

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

**Investitor:** Opština Čajetina, A. Karadorđevića br. 28, Čajetina

**Objekat:** Izgradnja objekta sportskog kompleksa  
na kat. parceli br. 4469/1 KO Čajetina

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDR Idejno rešenje

**Za građenje / izvođenje radova:** nova gradnja

**Projektant:** AG biro doo, Kurlagina 10, Užice  
**Odgovorno lice projektanta:** Miloš Papić, dipl. ing. građ.

**Pečat:** **Potpis:**



**Odgovorni projektant:** Ana Papić, dipl.ing.arh.  
**Broj licence:** 300 H0863 09

**Lični pečat:** **Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:** 17-22  
**Mesto i datum:** Užice – septembar 2017. god.

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 17-22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 17-22

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: AG biro doo, Kurlagina 10, Užice  
Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 H0863 09  
Lični pečat: Potpis:



Papić A

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: AG biro doo, Kurlagina 10, Užice  
Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 H0863 09  
Lični pečat: Potpis:



Papić A

Broj tehničke dokumentacije: 17-22  
Mesto i datum: Užice – septembar 2017. god.

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	B, B, V, B usvojena V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	učešće u ukupnoj površini objekta (%):
	34%	127420
	17%	122011
	21%	126102
	28%	121113
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor I faza („Službeni list opštine Čajetina“, br. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 i 8/2017)	
mesto:	Zlatibor	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. parcela br. 4469/1 KO Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat. parcela br. 7344/1 KO Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parcela br. 7344/1 KO Čajetina	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na	Elektro mrežu	
priključak na	Vodovodnu mrežu	
priključak na	Kanalizacionu mrežu	
priključak na	saobraćajnice	

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	75a 98 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP nadzemno:	1134.65 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1134.65 m <sup>2</sup>
	Ukupna neto površina:	990.54 m <sup>2</sup>
	Površina prizemlja:	381.63 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	381.63 m <sup>2</sup>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr + 2S
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.):	16.66 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.):	988.76 mnv
	Spratna visina:	3.00- 3.60m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	15 parking mesta za putnička vozila i 1 za autobus
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	silikatna fasada u kombinaciji sa drvenim talpama i kamenom oblogom
	Orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	Nagib krova:	30°
	Materijalizacija krova:	crep
Procenat zelenih površina:	Min 20%	35.5%
Indeks zauzetosti:		5.02%
Indeks izgrađenosti:	Max 0.30	0.15
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost dogradnje objekta:	61.290.000,00 dinara	

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

**Investitor:** Opština Čajetina, A. Karadorđevića br. 28, Čajetina

**Objekat:** Izgradnja objekta sportskog kompleksa  
na kat. parceli br. 4469/1 KO Čajetina

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDR Idejno rešenje

**Za građenje / izvođenje radova:** nova gradnja

**Projektant:** AG biro doo, Kurlagina 10, Užice

**Odgovorno lice projektanta:** Miloš Papić, dipl. ing. građ.

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Papić".

**Odgovorni projektant:** Ana Papić, dipl.ing.arh.  
**Broj licence:** 300 H0863 09

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Papić Ana".

**Broj tehničke dokumentacije:**  
**Mesto i datum:**

17-22  
Užice , septembar 2017. god.



## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	<b>OPŠTA DOKUMENTACIJA</b>
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	<b>TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA</b>
1.5.	Tehnički opis
	<b>NUMERIČKA DOKUMENTACIJA</b>
1.6.	Bilans površina
	<b>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</b>
1.7.	Crteži

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

## 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br23/2015.) kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za izgradnju objekta sportskog kompleksa na kat. parceli br. 4469/1 KO Čajetina određuje se:

Ana Papić, dipl.ing.arh..... 300 H0863 09

Projektant: AG biro doo, Kurlagina 10, Užice

Odgovorno lice projektanta: Miloš Papić, dipl. ing. građ.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

17-22

Mesto i datum:

Užice - septembar 2017. god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za izgradnju objekta sportskog kompleksa na kat. parceli br. 4469/1 KO Čajetina

Ana Papić, dipl.ing.arh..... 300 N0863 09

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.ing.arh  
Broj licence: 300 H0863 09

Lični pečat:

Potpis:



Papić Ay

Broj tehničke dokumentacije: 17-22  
Mesto i datum: Užice - septembar 2017. god.

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1.5. TEHNIČKI OPIS

### OPIS LOKACIJE

Lokacija za koju se izrađuje idejno rešenje za izgradnju objekta sportskog kompleksa na kat. parceli br. 4469/1 KO Čajetina nalazi se u naseljenom mestu Zlatibor u okviru sportskog kompleksa Švajcarija. Objekat je pozicioniran između dva stadiona kompleksa Švajcarija. Objekat se gradi u okviru zone dozvoljene gradnje zadate Planom generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor I faza („Službeni list opštine Čajetina“, br. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 i 8/2017).

### POSTOJEĆE STANJE

Na kat. parceli br. 4469/1 KO Čajetina izgrađena je zgrada za sport i fizičku kulturu spratnosti Pr, BRGP 145 m<sup>2</sup>, za koju nije izdato odobrenje za gradnju. Predviđeno je uklanjanje ovog objekta. Teren je u padu ka severoistoku.

### URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Projektovana izgradnja pozicionirana je u okviru zone dozvoljene gradnje. Parcela je nepravilnog oblika. Parcela izlazi na ulicu Sportova na kat. parceli br. 7344/1 KO Čajetina

Broj katastarske parcele:	4469/1 KO Čajetina
Površina katastarskih parcela:	75a 98m <sup>2</sup>
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0.30
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	/
Spratnost objekta:	Pr +2S
Ukupno pod objektom:	381.63 m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	1134.65 m <sup>2</sup>
Ostvareni koeficijent izgrađenosti	0.15
Ostvareni indeks zauzetosti:	5.02 %
Ukupno pod zelenim površinama:	35.5%
Ukupno parking mesta:	15 parking mesta za putnička vozila i 1 za autobus
Ukupna neto površina objekta :	990.54 m <sup>2</sup>

### SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Pešački i kolski pristup objektu obezbeđeni su preko postojeće ulice Sportova na kat. parceli br. 7344/1 KO Čajetina.

### PARKING PROSTOR

Na parceli je projektovano 15 parking mesta za putnička vozila i 1 za autobus.

## PARTERNO UREĐENJE

Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je kao asfaltni zastor u kombinaciji sa behatomom. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem i visokim drvećem.

35.5% površine parcele je predviđeno za zelene površine.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

U novoplaniranom objektu sportskog kompleksa Švajcarija predviđene su tri etaže: prizemlje i dva sprata. Na etaži prizemlja predviđen je ulaz sa jugoistočne strane (sa stadiona) u deo objekta u kome su smeštene tri velike svlačionice sa pratećim sanitarnim čvorovima i tuševima kao i dve manje – za trenere i sudije. Pored toga u ovom delu su pozicionirani i svi neophodni prateći sadržaji: kancelarija za protokol, soba za masažu i hitnu medicinsku pomoć i ekonomat. Planiran je i jedan sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom. U prizemlju je smeštena teretana. Sa severozapadne strane projektovan je ulaz za spratove objekta. Na prvom spratu su smeštene kancelarije za upravu kluba, sala za sastanke i restoran sa kuhinjom. Ekonomski ulaz za zaposlene u restoranu kao i za snabdevanje restorana je projektovan u prizemlju i to sa severoistočne strane. Uz kuhinju su planirani neophodni sadržaji: toalet i garderoba za zaposlene, magacin i prostorija za smeće. Na drugom spratu planirane su kancelarije za upravu kluba, sala za sastanke i multifunkcionalna sala. Naravno, na svim etažama su predviđeni neophodni sanitarni čvorovi. Vertikalna komunikacija se ostvaruje preko stepeništa na kome je predviđena podizna platform za osobe sa invaliditetom.

