00	2.168.700,53	94,29
126	472	Наказе из буџета	465.000,00	0,00	0,00	465.000,00	455.000,00	97,84
127	481	Помоћи удружења грађани	600.000,00	100.000,00	130.000,00	700.000,00	595.000,00	99,16
128	482	Обавезе таксе и порези	100.000,00	1.000.000,00	1.417.849,84	1.100.000,00	84.508,00	84,50
129	483	Нештаци класе по решењима судова	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
130	511	Изградња зграда и објеката	1.000.000,00	8.000.000,00	310.741,20	14.000.000,00	1.422.863,64	88,92
131	512	Машине и опрема	2.000.000,00	2.000.000,00	1.074.412,48	4.000.000,00	1.644.281,21	82,21
132	515	Природне ресурси (уредбене Стоматна педине)	1.000.000,00	4.000.000,00	2.594.207,24	8.000.000,00	730.000,00	73,00
133	523	Роба за даљу продају	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00
		<b>Извор финансирања за функцију 473</b>						
		01 Приход из буџета	41.532.700,00			41.532.700,00	39.383.902,99	94,82
		04 Средства прихода		34.500.000,00	12.597.079,78	34.500.000,00	12.597.079,78	36,51
		07 Приход од Републичке УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 473	41.532.700,00	34.500.000,00	12.597.079,78	84.032.700,00	69.385.496,12	82,57
3.16	473	М3 Доброделна - боравишта гласа		5.000,00		5.000,00	0,00	0,00
		М3 Љубави и Сурогојат - боравишта гласа		20.000,00		20.000,00	0,00	0,00
		<b>Извор финансирања за функцију 473</b>						
		01 Приход из буџета	25.000,00			25.000,00	0,00	0,00
		УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 473	25.000,00	25.000,00		25.000,00	0,00	0,00
		<b>ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ ИНИЦИМА ВЛАСТИ</b>						
3.17	760	ЗДРАВСТВО - ДЗ ЧАЈЕТИНА						
	136	423 - Услуге по уговору	100.000,00			100.000,00	71.100,00	71,10
	137	424 - Специјализоване услуге	1.100.000,00			1.300.000,00	1.049.561,24	95,41
	138	512 - Машине и опрема	1.150.000,00			1.150.000,00	1.080.124,20	93,92
	139	<b>Извор финансирања за функцију 760</b>						

					01 Приходи из буџета	2.350.000,00	2.350.000,00			2.350.000,00	2.350.000,00	2.200.785,44	93,65
					УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 760	2.350.000,00	2.350.000,00			2.350.000,00	2.350.000,00	2.200.785,44	93,65
					<b>КУЛТУРНО СПОРТСКИ ЦЕНТАР</b>								
3.18	820												
		140	411		Плате и додаци запоселима	16.006,000,00	16.006,000,00	400,000,00		375.362,07	16.406,000,00	15.524.568,81	96,99
		141	412		Социјални доприноси на терет послодавца	2.865,000,00	2.865,000,00	71,600,00		67.189,79	2.936,600,00	2.780.195,73	97,04
		142	414		Социјална давања запоселима	30,000,00	30,000,00	80,000,00		62.484,19	110,000,00	28.949,00	96,49
		143	415		Накнаде запоселима	505,000,00	505,000,00	0,00		0,00	505,000,00	496.063,40	98,23
		143-1	416		Накнаде за запослене и остали посебни расходи	560,000,00	560,000,00	0,00		0,00	560,000,00	303.639,00	84,34
		144	421		Стаљини трошкови	4,000,000,00	4,000,000,00	200,000,00		186.410,64	4.200,000,00	3.364.302,26	84,10
		145	422		Трошкови путовања	0,00	150,000,00	150,000,00		133.826,70	150,000,00	0,00	0,00
		146	423		Услуге по уговору	4,150,000,00	4,150,000,00	900,000,00		831.643,37	5.050,000,00	3.663.968,27	88,24
		147	424		Социјалне услуге	1,500,000,00	1,500,000,00	200,000,00		242.480,96	1.700,000,00	992.913,00	66,19
		148	425		Геоде и поздравне и одрежбе	2,650,000,00	2,650,000,00	500,000,00		667.050,20	3.150,000,00	2.180.062,79	82,26
		149	426		Материјал	1,300,000,00	1,300,000,00	700,000,00		704.565,67	2.000,000,00	894.957,60	68,84
		150	431		Употреба осцилних средстава	0,00	200,000,00	200,000,00		313.416,71	200,000,00	0,00	0,00
		151	444		Прелећа трошкови задужења	0,00	2,100,00	2,100,00		2.100,00	2,100,00	0,00	0,00
		152	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	400,000,00	400,000,00	0,00		0,00	400,000,00	399.006,00	99,99
		153	481		Донације непрофитним организацијама	6,700,000,00	6,700,000,00	200,000,00		475.780,00	6.900,000,00	4.859.575,10	72,53
		154	482		Порези и обавезне таксе	30,000,00	30,000,00	100,000,00		86.616,50	130,000,00	0,00	0,00
		154-1	483		Новеине касне и пенали по решењу судова	0,00	8,000,00	8,000,00		8,000,00	8,000,00	0,00	0,00
		155	511		Отворени спортски објекти (изградња спортских терена на Златибору и у Чајетини)	50,000,00	50,000,00	10,000,00		0,00	60,000,00	0,00	0,00
		156	512		Материје и опрема	2,100,000,00	2,100,000,00	753,300,00		724.606,00	2.853.300,00	1.484.398,82	70,68
					<b>Извор финансирања за функцију 820</b>								
					01 Приход из буџета	42,646,000,00	42,646,000,00			4.881.532,80	42,646,000,00	36.971.609,78	86,69
					04 Социјални приходи			4,475,000,00			4.475,000,00	4.881.532,80	109,08

				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 820	42.646.000,00	4.475.000,00	4.581.532,80	47.121.000,00	41.853.142,58	88,82
3.19	820		<b>БИБЛИОТЕКА "ЉУБИША Р. ВЕДИН"</b>				<b>изврше.сопст.</b>			
		157	411	Плате и додаци запослених	6.258.000,00	0,00	0,00	6.258.000,00	6.241.274,55	99,73
		158	412	Сопствени допр. на терет послодавца	1.120.182,00	0,00	0,00	1.120.182,00	1.117.836,91	99,79
		159	414	Породицко боловање	80.000,00	0,00	3.600,25	80.000,00	41.402,14	51,73
		160	415	Напомаде запослених	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	227.891,94	94,95
		160-1	416	Напомаде за запослене и остали посебни расходи	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	53.088,64	75,84
		161	421	Устални трошкови	1.016.000,00	45.000,00	50.113,64	1.061.000,00	864.732,46	81,11
		162	422	Трошкови путовања	140.000,00	10.000,00	8.601,72	150.000,00	130.475,78	86,05
		163	423	Услуге по уговору	1.880.000,00	150.000,00	146.011,53	2.030.000,00	1.742.840,73	85,79
		163-1	423	Услуге по уговору - Енерги кабаре	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	100,00
		164	424	Специјализоване услуге	400.000,00	0,00	5.259,00	400.000,00	288.949,54	72,23
		165	425	Техничко поддржање и одржавање зграда	139.000,00	10.000,00	40.590,88	149.000,00	138.070,00	99,33
		166	426	Материјали	367.000,00	10.000,00	17.734,00	377.000,00	336.466,80	91,68
		167	482	Порези и обавезне таксе	10.000,00	1.000,00	360,00	11.000,00	8.569,00	85,69
		167-1	511	Зградe и грађевински објекти	3.580.000,00	0,00	0,00	3.580.000,00	3.421.781,20	95,58
		168	512	Машине и опрема	130.000,00	3.950,00	3.950,00	133.950,00	111.114,61	83,47
		169	515	Опрема за образовање	400.000,00	16.050,00	21.838,02	416.050,00	340.017,27	81,00
				<b>Извори финансирања за функцију 820</b>						
				01 Приход из буџета	15.830.182,00			15.830.182,00	15.054.511,59	96,36
				04 Сопствени приходи	0,00	246.000,00	298.081,04	246.000,00	298.081,04	121,17
				07 Приходи од Републичке	200.000,00			200.000,00	200.000,00	100,00
				<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 820</b>	<b>16.030.182,00</b>	<b>246.000,00</b>	<b>498.081,04</b>	<b>16.276.182,00</b>	<b>15.552.592,63</b>	<b>95,55</b>
				<b>УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ</b>						
3.20	820									
		170	451	Историјски архив	150.000,00			150.000,00	150.000,00	100,00
				<b>Извори финансирања за функцију 820</b>						
				01 Приход из буџета	150.000,00			150.000,00	150.000,00	100,00



				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 820	150,000.00	150,000.00	150,000.00	100.00
3.21	820			ОСТАЛА УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА				
		481		Дотације осталим удружењима грађана				
		171	481941	Дотације сталној конференцији градова и општина	380,000.00	380,000.00	363,036.00	95.53
			171-1	ЦБР	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00
				Извори финансирања за функцију 820				
				01 Приход из буџета	430,000.00	430,000.00	413,036.00	96.05
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 820	430,000.00	430,000.00	413,036.00	96.05
				УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА				
3.22	810			Дотације осталим спортовима удружењима	250,000.00	250,000.00	190,000.00	76.00
		481		ЦБР	120,000.00	120,000.00	120,000.00	100.00
				Извори финансирања за функцију 810				
				01 Приходи из буџета	370,000.00	370,000.00	310,000.00	83.78
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 810	370,000.00	370,000.00	310,000.00	83.78
				УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА				
3.23	830			Месечне услуге радија и телевизијски програмација намењени је за радио аматерске од локалног нивоа	5,000,000.00	5,000,000.00	4,866,604.43	97.33
		423	173	Извори финансирања за функцију 830				
				01 Приход из буџета	5,000,000.00	5,000,000.00	4,866,604.43	97.33
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 830	5,000,000.00	5,000,000.00	4,866,604.43	97.33

				ВЕРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ						
3.24	840		481	Дотације верским организацијама						
		174	481931	Црква на Загубору	1,500,000.00			1,500,000.00	1,560,000.00	90.66
		175	481931	Дотације осталим верским организацијама	1,500,000.00			1,500,000.00	1,492,571.60	99.50
				Извори финансирања за функцију 840						
				01 Приход из буџета	3,000,000.00			3,000,000.00	2,852,571.60	95.08
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 840	3,000,000.00			3,000,000.00	2,852,571.60	95.08
				ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ						
				ОИП " САВО ЈОВАНОВИЋ "						
				СИРОГОЈНО						
3.25	912	176	463	Дотације и трансфери осталим школним властима						
		177		315 - Наказне запоселице	1,830,000.00			1,830,000.00	1,821,263.10	99.52
		177-1		416 - Наказне запоселице и остали посебни расходи	485,000.00			485,000.00	483,102.17	99.60
		178		421 - Стални трошкови	1,080,000.00			1,080,000.00	1,082,891.48	100.26
		179		422 - Трошкови путовања	55,000.00			55,000.00	33,000.00	60.00
		180		423 - Услуге по уговору	745,000.00			745,000.00	682,829.00	91.65
		181		424 - Специјалне услуге	10,000.00			10,000.00	10,000.00	100.00
		182		425 - Текуће поправке и одржавање	370,000.00			370,000.00	301,964.78	81.61
		183		426 - Материјал	1,450,000.00			1,450,000.00	1,242,259.33	85.67
		184		511 - Зградe и грађевински објекти	10,000.00			10,000.00	0.00	0.00
		185		512 - Машине и опрема	80,000.00			80,000.00	47,996.00	59.99
				Извори финансирања за функцију 912						
				01 Приход из буџета	6,115,000.00			6,115,000.00	5,705,325.86	93.30
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 912	6,115,000.00			6,115,000.00	5,705,325.86	93.30
				ОИП " ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ "						
				ЧАЈЕТИНА						

- 32 -

3.26	912	186	463	Дотације и трансфери осталим ликовима власти					
		187		415 - Накнаде запослених - преноз	2,700,000.00			2,700,000.00	97.51
		187-1		416 - Награда за запослене и остали појединачни расходи	880,000.00			880,000.00	99.00
		188		421 - Стални трошкови	2,430,000.00			2,430,000.00	98.12
		189		422 - Трошкови путовања у земљи	120,000.00			120,000.00	55.08
		190		423 - Услуге по уговору	153,000.00			153,000.00	60.94
		191		424 - Специјализоване услуге	0.00			0.00	0.00
		192		425 - Текуће поправке и одржавање	900,000.00			900,000.00	90.99
		193		426 - Материјал	850,000.00			850,000.00	78.97
		194		482 - Обавезне накнаде и порези	60,000.00			60,000.00	98.06
		195		511 - Зграда и грађевински објекти - спортска хала	1,500,000.00			1,500,000.00	99.50
		196		512 - Машине и опрема	200,000.00			200,000.00	37.56
				<b>Извор финансирања за функцију 912</b>					
				01 Приход из буџета	9,793,000.00			9,793,000.00	93.58
				<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 912</b>	<b>9,793,000.00</b>			<b>9,793,000.00</b>	<b>93.58</b>
				<b>ОПШТИНА МИЛИВОЈЕ БОРОВИЋИ</b>					
				<b>МАЧКАТ</b>					
3.27	912	197	463	Дотације и трансфери осталим ликовима власти					
		198		415 - Накнаде запослених	1,900,000.00			1,900,000.00	93.45
		198-1		416 - Награда за запослене и остали појединачни расходи	382,000.00			382,000.00	91.50
		199		421 - Стални трошкови	2,190,000.00			2,190,000.00	96.99
		200		422 - Трошкови путовања	45,000.00			45,000.00	39.03
		201		423 - Услуге по уговору	392,000.00			392,000.00	98.34
		202		424 - Специјализоване услуге	19,000.00			19,000.00	37.10
		203		425 - Текуће поправке и одржавање	850,000.00			850,000.00	79.28
		204		426 - Материјал	780,000.00			780,000.00	101.72
		205		511 - Зграда и грађевински објекти	210,000.00			210,000.00	91.40
		206		512 - Машине и опрема	521,450.00			521,450.00	92.48

- 33 -

				Извор финансирања за функцију 912									
				01 Приход из буџета		7.289.450,00				7.289.450,00		6.801.298,43	93,30
	912			УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 912		23.197.450,00				23.197.450,00		21.671.455,58	93,42
				<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>									
				<b>ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКА ШКОЛА</b>									
3.28	920	207	463	Догађаје и трансфери осталим публичним владама									
		208		415 - Накнаде запослених:		1.800.000,00				1.800.000,00		1.733.946,00	96,33
		208-1		416 - Накнаде за запослене и остали пољесни расходи		900.000,00				900.000,00		793.974,00	88,21
		209		421 - Стални трошкови		1.040.000,00				1.040.000,00		958.703,05	92,18
		210		422 - Трошкови путовања		240.500,00				240.500,00		235.492,00	97,91
		211		423 - Услуге по уговору		360.000,00				360.000,00		338.162,64	93,89
		212		424 - Специјализоване услуге		30.000,00				30.000,00		21.269,00	70,76
		213		425 - Текуће одржање и одржавање		280.000,00				280.000,00		270.934,74	96,76
		214		426 - Материјал		650.000,00				650.000,00		569.000,54	87,53
		215		511 - Зградe и грађевински објекти		0,00				0,00		0,00	0,00
		216		512 - Машине и опрема		405.000,00				405.000,00		280.874,78	69,35
		217		515 - Компјутерски софтвер		35.000,00				35.000,00		35.000,00	100,00
				Извор финансирања за функцију 920									
				01 Приход из буџета		5.740.500,00				5.740.500,00		5.237.356,75	91,24
				УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 920		5.740.500,00				5.740.500,00		5.237.356,75	91,24
				<b>ОСТАЛИ ТРОШКОВИ</b>									
				<b>ОБРАЗОВАЊА</b>									
3.29	950			Образовање неспецификовано на другом месту									
		218	421	Бюџетске услуге (општа)		7.500.000,00				7.500.000,00		5.925.980,87	79,01
		219	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета		21.850.000,00				21.850.000,00		19.874.231,34	90,96
		220	472713	Учешће награде		300.000,00				300.000,00		219.758,58	73,25

-34-

	221	472714	Спољностаје	7,000,000.00			7,000,000.00	5,788,590.00	82.69
	222	472717	Услуге осигурање и смењивања учешћа	350,000.00			350,000.00	285,851.88	81.67
	223	472718	Превоз учесника	14,000,000.00			14,000,000.00	13,450,728.22	96.07
	224	472719	Напомена за обрачунавање и гашичење	200,000.00			200,000.00	129,302.66	64.65
			<b>Извори финансирања за функцију 950</b>						
			01 Приход из буџета	29,350,000.00			29,350,000.00	25,800,212.21	87.90
			<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 950</b>	<b>29,350,000.00</b>			<b>29,350,000.00</b>	<b>25,800,212.21</b>	<b>87.90</b>
			<b>ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО - СУДОВИ</b>						
4	330								
	225	411	Плате и локални запослених	1,506,697.00			1,506,697.00	1,483,935.61	98.48
	226	412	Социјални доприноси на терет послодавца	269,329.00			269,329.00	265,624.45	98.62
	220-1	414	Социјална допuna запосленима	100,000.00			100,000.00	28,494.00	28.94
	227	415	Напомена запослених	109,000.00			109,000.00	102,503.36	94.04
	228	421	Стални трошкови	74,000.00			74,000.00	29,534.38	39.91
	229	422	Трошкови за службена путовања у земљи	80,000.00			80,000.00	33,012.80	41.26
	230	423	Услуге по уговору	150,000.00			150,000.00	89,478.00	59.65
	231	424	Специјализоване услуге	30,000.00			30,000.00	13,454.44	44.84
	232	425	Текуће поправке и одржавање опреме	20,000.00			20,000.00	0.00	0.00
	233	426	Материјал	60,000.00			60,000.00	54,332.44	90.55
	234	512	Машине и опрема	50,000.00			50,000.00	13,230.00	26.46
			<b>Извори финансирања за функцију 01 Приход из буџета</b>						
			<b>01 Приход из буџета</b>	<b>2,449,026.00</b>			<b>2,449,026.00</b>	<b>2,114,054.48</b>	<b>86.32</b>
			<b>УКУПНО ЗА ФУНКЦИЈУ 330</b>	<b>2,449,026.00</b>			<b>2,449,026.00</b>	<b>2,114,054.48</b>	<b>86.32</b>
			<b>УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ</b>	<b>870,000,000.00</b>	<b>66,615,455.00</b>	<b>8,000,000.00</b>	<b>944,615,455.00</b>	<b>779,092,731.12</b>	<b>89.55</b>

Планирани и извршени расходи буџета општине за 2011. годину :

Еков. класа	О П Ш С	План расхода буџета за 2011. годину	Извршени расходи из средстава буџета	Извршено из других извора	Укупно извршени расходи

1. Укупно планирани расходи и издаци ..... 870.000,000
2. Укупно извршени расходи и издаци ..... 779.093,000
3. Мање извршени расходи и издаци ..... 90.907,000

Члан 10.

