

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: IX

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 5

**Службени лист Општине Чајетина,
Број5/2014**

Чајетина, 14.априла 2014 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на финансијски извештај и извештај о пословању за 2013. годину ЈКП "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" Чајетина;
2. Решење о давању сагласности на измене програма рада и финансијски план ЈКП "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" из Чајетина за 2014. године;
3. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2013. годину и програм рада са финансијским планом за 2014. годину Центра за социјални рад;
4. Решење о измени решења о именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина;
5. Решење о давању сагласности на финансијски извештај за 2013. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
6. Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза;
7. Одлука о измени и допуни одлуке о јавним паркиралиштима;
8. Одлука о изменама и допунама одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта;
9. Одлука о давању у закуп привремених објеката;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини "БИНИС ГРОУП" Д.О.О Панчево;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Срђану Перишићу из Београда;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Драгици Мићић из Златибора и Александру Савићу из Сутомора;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Боривоју Пећинару из Златибора;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Зорану Шуљагићу из Чајетине;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Илији Кузељевићу из Чајетине;

16. Одлука о прибављању непокретности у јавној својини непосредном погодбом заузето изградњом саобраћајнице за насеље "Потоци";
17. Закључак о исправци грешке у решењу о додели грађевинског земљишта Миодрагу Јовановић, бив. из Београда;
18. Одлука о расписивању јавног огласа;
19. Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "Златиборски Ако Аграр" Чајетина;
20. Одлука о неангажовању ревизора ради израде извештаја за завршни рачун буџета за 2013. годину;
21. Решење о измени члана Комисије за планове општине Чајетина;
22. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;
23. Одлука о поверавању комуналне делатности зоохигијене ;
24. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Установи Студентског одмаралишта Београд ПЈ " Ратко Митровић " из Златибора;
25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Павлу Марићу из Мачката;
26. Решења о именовању вршиоца дужности КЈП" Златибор" из Златибора;

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај и извештај о пословању за 2013. годину ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа под бројем 507-3/2014 од 28. фебруара 2014. године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај и извештај о пословању за 2013. годину ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина .

III

Решење доставити: Јавно комунално предузеће "Водовод Златибор" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-51/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине,

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Измене Програма рада и финансијског плана ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине за 2014. годину, које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 28. фебруара 2014 . године под бројем 507-5/ 2014 и одлуке Надзорног одбора од 6. марта 2014. године под бројем 609/2014 и 610/2104.

II

Саставни део овог решења су Одлуке Надзорног одбора , пречишћени текст инвестиционих улагања , пречишћени текст плана прихода и расхода за 2014. годину и измена плана јавних набавки за 2014. годину ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине.

III

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-50/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.априла 2014.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2013.годину и Програм рада са финансијским планом за 2014.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе под бројем 551-07/2 и 551-08 од 27 .фебруара 2014.године.

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду са финансијским извештајем за 2013.годину и Програм рада са финансијским планом за 2014.годину Центра за социјални рад .

III

Решење доставити:Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-49/2014-01 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајовић**

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА

I

У Решењу о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина, број 02-84/2012-01 од 1.августа 2012.године врши се измена тако што се уместо досадашњег члана Управног одбора Раденка Зечевића из Криве Реке, за члана именује **Владимир Јовановић из Шљивовице.**

II

Решење доставити: именованим, Центру за социјални рад Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-48/2014-01 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај за 2013. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина, који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 184 од 27. фебруара 2014. године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2013. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина.

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-47/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 и 42/2013) и члана 40. тачка 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР-прва фаза

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012) - (у даљем тексту : план) , а на основу мишљења Комисије за планове општине Чајетина , број 06-9 /2014-03 од 10.марта 2014.године .

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана је преиспитивање планираних саобраћајних и евентуално и других урбанистичких решења из плана.

Члан 3.

Предложене измене и допуне неће бити предмет обавезне израде и стручне контроле концепта плана већ се одмах може приступити изради нацрта плана.

Члан 4.

Нацрт измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Чајетина , а подаци о начину излагања плана на јавни увид и трајања јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Закон о јавним набавкама .

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна плана обезбедиће се у буџету општине Чајетина .

Члан 7.

Елаборат измена и допуна плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Чајетина, као доносиоца плана.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-46/2014-01 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 4. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) и члана 2. Одлуке о одређивању комуналне делатности од локалног интереса (" Службени лист општине Чајетина " , број 4/2013 "), члана 1. и 7. Одлуке о начину поверавања обављања комуналних делатности на основу јавног конкурса ("Службени лист општине Чајетина" 7/08) и члана 15. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 7/08), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2009 и 1/2013), у члану 15а. став 2 и 3 мењају се и гласе:

став 2.

" Паркинг места за инвалидна лица могу да користе искључиво инвалиди којима је утврђено телесно оштећење 100 % по једном основу или којима је утврђен органски трајни поремећај неуролошког и психичког типа и лица која имају више оштећења с тим да ниво оштећења износи 70 % и више процената по најмање два основа (корисници увећаног додатка за туђу негу и помоћ); инвалидна лица којима су оштећени екстремитети битни за управљање возилом; лица оболела од дистрофије, параплегије, квадриплегије и церебралне парализе ; која за кретање користе инвалидска колица ; лица која имају оштећење вида најмање 90 % ; ратни и мирнодопски војни и цивилни инвалиди рата од I до IV групе инвалидности, као и V и VI група инвалидитета која имају оштећење доњих екстремитета и остварују право на ортопедски додаток или ортопедско помагало и лица на дијализи."

став 3.

" Лица из става 2. овог члана , дужна су доставити потврду надлежног органа за социјалну заштиту о испуњености услова, или решење надлежног орган Републичког фонда за пензинско и инвалидско осигурање који се утврђује степен и врста инвалидности , на основу кога надлежни орган за инспекцијске послове издаје налепницу, односно знак за означавање возила инвалидног или оболелог лица, односно возила члана заједничког домаћинства са роком важења од 1 (једне) године."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-45/2014-01 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 11. априла 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 7/2010 и 8/2012) врше се следеће измене и допуне:
У члану 12. у ст. 1. реч „правноснажности“ мења се речју „коначности“

Члан 2.

У чл. 13. у ставу 1. у тачки 3. иза зареза се додају речи: „и обавезу измештања подземних инсталација „

У истом члану мења се тачка 4. која сада гласи:
„Обавештење ако је предмет огласа земљиште које није уређено , да ће лице коме се даје то земљиште бити у обавези да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању грађевинског земљишта“

У истом члану мења се и тачка 5 која сада гласи:
„Обавештење да ће трошкове за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сносити општина.“

Члан 3.

Иза чл. 13. додаје се нови члан 13а. који гласи:

„ Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, струја и др.....) општина се обавезује да о свом трошку на погодном правцу и земљишту измести неопходне инсталације са непокретности која је била предмет огласа у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама, уколико оне буду сметња за изградњу објекта или у битној мери умањују степен изграђености .

Општина ће испунити обавезе из претходног става овог члана пре него што инвеститору издаграђевинску дозволу у складу са прописима.