Apsolutna kota prizemlja iznosi 972.10 mnv

## BILANSI PO ETAŽAMA IZNOSE:

PRIZEMLJE	bruto/neto	381.63 /314.21 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	bruto/neto	376.51 /337.29 m <sup>2</sup>
DRUGI SPRAT	bruto/neto	376.51 /339.04 m <sup>2</sup>
UKUPNO	bruto/neto	1134.65 /990.54 m <sup>2</sup>

## KONSTRUKCIJSKA KONCEPCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletno armiranobetonska sa ispunom od opekarskih blokova.

Međuspratne tavanice su armiranobetonske ploče debljine 16 cm. Krovna konstrukcija je klasična drvena. Krovni pokrivač je opekarski crep.

## MATERIJALIZACIJA

### ZIDOVI

Fasadni zidovi su od opekarskog bloka debljine 25cm sa termoizolacijom debljine 10 cm i silikatnom fasadom. Unutrašnji pregradni zidovu su od opekarskog bloka debljine 12cm, u svemu prema propisima i standardima u pogledu toplotne izolacije.

### PODOVI

Podovi, shodno nameni objekta, su od keramičkih pločica i granitne keramike.

### PLAFONI

Predviđen je spuštenu plafon od rigips ploča.

## OBLOGA KROVA

Krovni pokrivač je opekarski crep.

## STOLARIJA

Sva spoljna stolarija prozori i vrata su od aluminijumskih profila sa ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm, punjenim Argon gasom, i sa primenjenim unutrašnjim niskoemisionim staklom prema proračunu energetske efikasnosti.

Unutrašnja stolarija je izvedena od mdf, furnirana i bajcovana. Štokovi su od masiva, takođe furnirani i bajcovani u svemu prema uputstvu projektanta.

## TERMIČKA, ZVUČNA I HIROIZOLACIJA

Za dograđeni deo objekta su predviđene sve toplotne zaštite objekta, tako da su svi fasadni zidovi i krovna konstrukcija termički izolovani.

## INSTALACIJE:

Svi prostori opremljeni su potrebnim instalacijama i elektro instalacijama jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije i mašinskih instalacija i biće obrađeni posebnim projektima koji čine celokupnu dokumentaciju za izgradnju objekta.

Odgovorni projektant :

Ana Papić, dipl.ing.arh ,

Broj licence:

300 H0863 09

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Papić Ana".

# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## 1.6. PRIKAZ POVRŠINA

1. Ostvarene bruto građevinske i neto površine objekta po etažama

<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>						
<b>ozn.</b>	<b>namena prostorije</b>	<b>pod</b>	<b>zid</b>	<b>plafon</b>	<b>P - m<sup>2</sup></b>	<b>O - m<sup>2</sup></b>
01	ULAZ	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	3.28	7.36
02	VETROBRAN	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	5.28	9.20
03	PROTOKOL	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	7.43	10.92
04	SVLAČIONICA SUDIJE	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	12.07	19.57
05	HODNIK	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	20.61	27.09
06	SOBA ZA MASAŽU	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	10.68	13.18
07	HODNIK	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	10.30	12.96
08	SVLAČIONICA TRENERI	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	13.52	21.24
09	SVLAČIONICA	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	32.48	47.14
10	SVLAČIONICA	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	32.67	45.70
11	EKONOMAT	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	17.59	16.92
12	TOALET OSI	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	5.98	10.65
13	TOALET	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	3.61	11.20
14	TOALET	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	3.61	11.20
15	SVLAČIONICA	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	27.36	43.6
16	TERETANA	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	63.95	35.46
17	EKONOMSKI ULAZ I STEPENIŠTE	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	9.66	12.73
18	STEPENIŠTE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	13.86	15.00
19	ULAZNI HOL	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	20.27	18.89
<b>UKUPNO - PRIZEMLJE neto</b>					<b>314.21</b>	
<b>UKUPNO - PRIZEMLJE bruto</b>					<b>381.63</b>	

<b>OSNOVA I SPRATA</b>						
<i>ozn.</i>	<i>namena prostorije</i>	<i>pod</i>	<i>zid</i>	<i>plafon</i>	<i>P - m<sup>2</sup></i>	<i>O - m<sup>2</sup></i>
01	STEPENIŠTE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	13.86	15.00
02	HODNIK	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	20.78	21.29
03	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	9.79	12.82
04	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	8.50	11.80
05	SALA ZA SASTANKE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	23.64	20.62
06	TOALET	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	5.77	16.34
07	TOALET	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	5.77	16.34
08	EKONOMSKO STEPENIŠTE	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	8.67	16.38
09	HODNIK	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	4.48	8.48
10	TOALET I GARDEROBA ZA ZAPOSLENE	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	5.73	13.56
11	MAGACIN	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	7.72	10.66
12	PROSTORIJA ZA SMEĆE	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	3.03	7.04
13	KUHINJA	keram. pločice	poludisper. keram. pločice boja	poludisper. boja	31.30	22.37
14	RESTORAN	gran. keram.		poludisper. boja	144.88	48.24
15	TERASA	gran. keram.		poludisper. boja	43.37	27.64
<b>UKUPNO - I SPRAT neto</b>					<b>337.29</b>	
<b>UKUPNO - I SPRAT bruto</b>					<b>376.51</b>	

<b>OSNOVA II SPRATA</b>						
<i>ozn.</i>	<i>namena prostorije</i>	<i>pod</i>	<i>zid</i>	<i>plafon</i>	<i>P - m<sup>2</sup></i>	<i>O - m<sup>2</sup></i>
01	STEPENIŠTE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	13.86	15.00
02	HODNIK	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	18.25	21.03
03	ČAJNA KUHINJA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	15.81	21.76
04	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	12.16	14.08
05	SALA ZA SASTANKE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	15.00	17.53
06	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	23.59	25.50
07	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	10.13	12.97
08	TOALET	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	3.85	14.02
09	TOALET	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	3.85	14.02
10	MULTIFUNKCIONALNA SALA	keram. pločice	keram. pločice	poludisper. boja	179.17	60.52
11	TERASA	keram. pločice	poludisper. boja	poludisper. boja	43.37	27.65
<b>UKUPNO - II SPRAT neto</b>					<b>339.04</b>	
<b>UKUPNO - II SPRAT bruto</b>					<b>376.51</b>	



BILANSI PO ETAŽAMA IZNOSE:

PRIZEMLJE	bruto/neto	381.63 /314.21 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	bruto/neto	376.51 /337.29 m <sup>2</sup>
DRUGI SPRAT	bruto/neto	376.51 /339.04 m <sup>2</sup>

UKUPNO	bruto/neto	1134.65 /990.54 m <sup>2</sup>
--------	------------	--------------------------------

Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.ing.arh ,  
Broj licence: 300 H0863 09