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци према економској класификацији износе:

<b>41</b>	<b>РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ</b>	<b>140.943.000</b>	<b>131.181.000</b>	<b>14.919.000</b>	<b>146.100.000</b>
411	Плате, додаци и накнаде запос.	111.103.000	104.092.000	9.777.000	113.869.000
412	Социјална тер. осигурања	20.069.000	18.587.000	2.293.000	20.880.000
413	Накнада у природу	70.000	34.000	0.00	34.000
414	Социјална диванда запосленим	3.710.000	3.422.000	873.000	4.295.000
415	Накнаде запосленим-превоз	2.661.000	2.495.000	1.806.000	4.301.000
416	Награде, бонуси и остали расходи	2.130.000	1.687.000	170.000	1.857.000
417	Одборнички додатак	1.200.000	864.000	0.00	864.000
<b>42</b>	<b>КОРНИСРОВА И УСЛУГА</b>	<b>278.913.000</b>	<b>249.603.000</b>	<b>32.223.000</b>	<b>281.826.000</b>
421	Стални трошкови	44.405.000	39.591.000	11.379.000	50.970.000
422	Трошкови путовања	2.370.000	2.054.000	625.000	2.679.000
423	Услуге по уговору	61.576.000	59.122.000	11.494.000	70.616.000
424	Специјализоване услуге	95.750.000	82.249.000	1.174.000	83.423.000
425	Текуће поправке и одржавање	59.194.000	53.430.000	3.408.000	56.838.000
426	Материјал	15.618.000	13.157.000	4.143.000	17.300.000
<b>43</b>	<b>АМОРТИЗАЦИЈА И УПОСРЕД.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>656.000</b>	<b>656.000</b>
431	Употреба осталих средстава	0.00	0.00	656.000	656.000
<b>44</b>	<b>БРАТЕЊИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖ.</b>	<b>70.000</b>	<b>0.00</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
441	Отплата домаћих кредита	50.000	0.00	0.00	0.00
444	Пратећи трошкови задужења	20.000	0.00	2.000	2.000
<b>45</b>	<b>СУБВЕНЦИЈЕ</b>	<b>35.415.000</b>	<b>30.947.000</b>	<b>0.00</b>	<b>30.947.000</b>
451	Субвенције јавн. фирми, орган.	35.415.000	30.947.000	0.00	30.947.000
<b>46</b>	<b>ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ</b>	<b>98.994.000</b>	<b>94.505.000</b>	<b>0.00</b>	<b>94.505.000</b>
463	Трансфери осталим нивоима власти	98.994.000	94.505.000	0.00	94.505.000
<b>47</b>	<b>НАКНАДА ЗА СОЦ. ЗАШТИЗ БУЏЕТА</b>	<b>33.552.000</b>	<b>30.973.000</b>	<b>10.000</b>	<b>30.983.000</b>
472	Накнада за социјалну заштиту буџета	33.552.000	30.973.000	10.000	30.983.000

-37-

<b>48</b>	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>46.657.000</b>	<b>39.684.000</b>	<b>2.586.000</b>	<b>42.270.000</b>
481	Дотације невладиним организ.	14.950.000	12.505.000	880.000	13.385.000
482	Порези, обавезне таксе и казне	1.660.000	1.073.000	1.670.000	2.743.000
483	Новч.конт.и пен.по реше.судова	9.000.000	7.667.000	36.000	7.703.000
484	Наплата штете услед элем.вено.	8.147.000	7.997.000	0.00	7.997.000
485	Наплата штете од пош. или штете плаште од стране др.орг.	12.900.000	10.442.000	0.00	10.442.000
<b>49</b>	<b>СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ</b>	<b>1.136.000</b>			
499	Стална буџетска резерва	503.000			
499	Текућа буџетска резерва	633.000			
<b>51</b>	<b>ОСНОВНА СРЕДСТВА</b>	<b>234.270.000</b>	<b>202.201.000</b>	<b>20.025.000</b>	<b>222.226.000</b>
511	Зgrade и грађевински објекти	210.930.000	181.285.000	14.688.000	195.973.000
512	Машине и опрема	21.830.000	19.737.000	2.421.000	22.158.000
513	Остале непокретне и опрема	110.000	109.000	0.00	109.000
515	Опрема за културу	1.400.000	1.070.000	2.916.000	3.986.000
<b>61</b>	<b>ОТЧЕЛАТА ГЛАВНИЦЕ</b>	<b>50.000</b>	<b>0.00</b>		
611	Отплата главнице додирним пословним банкама	50.000	0.00		
	<b>УКУПНО ИЗВРШЕНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ СА 31.12.2011.</b>	<b>870.000.000</b>	<b>779.093.000</b>	<b>70.422.000</b>	<b>849.515.000</b>



Укупно остварени консолидовани приходи и примања из свих извора, директних и индиректних корисника буџетских средстава у 2011. години износе 830.661.000 динара и то :

1. Буџет општине .....	741.220.000 динара
2. Буџет Републике .....	12.914.000 динара
3. Из донација .....	28.972.000 динара
4. Остали извори ( са сопственим приходима ) .....	47.555.000 динара

#### Члан 11.

Укупно извршени консолидовани расходи из свих извора директних и индиректних корисника буџетских средстава износе 849.515.000 динара. У укупно консолидованим расходима, расходи из средстава општине износе 736.329.000 динара и чине 86,68 % укупних расхода.

Укупно консолидовани приходи из свих извора директних и индиректних корисника буџетских средстава Општине Чајетина за 2011. годину утврђени у износу од 830.616.000 динара, мањи су од укупних консолидованих расхода буџетских корисника утврђени у износу од 849.515.000 динара за 18.854.000 динара.

#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 12.

Завршни рачун буџета Општине Чајетина садржи :

1. Биланс става на дан 31.12.2011. године;
2. Биланс прихода и расхода у периоду од 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
3. Извештај о капиталним расходима и финансирању у периоду 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
4. Извештај о новчаним токовима у периоду 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
5. Извештај о извршењу буџета сачињен тако да приказује разлику између одобрених средстава и извршења у периоду 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
6. Објашњење великих одступања између одобрених средстава и извршења у периоду од 01.01.2011. године до 31.12.2011. године;
7. Извештај о примљеним донацијама и кредитима, домаћим и иностраним и извршеним оплатама дугова у периоду 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
8. Извештај о коришћењу средстава из сталне и текуће буџетске резерве у периоду од 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
9. Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године у периоду од 01.01.2011. до 31.12.2011. године;
10. Одлука Скупштине општине Чајетина да се не ангажује екстерна ревизија за ревизију завршног рачуна буџета општине Чајетина за 2011. годину;
11. Извештај о излазним резултатима програмског дела буџета;
12. Детаљан извештај о реализацији средстава програма и пројеката који се финансирају из буџета;
13. Напомене о рачуноводственим политикама и додатним анализама, образложењима и срањењу ставки извода и извештаја обухваћених завршним рачуном.

(Извештаји од 6 до 13 су саставни део Одлуке и налазе се као посебни прилози).

#### Члан 13.

Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Чајетина за 2011. годину је саставни део ове Одлуке.

- 39 -

**Члан 14.**

Одлуку о завршном рачуну буџету општине Чајетина за 2011. годину, заједно са Извештајем о извршењу Одлуке о буџету Општине Чајетина за 2011. годину, доставити Министарству финансија Републике Србије - Управи за трезор, најкасније до 15. јуна 2012. године.

**Члан 15.**

Ова одлука о завршном рачуну општине Чајетина биће објављена у службеном листу општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Број: 400-365/2012-01 од 07. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине,  
Милоје Рајковић



На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008) и члана 3. и 4. Одлуке о општинској јавном правобранилаштву("Општински службени гласник ", број 10/05 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 7. јуна 2012 .године , донела је

## **РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ОПШТИНСКОГ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА**

### **I**

**СИНИША БУЛАТОВИЋ** из **ЧАЈЕТИНЕ ПОСТАВЉА СЕ** за Општинског јавног правобраниоца општине Чајетина , даном доношења овог решења, на мандантни период од четири године.

### **II**

Решење доставити : именованом , персоналној служби Општинске управе и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број : 02-49/2012-01 од 7. јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 10.Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008) и члана 2.Одлуке о установљењу награда и признања Општине Чајетина ("Општински службени гласник" ,број 10/95 ),Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОДЕЉИВАЊУ НАГРАДА И ПРИЗНАЊА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2012.години**

### **Члан 1.**

Овом одлуком додељују се награде појединцима и организацијама , за изузетне резултате и достигнућа у привреди, друштвеним делатностима и другим областима јавног живота, који су значајни за Општину Чајетина и њене грађане.

### **Члан 2.**

Општинска награда "Златиборска повеља", **ДОДЕЉУЈЕ СЕ :**

### **"БЕОХЕМИЈА " Д.О.О. БЕОГРАД**

Добитнику " Златиборске повеље " припада и златник .

### **Члан 3.**

Плакета "Димитрије Туцовић" , **ДОДЕЉУЈЕ СЕ :**

- 1. ВАТРОГАСНОСПАСИЛАЧКО ОДЕЛЕЊЕ - Чајетина,**
- 2. ДЕЧЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ " СПОРТ – ТРИМ" –Златибор ,**
- 3. ВЛАДЕ ШЕВКУШИЋ из Златибора,**
- 4. ИВАН КОВЧИЋ из Рожанства,**
- 5. БОЈАН САВИЋ из Чајетине.**

Добитницима Плакете "Димитрије Туцовић", припада и новчана награда у износу од 20.000,00 динара.

### **Члан 4.**

Похвалнице се додељују свим свршеним ученицима основних и средње школе на територији Општине Чајетина, као и свршеним ученицима средњих школа на територији Републике, који имају пребивалиште на територији Општине Чајетина, добитницима дипломе "Вук Караџић" и то :

1. Емилија Милојевић из Чајетине, ОШ" Димитрије Туцовић"-Чајетина;
2. Ана Лазовић из Чајетина, ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина ;
3. Анђела Пековић из Златибора , ОШ" Димитрије Туцовић "- Чајетина ;
4. Тамара Радовановић из Шљивовице,ОШ" Миливоје Боровић"-Мачкат;
5. Стефан Ђуричић из Чајетине , Угоститељско туристичка школа Чајетина ;

Добитницима похвалнице припада и златник .

#### **Члан 5.**

Председник општине додељује захвалнице следећим лицима и то:

1. Ана Филиповић из Чајетине;
2. Милена Веланац из Чајетине ;
3. Љиљана Гавовић из Мушвета ;
4. Миленко Шопаловић из Мачката ;
5. Душица Јоксимовић из Љубиша.

Добитницима захвалница припада и новчана награда у износу од 15.000,00 динара.