Скупштина може на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор о свом трошку у складу са условима надлежног предузећа које управља конкретном мрежом .

Инвеститор уз захтев из претходног става мора приложити спецификацију неопходних радова са пратећим трошковима потребним за измештање инсталација како би стручне службе Општинске управе пре изношења захтева пред Скупштину

могле проценити да ли су трошкови у складу са тренутно важећим јединичним ценама за конкретну врсту радова, како би Скупштина могла донети одлуку о висини трошкова који ће се признати инвеститору и начину и року плаћања.

Члан 4.

У истој одлуци чл.25. мења се и гласи:

„ Сва лица , физичка и правна (у даљем тексту: стипендијаци права својине) која су у складу са Законом и овом одлуком прибавила грађевинско земљиште у својину накнаду (цену) могу платити у целости или на рате.

Уколико се накнада за отуђење грађевинског земљишта плаћа у целости, стиче се право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу. Сматра се да је накнада плаћена у целости ако се:

-целокупан износ накнаде уплати у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора о отуђењу, код уговора у којима је утврђена висина накнаде до и 5.000.000,00 динара (пет милиона динара)

-целокупан износ накнаде уплати у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора код уговора у којима је утврђена висина накнаде преко 5.000.000,00 динара(пет милиона динара).

Уколико стипендијаци права својине накнаду не уплате на начин из претходног става, овог члана изгубиће право на попуст из ст.2.овог члана и биће у обавези да у даљем, накнадном , року од 5 (пет) дана уплате целокупан износ накнаде без умањења а ако и то не учине, сматраће се да су одустали од уговора након чега ће им Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора.

Општина ће у уговору констатовати да ће ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности бити могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама овог члана, након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада за отуђену непокретност се може платити у ратама и то на следећи начин:

-прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата , које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.“

Члан 5.

После чл.25. додаје се нови члан 25а. који гласи:

„Уколико се грађевинско земљиште даје у закуп , закупнина се може платити у целости или на рате.

Уколико се закупнина плаћа у целости, стиче се право на попуст од 10% на утврђени износ закупнине из решења о давању земљишта у закуп. Сматра се да је закупнина плаћена у целости ако се:

- целокупан износ закупнине уплати у року од 5(пет дана) рачунајући од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта -код уговора у којима је утврђена висина закупнине до и 5.000.000,00 динара (пет милиона динара)

- целокупан износ закупнине уплати у року од 15(петнаест дана) рачунајући од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта- код уговора у којима је утврђена висина закупнине преко 5.000.000,00 динара (пет милиона динара).

Уколико закупац не уплати закупнину на начин из претходног става, изгубиће право на попустиз.ст.2.овог члана, и биће уобавези да у даљем,накнадном, року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ закупнине без умањења а ако и то не учини сматраће се да је одустао од уговора, након чега ће му општина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора.

Општина ће у уговору констатовати да ће ступање у посед закупљеног земљишта и укњижење закупа на непокретности бити могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама овог члана, након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности сагласност за књижење закупљене непокретности.

Закупнина се може платити у ратама и то на следећи начин:

-прва рата у износу од 50 % од утврђене закупнине се плаћа на дан закључења уговора о закупу,

-остатак се дели на б(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.“

Члан 6.

У истој одлуци чл.26. мења се и гласи:

„ Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште или закупнине на начин утврђен у чл.25. и чл.25а. ове одлуке, лице које стиче право својине или право закупа мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате.

Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног суда, односно најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора.

Уколико се банкарска гаранција из става један овог члана не достави у року из претходног става сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уколико лице које је стекло право својине или право закупа касни више од 15(петнаест) дана са уплатом доспеле рате,општина је дужна да им достави писмену опомену по којој су они дужни да поступе у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема опомене и уплате износ из исте. А ако то не учине општина Чајетина ће као поверилац активирати банкарску гаранцију на цело износ дуга из уговора без обзира да ли су доспеле све рате.“

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-44/2014-01 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Милоје Рајовић

Скупштине општине,

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006...99/2013) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 11. априла 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком ближе се уређују поступак и начин давања у закуп пословних привремених објеката, услови и начин плаћања закупнине, обавезни елементи уговора о закупу и друга питања везана за регулисање закупног односа између Општинске управе Чајетина (у даљем тексту: закуподавац) и закупца објекта.

Члан 2.

Предмет закупа по овој одлуци је 12 (дванаест) пословних, привремених објеката у насељеном месту Златибор, нумерисаних ознакама приказаним у табеларном прегледу из члана 5. ове одлуке.

Објекти из става 1. овог члана су дрвени, монтажано-типски објекти, изграђени односно постављени на простору привремене аутобуске станице у насељеном месту Златибор који су власништво (основно средство) закуподавца.

Члан 3.

Површина објеката је различита и креће се од 5,75 м² до 28,00 м². Сви објекти имају обезбеђен прикључак на електро мрежу а неки су опремљени водоводном и канализационом мрежом.

У објектима се може обављати пословна, законом одобрена делатност с тим што закуподавац неће сносити трошкове адаптације објекта по захтеву инспекцијских органа ради обављања одређене делатности нити трошкове оштећења који су настали као последица коришћења објекта.

Закупац нема право да врши никакве реконструкције без сагласности закуподавца.

II УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ

Члан 4.

Почетни износ закупнине на месечном нивоу и висину гарантног износа за учешће на огласу утврђује Скупштина општине Чајетина, за сваку календарску годину,

најдаље до краја марта текуће године, на основу површине објекта и степена опремљености комуналном инфраструктуром.

Уколико се укаже потреба за расписивањем јавног огласа за давање објекта у закуп пре утврђивања закупнине за текућу годину, примениће се последња скупштинска одлука којом је утврђена закупнина за конкретни објекат.

Члан 5.

Утврђује се почетни месечни износ закупнине за 2014.годину, у износу од 2.000,00 (две хиљаде динара) по 1м² објекта, за учешће на јавном огласу за објекте из чл.2.ове одлуке.

Ознака објекта	површина објекта у м ²
1/А мањи	5,78
1/А већи	10,35
2 мањи	23,04
2 већи	28,00
3/1	5,75
3/2	5,75
4 већи	23,00
4 мањи	5,75
5/1	6,24
5/2	6,24
6 већи	17,00
6 мањи	11,80

Почетни износ закупнине је утврђен без урачунатог пореза на доходак грађана (или другог одговарајућег пореза у даљем тексту: порез) који ће бити обрачунат у складу са законским прописима након закључења уговора о закупу објекта.

Почетни износ закупнине утврђен у ст.1.овог члана не може се мењати, осим у изузетним случајевима ако за то постоје оправдани разлози о чему одлуку мора донети Скупштина наводећи разлоге и оправданост мењања почетног износа закупнине без обзира да ли је у питању смањење или повећање утврђеног износа закупнине из приказане табеле.