Lični pečat: Potpis:

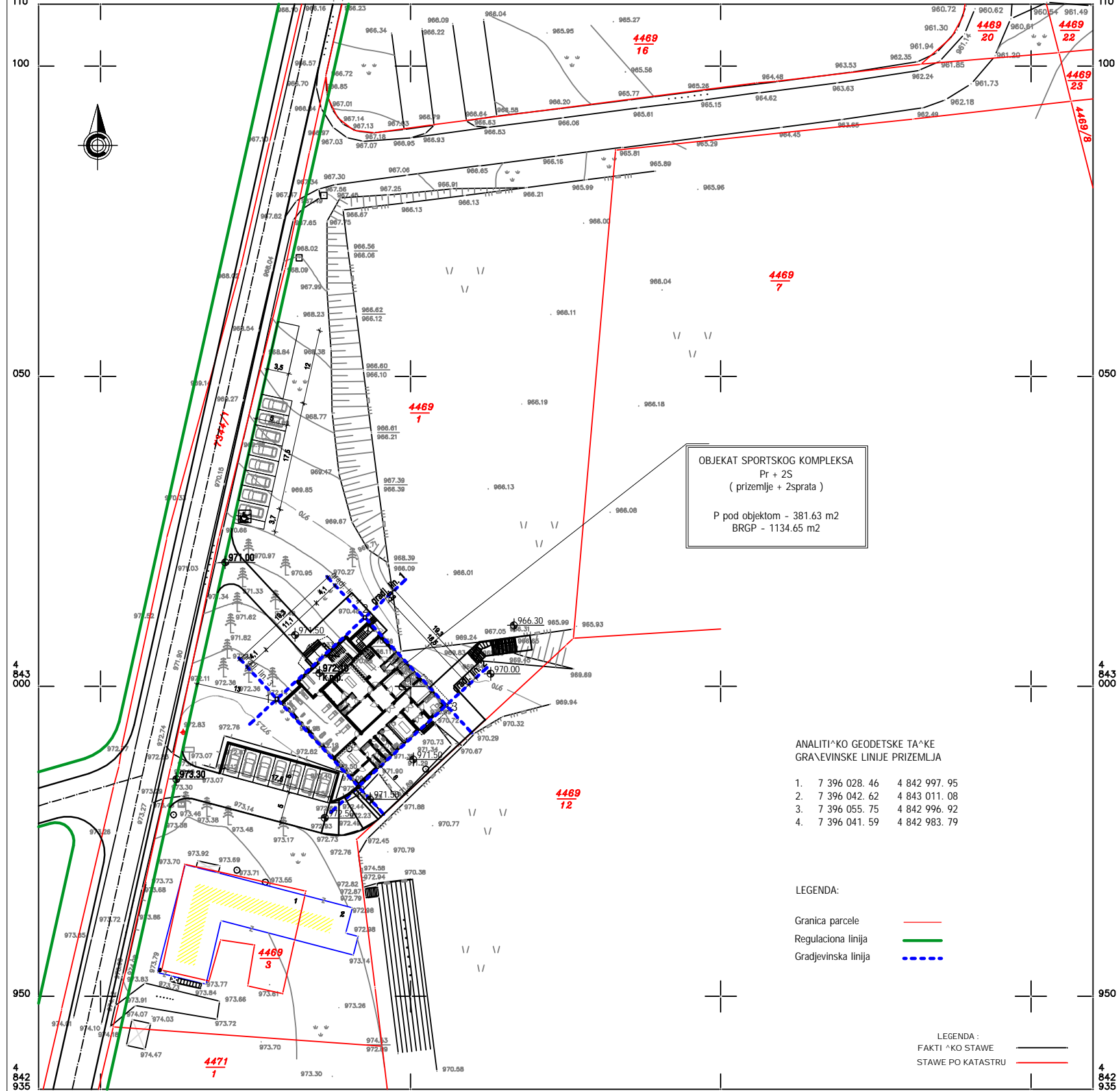


Papić Ana

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

## 1.7. GRAFIČKI PRILOZI

A 01. SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R = 1 : 500
A 02. SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	R = 1 : 500
A 03. OSNOVA PRIZEMLJA	R = 1 : 100
A 04. OSNOVA 1. SPRATA	R = 1 : 100
A 05. OSNOVA 2. SPRATA	R = 1 : 100
A 06. OSNOVA KROVA	R = 1 : 100
A 07. PRESEK A-A	R = 1 : 100
A 08. PRESEK B-B	R = 1 : 100
A 09. SEVEROZAPADNA FASADA	R = 1 : 100
A 10. SEVEROISTOČNA FASADA	R = 1 : 100
A 11. JUGOISTOČNA FASADA	R = 1 : 100
A 12. JUGOZAPADNA FASADA	R = 1 : 100



OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA  
Pr + 2S  
( prizemlje + 2sprata )  
P pod objektom - 381.63 m2  
BRGP - 1134.65 m2

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKE LINIJE PRIZEMLJA

1. 7 396 028. 46 4 842 997. 95
2. 7 396 042. 62 4 843 011. 08
3. 7 396 055. 75 4 842 996. 92
4. 7 396 041. 59 4 842 983. 79

LEGENDA:

- Granica parcele ————
- Regulaciona linija ————
- Gradjevinska linija - - - - -

LEGENDA:  
FAKTIČKO STAVE  
STAVE PO KATASTRU

SNI MAWE I OBRADA:  
"GEODETSKI BIRO KOČAJETINA, AVGUST 2017.