#### **Члан 6.**

Награде додељене по овој одлуци уручиће добитницима председник општине на свечаној седници која се одржава , 30. јуна 2012. године.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-51/2012-01 од 7. јуна 2012. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 13.став 2. Закона о локалној самоуправи ( " Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 23. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7. јуна 2012. године , донела је

**ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ  
( БРАТИМЉЕЊУ) ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА СА ОПШТИНОМ  
ТРНОВО , РЕПУБЛИКА СРПСКА И ГРАДОМ ТУТАЈЕВ –  
ЈАРОСЛАВСКА ОБЛАСТ, РУСИЈА**

**Члан 1.**

У циљу развијања традиционално добрих односа између Општине Чајетина , Општине Трново и града Тутајев и унапређења економске сарадње и размене искуства у области образовања, културе, спорта, екологије , управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес братских општина , општина Чајетина успоставља сарадњу са општином Трново , Република Српска и градом Тутајев, Јарославска област , Русија.

**Члан 2.**

Саставни део ове одлуке су Повеље о братимљењу општине Чајетина и општине Трново и града Тутајев.

Овлашћује се председник општине да у име општине Чајетина, потпише Повеље о братимљењу.

**Члан 3.**

Средства за финансирање међународне сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

**Члан 4.**

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије, наког чега ће бити објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-52/2012- 01 од 7. јуна 2012. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 7.јуна 2012.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план Јавног комуналног предузећа " Водовод " из Златибора за 2012.годину , који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 5.марта 2012. године , под бројем 43-1/2012 и седници одржаној 29.маја 2012.године , под бројем 206-2/2012 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада , финансијски план и план јавних набавки за 2012.годину Јавног комуналног предузећа " Водовод " из Златибора .

### **III**

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу "Водовод" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-53/2012-01 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 23. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ( " Сл. гласник РС" , бр. 25/2000, 107/2005, 108/2005-исп, и 123/2007-др.закон) и члана 4о. тачка 10. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", бр. 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 7.јуна 2012. године, донела је

**ОДЛУКУ О  
ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОМЕНУ ПОСЛОВНОГ ИМЕНА И  
СЕДИШТА ЈКП" ВОДОВОД" ИЗ ЗЛАТИБОРА И ИЗМЕНИ  
ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈКП" ВОДОВОД" ИЗ ЗЛАТИБОРА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Управног одбора ЈКП" Водовод " из Златибора , број 206-8/2012-2 од 29. маја 2012.године којом је извршена промена пословног имена и Одлуку Управног одбора број 106-/2012-02 од 26.априла 2012.године којом је извршена промена седишта овог јавног предузећа, и које су саставни део ове одлуке.

**II**

У Одлуци о оснивању јавног комуналног предузећа " Водовод " ( "Службени лист општине Чајетина", бр, 4/2006 ,6/2007, 6/2011 и 2/2012 ) у називу Одлуке и у члану 1. мења се пословно име .

У истој Одлуци члан 2. мења се и гласи :

**"Члан 2.**

Пословно име је : Јавно комунално предузеће " Водовод Златибор" ( у даљем тексту : Предузеће ) .

Седиште предузећа је у Чајетини: улица Александра Карађорђевића број 6а, 31310 Чајетина.

Оснивач предузећа је Скупштина општине Чајетина, улица Александра Карађорђевића број 28, 31310 Чајетина.

Скраћени назив предузећа је : ЈКП" Водовод Златибор."

**III**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-54/2012-01 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајковић*



**Број: 463-14/2012-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11- у даљем тексту: Закон), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), решавајући по захтеву Драгутина Бацетића из Криве Реке, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. **Драгутину Бацетићу из Криве Реке, ОТУЋУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- кат.парцела број 4615/111, у површини од 13 м2 и
- кат.парцела број 4615/113, у површини од 89 м2,

за укупан износ накнаде од **3.026.952,00 динара**

(словима:тримилionaдвaдeсeтшeстхиљададeвeтстoтинaпeдeсeтдвaдинaрa).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и Драгутина Бацетића, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

*Образложење*

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта изграђеног на грађевинском земљишту у Тржном центру Златибора, које је означено као катастарска парцела број 4615/57 КО Чајетина, површине 159 м2, од чега је земљиште под зградом-објектом 114 м2 а уз објекат 45 м2, а на том земљишту има право коришћења са обимом удела од 58/159 и право својине са обимом удела од 101/159,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације кат.парцела број 4615/57 и 4615/2, КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-00042/12 од 18.априла 2012.године, од наведених катастарских парцела препарцелацијом образована једна грађевинска парцела, при чему су од кат.парцеле број 4615/2 настале кат.парцеле број 4615/111 и 4615/113, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења,

- да се на захтев именованог лица врши исправка границе његове постојеће парцеле припајањем наведеног грађевинског земљишта у јавној својини истој, поменутих кат.парцела број 4615/111 и 4615/113, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу пројекта препарцелације,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини,

број 41302-02/16-2012 од 08.05.2012.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, што за укупну површину обе кат.парцеле од 102 м2 која се отуђује, накнада износи 3.026.952,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-14/2012-02 од 7.јуна 2012.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу,
3. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина,  
која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина, ради  
уписа права на непокретности,
4. Архиви СО-е.

На основу члана 97. став 4. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поводом захтева Видоја Р.Јеремића из Златибора, насеље Ђурковац 17, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Видоју Р.Јеремићу из Златибора**, насеље Ђурковац 17 се отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина и то:

- катастарска парцела број 4615/102, у површини од 18 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од **534.168,00 динара**.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем закључењу са општином Чајетина је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

### Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да подносилац захтева има право својине на објекту изграђеном на грађевинском земљишту у Тржном центру Златибора, које је означено као катастарска парцела број 4615/47 КО Чајетина, површине 43 м<sup>2</sup>, од чега је земљиште под објектом 31 м<sup>2</sup> а уз објекат 12 м<sup>2</sup>,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/102 КО Чајетина, у површини од 18 м<sup>2</sup>,

- да је пројектом исправке граница кат.парцела број 4615/47 и 4615/2 обе КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-943/03-03 од 25.03.2011.године, од наведених катастарских парцела препарцелацијом образована једна грађевинска парцела,

- да се на захтев именованог лица врши исправка границе његове постојеће парцеле припајањем наведеног грађевинског земљишта у јавној својини истој, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу пројекта исправке граница кат.парцела препарцелацијом,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1/2012 од 16.1.2012.године, према ком је то земљиште процењено да вреди

29.676,00 динара по метру квадратном, односно за површину од 18 м<sup>2</sup> која се отуђује тај износ је 534.168,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и

закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-2/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу,
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности,
4. Архиви СО-е.

**Број: 463-20/2012-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем

тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Весне Ђорић из Београда, ул. Илије Гарашанина 33, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Весни Ђорић из Београда, ул. Илије Гарашанина 33 ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/114, у површини од 113 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од **3.353.388,00 динара** (словима: тримилионатристапедесеттрихиљадетристаосамдесетосамдинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4615/5 КО Чајетина, површине 66 м<sup>2</sup>, на којој парцели поседује пословни објекат у својини, ресторан зв. „Српски бек“, на Тржном центру Златибор,

- да је део овог објекта изграђен изван граница своје постојеће катастарске парцеле и захватио део суседне кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да је у поступку легализације наведеног бесправног објекта, актом Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-0001/11 од 27.марта 2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012) именована обавештена о условима за исправку граница суседних парцела, у ком правцу јој је наложено да управи достави пројекат препарцелације,

- да је у складу са условима из члана 68 Закона о планирању и изградњи и Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012) урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/5 и 4615/2 обе КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-0001/11 од 24.04.2012.године, по ком је формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели именоване, са

кат.бројем 4615/5, припојена кат.парцела број 4615/114, у површини од 113 м<sup>2</sup>, настале деобом кат.парцеле број 4615/2, у јавној својини, дакле онај део грађевинског земљишта захваћен бесправном изградњом објекта,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00021/2102 од 4.6.2012.године, у износу од 29.676,00 динара по једном метру квадратном, што за отуђену површину земљишта од 113 м2 даје укупан износ накнаде као у диспозитиву решења.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцу захтева Весни Ђорић, као власнику бесправно саграђеног објекта, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега је дужна да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-20/2012-02 од 7.јуна 2012.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Раска Плескоњића из Београда, ул. Билећка бр.30 и Катарине Стојковић из Ужица, ул.Д.Туцовића бр.38, чији је пуномоћник именовани Раско Плескоњић, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Раску Плескоњићу из Београда, ул. Билећка бр.30 и Катарини Стојковић из Ужица, ул.Д.Туцовића бр.38, ОТУЋУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4615/115, у површини од 23 м<sup>2</sup>, заизнос накнаде од **682.548,00 динара**(словима: шестотинаосамдесетдвехиљадепетстотиначетрдесетосам динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сукорисници грађевинског земљишта са делом поседа од по ½, уписаног у лист непокретности број 6387 КО Чајетина, кат.парцеле број 4615/8, са површином од 49 м<sup>2</sup>, која уједно представља и површину под пословним објектом изграђеним на тој парцели, који је власништво подносиоца захтева,

- да је део овог објекта изграђен изван граница своје постојеће катастарске парцеле и захватио део суседне кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да су у поступку легализације наведеног бесправног објекта, актом Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-01641/10 од 27.марта 2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), именовани обавештени о условима за исправку граница суседних парцела, у ком правцу им је наложено да управи доставе пројекат препарцелације,

- да је у складу са условима из члана 68 Закона о планирању и изградњи и Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), урађен пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/8 и 4615/2 обе КО Чајетина, потврђен од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-01641/10 од 10.5.2012.године, по ком је формирана катастарска

парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели именованих, са кат.бројем 4615/8, припојена кат.парцела број 4615/115, површине 23м<sup>2</sup> настала деобом основне кат.парцеле број 4615/2, у јавној својини, власника општине Чајетина. дакле онај део грађевинског земљишта захваћен бесправном изградњом објекта,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00021/2012 од 4.6.2012.године, у износу од 29.676,00 динара по једном метру квадратном, што за отуђену површину земљишта од 23м<sup>2</sup> даје укупан износ накнаде као у диспозитиву решења.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, испунили су се услови да се подносиоцима захтева Раску Плескоњићу и Катарини Стојковић, као сувласницима бесправно саграђеног објекта, отуђи наведено грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега су дужни да са општином закључе одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-20/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Раску Плескоњићу.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.



