

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: II

Цена овог броја је 20,00 динара. Годишња претплата је 200,00 динара.

БРОЈ 4

**Службени лист Општине Чајетина,
број 4/2007, 22. јун 2007. године**

Чајетина, 25. јун 2007. године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 2. Одлука о линијском превозу путника;**
- 3. Одлука о додељивању награда и признања општине Чајетина у 2007.години;**
- 4. Одлука о поступку промене облика и исправке граница грађевинске парцеле;**
- 5. Решење о именовању директора Комуналног јваног предузаћа "Златибор" из Златибора;**
- 6. Одлука о допунама одлуке о оснивању Јавног комуналног предузаћа "Сирогојно" из Сирогојна;**

На основу члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 18. став 1. тачка 4. Статута Општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 10/02 и 18/03), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 22. јуна 2007. године, донела је

О Д Л У К У

О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине, закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта и начин плаћања за подручје Општине Чајетина и друга питања у вези са тим.

Члан 2.

Закупнина грађевинског земљишта утврђује се према зонама у којима се земљиште налази.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према површини објекта, зонама и намени објекта .

Члан 3.

Основ за утврђивање граница зона је економски односно тржишни критеријум вредности локације, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећује, посебним погодностима за одређене намене и слично.

Члан 4.

Намене објекта – простора, односно земљишта за које се утврђује накнада за уређивање грађевинског земљишта су:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-простор који је намењен за обављање пословне делатности (административни, комерцијални, трговински тржни центри, трговина на велико, дисконти, магацини ,објекти забаве и разоноде, ресторани, кафане, бифеи, пивнице, пицерije и др., угоститељски објекти, комерционално-здравствени, комерционално-образовни, пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу и итд.).

2. ОБЈЕКТИ ЗА СТАНОВАЊЕ И ТУРИСТИЧКИ АПАРТМАНИ – простор намењен за становање

3. ХОТЕЛИ ,МОТЕЛИ И ОДМАРАЛИШТА,

4. КОМПЛЕКС ЗЕМЉИШТА (стоваришта , складишта, комунални објекти, пијаце , јавне гараже ,саобраћајни и пратећи објекти и други слични објекти)

Намена објеката односно земљишта, мора бити утврђена у Акту о урбанистичким условима , а у складу са напред наведеним наменама из овог члана.

У нето површину објеката , наведених у овом члану улази укупна површина постојећег објекта на парцели и површина предвиђене доградње тог објекта

Члан 5.

Закупнина се обрачунава по м² земљишта, које чини грађевинску парцелу на којој се објекат гради.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном (м²) нето површине објеката чија се изградња предвиђа планским документом на основу ЈУС У.Ц 2.100 ("Службени лист СРЈ", број 32/2002), односно која је одређена пројектом.

Члан 6.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, утврђена овом одлуком коригује се следећим коефицијентима:

Коефицијент 0.75 – поткровље, надстрешнице уз пословне објекте,

Коефицијент 0.50 – подруми,(према ЈУС ИСО 6707-1) балкони, терасе, помоћни објекти, гараже и претварање тавана у стан,

Коефицијент 0.25 – рекреативно спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору (објекти јавне намене).

II ЗАКУПНИНА

Члан 7.

Висина закупнине за грађевинско земљиште обрачунава се према зонама утврђеним овом одлуком.

Закупнина се утврђује у нето износу на месечном нивоу или за време трајања закупа и обрачунава по м² површине земљишта, које чини грађевинску парцелу, на којој се објекат гради, односно по м² површине земљишта, које се даје у закуп.

Закупнина, из претходног става, је утврђена у нето износу без обрачунатог пореза на промет услуга и других дажбина које плаћа купац .

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЗЛАТИБОР

Почетни износ закупнине на месечном нивоу дин/м ² земљишта				
Екстра зона	I Зона	II Зона	III Зона	IV Зона
6,73	5,38	4,03	2,78	2,10

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЧАЈЕТИНА

Почетни износ закупнине на месечном нивоу дин/м ² земљишта		
I Зона 1,60	II Зона 1,35	III Зона 1,05

НАСЕЉЕНО МЕСТО РИБНИЦА

Почетни износ закупнине на месечном нивоу дин/м ² земљишта		
I Зона 2,00		

Обавезу плаћања закупнине има лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу, а купац је може платити месечно, годишње или једнократно, с тим што се висина и начин плаћања закупнине одређују решењем Скупштине општине.