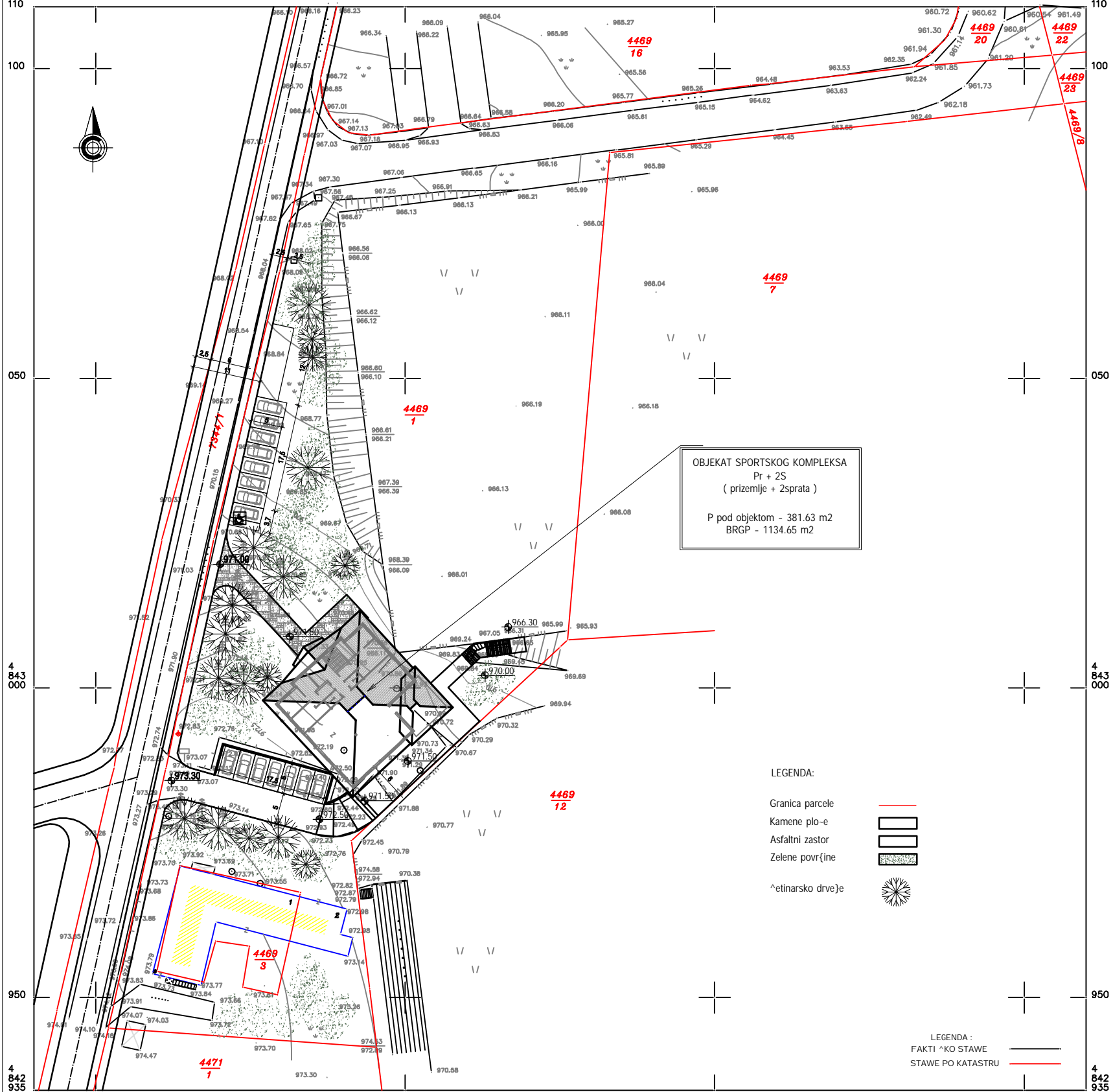
R=1 : 500  
e = 0.5 m

GEODETSKI BIRO KOČAJETINA



*Papir Ar*

AG biro d.o.o., Ulice		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR (delno rešenje) OBJEKAT	
INVESTITOR: OPŠTINA ČAJETINA, A. Karadževića 28, Čajetina		OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA	
MESTO GRADNJE: Zelbor, k.p. 4469/1, KO Čajetina		ELABORAT: ARHITEKTURA "1"	
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ: Ale Papir, dipl.ing.aed.		SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
BI TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:500	1



OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA  
Pr + 2S  
( prizemlje + 2sprata )  
P pod objektom - 381.63 m2  
BRGP - 1134.65 m2

LEGENDA:

- Granica parcele
- Kamene ploče
- Asfaltni zastor
- Zelene površine
- Arheološko drveće



LEGENDA:

- FAKTIČKO STAVBE
- STAVBE PO KATASTRU



SNI MAWE I OBRADA:  
"GEODETSKI BIRO KOČAJETINA, AVGUST 2017."

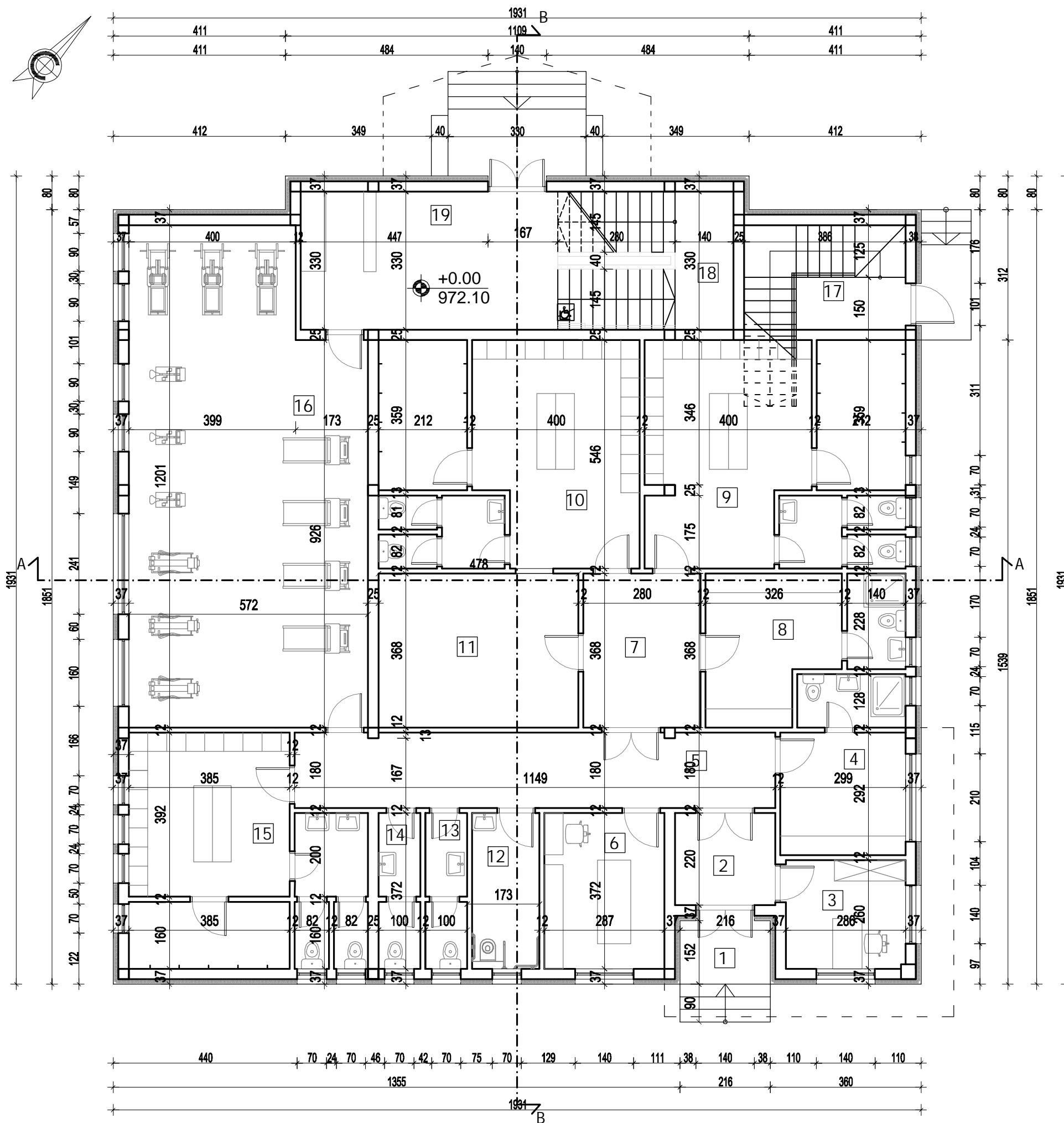
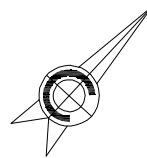
R=1 : 500  
e = 0.5 m