На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Магдалене Илић из Златибора, насеље Зова 109, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Магдалени Илић из Златибора, насеље Зова 109, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- кат.парцела број 4615/117, у површини од 9 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од **267.084,00 динара** (словима: двеста шездесет седам хиљада осамдесет четири динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и овде подносиоца захтева, чијем закључењу је подносиоц дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Магдалена Илић власник објекта и власник грађевинског земљишта на коме је тај објекат изграђен, у Тржном центру Златибора, које земљиште је означено као катастарска парцела број 4615/96 КО Чајетина,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да су пројектом препарцелације кат.парцела број 4615/2, 4615/10 и 4615/96, све у КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-00010/12 од 09.05.2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), исправљене границе тих катастарских парцела,

- да се на захтев именоване врши исправка границе њене наведене постојеће катастарске парцеле припајањем дела од кат.парцеле број 4615/2 у јавној својини, који део је означен као кат.парцела број 4615/117, површине 9м<sup>2</sup>, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу пројекта препарцелације,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет отуђења по овом решењу утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00021/2012 од 4.6.2012. године, према ком је то

земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, што за отуђену површину земљишта од 9м<sup>2</sup> даје укупан износ накнаде као у диспозитиву решења.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-24/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева.
2. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина, ради  
уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Павла Марића из Мачката, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Павлу Марићу из Мачката, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- кат.парцела број 4615/116 , у површини од 9 м<sup>2</sup>,за износ накнаде од **267.084,00 динара** (словима:двесташездесетседамхиљадаосамдесетчетиридинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и овде подносиоца захтева, чијем закључењу је подносиоц дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је именовани власник објекта изграђеног на грађевинском земљишту у Тржном центру Златибора, које је означено као катастарска парцела број 4615/10 КО Чајетина, чија је површина 210 м<sup>2</sup>, на ком земљишту је именовани уписан као носилац права коришћења са обимом удела од 139/210 и правом закупа са обимом удела од 71/210,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да су пројектом препарцелације кат.парцела број 4615/2, 4615/10 и 4615/96, све у КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-00010/12 од 09.05.2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), исправљене границе тих катастарских парцела,

- да се на захтев именованог лица врши исправка границе његове наведене постојеће катастарске парцеле припајањем дела од кат.парцеле број 4615/2 у јавној својини, који део је означен као кат.парцела број 4615/116, површине 9м<sup>2</sup>, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу пројекта препарцелације,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет отуђења по овом решењу утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00021/2012 од 4.6.2012.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, што за отуђену површину земљишта од 9м<sup>2</sup>, даје укупан износ накнаде као у диспозитиву решења.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-23/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева.
2. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина, ради  
уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

**Број: 463-27/2012-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Милорада Јанковића из Чачка, Спомен парк 52, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**1. Милораду Јанковићу из Чачка, Спомен парк 52, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- кат.парцела број 4615/119, у површини од 6м2 и

- кат.парцела број 4615/121, у површини од 18 м2,за укупан износ накнаде од **712.224,00 динара** (словима:седамстодванаестхиљададвестадвадесетчетиридинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и овде подносиоца захтева, чијем закључењу је подносиоц дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

### *Образложење*

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц захтева власник објекта и грађевинског земљишта на коме је тај објекат изграђен, у Тржном центру Златибора, означеног као катастарска парцела број 4615/40 КО Чајетина, површине 39 м2,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације кат.парцела број 4615/40, 4615/41 и 4615/2, све КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-00166/10 од 15.5.2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), на том земљишту, препарцелацијом наведених парцела, образована једна парцела,

- да се на захтев именованог лица врши исправка границе његове постојеће парцеле припајањем делова од кат.парцеле број 4615/2 у јавној својини, а ти делови су сада означени као кат.парцела број 4615/119, у површини од 6м2 и кат.парцела број 4615/121, у површини од 18 м2, као и од кат.парцеле 4615/41, у површини од 12 м2, сада означене као кат.парцела број 4615/118, чији је овде подносилац захтева сувласник и тај део грађевинског земљишта није предмет отуђења по овом решењу, а све те наведене кат.парцеле су у функцији формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу пројекта препарцелације,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет отуђења по овом решењу утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00021/2012 од 4.6.2012.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, што за укупну површину грађевинског земљишта која се отуђује, од 24м<sup>2</sup>, накнада износи 712.224,00 динара.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-27/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина, ради  
уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Драгана Крејовића из Београда, ул. Змајевачка 14 и Милорада Јанковића из Чачка, Спомен парк 52, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7. јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Драгану Крејовићу из Београда, ул. Змајевачка 14 и Милораду Јанковићу из Чачка, Спомен парк 52, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина, и то:

- кат.парцела број 4615/120, у површини од 30 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од **890.280,00** динара (словима: осамстодеведесетхиљададвестаосамдесетдинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и овде подносиоца захтева, чијем закључењу су подносиоци дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Именовани су се обратили Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници објекта и сувласници грађевинског земљишта на коме је тај објекат изграђен, у Тржном центру Златибора, које је означено као катастарска парцела број 4615/41 КО Чајетина, површине земљишта под објектом 31 м<sup>2</sup> и површине земљишта уз објекат 18 м<sup>2</sup>, где на том земљишту Драган Крејовић има део поседа 36/49 а Милорад Јанковић 13/49,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је пројектом препарцелације кат.парцела број 4615/40, 4615/41 и 4615/2, КО Чајетина, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање под бројем 350-00166/1о од 15.маја 2012.године, а урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), на том земљишту, препарцелацијом наведених парцела, образована једна парцела,

- да се на захтев именованих лица врши исправка границе њихове постојеће парцеле припајањем дела од кат.парцеле број 4615/2 у јавној својини, који део је означен као кат.парцела број 4615/120, површине 30м<sup>2</sup>, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле по основу пројекта препарцелације,

- да је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет отуђења по овом решењу утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-00021/2012 од 4.6.2012.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.676,00 динара по метру квадратном, што за отуђену површину земљишта од 30м<sup>2</sup> даје укупан износ накнаде као у диспозитиву решења.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.9.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-21/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцима захтева.
2. Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.



**Број: 463-12/2012-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Србољуба Милосављевића из Златибора, Рујно 238, у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7. јуна 2012. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**1. Србољубу Милосављевићу из Златибора, Рујно 238, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

- катастарска парцела број 4577/698, КО Чајетина, у површини од 53м2.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговором из тачке 2. овог решења ће се пренети право коришћења катастарске парцеле број 4577/697 КО Чајетина, у површини од 53 м2, са подносиоца захтева на општину Чајетина, која парцела се на основу плана препарцелације припаја суседној катастарској парцели број 4577/1 КО Чајетина, у својини општине Чајетина.

Уговором ће се констатовати да подносилац захтева нема обавезу плаћања накнаде за отуђено грађевинско земљиште из тачке 1.овог решења, а да ту обавезу плаћања накнаде према подносиоцу захтева нема ни општина Чајетина за катастарску парцелу број 4577/697 КО Чајетина, која јој се преноси, пошто се ради о истоветним површинама једног и другог грађевинског земљишта исте тржишне вредности.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

### *Образложење*

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц корисник грађевинског земљишта које је означено као катастарска парцела број 4577/412 КО Чајетина, на којој парцели поседује стамбени објекат у својини,

- да је именовани изградњом стамбеног објекта изашао изван граница своје постојеће катастарске парцеле и захватио део суседне кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у својини општине Чајетина,

- да је део његове катастарске парцеле захваћен приступним путем површине 53м2 до суседне кат.парцеле број 4577/1 која је у јавној својини општине,

- да је именовани поднео пријаву за легализацију наведеног бесправног објекта 31.10.2003.године, поводом чега је актом Општинске управе Чајетина-Одсек за грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-620/2003-03 од 18.11.2008.године обавештен о условима за издавање одобрења за изградњу објекта у поступку легализације,

- да је пројектом препарцелације кат.парцела број 4577/412 и 4577/1 КО Чајетина потврђеним од Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 350-413/08-03 од 18.1.2012.године, формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је постојећој парцели именованог припојена кат.парцела број 4577/698 КО Чајетина, површине 53 м<sup>2</sup>, настала од основне кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, дакле онај део грађевинског земљишта захваћен бесправном изградњом објекта, а са друге стране је део постојеће парцеле подносиоца захтева, исте површине од 53 м<sup>2</sup>, сада означен као катастарска парцела број 4577/697 КО Чајетина, остао изван граница новоформиране катастарске, односно грађевинске парцеле и припаја се суседној катастарској парцели број 4577/1 КО Чајетина, у својини општине Чајетина.

Имајући у виду напред изнето, испунили су се услови да се подносиоцу захтева Србољубу Милосављевићу, као власнику бесправно саграђеног објекта, отуђи наведено грађевинско земљиште непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе у складу са чланом 96.ст.9.т.2. Закона, у вези чега је дужан да са општином закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7. тог закона.

Приликом закључења наведеног уговора, а имајући у виду пројекат препарцелације кат. парцела, уговором ће се осим отуђења кат.парцеле број 4577/698 КО Чајетина подносиоцу захтева, регулисати и питање преноса права коришћења кат.парцеле број 4577/697 КО Чајетина, чији је именовани корисник, на општину, а како је у питању земљиште истоветне површине и тржишне вредности, нема утицаја колика је тржишна вредност грађевинског земљишта, пошто би се та накнада фактички компензовала, те у овом случају тржишна вредност није ни утврђивана.

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-12/2012-02 од 7. јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина

**Број: 464-1/2012-02**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), разматрајући захтев Велибора Кузљевића из Стубла за реализацију закљученог уговора о замени непокретности, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7. јуна 2012. године, донела је

**О Д Л У К У**

1. Да општина Чајетина са Велибором Кузљевићем из Стубла закључи анекс уговору о замени непокретности број 28/62 од 4.5.1962. године, у свему према нацрту тог анекса као саставним делом ове одлуке.

2. Да се овлашћује председник општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име општине закључи и потпише анекс уговору из тачке 1. одлуке.