Гарантни износ за учешће на јавном огласу за 2014.годину, износи 10.000,00 (десет хиљада динара), и он се урачунава у закупнину јер се за овај износ умањује прва уплата након закључења уговора а закупу објекта а осталим понуђачима који нису добили објекат гарантни износ се враћа, након коначности обавештења о резултатима јавног огласа.

III ПОСТУПАК ДАВАЊА ОБЈЕКТА У ЗАКУП

1. Општи услови

Члан 6.

Објекти се дају у закуп прикупљањем понуда јавним огласом који се објављује у неком недељном листу (у даљем тексту: јавни оглас).

Члан 7.

Овлашћује се Општинско веће општине Чајетина (у даљем тексту: Општинско веће) да у складу са одредбама ове одлуке , донесе одлуку:

- о расписивању јавног огласа (са навођењем листа у коме се објављује, роком закупа и др.),
- по приговору на обавештење о резултатима јавног огласа.
- о давању објекта у закуп .

Члан 8.

Објекти се дају у закуп на период до 5(пет) година-максимално, рачунајући од дана закључења уговора о закупу објекта, а уколико је то краћи период мора бити прецизно одређен у одлуци о расписивању огласа.

Уколико закуподавац приступи привођењу намени простора на којој се налази објекат који је предмет закупа, закупац ће о томе бити дописом обавештен а уговор о закупу ће престати да важи на дан када је закупац обавештен о привођењу закупљеног простора планској намени.

Закупац има обавезу да користи објекат са пажњом доброг домаћина, да га чува, уредно користи и одржава све инсталације а у случају оштећења има обавезу да врши њихову поправку и замену.

По истеку уговореног рока закупа, закупац мора у року од 10(десет) дана предати објекат закуподавцу у исправном стању укључујући исправност свих примљених инсталација и довођење земљишта око објекта у првобитно стање што ће бити констатовано у записнику о примопредаји објекта.

Члан 9.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина, која спроводи огласе о отуђењу или давању земљишта у закуп (у даљем тексту: комисија) ускладу са Законом и овом одлуком.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Стручне и административне послове за Комисију обављају стручне службе Општинске управе Чајетина (у даљем тексту : стручне службе).

Члан 10.

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица.

Уколико се на оглас пријави и буде најповољнији понуђач, закупац који има неизмирене обавезе према Општинској управи Чајетина (по основу закупа објекта) неће

моћи да закључи уговор о закупу објекта док не измири све обавезе, с напоменом да рок за измирење обавеза не може бити дужи од 5(пет) дана. Уколико, то не учини изгубиће право на објекат и повраћај гарантног износа а објекат ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

Рок за подношење понуда по јавном огласу је 15(петнаест) календарских дана од дана објављивања у недељном листу.

Гарантни износ за учешће на огласу се уплаћује на текући рачун Општинске управе чији број ће бити саставни део јавног огласа.

Приоритет за уступање објекта у закуп има онај понуђач који понуди највећи износ закупнине у односу на почетни износ из огласа.

Закупнина у понуди мора бити изражена у динарском износу и он мора бити већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

2. Садржина понуда и начин достављања

Члан 11.

Понуда за закуп објекта мора бити читко попуњена, потписана од стране понуђача и мора садржати:

-за **физичка лица**: ознаку објекта за коју се подноси, висину понуђене закупнине на месечном нивоу, доказ о уплати гарантног износа, име, презиме, адресу становања, матични број и фотокопију личне карте

-за **правна лица**: ознаку објекта за коју се подноси, висину понуђене закупнине на месечном нивоу, доказ о уплати гарантног износа, назив, седиште, ПИБ, печат и потпис овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Неблаговремене, неуредне и непотпуне понуде комисија ће одбацити.

Понуде се достављају у затвореној коверети (може бити и запечаћена или заштићена на неки други начин) са назнаком **"Понуда за закуп објекта-НЕ ОТВАРАЈ"**-лично на пријемну канцеларију Општинске управе Чајетина или се шаљу поштом.

Члан 12.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета исте кураказа пошто је понуда.

Неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти, без видљиве ознаке за који се објекат односи, у којој је понуђени износ закупнине мањи од почетног износа из јавног огласа и уколико није поднета на начин прописан јавним огласом.

Непотпуна понуда је она која не садржи податке и уредна документа из члана 11 ове одлуке.

3. Јавни оглас-садржина

Члан 13.

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за давање у закуп објекта садржи:

1. податке о објекту (ознака, површина и друго)
2. рок трајања закупа
3. податке о степену комуналне опремљености објекта
4. почетни износ закупнине на месечном нивоу
5. висину гарантног износа и број рачуна на који се уплаћује

6. податке о праву учешћа на огласу
8. рок за подношење понуда
9. податке о обавезној садржини понуде
10. место и време одржавања јавног отварања понуда
11. критеријум за избор најповољнијег понуђача
12. други подаци који су потребни за успешно спровођење јавног огласа (начин достављања понуде, адреса, начин уплате и враћања односно случајеви губитка права на повраћај гарантног износа, начин обавештења о резултатима јавног огласа и друго).

4. Отварање понуда

Члан 14.

Отварање приспелих понуда се може извршити 5 (петог) дана након истека рока за достављање понуда. Уколико је то субота или неки други нерадни дан онда првог наредног радног дана о чему се мора благовремено истакнути обавештење на огласној табли Општинске управе Чајетина.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о огласу (датум објаве, предмет, број објеката и др.).

У записник се читко уписују и имена присутних лица.

Комисија пре приступања отварању понуда констатује: број приспелих затворених коверти (уколико је нека отворена то се мора констатовати у записнику пре одбацивања), благовременост поднетих понуда (уколико констатује да има неблаговремених оне се посебно одвајају, не разматрају се и одбацују) што се за записнички констатује.

Понуде отвара председник комисије и даје их на увид члановима комисије.

Председник комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде а комисија констатује дали су понуде уредне и потпуне односно да ли садрже све тражене податке и доказе.

Комисија у записнику констатује да запоједине објекте није поднела једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена, уредна и потпуна понуда за објекат који је предмет закупа по јавном огласу.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јавним огу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 15.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви чланови комисије, лице које води записник и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници, уколико немају примедби на поступак отварања понуда.

Препотписивања записника из става 1. овог члана на захтев присутних подносиоца понуда, односно њихових овлашћених заступника у записник се могу унетие вентуалне примедбе на поступак јавног отварања и тиме се завршава поступак јавног отварања понуда.

Члан 16.

Након завршеног јавног отварања понуда, комисија искључује јавност, (осим у случају из ст.8. и ст. 9.овог члана) и наставља са радом, сачињава извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда, тако што констатује редослед подносиоца понуда по објектима и висини понуђеног износа, утврђује најповољнијег понуђача за сваки објекат.

Комисија свим понуђачима, учесницима јавног огласа (даљем тексту: понуђач) доставља писмено обавештење о резултатима огласа.

Понуђач незадовољан резултатом јавног огласа има право приговора Општинском већу у року од 8(осам) дана од дана пријема обавештења.