GEODETSKI BIRO KOČAJETINA



*Papir Arh.*

AG biro d.o.o., Ulice		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idržno rešenje	
INVESTITOR: OPŠTINA ČAJETINA, A. Karadžićeva 28, Čajetina		OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA	
MESTO GRADNJE: Zelbor, k.p. 4469/1, KO Čajetina		ELABORAT: ARHITEKTURA "1"	
ODGOVORNI PROJEKTAJER: Ale Papir, dipl.ing.arh.		CRTEK: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	
BY	TEH. DN.	DATUM	RAZMERA
			1:500
			2



OSNOVA PRIZEMLJA						
ozn.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P - m <sup>2</sup>	O - m <sup>2</sup>
01	ULAZ	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	3.28	7.36
02	VETROBRAN	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	5.28	9.20
03	PROTOKOL	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	7.43	10.92
04	SVLA• IONICA SUDIJE	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	12.07	19.57
05	HODNIK	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	20.61	27.09
06	SOBA ZA MASAŽU	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	10.68	13.18
07	HODNIK	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	10.30	12.96
08	SVLA• IONICA TRENERI	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	13.52	21.24
09	SVLA• IONICA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	32.48	47.14
10	SVLA• IONICA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	32.67	45.70
11	EKONOMAT	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	17.59	16.92
12	TOALET OSI	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	5.98	10.65
13	TOALET	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	3.61	11.20
14	TOALET	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	3.61	11.20
15	SVLA• IONICA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	27.36	43.6
16	TERETANA	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	63.95	35.46
17	EKONOMSKI ULAZ I STEPENIŠTE	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	9.66	12.73
18	STEPENIŠTE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	13.86	15.00
19	ULAZNI HOL	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	20.27	18.89
<b>UKUPNO - PRIZEMLJE neto</b>					<b>314.21</b>	
<b>UKUPNO - PRIZEMLJE bruto</b>					<b>381.63</b>	



*Papić Ana*

AG biro d.o.o., U ıice

INVESTITOR:  
Opština Čajetina, Aleksandra Karadorđevića 28, Čajetina

MESTO GRADNJE:  
Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Ana Papić, dipl.Ing.arh.

VRSTA TEHNI•KE DOKUMENTACIJE:  
IDR Idejno rešenje

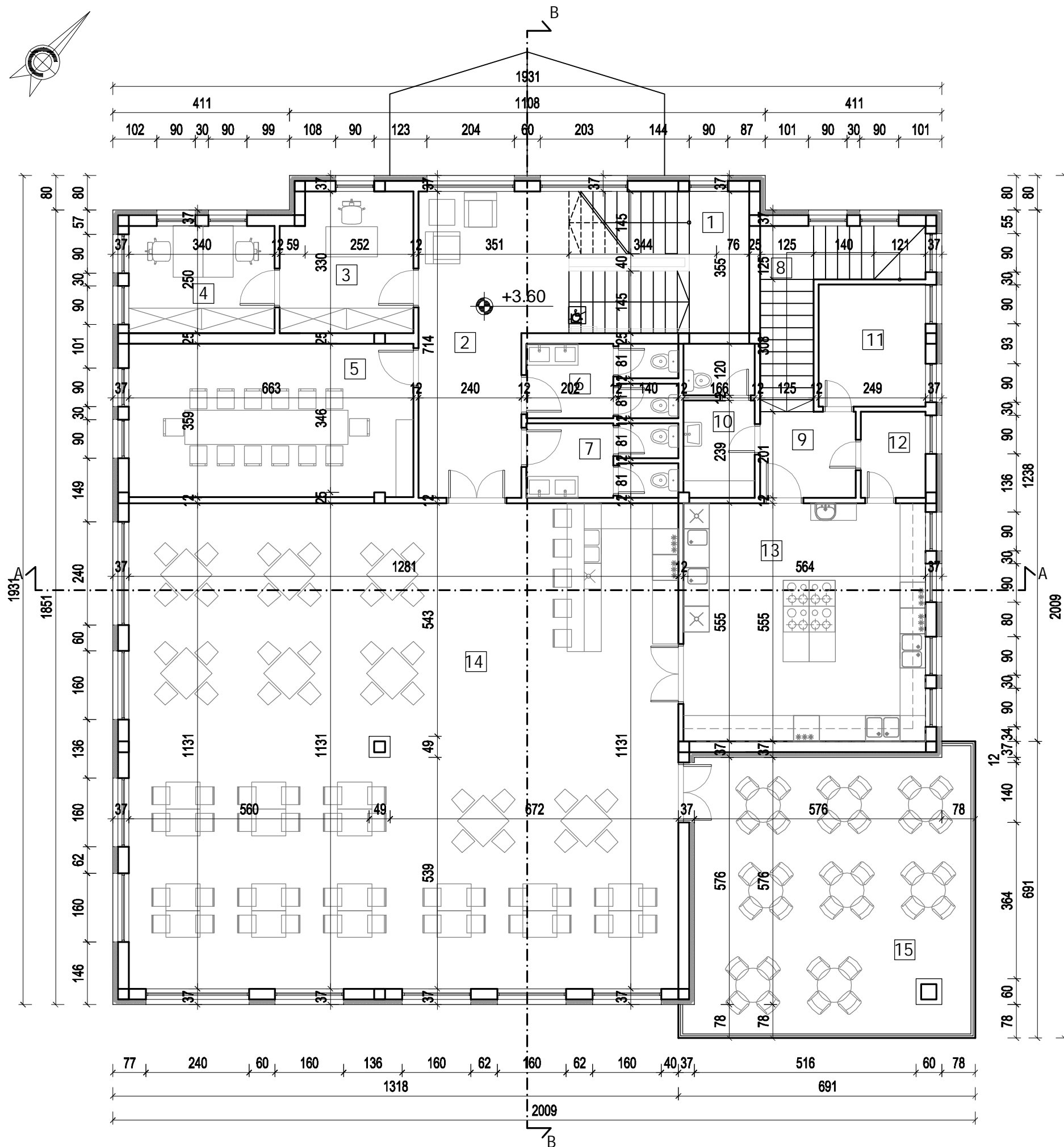
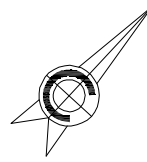
OBJEKAT  
OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA

ELABORAT: ARHITEKTURA "1"