*О б р а з л о ж е њ е*

Велибор Кузљевић и Народни одбор Општине Чајетина су закључили уговор о замени непокретности под бројем 28/62, дана 4.5.1962. године, према ком је именовани одбору дао своје земљиште на Торнику, део кат.парцеле број 3103 потребног за изградњу УКТ станице Торник, на коти 1496 и за одлагање материјала од изградње, при чему да тај део плаца за одлагање материјала остане и даље Велибору, а да овај део земљишта-плаца за изградњу именовани преда Предузећу за изградњу „Брвеник“ Рашка, а при том се и обавезао да дозволи проширење и уређење пута за Стубло преко кат.парцеле број 1515/2 КО Стубло.

На име наведеног, Народни одбор је дао Велибору целе кат.парцеле број 1493 и 1519, обе КО Стубло, пашњак 8.класе, на слободно и трајно располагање, па су се сагласили да једни на друге преведу наведене кат.парцеле у катастру и да обе стране ступају у посед по потписивању уговора.

Уговорачи су одмах након закључења уговора ушли у посед замењених непокретности и преко Велиборове кат.парцеле број 1515/2 је проширен и асфалтиран пут за Стубло, али упис права на замењеним непокретностима у катастру није спроведен.

Именовани се дана 3. јануара 2012. године обратио захтевом општини Чајетина за реализацију закљученог уговора о замени непокретности, односно да општина предузме потребне мере да се овај закључени уговор овери у суду и достави катастру на укњижбу. У прилогу је доставио фотокопију закљученог уговора са поменутиим одбором, са извештајем Историјског архива у Ужицу, број 03-953/2 од 28.11.2011. године, да у архивској грађи фонда СО Чајетина 1944-, који поседује тај архив, није пронађено решење које је именовани овим поводом тражио, са напоменом да фонд није сачуван у целости, па да због тога именовани није могао доставити уговор о замени непокретности у свом оригиналу, већ у фотокопији којом располаже.

У листу непокретности број 802 КО Јабланица, кат.парцела број 3103 је уписана да је по култури шума 7.класе, са површином од 1,62,42 ха, где Велибор Кузљевић има право сувласништва са обимом удела од 8121/16242. Према наводима захтева, управо је овај припадајући део именованог био предмет замене по наведеном уговору, у ком и стоји да се ради о делу кат.парцеле број 3103, а овај упис је уследио након закључења уговора о замени, после извршене деобе међу сувласницима. Да је управо овај његов припадајући сувласнички удео био предмет замене, предложио је да то по потреби потврди као сведок тадашњи начелник за привреду и финансије, Љубиша Кнежевић, који је у име Народног одбора општине Чајетина закључио и потписао уговор.

Изјавом на записник пред органом управе на дан 20.јануара 2012.године, именовани Кнежевић је потврдио веродостојност уговора о замени непокретности, да су баш те непокретности биле предмет замене и да је уговор лично закључио и потписао, па фотокопија тог уговора одговара свом оригиналу.

Кат.парцеле број 1493 и 1519, које су по уговору заменом припале Велибору Кузељевићу, уписане су на општину Чајетина, у лист непокретности бр.133 КО Стубло, по култури су пашњак 8.класе и имају укупну површину од 2.71.06 ха.

Код таквог стања ствари, може се узети да је између Велибора Кузељевића и општине Чајетина правним послом-уговором извршена замена непокретности, а да би се тај уговор у целости и формално реализовао, што подразумева и одговарајући упис права на замењеним непокретностима, потребно је да се уговор анексира, односно допуни уношењем података о непокретности које су предмет уговора, које могу произвести и упис права на тим непокретностима, у складу са сада уписаним стањем у катастру, односно да се дефинише удео именованог на делу кат.парцеле број 3103 КО Јабланица који се замењује за општинско земљиште, након чега би се такав анекс уговору оверио у надлежном суду и доставио катастарској служби ради уписа права на замењеним непокретностима. Нацрт таквог анекса уговора је сачинила стручна служба органа управе и саставни је део разматрања овог питања по поднетом захтеву.

Овде је потребно истаћи да се мора поћи од чињенице да је један правни посао - уговор између странака већ закључен, да су битни елементи таквог правног посла испуњени а да закључени уговор није у катастру спроведен у смислу уписа права на замењеним непокретностима због своје неодређености у погледу ближег навођења података о делу кат.парцеле која се даје у замену, па је сасвим небитно и без утицаја да ли је вредност замењених непокретности еквивалентна једна другој, у коју оцену се стручна служба није ни упуштала. Такође је без утицаја колику је површину кат.парцеле број 1515/2 КО Стубло заузело проширење и уређење пута за Стубло, обзиром да у основном уговору не стоји да се тај део земљишта преноси општини заменом, већ да Велибор преко те парцеле „даде проширење и уређење пута“, што искључује евентуалну могућност да за то земљиште у будућности наплати накнаду. Уколико се закључени уговор не би реализовао у смислу захтева овог уговорача, то право би могао да тражи путем суда тужбом.

Са наведених разлога, Скупштина општине Чајетина донела је напред наведену одлуку.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 464-1/2102-01 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), решавајући по захтеву Верице Стефиос из Чајетине, ул. Браће Лазовић бб, у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Верици Стефиос из Чајетине, ул.Браће Лазовић бб, ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

- кат.парцела број 1527/41 КО Чајетина, шума 6.класе, у површини од 236 м2.

2. Именованој се описано грађевинско земљиште из тачке 1.овог решења отуђује **БЕЗ НАКНАДЕ**, у циљу решавања стамбеног питања, као материјално незбринutoј особи.

3. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и подносиоца захтева, чијем закључењу је подносилац дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет општине Чајетина.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

6. Ово решење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту., без накнаде, као материјално незбринutoј особи, а ради решавања стамбеног питања. У захтеву је навела да јој је закључком Општинског већа општине Чајетина од 16.6.2008.године дата сагласност за постављање привременог монтажног објекта на овој парцели, на период од пет година, без накнаде, али је у току изградње изменила намену том објекту, пошто са породицом живи у неусловном простору, у стану од једне собе, кухиње и заједничког WC-а чувачца, без купатила, чији су зидови буђави и урушавају се, што је поткрепила достављеним фотографским снимцима. Уместо монтажног објекта, на одобреној локацији је урадила објекат у габаритима 5 x 6 метара и планира да уради назид на плочи, исте величине.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је закључком Општинског већа општине Чајетина, број 352-76/08-012 од 16.6.2008.године овде подносиоцу захтева дата сагласност за постављање привременог монтажног објекта на кат.парцели број 1527/1 КО Чајетина, насеље Тетен у Чајетини, на период од пет година, без накнаде, а за вршење пословне делатности из области спорта и рекреације,

- да је именована на овој локацији урадила објекат са стамбеном наменом и поднела пријаву за легализацију истог надлежном општинском органу,

- да је закључком Општинског већа општине Чајетина, број 463-27/11-01 од 13.9.2011.године наложено Општинској управи Чајетина да за потребе трајногрешавања питања становања именованог лица и потребе да се формира нова кат.парцела од постојеће кат.парцеле број 1527/1 КО Чајетина, да предлог обрађивачу

плана генералне регулације (Шфаза) да се у изузетним случајевима формирају и грађевинске парцеле мање од три ара,

- да је Општинска управа Чајетина утврдила да постоји могућност легализације бесправно саграђеног објекта, што се види из обавештења Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-316/11 од 14.12.2011.године,

- да је пројектом парцелације потврђеним актом поменутог органа управе, број 351-00316/11 од 21.3.2012.године формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле,

- да је по основу потврђеног пројекта парцелације спроведена промена у катастарском операту органа надлежног за послове државног премера и катастра, који је дозволио деобу кат.парцеле број 1527/1 КО Чајетина, на којој је формирана кат.парцела број 1527/41 КО Чајетина, у површини од 236 м2, где се налази објекат именоване,

- да предметна кат.парцела представља грађевинско земљиште у јавној својини чији је власник општина Чајетина.

Питање отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прописано је одредбом члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011), којим је предвиђена могућност отуђења непосредном погодбом таквог земљишта у случају прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат. Према том члану, правило је да се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду по тржишним условима.

У конкретном случају, са становишта овог законског члана, јасно је да не би било услова да се подносиоцу захтева грађевинско земљиште отуђи без накнаде, али се имало у виду да се ради о социјалном случају, о лицу са последицама од тешког саобраћајног удеса, које станује у крајње неусловном стану са члановима породице, без материјалних могућности да сопственим средствима, односно ни средствима породице, реши стамбено питање и, посебно, да се ради о минималној грађевинској парцели мање тржишне вредности, па је на основу свега изложеног одлучено као у диспозитиву решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-27/11-02 од 7.јуна 2011.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
  2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
  3. Два примерка по закључењу уговора Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
- Архиви СО-е.

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7. јуна 2012.године, поводом захтева Павла Марића из Мачката, у предмету давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 255. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

I. **МЕЊА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина, број 463-98/09-02 од 30.децембра 2009.године, у делу диспозитива под тачком 1. тако да та тачка сада гласи:

**1. ПАВЛУ МАРИЋУ из Мачката, ДАЈЕ СЕ** у закуп, након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, ради изградње комерцијално-туристичког објекта за спорт и туризам и то:

- кат.парцела број 778/1 , КО Мачкат, у површини од 1.25.32 ха и
- кат.парцела број 809/13, КО Мачкат, у површини од 0.14.28 ха, уз накнаду од 4.309.000,00 динара.

2. Сагласно овом решењу измениће се и закључени уговор између именованог лица и општине Чајетина, број 418-14/2010-04 од 16.03.2010. године.

II. У осталом делу, решење Скупштине општине Чајетина, број 463-98/09-02 од 30.децембра 2009.године остаје неизмењено.

### *Образложење*

Означеним решењем Скупштине општине Чајетина, у делу диспозитива под тачком 1. овде подносиоцу захтева је дато у закуп, након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, ради изградње комерцијално-туристичког објекта за спорт и туризам и то кат.парцела број 778 КО Мачкат, у површини од 13.460 м<sup>2</sup>, уз накнаду од 4.309.000,00 динара. Према тачки II диспозитива, грађевинско земљиште из тачке I решења се даје са роком трајања закупа од 99 година од дана закључења уговора о закупу земљишта, који уговор ће наведени купац закључити са општином Чајетина у року од 30 дана од дана правоснажности тог решења. Уговор је закључен 16.03.2010.године, под бројем 418-14/2010-04, именовани уплатио уговорени износ закупнине и уписао право закупа у јавном регистру о непокретностима и правима на њима.