Најповољнији понуђач добија обавештење да је дао најповољнију понуду и истовремено се упозорава на обавезу да се у року од 3(три) дана од дана пријема тог обавештења изјасни да ли остаје при понуди или евентуално одустаје како би се локација могла дати следећем, другом на листи по висини понуде.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа а објекат се даје следећем најповољнијем понуђачу, уколико и он одустане, оглас се понавља.

Након коначности обавештења из става 2.вог члана комисија сачињава коначан извештај о резултатима огласа који у себи садржи:

- податке о јавном огласу,
- податке о објектима који су били предмет јавног огласа
- број приспелих понуда за сваки објекат
- образложење због чега су (уколико их има) неке понуде неуредне или непотпуне
- предлог Општинском већу да донесе решење или други одговарајући акт о давању објекта под закуп чија је понуда најповољнија.

Коначан извештај и записник са отварања понуда комисија доставља Општинском већу. Након сачињавања коначног извештаја, стручна служба даје налоге за повраћај гарантних износа стручној служби рачуноводства, ради враћања гарантног износа понуђачима који нису добили објекат.

Комисија, може у циљу економичности поступка, уколико су на отварању понуда присутни сви понуђачи или њихови овлашћени представници, да затражи њихово изјашњење (од најповољнијих - да остају при понудама а од оних који нису добили објекат да одустају од приговора) и тако одмах сачини коначан извештај из ст.6.овог члана).

Комисија може да поступи на начин из претходног става и у случајевима када је предмет огласа само један објекат за који је достављена само једна понуда или више објеката али је за сваки достављена само по једна понуда.

Члан 17.

На основу извештаја о спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника комисије, Општинско веће утврђује да ли је поступак прикупљања понуда јавним огласом спроведен у складу са Законом и овом одлуком.

Ако утврди неправилност спровођења поступка, Општинско веће ће ако је то могуће отклонити те неправилности, или донети одлуку да се поступак понови у целости или за поједине објекте.

Ако Општинско веће утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом одлуком, доноси решење или други акт у складу са Законом и овом одлуком о давању објекта у закуп.

Решење односно акт из из претходног става, поред законски предвиђених чињеница треба да садржи и податке о: објекту који се даје у закуп, почетни месечни износ закупнине, рок за закључење уговора о закупу, последице пропуштања рока.

IV ПЛАЋАЊЕ ЗАКУПНИНЕ

Члан 18.

Закупнину плаћа физичко или правно лице (у даљем тексту :закупац) коме је решењем или другим актом Општинског већа објекат дат у закуп. Највећи понуђени месечни износ закупнине сенакнадно не може умањивати.

Понуђени износ закупнине и порез купац ће платити на следећи начин: Закупнину и порез за првих 6 (шест) месеци трајања закупа (умањену за износ већ уплаћеног гарантног износа) купац ће уплатити на дан закључења уговора о закупу. Након истека шест месеци, купац ће наставити са плаћањем понуђеног месечног износа закупнине, сваког месеца усклађеног са растом цена на мало или индексом потрошачких цена или другим индексом раста цена који се буде примењивао за усклађивање износа закупнине и који објављује Републички завод за статистику. На тако увећан износ закупнине обрачунаће се порез.

Закуподавац ће закупцу доставити фактуру са висином накнаде коју треба да уплати сваког месеца у којој ће бити прецизиран и рок плаћања (15 дана од дана пријема фактуре).

У случају кашњења са уплатом закупнине и пореза купац се обавезује да плати законску затезну камату за кашњење све до коначне уплате. Купац ће утрошак електричне енергије плаћати према испостављеној фактури од стране закуподавца у року од 3 (три) дана од дана пријема фактуре.

Ако је објекат поред електро мреже опремљен водоводном и канализационом мрежом, све трошкове изношења смећа, одржавања простора око објекта, утрошка воде и употребе канализације купац ће регулисати са надлежним јавним предузећем.

Ако купац има неизмирене обавезе према Општинској управи Чајетина по основу неког другог уговора о закупу објекта, примениће се одредбе чл.10.ст.2. ове одлуке.

Уколико купац сам напусти објекат, тражећи раскид уговора пре истека рока, на који је закључен, губи право на повраћај уплаћене закупнине.

V УГОВОР О ЗАКУПУ ОБЈЕКТА

Члан 19.

Купац има обавезу да приступи закључењу уговора о закупу објекта у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења или другог акта Општинског већа о давању објекта у закуп.

Уговором о закупу објекта регулишу се непосредни услови закупа објекта, међусобна права и обавезе закуподавца и закупца поводом тог односа и друга питања у вези с тим.

Обавезни елементи уговора из претходног става су:

- подаци о објекту који је предмет закупа са ближом ознаком локације

- подаци о јавном огласу на основу кога је извршена додела објекта
- износ закупнине на месечном нивоу
- број текућег рачуна на који ће се вршити уплата
- рок трајања закупа са обавезном назнаком почетка закупа
- динамика плаћања и начин усклађивања висине накнаде
- услови за измену и раскид уговора (истек рока на који је закључен, због привођења земљишта намени, ако закупач користи објекат супротно уговору или га користи са недовољном пажњом која наноси штету објекту, уколико закупач изда објекат у подзакуп, уколико закупач сам напусти објекат, тражећи раскид уговора пре истека рока, на који је закључен и неки други објективни разлози) са напоменом, да у том случају губи право на повраћај уплаћене закупнине
- надлежност суда у случају спора

Уговор може да садржи и друге елементе у зависности од врсте објекта, начина обрачуна накнаде уколико стручна служба сматра да треба да буду унети у неки уговор

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Сви одредбе уговора о закупу објеката из чл.2. ове одлуке, који су закључени пре ступања на снагу ове одлуке којима није истекао рок трајања закупа остају на снази

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-43/2014-01 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајковић

Број: 463-24/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. „Бинис груп“ д.о.о Панчево, ул. Козарачка 38, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/723, површине 78м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,7,8,1 и 9, који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр. 1, па ће новоформирана парцела у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11, имати укупну површину од 1.234 м²

заукупан износ накнаде од 2.262.000,00 динара (словима: два милиона двеста шездесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

„Бинис груп“ д.о.о Панчево се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/36 КО Чајетина, површине 1.156м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца, потврђеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, број 350-1/2014-03 од 20. фебруара 2014.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске

парцеле по основу тог пројекта, тако што је кат.парцели подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, у површини од 78 м², где ова катастарска парцела у јавној својини не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу,

- да се по члану 96 Закона грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, а у вези са тим је у овом случају тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00033/2014-Г4А0Е од 11. марта 2014.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 29.000,00 динара по метру квадратном, односно 2.262.000,00 динара за отуђену површину од 78 м².

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-24/2014-02 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајковић

Број: 463-26/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Срђану Перишићу из Београда, Бул. Краља Александра 171, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 240 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,15,11,12,13 и 14, који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр.1, па ће новоформирана парцела имати укупну површину од 1.056 м²,

за износ накнаде од 6.960.000,00 динара (словима: шест милиона деветстотина шездесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/200 КО Чајетина, у површини од 816 м²,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-00033/2014-03 од 19.03.2014. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске

парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 1.056 м²,

- да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-39/2014 Г4А0Е од 24.3.2014.године, према којој земљиште у првој зони, у којој се налази ово описано, износи 29.000 динара по метру квадратном, односно 6.960.000,00 динара за отуђену површину од 240 м².