CRTE•:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>3</b>



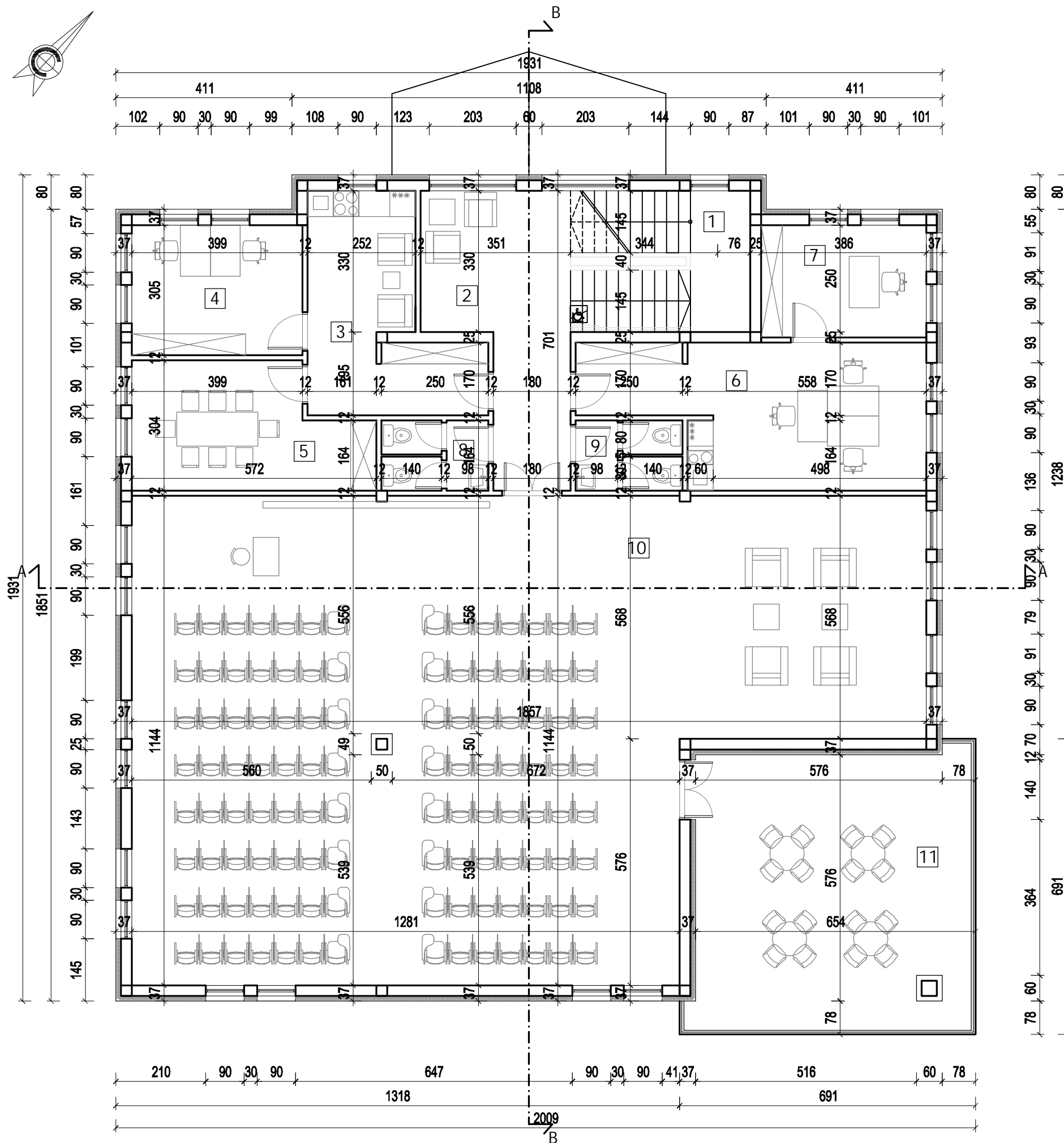
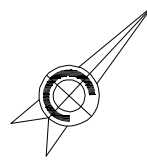


OSNOVA I SPRATA						
OZN.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P - m <sup>2</sup>	O - m <sup>2</sup>
01	STEPENIŠTE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	13.86	15.00
02	HODNIK	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	20.78	21.29
03	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	9.79	12.82
04	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	8.50	11.80
05	SALA ZA SASTANKE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	23.64	20.62
06	TOALET	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	5.77	16.34
07	TOALET	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	5.77	16.34
08	EKONOMSKO STEPENIŠTE	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	8.67	16.38
09	HODNIK	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	4.48	8.48
10	TOALET I GARDEROBA ZA ZAPOSLENE	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	5.73	13.56
11	MAGACIN	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	7.72	10.66
12	PROSTORIJA ZA SME•E	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	3.03	7.04
13	KUHINJA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	31.30	22.37
14	RESTORAN	gran. keram.		poludisper. boja	144.88	48.24
15	TERASA	gran. keram.		poludisper. boja	43.37	27.64
<b>UKUPNO - I SPRAT neto</b>					<b>337.29</b>	
<b>UKUPNO - I SPRAT bruto</b>					<b>376.51</b>	

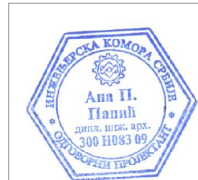


*Papić Ana*

AG biro d.o.o., U'ice		VRSTA TEHNI•KE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno re(enje)	
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadorđevića 28, Čajetina		OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA	
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina		ELABORAT: ARHITEKTURA "1"	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.Ing.arh.		CRTE•: <b>OSNOVA 1. SPRATA</b>	
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	4