Почетни износ закупнине из напред наведене табеле ће се усклађивати са растом цена на мало, када се усклађују и цене за уређивање грађевинског земљишта, односно, кад тај пораст према званичним статистичким подацима кумулативно пређе 5% од дана ступања на снагу ове одлуке. Овакав начин усклађивања ће се наставити, након сваког даљег кумулативног пораста преко 5%.

О усклађивању накнаде из претходног става овог члана стараће се надлежна служба рачуноводства.

III НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор изградње објекта, реконструкције, доградње и власник објекта за легализацију.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од:

1. трошкова уређивања грађевинског земљишта
2. намене објекта- простора (односно земљишта предвиђеног за градњу)

Члан 9.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, и то:

- припремање грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних односа, прибављање јавног грађевинског земљишта, рушење објеката који су за то планом предвиђени, санирање терена, израду програма за уређивање земљишта и друге радове.
- Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређење зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

Уколико на одређеној грађевинској парцели не постоји неки од објеката комуналне инфраструктуре, накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се и то:

- за недостатак канализационе мреже 20%,
- за недостатак водоводне мреже 25%,
- за недостатак прилазног пута 35%.
- Остатак припада трошковима потребне планско-пројектне документације.

Процент из става 2. овог члана ће се применити и у случају умањења накнаде у уговорима - када инвеститор изгради у сагласности са јавним предузећем неки од наведених објеката комуналне инфраструктуре, што ће доказати одговарајућим потврдама надлежних предузећа, која управљају тим мрежама.

Уколико инвеститор постојећи, изграђени објекат, треба да прикључи на неку од мрежа комуналне инфраструктуре, дужан је платити накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци која се обрачунава по 1м² нето површине изграђеног објекта, и то:

- за прикључак на канализациону мрежу 20%,
- за прикључак на водоводну мрежу 25%,
- за обезбеђење прилазног пута 35%.

Да би инвеститор могао извршити прикључак свог изграђеног објекта на неку од мрежа комуналне инфраструктуре, потребно је да тај објекат поседује одговарајућу дозволу и да има техничке услове за прикључак од надлежног јавног предузећа које управља са овом мрежом.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима (електродистрибутивни објекти и мрежа, птт објекти и мрежа, кабловски систем и др.).

Члан 10.

Степен уређености грађевинског земљишта утврђује се према изграђености комуналних објеката и инсталација у комплексу у коме се врши изградња и према другим погодностима које околно земљиште пружа кориснику.

Члан 11.

Према степену уређености и погодностима које кориснику пружа грађевинско земљиште дели се на следеће зоне:

ЕКСТРА ЗОНА

Екстра зону чине граничне кат.парцеле које припадају истој, као и све кат.парцеле обухваћене наведеним и то:

Раскрсница ул Миладина Пећинара и ул. Спортова, кат.прцела 7344/1 , на југ ул. Спортова , кат.парцела 7344/1, до раскрснице са ул Партизанске болнице, кат.парцеле 4571/ 28;

На запад ул. Партизанске болнице, кат.парцела 4571/ 28 и ул.Драгослава Зека Смиљанића, кат.парцела 4571/29 до ул.Миладина Пећинара , кат.парцела 7310/2:

На север и исток ул.Миладина Пећинара , кат.парцела 7310 /2 до раскрснице са ул .Спортова , кат.парцела 7344/1.

ЗОНА 1. - ЗЛАТИБОР

Зону 1. чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним , и то:

Пасарела на маг. путу М21, кат. парцела 7357, на запад ул. Алексе Поповића, одн. кат. парцелама 73414/1 (ул. Спортова), 4571/27, 4571/16, 4571/48, 4571/47, 4571/38, 4622/58, 4571/44, 4622/105, 4571/43 и 4571/49 до раскрснице са ул. Миладина Пећинара, кат. парцела 7310/2;

На севет кат. парцелом 7310/2 (ул. Миладина Пећинара) до кат. парцеле 4607/31 и ул. Рујанска, кат. парцела 7366;

На запад ул. Рујанска, кат. парцела 7366, до раскрснице са ул. Јованке Јефтановић;

Улицом Јованке Јефтановић на север до раскрснице са Ерском улицом, на исток Ерском улицом до раскрснице са улицом Миладина пећинара, улицом Миладина Пећинара до раскрснице са ул. Ћалдов пут обухватајући и кат. парцеле број 4577/19, 4577/291, 4577/163, 4577/165, 4572/54, 4572/52, 4572/62, 4572/61, 4572/27, 4572/37;

Ул. Ћалдов пут, кат. парцела 7310/2, до раскрснице са ул. Спортова, кат. парцела 7344/1;

Ул. Спортова, кат. парцела 7344/1, до раскрснице са ул. Миладина Пећинара и истом до маг. пута М21, кат. парцела 7357, обухватајући део кат. парцеле 4475/1 који захвата ул. Миладина Пећинара;

На југ маг. путем М21, кат. парцела 7357, до пасареле на истом.