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-26/2014-02 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-28/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Драгици Мићић Златибора, Умина вода бб и Александру Савићу из Сутомора, Ђуричине Воде бб, ОТУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 26 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,11,10,9, 8, који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр.1, па ће новоформирана парцела имати укупну површину од 54 м², за износ накнаде од 936.000,00 динара (словима: деветсто тридесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем су закључењу са општином Чајетина подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именована лица су се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници са подједнаким обимом удела од по 1/2 изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4615/38 КО Чајетина, у површини од 28 м², на Тржном центру Златибора,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-21/14-03 од 07.03.2014.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна

катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 54м²,

- да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00041/2014 Г4А0Е од 24.3.2014.године, према којој је земљиште у екстра зони, у којој се налази ово описано, износи 36.000 динара по метру квадратном, односно 936.000,00 динара за отуђену површину од 26 м².

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-28/2014-02 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-27/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Боривоју Пећинару из Златибора, Умина вода бб, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 13 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6 и 7, који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр.1, па ће новоформирана парцела имати укупну површину од 51 м² за износ накнаде од 468.000,00 динара (словима: четресто шездесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4615/43 КО Чајетина, у површини од 38 м², на Тржном центру Златибора,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-22/14-03 од 07.03.2014.године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем

грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 51м²,

- да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00040/2014 Г4А0Е од 24.3.2014.године, према којој земљиште у екстра зони, у којој се налази ово описано, износи 36.000 динара по метру квадратном, односно 468.000,00 динара за отуђену површину од 13 м².

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-27/2014-02 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-20/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8 /2012) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Зорану Шуљагићу из Чајетине, Златиборска 19, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 1228/21, површине 368м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,9,10 и 11, који се припаја новоформираној грађевинској парцели 1, па ће новоформирана парцела у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11, имати укупну површину од 1.389 м²,

за износ накнаде од 598.736,00 динара (словима: петсто деведесет осам хиљада седамсто тридесет шест динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Шуљагић се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 1228/44, површине 587 м² и катастарске парцеле број 1228/45, површине 434 м², обе у КО Чајетина,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, катастарске парцеле број 1228/21 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца, потврђеним пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, број 350-00177/2013-03 од 21. фебруара 2014. године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор –II фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр. 12/2013), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле по основу тог пројекта, тако што је наведеним кат.парцелама у својини подносиоца захтева припојено грађевинско земљиште у јавној својини, ближе описано у тачки 1. овог решења, у површини од 368 м², где ова катастарска парцела у јавној својини не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу,

- да се по члану 96 Закона грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, у складу са законом, а у вези са тим је у овом случају тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 464-08-30/2014 Г4А0Е од 11. марта 2014. године, према ком је то земљиште процењено да вреди 1.627,00 динара по метру квадратном, односно 598.736,00 динара за отуђену површину од 368 м².

Према члану 68.ст.6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, па је у вези са тим, а на основу члана 96.ст.10.т.3. Закона, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-20/2014-02 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-4/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/201 и 121/2012 - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Илији Кузелевићу из Чајетине, ул. Рађена Симовића 14, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објект, у КО Чајетина, и то:

- кат. парцела број 1560/10 КО Чајетина, површине 298 м² и
- део кат. парцеле број 1560/1 КО Чајетина, површине 16 м², у оквиру АГТ број 01,02,03,04,05,06,07,12 и 01, што чини новоформирану грађевинску парцелу ГП са укупном површином од 314 м²,
за износ од 17.010,00 динара (словима: седамнаест хиљада десет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

6. Овим решењем ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-115/90-02 од 27. децембра 1990. године, којим је Илији Кузелевићу дато на коришћење непосредном погодбом ради легализације бесправно започете породичне-стамбене зграде, неизграђено градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 1560/10 КО Чајетина, површине од 464 м².

О б р а з л о ж е њ е

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објект.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник стамбеног објекта који је изградио без одобрења за градњу на грађевинском земљишту у јавној својини, на ком је као власник уписана општина Чајетина;

- да је општина Чајетина ово земљиште стекла од ранијих сопственика Каљевић Петра и других, изузимањем изседа, решењем Општинског секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу општине Чајетина, број 463-103/90-02 од 26.12.1990. године;

- да је увидом у списе предмета изузимања грађевинског земљишта, као и списе одређивања накнаде за изузето земљиште Општинског суда у Чајетини, Р.бр.100/94, утврђено да су ранији сопственици пре изузимања земљишта продали плац од 300 м² Душану Гојгићу, а то лице га је даље препродало овде подносиоцу захтева Илији Кузељевићу, где се купопродаја ни у једном случају није могла правно реализовати због забране промета права коришћења неизграђеног грађевинског земљишта, па је плац изузет у корист општине Чајетина како би се привео својој намени по детаљном урбанистичком плану у складу са законом, **али за изузету површину од 300 м² општина није платила накнаду ранијим сопственицима** јер им је исто земљиште већ плаћено од Душана Гојгића, односно, фактички је ту површину платио подносилац захтева;

- да је након изузимања грађевинског земљишта у корист општине, решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-115/90-02 од 27. децембра 1990. године, Илији Кузељевићу дато на коришћење непосредном погодбом ради легализације бесправно започете породичне-стамбене зграде, неизграђено градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 1560/10, површине од 464 м², као новоформирана грађевинска парцела по детаљном урбанистичком плану (са продатом површином од 300 м² у саставу парцеле), али то решење није произвело никакво правно дејство пошто именовани није закључио уговор у смислу решења нити платио накнаду општини за додељено му земљиште, односно за ту разлику у површини између купљене и добијене на коришћење површине од 164 м²;

- да је у поступку легализације бесправно изграђеног објекта у власништву подносиоца захтева, ради прибављања грађевинске дозволе за тај објекат, решењем Општинске управе Чајетина, број 463-39/2011-02 од 27. децембра 2013. године утврђено земљиште за редовну употребу објекта и формирана грађевинска парцела у складу са Просторним планом општине Чајетина, на грађевинском земљишту у јавној својини, са укупном површином од 314 м², како је то ближе описано у тачки 1. овог решења;

- да се овим решењем подносиоцу захтева отуђује грађевинско земљиште у јавној својини укупне површине 314 м², од које је платио накнаду за 300 м², па преостаје да за разлику отуђеног грађевинског земљишта од 14 м² треба да општини плати накнаду по тржишној цени у складу са законом, где та цена, сходно прибављеној процени од органа Пореске управе у Чајетини, број 035-464-08-00021/2014 од 12.02.2014. године, износи 1.215,00 динара по м²;

- да се овим решењем грађевинско земљиште у јавној својини отуђује у складу са Законом, дакле по основу плана препарцелације катастарских парцела којим је одређено земљиште за редовну употребу објекта и формирана нова грађевинска парцела, па је ваљало поништити и маћи из правног саобраћаја решење Скупштине општине Чајетина, број 463-115/90-02 од 27. децембра 1990. године, којим је Илији Кузељевићу дато на коришћење непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 1560/10, КО Чајетина, површине од 464 м², донето по ранијим прописима о грађевинском земљишту, по ком решењу именовани није поступио да би произвело правно дејство.