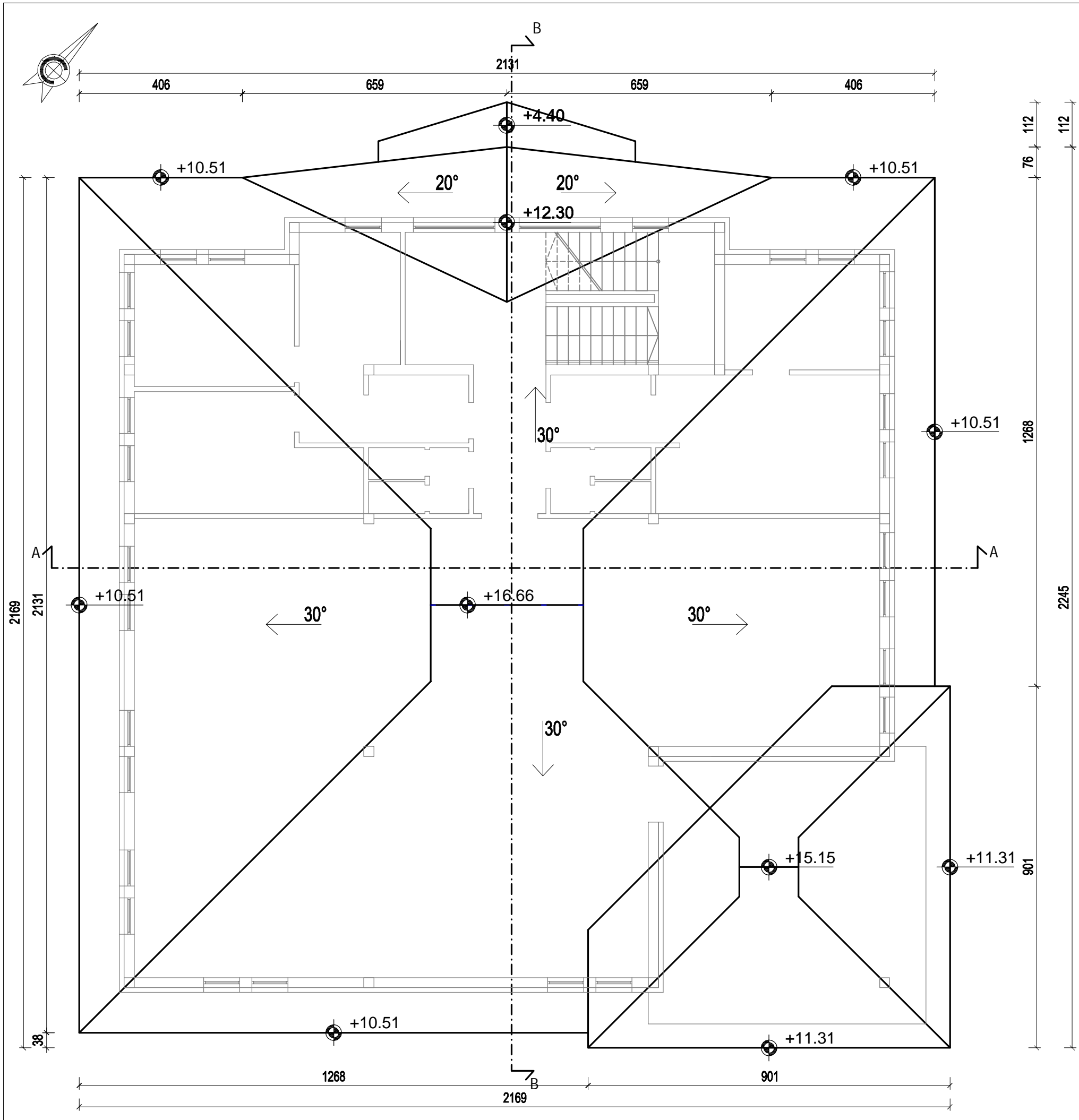


OSNOVA II SPRATA						
OZN.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P - m <sup>2</sup>	O - m <sup>2</sup>
01	STEPENIŠTE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	13.86	15.00
02	HODNIK	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	18.25	21.03
03	AJNA KUHINJA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	15.81	21.76
04	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	12.16	14.08
05	SALA ZA SASTANKE	gran. keram.	poludisper. boja	poludisper. boja	15.00	17.53
06	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	23.59	25.50
07	KANCELARIJA UPRAVA KLUBA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	10.13	12.97
08	TOALET	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	3.85	14.02
09	TOALET	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	3.85	14.02
10	MULTIFUNKCIONALNA SALA	keram.plo.ice	keram.plo.ice	poludisper. boja	179.17	60.52
11	TERASA	keram.plo.ice	poludisper. boja	poludisper. boja	43.37	27.65
<b>UKUPNO - II SPRAT neto</b>					<b>339.04</b>	
<b>UKUPNO - II SPRAT bruto</b>					<b>376.51</b>	



*Papić Ana*

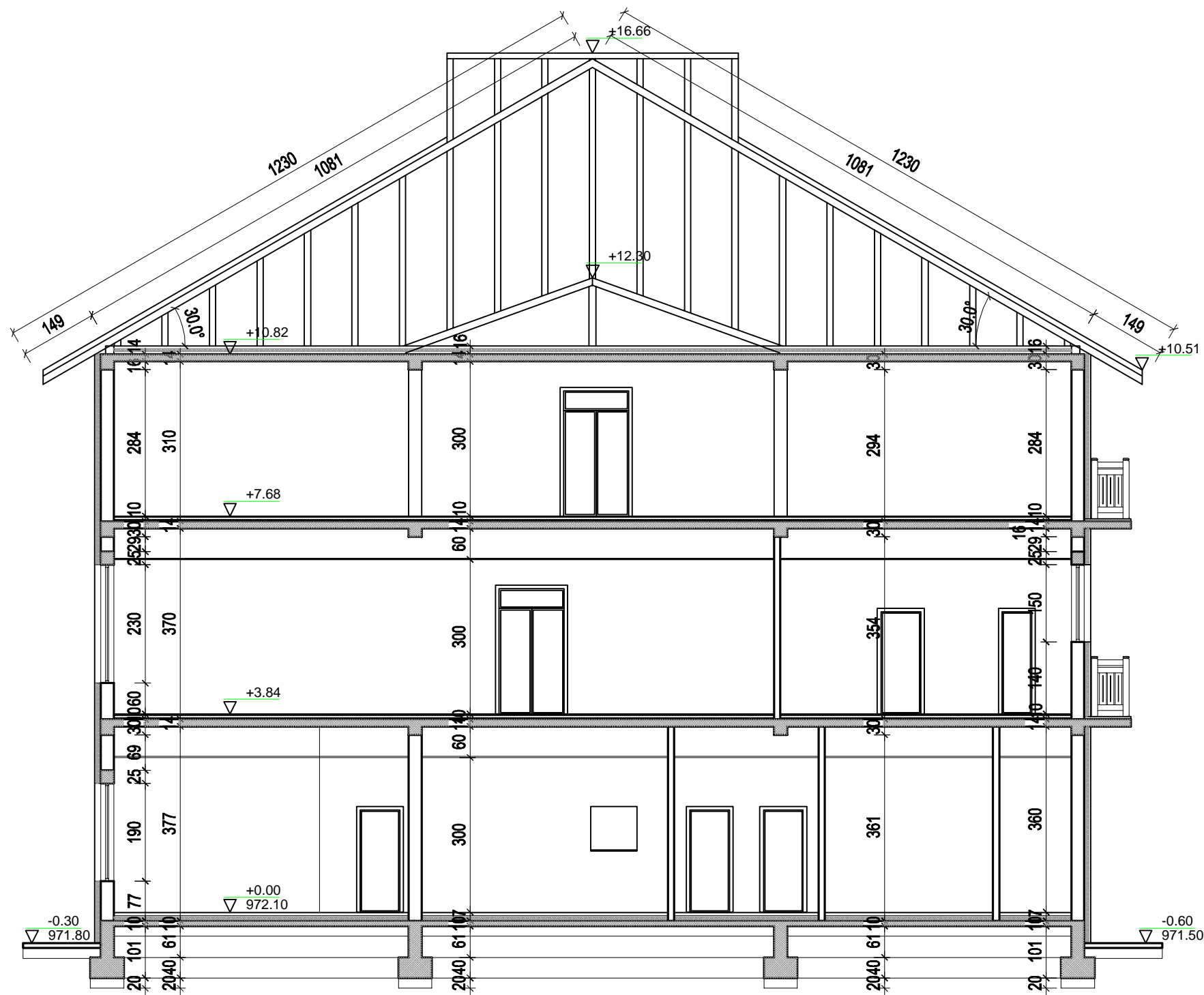
AG biro d.o.o., U'ice		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno re(enje)	
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadordevića 28, Čajetina		OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA	
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina		ELABORAT: ARHITEKTURA "1"	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.Ing.arh.		CRTE: <b>OSNOVA 2. SPRATA</b>	
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>5</b>