ЗОНА 2. - ЗЛАТИБОР

Зону 2. чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним , и то.

Петља Палисад на маг. путу М21, кат. парцела 7357, најуг тим путем до пропуста Честарског потока, обухватајући кат. парцелу 4469/13 (хт. Зеленкада),

На запад Честарским потоком до ушћа истог у поток Обудовица, кат. парцела 7342, обухватајући кат. парцеле 4622/87, 4622/1, 7310/2 (ул. Миладина Пећинара) и 4607/1,

На север кат. парцелама 4578/1, 4578/221, 4578/218, 4578/216, 4578/214 и 4578/213 до ул. Рујанска, кат. парцела 7358;

На исток ул. Рујанска, кат. парцела 7358, до раскрснице са ул. Андрије Јеврмовића кат. парцела 7341/1;

На север и исток ул. Андрије Јевремовића, кат. парцела 7341/1, до Палисада, одн. Раскрснице са ул. Кирицијска, кат. парцела 7324/1 и даље ул. Андрије Јевремовића, кат. парцела 4492, до ул. Ђалдов пут, кат. парцела 7310/2;

На исток ул. Ђалдов пут, кат. парцела 7310/2, до петље Палисад на маг. путу М21 кат. Парцела 7357.

ЗОНА 3. - ЗЛАТИБОР

Зону 3. чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то;

Петља Палисад на маг. путу М21, кат. парцела 7357, на југ до кат. парцеле 4466/1 и 4468/109;

На север кат. парцелама 4468/86, 4468/101, 4468/70, 4468/89, 4468/58, 4468/57, 4468/18, 4468/19, 4468/17, 4468/111 и 4468/107 до ул. Потоци, кат. парцела 4455;

На запад ул. Потоци, кат. парцела 4455, до маг. пута М21, кат. парцела 7357;

Источном и северном границом Регулационог плана Златибор до кат. парцеле 4535/1, обухватајући кат. парцеле 7357 (маг.пут М21), 7310/17 (стари маг.пут), 1505/1, 1503/1, 7324 (пут), 1472,1473/1, 1474, 1475, 1402/1, 4518/1, 4518/2 и 4535/1;

На југ западном границом кат. парцеле 4535/1 до чесме Зова и кат. парцеле 4586/382;

На запад кат. парцелом 4586/18 (пут долином) до границе са КО Бранешци;

На југ границом Регулационог плана Златибор до ушћа Честарског потока у поток Обудовица, кат. парцела 7342, обухватајући кат. парцеле 4590/8, 4588/2, 4590/19, 7341/2 (пут за Густо брдо), 4594/2, 7342 (поток Обудовица) и 4606.

ЗОНА 4. - ЗЛАТИБОР

Зону 4. чине кат.парцеле обухваћене Регулационим планом Златибор изван напред описаних Зона 1,2.,3, одн.насеља Око и Зова кат.општина Бранешци, Зова, Крајеви, Фарма, Потоци и Гајеви, кат.општина Чајетина, као и део насељеног места Чајетина обухваћеног граничним кат.парцелама, које припадају истој.

ЗОНА 1. - ЧАЈЕТИНА

Петља на маг.путу М21, кат. парцела 7361/1, на исток кат. парцелама 1228/22, 1226/2 (стари пут за Бранешца), 1224/1, 57 (ул. Краља Александра), 25/10, 25/6, 25/7, 25/19 и 26 (пут испод Главице);

На југ кат. парцелама 29 (ул. Шишовићи) и 31;

На запад кат. парцелама 37, 38 и 39, 47/1, 1549/1, 1549/4 и 1548/1 (ул. Димитрија Туцовића);

На север кат. парцелама 2/1 (ул. Проте Милана Смиљанића), 2/25 (ул. Радничка) и 1 (ул. Златиборска) до кат. парцела 57 и 7361/1 (ул. Краља Александра) до петље на маг. путу М21, кат. парцела 7361/1.