Према члану 96.ст.10.т.2. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у

роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом.

Имајући у виду наведену законску одредбу и напред изнето чињенично стање, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву одлучила као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-4/2014-02 од 11.априла 2014.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 11.априла 2014. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ЗАУЗЕТО ИЗГРАДЊОМ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА НАСЕЉЕ
"ПОТОЦИ"

1. Да се у корист општине Чајетина прибави у јавну својину грађевинско земљиште непосредном погодбом, заузето изградњом саобраћајнице за насеље „Потоци“ на Златибору, и то:

- кат.парцела број 4433/8, у површини од 256 м2,
- део кат.парцеле број 4433/5, у површини од 84 м2, у оквиру АГТ бр.12,13,15, 26,
- део кат.парцеле број 4433/6, у површини од 91 м2, у оквиру АГТ бр.15,16,17,25,26,
- део кат.парцеле број 4433/7, у укупној површини од 91 м2, у оквиру АГТ бр.17,18,19,22,23,24,25, од 83 м2 и ГТ бр. 6,7,21,20, од 8 м2 и
- део кат.парцеле број 4433/3, у површини од 36 м2, у оквиру АГТ бр.19,20,21,22, све уписане у листу непокретности број 5838 КО Чајетина, као својина Дариа Марковића из Златибора, Ђурковац 108.

2. Тржишна вредност грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке, коју би општина имала да плати власнику ради прибављања у јавну својину је 2.622.600,00 динара, али му тај износ неће исплатити него ће се признати приликом закључења уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на остатку земљишта, компензовањем за нето површину од 245,13 м2, без умањења по основу члана 14.а Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, број 3/10....2/14).

3. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између Дариа Марковића и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

5. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

6. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-11/2014-02 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Образложење

Када је планирана изградња саобраћајнице за насеље "Потоци" , од раскрснице на магистралном путу са које се улази у насељено место Златибор претходно су обављени разговори са власницима земљишта и на записник им узете изјаве, којим су се сагласили да дозволе изградњу по пројекту који се буде урадио, а да им општина не исплаћује накнаду за заузето земљиште, која би иначе била по тржишној цени, већ да им се припадајући износ урачуна у накнаду за комунално опремање објеката који граде на остатку свог грађевинског земљишта. Обрачуном накнаде по једном ару земљишта по тржишној вредности у том моменту, дошло се до параметара да тој накнади одговара накнада за комунално опремање објекта од 65 м² нето површине, у смислу критеријума из општинске одлуке о томе.

За саобраћајницу је урађен пројекат парцелације и геодетски је снимљена траса, али пројекат није потврђен.

Дарио Марковић из Златибора је власник грађевинског земљишта које је заузето изградњом ове саобраћајнице, а и сагласио се са изградњом у складу са предложеним условима да се накнада за комунално опремање објекта од нето површине 65 м² компензије са накнадом за 1 ар заузетог земљишта по тржишној цени. Како пројекат изградње саобраћајнице није потврђен, именовани је о свом трошку урадио пројекат препарцелације кат.парцела, који је потврђен од надлежног органа управе под бројем 350-47/2014-03 од 25.марта2014.године. Препарцелацијом је дефинисано ово земљиште за саобраћајницу, где се ближе ради о земљишту наведеном у члану 1. ове одлуке, укупне површине 558 м² .

Именовани се посебним захтевом обратио Општинском већу општине Чајетина да му се одобри умањење износа за комунално опремање објекта на његовој парцели који би одговарао нето површини објекта од 65 м² , у складу са изјавом коју је дао на записник од 7.10.2010.године.

Овде стоји чињеница да је општина саобраћајницу изградила, а да око тога са власником није претходно решила имовинске односе, у правцу доношења одговарајућег акта о одузимању земљишта и регулисања питања накнаде и да, уколико то не уради, власник своје право на обештећење може тражити путем суда, по општим правилима имовинског права, што су поједини власници земљишта на овој траси пута и учинили.

У овој конкретној ствари, пошто се ради о већ изграђеном земљишту, општина га може прибавити у јавну својину непосредном погодбом по одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013), по тржишним условима, али не и изнад тржишне вредности тог земљишта процењене од стране надлежног органа, јер би то било противно члану 29 ст. 4. тог закона. О прибављању одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, у овом случају је то Скупштина општине Чајетина, при чему би се о прибављању закључио уговор између општине Чајетина и власника непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва ове општине, као јединице локалне самоуправе.

У складу са изложеним одредбама наведеног закона, од Пореске управе-Експозитура у Чајетини је прибављена процена тржишне вредности предметног земљишта у својини именованог, која према акту те управе број 464-08-42/2014-Г4АОЕ од 28.03.2014.године, износи 4.700,00 динара по једном м². Планом препарцелације саобраћајница је захватила земљиште овог власника у укупној површини од 558 м² , па би укупан износ накнаде за то земљиште био 2.622.600,00 динара. Тај износ општина не би плаћала власнику земљишта, већ би му се приликом закључења уговора признао у

износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта на остатку свог земљишта. Према члану 14.а Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, број 3/10....2/14), та накнада по 1м² нето површине објекта (који се гради преко 200 м²) је 10.699,00 динара, па би конкретно значило да би се власнику признала накнада за уређивање грађевинског земљишта за укупну нето површину објекта од 245,13 м², дакле без умањења по том члану. Уколико би у међувремену, до закључења уговора, дошло до промене висине накнаде, примениће се цена на дан закључења уговора.

Као што се види из утврђеног износа по овој одлуци, власнику није умањена накнада за уређивање грађевинског земљишта за нето површину од 65 м², према датој сагласности за то на поменутом записнику од 7.10.2010.године, јер би то било у супротности са позитивним прописима и на штету општине.

Општина има интерес да ове међусобне односе са именованим регулише на изложен начин, односно да ово земљиште прибави у јавну својину по тржишним условима а да се компензује за накнаду за уређивање грађевинског земљишта, у ком правцу се уговор може закључити.

Број: 463-21/2014-02

На основу чл.209.ст.2. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), у предмету доделе на коришћење грађевинског земљишта Миодрагу Јовановићу из Београда, на основу чл.209.ст.2. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), Скупштина општине Чајетина, на седници од 11. априла 2014. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. У решењу Скупштине општине Чајетина, број 06-7501-63 од 10. октобра 1963. године, у ставу 2. диспозитива, којим се Миодрагу Јовановићу, из Београда, са станом у улици Захумској број 44, додељује на трајно коришћење уз новчану накнаду која се плаћа за национализовано грађевинско земљиште, у циљу изградње зграде за одмор или опоравак, врши се исправка техничке грешке у писању, тако што уместо кат.парцеле број 4502/15, треба да стоји: "**кат.парцела број 4572/20**".