*Papić Ana*

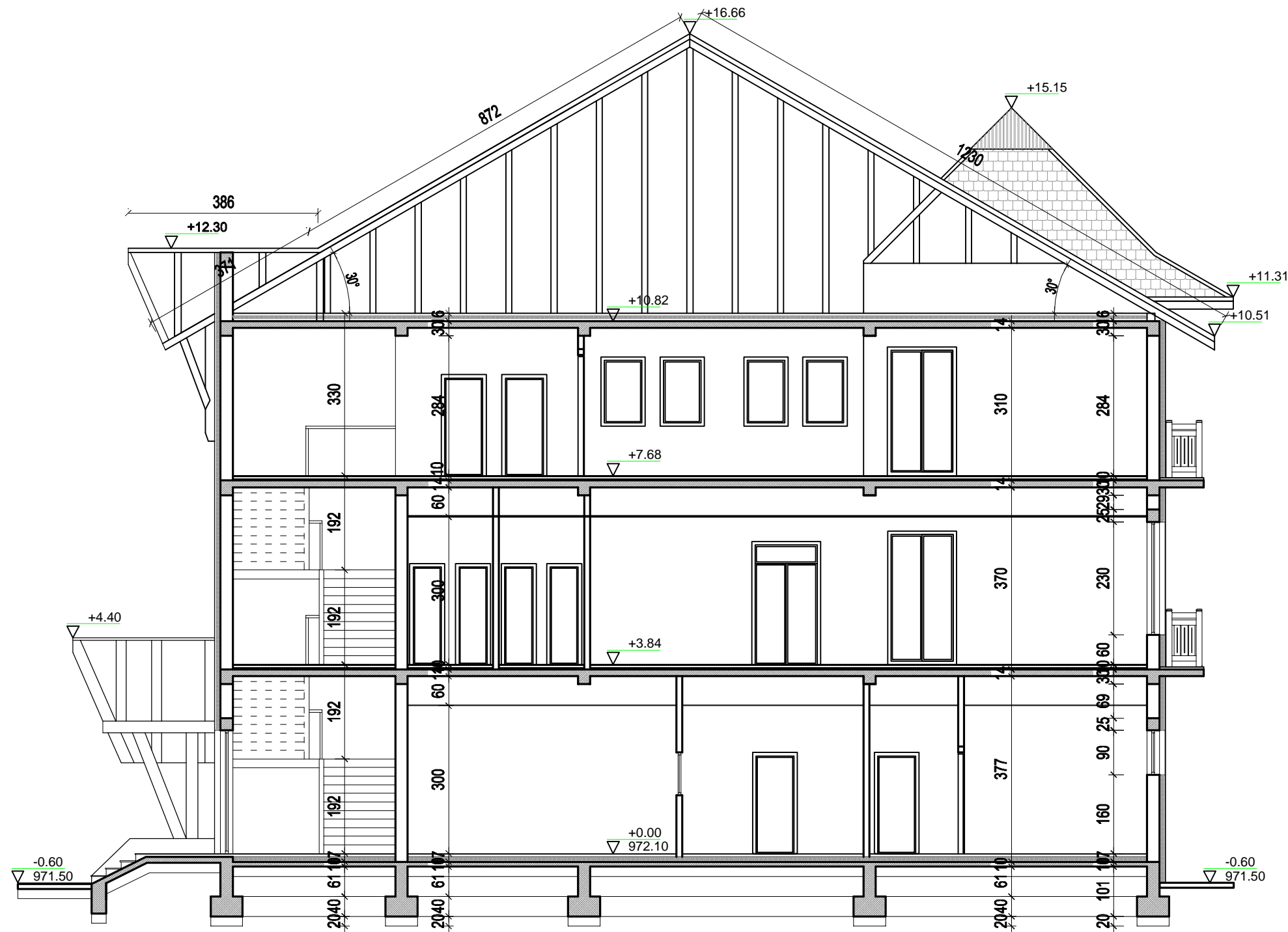
AG biro d.o.o., Ulice			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadorđevića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.ing.arh.			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTE:			
<b>OSNOVA KROVA</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>6</b>





*Papić Ana*

AG biro d.o.o., U'ice			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadževića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.ing.arh.			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTE#: <b>PRESEK A-A</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>7</b>



*Papić Ana*

AG biro d.o.o., U ıce			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadževića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.ing.arh.			
VRSTA TEHNI*KE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno re(enje)			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTE#: <b>PRESEK B-B</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>8</b>



bramak crep

obloga od drvenih poltuoblica

silikatna fasada

kamene ploče

СТАВЉАЦА  
РИЈА



Papić Ana

AG biro d.o.o., U'ice			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadževića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.Ing.arh.			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTE:			
<b>SEVEROZAPADNA FASADA</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>9</b>



bramak crep

obloga od drvenih poluobljica

silikatna fasada

kamene ploče

AG biro d.o.o., U'ice			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadordevića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.Ing.arh.			

VRSTA TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTEŠ:			
<b>SEVEROISTOČNA FASADA</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>10</b>



*Papić Ana*



bramak crep

obloga od drvenih poluoblica

silikatna fasada

kamene ploče

+16.66

+15.15

+11.31

+10.51

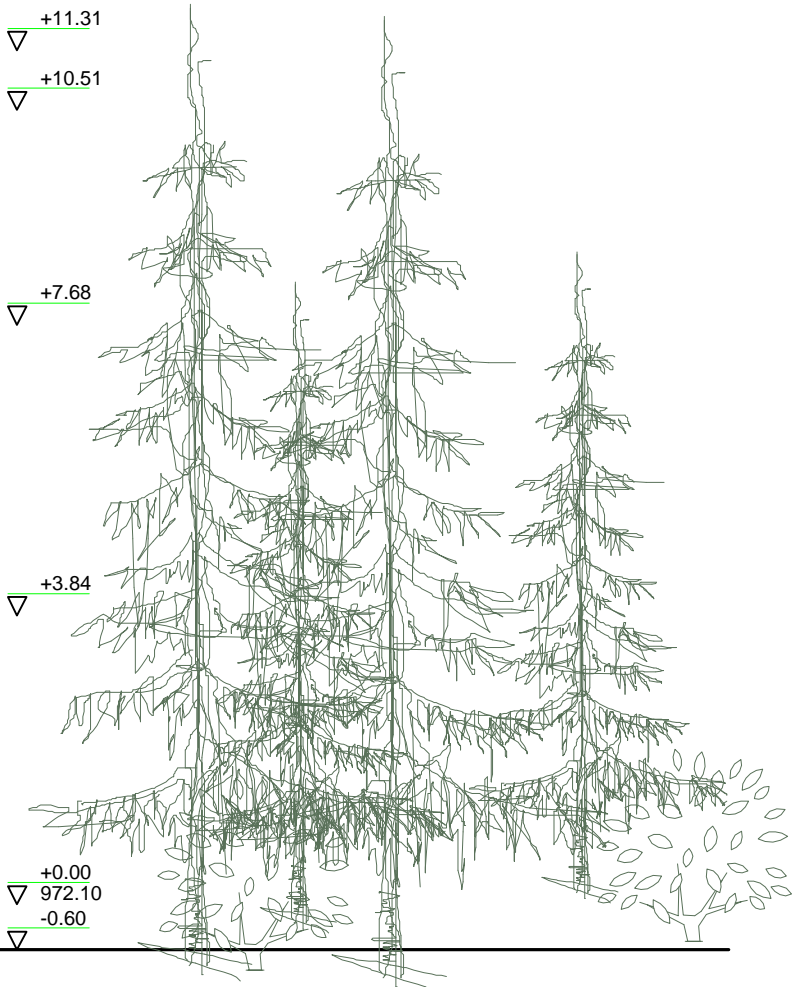
+7.68

+3.84

+0.00

972.10

-0.60



*Papic Ana*

AG biro d.o.o., U ica			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadorđevića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.ing.arh.			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTE:			
<b>JUGOISTOČNA FASADA</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>11</b>



*Papic Ana*

AG biro d.o.o., U'ice			
INVESTITOR: Opština Čajetina, Aleksandra Karadordevića 28, Čajetina			
MESTO GRADNJE: Zlatibor, k.p. 4469/1, KO Čajetina			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papic, dipl.ing.arh.			
VRSTA TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje			
OBJEKAT OBJEKAT SPORTSKOG KOMPLEKSA			
ELABORAT: ARHITEKTURA "1"			
CRTE:			
<b>JUGOZAPADNA FASADA</b>			
Br TEH. DN.	DATUM	RAZMERA	LIST
		1:100	<b>12</b>