Описано грађевинско земљиште дато у закуп именованом, на терену се налази између моста на некадашњем магистралном путу за Ужице и речице Криваја, на месту где се иза моста са десне стране одваја некатегорисани пут и води ка засеоку Пашићи. Одмах иза моста, са тог некатегорисаног пута се преко наведене кат.парцеле дате именованом силази на речно корито Криваје и тај део мештани годинама користе као појиште за стоку.Појишту се прилази и са друге стране моста, од центра села Мачкат, што је све видљиво на терену. Када је именовани ушао у посед датог му земљишта у закуп, ради његовог привођења намени и намеравао да тај посед заштити оградавањем, суочио се са реакцијом мештана који тај део изнад моста користе као појило за стоку, пошто би се оградавањем ради формирања градилишта и иначе заштите поседа, онемогућио прилаз појишту. По примедбама мештана, Савет месне заједнице се обратио Општинској управи Чајетина захтевом бр.сл.од 19.04.2011.године, ради регулисања прилаза и коришћења водотока са реке изнад старог моста у Мачкату, а по

том питању је именовани уједно поднео посебан захтев за промену облика парцеле, односно да се мештанима не погоршавају услови прилаза са стоком и коришћења појишта, а да му се надомести површина земљишта датог му у закуп наведеним решењем скупштине општине, са југоисточне стране.

У поступку око промене облика парцеле, пројектом парцелације потврђеним актом Општинске управе Чајетина актом број 350-171/10 од 16.01.2012. године, исправљене су границе постојеће кат.парцеле број 778 КО Мачкат, дате именованом у закуп, тако што је онај део парцеле уз мост, који је у функцији појишта, одвојен и није више у саставу те кат.парцеле. Тај део је означен као кат.парцела број 778/2 и у површини је од 928 м<sup>2</sup>. Остатак од кат.парцеле број 778, површине 12.532 м<sup>2</sup>, који остаје у закупу именованом, нумерисан је као кат.парцела број 778/1.

С друге стране, парцелацијом је предвиђено да се грађевинској парцели именованог придода део од суседног општинског земљишта које би чинило једну целину и комплекс са његовом парцелом. Ради се о кат.парцели број 809/13, пашњак 5.класе, у површини од 1.428 м<sup>2</sup>, формираној на основу процене вредности једног и другог земљишта према налазу и мишљењу вештака Милете Радишића, од 8.11.2011. године. Вештак је нашао да је ово земљиште на терену мочвара, са доста воде и обрасло клеком и коровом, знатно лошијег квалитета од оног дела земљишта именованог који би се вратио општини и за његово уређење је потребно уложити одређена средства да би се припремило за било какву градњу, што је иначе и била сврха давања грађевинског земљишта у закуп именованом, у спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом.

У складу са извршеном парцелацијом, именовано лице се обратило захтевом скупштини општине од 15.5.2012. године, тражећи измену наведеног решења о давању у закуп описаног грађевинског земљишта, утолико што би се у измењеном решењу, уместо кат.парцеле број 778, површине 13.460м<sup>2</sup>, навело да му се даје у закуп кат.парцела број 778/1, површине 12.532 м<sup>2</sup> и кат.парцела број 809/13, површине 1.428 м<sup>2</sup>.

У вези са поднетим захтевом, а на основу увида у поднету документацију, нађено је да се захтев не противи ни једном важећем пропису, нити се њим вређа интерес и права неких трећих лица. Наиме, решењем је дато у закуп грађевинско земљиште ради изградње, где се испоставило да катастарска парцела не испуњава све услове грађевинске парцеле, односно да је оптерећена теретом службености пролаза до појишта, те да купац није у могућности да уђе у посед тог дела парцеле и приведе га намени за коју је парцелу и прибавио у закуп, а осим тога је због те околности вредност парцеле умањена и не одговара оглашеној почетној цени. На име тог умањења вредности парцеле, за онај део који би остао изван граница дате парцеле у закуп и вратио би се у својину општини због оправданих потреба мештана за коришћење појишта, означен као кат.парцела број 778/2, површине 928 м<sup>2</sup>, парцели именованог би се придодало земљиште којим општина располаже, еквивалентне тржишне вредности утврђене путем вештачења, кат.парцела број 809/13, површине 1.428 м<sup>2</sup>, па би му се то земљиште и дало у закуп.

Стога је на основу члана 255. Закона о општем управном поступку одобрена измена решења, а у вези са Законом о планирању и изградњи, те одлучено као у диспозитиву овог решења.



**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се водити управни спор подношењем тужбе Вишем суду у Ужицу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-98/09-02 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО Чајетина.

**Број: 463-6/2012-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011), члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поступајући по захтеву Ане Лазих из Ужица, Лазара Мутапа 3, поднетог преко пуномоћника адвоката Желимира Џамбића из Чајетине, Светог Саве 11, у предмету доделе грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ захтев Ане Лазих из Ужица**, Лазара Мутапа 3, за доделу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, без накнаде, означеног као катастарска парцела број 4577/611, КО Чајетина, по култури пашњак 6.класе, у површини од 531 м2, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи.

### *Образложење*

Именовано лице се преко пуномоћника обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за доношење решења о додели земљишта за редовну употребу објекта, без накнаде, где се ради о грађевинском земљишту ближе описаном у диспозитиву овог решења. У захтеву се наводи да је Општинска управа Чајетина решењем број 463-4/11-02 од 25.10.2011.године утврдила земљиште за редовну употребу бесправно изграђеног објекта у власништву подносиоца захтева, ради легализације истог и као земљиште за редовну употребу утврдила постојећу кат.парцелу број 4577/611 КО Чајетина. Пошто површина катастарске парцеле, која истовремено представља и грађевинску парцелу, представља и земљиште за редовну употребу објекта, подносилац захтева сматра да је, као власник објекта, стекао и право својине на том земљишту, без накнаде, а у смислу члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ( у даљем тексту: Закон), па тражи да се подносиоцу ово земљиште решењем пренесе у својину непосредном погодбом, без накнаде.

Разматрајући поднети захтев, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, налази следеће:

Решењем Општинске управе Чајетина број 463-4/11-02 од 25.10.2011.године, у тачки 1. диспозитива, утврђено је да је постојећа кат.парцела број 4577/611 КО Чајетина, површине 531 м2, истовремено и грађевинска парцела, формирана на основу Плана парцелације Златибор-зона II ( Одлука СО Чајетина, број 350-2/98-01) и решења СО Чајетина, број 463-231/92-02 од 16.2.1998.године, на редном броју 393/02, списка промена за КО Чајетина (мануал 156/02), па се то земљиште утврђује за редовну употребу бесправно изграђеног објекта на овој кат.парцели, власнику објекта, Ани Лазих из Ужица, Лазара Мутапа 3, ради легализације истог. Према тачки 2. диспозитива, подносилац захтева има право да му власник земљишта у јавној својини описаног у тачки 1.овог решења, општина Чајетина, то земљиште отуђи или да у закуп, по тржишној цени, непосредном погодбом, у складу са одредбом члана 96. Закона, а након правоснажности овог решења.

Из наведеног решења општинске управе, које је у међувремену постало правоснажно, види се да је утврђивање земљишта за редовну употребу објекта извршено у складу са одредбом члана 70. ст. 3. т. 2. Закона, јер се радило о објекту за

који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, а објекат је изграђен на грађевинском земљишту на коме је као власник уписана општина Чајетина. Код таквог стања ствари, да би власник бесправно саграђеног објекта прибавио грађевинску дозволу, грађевинско земљиште у јавној својини му се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у складу са одредбом члана 96. Закона, по тржишној цени, непосредном погодбом, па је орган поступио као у тачки 2. диспозитива тог решења.

Имајући у виду да је утврђивање земљишта за редовну употребу објекта у овом случају извршено у поступку легализације, у складу са одредбом члана 70. ст. 3 т.2. Закона а не у поступку конверзије права коришћења на грађевинском земљишту на коме је објекат изграђен, у складу са чланом 70. ст.3 т.3, подносилац захтевом неосновано тражи доделу тог земљишта у својину непосредном погодбом, без накнаде, на основу члана 102. ст.3. Закона, наводећи као разлог томе да је решењем општинске управе утврђено да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта, те да је у том случају власник објекта стекао право својине на том грађевинском земљишту, без накнаде. У овом случају није ни имало места примени ове законске одредбе члана 102, јер она прописује конверзију права коришћења изграђеног грађевинског земљишта, а овде је на грађевинском земљишту објекат изграђен супротно закону ( у легализацији је ), па се ради о неизграђеном грађевинском земљишту са становишта члана 88. ст.3 Закона.

Иначе, о томе да ли власник објекта има право да на земљишту за редовну употребу објекта упише право својине без накнаде, или уз накнаду, односно да ли има право да му власник земљишта у јавној својини то земљиште отуђи или да у закуп, по тржишној цени, непосредном погодбом, у складу са одредбама Закона, одлучује орган јединице локалне самоуправе решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу, у складу са чланом 70. ст.10.истог, а тако је Општинска управа Чајетина и поступила у тачки 2. диспозитива свог решења.

Са наведених разлога и изнетих прописа Скупштина општине Чајетина је оценила да је поднети захтев Ане Лазић за доделу наведеног грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, без накнаде, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи, неоснован и да га је ваљало одбити, па је и одлучено као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-6/2012-02 од 7. јуна 2012.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику.
2. Архиви СО-е.