2. Исправка грешке овим закључком производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство наведено решење које се исправља.

Образложење

Скупштина општине Чајетина је донела решење број 06-7501-63 од 10. октобра 1963. године, у чијем ставу 2. диспозитива је наведено да се Миодрагу Јовановићу, из Београда, са станом у улици Захумској број 44, додељује на трајно коришћење уз новчану накнаду која се плаћа за национализовано грађевинско земљиште, у циљу изградње зграде за одмор или опоравак, кат.парцела број 4502/15 КО Чајетина, у површини од 400 м².

Именовани је поступио по решењу и изградио зграду, за коју је надлежни општински орган издао употребну дозволу.

Приликом писања броја кат.парцеле додељеног грађевинског земљишта у наведеном решењу је дошло до очигледне грешке, коју грешку је катастарска служба у Чајетини у свом оперативном раду сама исправила и без исправке у наведеном решењу о додели грађевинског земљишта именованом лицу. Наиме, испоставило се да је додељено грађевинско земљиште које је било предмет захтева именованог у оперативном раду евидентирано бројем кат.парцеле 4572/20 КО Чајетина, а не 4502/15 КО Чајетина, где се ова парцела 4502/15, са породичном стамбеном зградом, води уписана у листу непокретности број 1084 КО Чајетина на друго лице, Ниемеиер (Јовиша) Станију. Код таквог стања ствари, катастарска служба је по основу решења о додели уписала право коришћења на Миодрагу Јовановића на кат. парцели број 4572/20 КО Чајетина, на којој је зграду и изградио.

Након смрти именованог, та парцела се у листу непокретности број 1141 КО Чајетина води уписана са правом коришћења на његове ћерке, Иванку и Ану Јовановић, као наследнике по оставинском решењу, са подједнаким уделом од по 1/2.

И поред тога што је катастарска служба у свом оперативном раду исправила грешку у

погледу броја кат.парцеле која је била предмет доделе на коришћење Миодрагу Јовановићу и што се воде као корисници на истој, наследници су се обратили захтевом овој управи да ову техничку грешку исправи и у самом решењу о додели. Подносиоци имају интерес за ову формалну исправку, како би на основу исправљеног решења надлежни орган могао да измени и допуни своје решење број 351-675/83-02 од 10. јануара 1983. године, којим је одобрио употребу зграде, обзиром да у решењу није наведен број кат.парцеле на којој се зграда налази, па је само по себи мањкаво и неизвршиво.

Стога је овај орган поступио у складу са чланом 209. Закона о општем управном поступку и ову нетачност насталу при писању броја кат.парцеле у означеном решењу исправио закључком, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана по пријему закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-21/2014-02 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 96. ст. 1 и 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10 и 8/12), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I
ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за отуђење градског грађевинског земљишта и то:

у насељеном месту :Чајетина

- 1.кат.парцела бр.1524/60 КО Чајетина, у површини од 423 м²
- 2.кат.парцела бр.1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м²
- 3.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту : Златибор

1. кп.бр. 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м²,
2. кп.бр. 4577/720 КО Чајетина, у површини од 600 м²,
3. кп.бр. 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м²,
4. кп.бр. 4576/4 КО Чајетина, у површини од 468 м²,
5. кп.бр. 1490/1 КО Чајетина, у површини од 2.138 м²,
6. кп.бр. 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м²,
7. кп.бр. 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м²,
8. кп.бр. 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м²,
9. кп.бр. 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м²,
10. кп.бр. 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м²,
11. кп.бр. 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
12. кп.бр. 4578/259 КО Чајетина, у површини од 749 м²,
13. кп.бр. 4578/260 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
14. кп.бр. 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м²,
15. кп.бр. 4578/262 КО Чајетина, у површини од 630 м²,
16. кп.бр. 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
17. кп.бр. 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737 м²,
18. кп.бр. 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624 м²,
19. кп.бр. 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 м²,
20. кп.бр. 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м²,
21. кп.бр. 4578/272 КО Чајетина, у површини од 656 м²,
22. кп.бр. 4578/267 КО Чајетина, у површини од 650 м²,
23. кп.бр. 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м²,

24. кп.бр. 4578/204 КО Чајетина, у површини од 890 м²,
25. кп.бр. 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 м²,
26. кп.бр. 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м²,
27. кп.бр. 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927 м²,

грађевинско земљиште у **Бранешцима**

1. кп.бр. 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631 м²

грађевинско земљиште у **Алином Поток**

- 1.кп.бр.484/4 КО Алин Поток Поток у површини од 2.138 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту **Чајетина**, **Бранешцима** и **Алином Поток**уобјекти према правилима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/10).

У **насељеном месту Златибор**- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретной парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке. Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кат. парцела број 1804/1 КО Бранешци и кат. парцела 484/4 КО Алин Поток се даје као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Остало земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, и др.....) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1524/60 КО Чајетина, у површини од 423м ²	513.945,00 дин
кп. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494м ²	600.210,00 дин
кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м ²	607.500,00 дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4571/79 КО Чајетина, у површини од 2.000 м ²	72.000.000,00 дин
кп.број 4577/720 КО Чајетина, у површини од 600 м ²	17.400.000,00 дин
кп.број 4576/3 КО Чајетина, у површини од 2.129 м ²	61.741.000,00 дин
кп.број 4576/4 КО Чајетина, у површини од 468 м ²	13.572.000,00 дин
кп.број 1490/1 КО Чајетина, у површини од 2.138 м ²	21.380.000,00 дин
кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м ²	151.800.000,00 дин
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102м ²	11.020.000,00 дин
кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 м ²	9.660.000,00 дин
кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526 м ²	5.260.000,00 дин
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м ²	6.300.000,00 дин
кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м ²	7.500.000,00 дин
кп.број 4578/259 КО Чајетина, у површини од 749 м ²	7.490.000,00 дин
кп.број 4578/260 КО Чајетина, у површини од 750 м ²	7.500.000,00 дин
кп.број 4578/261 КО Чајетина, у површини од 751 м ²	7.510.000,00 дин
кп.број 4578/262 КО Чајетина, у површини од 630 м ²	6.300.000,00 дин
кп.број 4578/252 КО Чајетина, у површини од 750 м ²	7.500.000,00 дин
кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737 м ²	7.370.000,00 дин
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624 м ²	6.240.000,00 дин
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 м ²	9.000.000,00 дин
кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м ²	7.500.000,00 дин
кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од 656 м ²	6.560.000,00 дин
кп.број 4578/267 КО Чајетина, у површини од 650 м ²	6.500.000,00 дин
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од 500 м ²	5.000.000,00 дин
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од 890 м ²	8.900.000,00 дин
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 м ²	7.430.000,00 дин
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од 618 м ²	6.180.000,00 дин
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927 м ²	9.270.000,00 дин

У Бранешцима

кп.број 1804/1 КО Бранешци, у површини од 631м ²	820.300,00 дин
---	----------------

У Алином Потоку

кп.број 484/4 КО Алин Поток , у површини од 2.138м².....357.046,00 дин

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Начин плаћања , садржина понуде, отварање , обавештење о резултатима огласа и други услови огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(„Сл.лист општине Чајетина „ број 7/10 и 8/12).