На основу члана 245. став 2. и члана 256. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010 - даље: Закон), поводом захтева Сретена Богдановића и Радмиле Богдановић из Златибора, Голија 44/а, у предмету докомплетирања грађевинске парцеле Јована Павловића из Златибора, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7.јуна 2012. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** као неблаговремен предлог Сретена Богдановића и Радмиле Богдановић из Златибора, Голија 44/а за понављање поступка окончаног решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-223/91-02 од 26.12.1991.године.

2. **ОДБИЈА СЕ** захтев Сретена Богдановића и Радмиле Богдановић из Златибора, Голија 44/а за ванредно укидање решења Скупштине општине Чајетина, број 463-223/91-02 од 26.12.1991.године.

### *Образложење*

Сретен и Радмила Богдановић, иначе супружници, поднели су дана 28.12.2011.године захтев за преиспитивање и поништење решења бр.463-223/91-02 од 26.12.1991.године у вези допарцелизације плаца означеног као кат.парцела број 4548/35 Чајетина, Јована Павловића из Златибора. Актом Општинске управе Чајетина, број 463-1/2012-02 од 28.3.2012.године, подносиоци захтева су позвани да прецизирају захтев утолико што би навели ванредно правно средство чијом употребом траже преиспитивање и поништење тог решења као правоснажног. Поводом тога, подносиоци су захтевом од 5.4.2012.године тражили понављање поступка допарцелизације, сходно члану 239. став 1. тачка 9. Закона, а поред тога су тражили и поништај решења у складу са чланом 256. Закона.

У својим захтевима подносиоци су навели да је Јован Павловић извршио допарцелизацију плаца купивши целокупни слободни међупростор између плацева, уз породичну кућу предлагача, а да им није била дата могућност учествовања у поступку који је претходио доношењу решења, да су за тај докуп сазнали почетком 1994.године од урбанистичке службе, од које је том приликом добијено решење о докупу, да се од тог момента када је сазнао за докуп предлагач Сретен шест пута обраћао локалној управи и појединцима да се поменутом Јовану препарцелише плац, обзиром да са те стране где је извршен докуп предлагачи немају могућности да одржавају породичну кућу, да скеле и мердевине могу поставити само на на тај докупљени део земљишта суседа, који сади разно дрвеће и живу ограду од борова непосредно уз кућу предлагача, па су због свега тога доведени у изузетно тешку ситуацију и постоји непосредна опасност по њихову имовину и безбедност, да њихова породица од 1994.године трпи разновразне провокације вербалног карактера, као и да именовани прави и трећи прилаз својој кући, којој већ прилази са две различите стране, дотеравши око 15м<sup>3</sup> материјала на општинско јавно земљиште.Уз предлог је приложено решење Скупштине општине Чајетина, број 463-223/91-02 од 26.12.1991.године, уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 463/92-71 од 6.5.1992.године, те фотокопије поднесака предлагача Сретена: допуна захтева за допарцелизацију и убрзање поступка од 31.3.1994.године поднет Извршном савету Скупштине општине Чајетина, захтев за допарцелизацију и препарцелизацију плацева од 14.7.1997.године поднет истом савету, захтев за допарцелизацију и препарцелизацију од 8.4.1998.године поднетог Јавном предузећу-Дирекција за уређење и изградњу Скупштине општине Чајетина и исти такав захтев поднет Извршном одбору Скупштине општине Чајетина, поднесак од 6.9.1998.године упућен председнику Скупштине општине Чајетина Раденку Симовићу и заједнички поднесак од 4.7.1998.године поднет председнику Скупштине општине

Раденку Симовићу и председнику управног одбора Скупштине општине, Владу Марјановићу, пријава комуналном инспектору од 7.11.2011.године и копија плана кат.парцеле број 4548/35 КО Чајетина, корисника Јована Павловића.

Разматрајући захтеве Сретена и Радмиле Богдановић, Скупштина општине Чајетина, као орган који је донео решење број 463-223/91-02 од 26.12.1991.године, чији се поништај тражи употребом наведених ванредних правних средстава, налази следеће:

Означеним решењем је Јовану Павловићу дато на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске пацеле према ДУП-у, неизграђено градско грађевинско земљиште у КО Чајетина, и то део од кат.парцеле број 4548/1 у површини од 775 м<sup>2</sup>, који део се припаја кат.парцели број 4548/35 под стамбеном зградом и заједно образују јединствену грађевинску парцелу са укупном површином од 1.175м<sup>2</sup>. То решење је коначно, јер се против истог није могла изјавити жалба као редовно правно средство, што се види из правне поуке решења. Уједно је решење правоснажно и извршно.

Из навода поднетог предлога, а и самих приложених поднесака који се тичу овог поступка докупа грађевинског земљишта по наведеном основу, неспорно је утврђено да је Сретену Богдановићу, као странци, спорно решење број 463-223/91-02 од 26.12.1991.године достављено 1994.године, а да је предлог за понављање поступка поднет 2012.године, из чега проистиче да је са становишта одредбе члана 242. Закона предлог неблаговремен јер је поднет после истека рока од једног месеца од дана кад је достављено решење а осим тога и по протеку рока од пет година од достављања решења странци, после ког рока се понављање поступка не може тражити.

Са наведених разлога нису испуњени услови за понављање поступка окончаног означеним решењем, због чега је поднети предлог за понављање поступка ваљало одбацити на основу члана 246. став 2. Закон, па је одлучено као у тачки 1 овог решења. Према поменутом законском члану, иначе се због овог разлога неблаговремености подношења предлога за понављање поступка предлог одбацује закључком.

С друге стране, у погледу захтева подносиоца за поништај наведеног решења скупштине општине употребом ванредног правног средства прописаног у члану 256. Закона, оцењено је да нема места примени тог правног средства на овај конкретни случај.

Наиме, као што је наведено, подносиоци су истицали да су предметним решењем о докупу доведени у изузетно тешку ситуацију и да постоји непосредна опасност по њихову имовину и безбедност, наводећи као разлог за то што са те стране где је извршен докуп немају могућности да одржавају породичну кућу, па скеле и мердевине могу поставити само на на тај докупљени део земљишта, да именовани сади разно дрвеће и живу ограду од борова непосредно уз њихову кућу, те и да њихова породица од 1994.године трпи различите провокације вербалног карактера.

Међутим, према наведеном члану 256. Закона, извршно решење може се укинути ако је то потребно ради отклањања тешке и непосредне опасности за живот и здравље људи, јавну безбедност, јавни мир и јавни поредак или јавни морал, или ради отклањања поремећаја у привреди, ако се то не би могло успешно отклонити другим средствима којима би се мање дирало у стечена права. Решење се може укинути и само делимично, у обиму неопходном да се опасност отклони и заштите наведени јавни интереси.

Дакле, у овој законској одредби којом се регулише питање ванредног укидања решења истакнута је на првом месту заштита јавног интереса и нема места примени овог ванредног правног средства кад би требало отклонити опасност по неко друго добро које није поменуто у наведеном члану, што је случај и са поднетим захтевом.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није допуштена жалба. Незадовољна странка против овог закључка може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од достављања решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-1/2012-02 од 7.јуна 2012.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,

*Милоје Рајовић*

ДОСТАВИТИ:

1. Предлагачима по примерак.
2. Архиви СО-е.

Чајетина", број 7/10), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 7. јуна 2012. године донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за отуђење градског грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту: **Чајетина**

1. кат. парцела бр. 1524/58 КО Чајетина, у површини од 424 м<sup>2</sup>
2. кат. парцела бр. 1524/59 КО Чајетина, у површини од 424 м<sup>2</sup>
3. кат. парцела бр. 1524/60 КО Чајетина, у површини од 423 м<sup>2</sup>
4. кат. парцела бр. 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м<sup>2</sup>
5. кат. парцела бр. 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м<sup>2</sup>

у насељеном месту : **Златибор**

1. кат. парцела број 4577/684 КО Чајетина, у површини од 597 м<sup>2</sup>,
2. кат. парцела број 4577/486 КО Чајетина, у површини од 513 м<sup>2</sup>,
3. кат. парцела број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м<sup>2</sup>,
4. кат. парцела број 4578/156 КО Чајетина, у површини од 552 м<sup>2</sup>,
5. кат. парцела број 1490/1 КО Чајетина, у површини од 2.138 м<sup>2</sup>
6. кат. парцела број 4577/3 КО Чајетина, у површини од 6.105 м<sup>2</sup> и
7. кат. парцела број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м<sup>2</sup>.

**II**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

На парцелама из овог огласа у насељеном месту Чајетина градиће се према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/10.)

На парцелама из овог огласа у насељеном месту Златибор, градиће према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – прва фаза ( Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на

конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

### III

## СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

### IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

#### *У насељеном месту Чајетина*

кп. број 1524/58 КО Чајетина, у површини од 424м <sup>2</sup> .....	911.600,00 динара
кп. број 1524/59 КО Чајетина, у површини од 424м <sup>2</sup> .....	911.600,00 динара
кп. број 1524/60 КО Чајетина, у површини од 423м <sup>2</sup> .....	909.450,00 динара
кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м <sup>2</sup> .....	1.062.100,00 динара
кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м <sup>2</sup> .....	1.075.000,00 динара

#### *У насељеном месту Златибор :*

кп.број 4577/684 КО Чајетина , у површини од 597 м <sup>2</sup> .....	14.234.271,00 динара
кп.број 4577/486 КО Чајетина , у површини од 513 м <sup>2</sup> .....	10.013.247,00 динара
кп.број 4577/581 КО Чајетина , у површини од 455 м <sup>2</sup> .....	10.848.565,00 динара
кп.број 4578/156 КО Чајетина , у површини од 552 м <sup>2</sup> .....	10.774.488,00 динара
кп.број 1490/1 КО Чајетина , у површини од 2.138 м <sup>2</sup> .....	21.131.992,00 динара
кп.број 4577/3 КО Чајетина , у површини од 6.105 м <sup>2</sup> .....	119.163.495,00 динара
кп.број 4624/32 КО Чајетина , у површини од 6.600 м <sup>2</sup> .....	43.909.800,00 динара

### V

## НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта на дан закључења уговора о отуђењу чијем закључењу је дужан приступити у року од 30 дана од дана коначности решења.

### VI



## ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости".

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.**

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-55/2012-01 од 7. јуна 2012.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*