VI

Доношењем ове одлуке престају да важе све раније донете Одлуке Скупштине општине Чајетина , које су у себи садржале парцеле које су предмет отуђења по овој одлуци и Закључци Скупштине општине Чајетина који су пратили те одлуке.

У одлуци Скупштине Општине број 02-25/2014-01 од 20.02.2014.године , за отуђење кп.бр.774/13 КО Мачкат , брише се тачка V (начин плаћања) и ова парцела ће бити предмет јавног огласа заједно са парцелама из ове одлуке .

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-42/2014-01 од 11.априла 2014 .године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008), члана 39. Одлуке о оснивању ЈП" Златиборски Еко Аграр" Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2014), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11. априла 2014. године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Јавног предузећа за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене " Златиборски Еко Аграр" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 6. марта 2014. године под бројем 341/2014.

II

Саставни део овог решења је Статут ЈП" Златиборски Еко Аграр" Чајетина .

III

Решење доставити: ЈП" Златиборски Еко-Аграр" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-52/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исп и 108/2013) и члана 24. став 2. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина, бр 7/2008) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. априла 2014. године , донела је

**ОДЛУКУ О НЕАНГАЖОВАЊУ
РЕВИЗОРА РАДИ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА ЗАВРШНИ РАЧУН
БУЏЕТА ЗА 2013. годину**

I

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2013. годину , подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција .

II

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2013. годину.

III

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-55/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине ,

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 987/2013-одлука УС – у даљем тексту: Закон) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-75/08-01 од 07. августа 2008. године, којим су именовани чланови Комисије за планове општине Чајетина, врши се следећа измена:

- уместо Славице Дидановић из Чајетине, за члана комисије именује се Славица Лазивић из Ужица.

II

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-56/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014.године , донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина да продужи рок за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , а по решењу Скупштине општине Чајетина , и то:

- "Привредној комори Србије" из Београда, решење број 463-83/2013-02 од 26.децембра 2013.године и
- Душану Лазаревићу из Златибора, решење број 463-16/2014-02 од 20.фебруара 2014.године.

II

Продужење рока важиће 30 дана од дана усвајања закључка на седници Скупштине општине Чајетина , након чега ће бити достављен предлог за поништај решења.

III

Износ накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини за напред наведена решење утврдиће се на дан закључења уговора .

IV

Закључак доставити: "Привредној комори Србије" из Београда, Душану Лазаревићу из Златибора, насеље Потоци бб, Општинској управи и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-13-1/2014-01 од 11.априла 2014.године**

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. тачка 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) члана 2. тачка 14. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОВЕРАВАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ

Члан 1.

Јавном комуналном предузећу "Наш дом" из Пожеге поверава се комунална делатност у области зоохигијене .

Члан 2.

Комунална делатност зоохигијене је хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишта за животиње; лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње; контрола и смањење популације напуштених паса и мачака; нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објекта за скупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла; спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама.

Члан 3.

На основу ове одлуке Општинска управа Чајетина и ЈКП "Наш дом" из Пожеге закључиће уговор о међусобним правима и обавезама а у вези вршења ове комуналне делатности.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-32/2014- 01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милоје Рајковић

Број: 463-35/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Установи студентска одмаралишта Београд ПЈ „Ратко Митровић“ из Златибора, ул. Спортова бб, ОГУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- катастарска парцела број 4471/7, површине 796м², који се припаја новоформираној грађевинској парцели бр.1, за износ од 23.084.000,00 динара (словима: двадесет три милиона осамдесет четири хиљаде динара).

2. Подносилац захтева је дужанда приступи и закључи уговор са општином у року од 30 дана од коначности решења, а у противном ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Установа студентска одмаралишта Београд ПЈ „Ратко Митровић“ из Златибора се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц захтева корисник изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4471/4, 4471/6, 4624/6, 4624/12 и 4624/18, уписаног у лист непокретности број 1609 КО Чајетина,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4471/1, уписаног у лист непокретности број 6140 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-86/2012-03 од 30.07.2012.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012)

формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, а с друге стране се иста површина грађевинског земљишта подносиоца захтева, означеног као кат. парцела број 4624/33, припаја суседном грађевинском земљишту у јавној својини, општине Чајетина.

Према члану 68.ст.6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, што се према члану 96. чини по тржишним условима, у складу са законом.

Сагласно томе, у овом конкретном случају је тржишна вредност грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00047/2014 Г4А0Е од 07. 04.2014.године, према којој земљиште у првој зони, у којој се налази ово описано, вреди 29.000 динара по метру квадратном, односно 23.084.000,00 динара за отуђену површину од 796м².

Обзиром на план препарцелације, онај део грађевинског земљишта подносиоца захтева који се припаја суседном грађевинском земљишту у јавној својини, одузет је од овде подносиоца захтева решењем надлежног органа општинске управе , број 463-36/2014-02 од 8.априла 2014.године, односно тим решењем је досадашњем кориснику утврђен престанак права коришћења , на име чега кориснику по прописима о експропријацији такође припада накнада по тржишној цени, која је у овом случају иста по м² као и ова по којој се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује подносиоцу захтева.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-35/2014-02 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-37/2014-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10 и 8/12) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Павлу Марићу из Мачката, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 22 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,3,4,5, који се припаја кат.парцели број 4615/10, па ће новоформирана грађевинска парцела бр.1. имати укупну површину од 241 м², за износ накнаде од 792.000,00 динара (словима: седамсто деведесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник изграђеног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4615/10 КО Чајетина, у површини од 219м², на Тржном центру Златибора,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-39/2014-03 од 1.априла 2014.године,

урађеним у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012 и 12/2013 – измена и допуна), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева, како је то ближе описано у тачки 1. овог решења, па ће новоформирана грађевинска парцела по припајању имати укупну површину од 241м².

Према члану 68.ст.6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона, што се према члану 96. чини по тржишним условима, у складу са законом.

Сходно томе, у овом конкретном случају је тржишна вредност грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00048/2014 Г4А0Е од 08.04.2014.године, према којој земљиште у екстра зони, у којој се налази ово описано, вреди 36.000 динара по метру квадратном, односно 792.000,00 динара за отуђену површину од 22м².

Са свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-37/2014-02 од 11.априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) и члана 42. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. априла 2014. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КЈП
"ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

ИМЕНУЈЕ СЕ СРЂАН ПАНТОВИЋ из **Чајетине** за вршиоца дужности директора КЈП "ЗЛАТИБОР" из Златибора даном доношења овог решења на мандатни период до шест месеци, односно на период до завршетка конкурса за избор директора у складу са одредбама Закона о јавним предузећима.

II

Решење доставити: именованом, КЈП "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-41/2014-01 од 11. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