ЗОНА 2. - ЧАЈЕТИНА

Маг.пут М21 испод петље, кат.парцела 7361/1, на исток кат. парцелама 1224/7, 1224/3, 1224/2, 1674, 1677 (пут око Главице), 1678 (стари пут),7362 (пут за Мушвете), даље кат.парцелама 1696 и 1777/2 до кат. парцеле 7356 (пут за Алин Поток).

Путем ка Чајетини кат.парцелом 7356 до кат.парцеле 1620, па даље на исток парцелама 1553/1, 1562/3, 1561/1, 1561/6 до 1547/1, даље на исток кат.парцелама 1563/3, 1546/1, 1545/1, 1537/1 до 7310/1 (стари М21), па парцелом 1507/4 до парцеле 7361/1 (нови М21).

Путем М21 (кат.парцела 7361/1) на север назад до кат.парцеле 1224/7.

ЗОНА 3. - ЧАЈЕТИНА

- Део од кат.парцеле 7362 (пут за Мушвете), кат.парцелом 7322/1 (пут за Оманицу) до 7356 (пут за Алин Поток).

На југ парцелом 7356 до кат.парцеле 1763, па даље на југ парцелама 1764/8, 1764/2, 1770, 1771, 1777/1 (пут), 1824, 1826, 1827, 1838 (пут), 1815, 1814, 1813/3 и 1812/1 до кат.парцеле 7356.

Даље на север парцелом 7356 (пут за Алин Поток) и парцелама 1777/2, 1696 до парцеле 7362.

- Део од кат.парцеле 1553/1 до кат.парцеле 7310/17 (стари магистрални пут), даље на запад и север кат.парцелама 7310/17 и 7361/1 до кат.парцеле 1507/4.

Даље на југ парцелама 7310/1, 1537/1, 1545/1, 1546/1, 1563/3 до парцеле 1547/1, даље на југ парцелама 1561/6, 1561/1, 1562/3 до кат.парцеле 1553/1

-Део од парцеле 7310/1 (стари магистрални пут) парцелама 1434/1, 1435, 1508, 1430/3, 1271/2, 1247/3, 1247/2, 1247/1, 1249 до 1246/1 (пут).

На исток кат.парцелама 1245/1, 1245/8, 1245/9, 1245/10, 1245/11, 7323 (пут), 1243/10, 1241/1, 1241/7 (гробље), 1239 (гробље), 1241/3 (гробље), 1240/3 (гробље) и 1228/12 до кат.парцеле 7361/1 (магистрални пут М21), назад на југ путем М21 до кат парцеле 7310/1.

ЗОНА 1. - РИБНИЦА

Све катастарске парцеле чији је корисник Општина Чајетина, које се налазе у Рибници, и друге које су проглашене одлуком Скупштине Општине за грађевинско земљиште.

Члан 12.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се према м² нето површине објекта, односно простора који се гради.

Код објеката за које је урбанистичким планом предвиђено коришћење слободних површина (бензинске пумпе, спортски терени, индустријске зоне, отворене пијаце и сл.), трошкови уређења јавног грађевинског земљишта обрачунавају се по 1 м² земљишта у складу са чланом из ове одлуке која регулише закуп земљишта .

Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се по 1 м² нето површине објекта на основу зона утврђених овом одлуком, намена објеката ,при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде за различите намене и површине објеката и износи:

**НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ДИНАРА/М²- НЕТО ПОВРШИНЕ**

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЗЛАТИБОР

Ред број	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ОБЈЕКТА	Екстра зона	I зона	II Зона	III Зона	IV Зона
1.	пословни простор	35.200,00	29.700,00	23.100,00	19.800,00	17.600,00
2.	Објекти за становање и туристички апартмани:					
	а) до 100 м ²	17.600,00	6.600,00	2.805,00	1.870,00	1.496,00
	б) до 150 м ²	21.120,00	7.920,00	3.366,00	2.244,00	1.795,00
	ц) до 200 м ²	24.640,00	9.900,00	4.950,00	3.300,00	2.640,00
	д) до 250 м ²	28.160,00	13.200,00	9.900,00	8.800,00	7.920,00
	е) до 300 м ²	31.680,00	16.500,00	13.200,00	11.000,00	9.680,00
	ђ) преко 300 м	35.200,00	25.000,00	21.000,00	19.000,00	17.000,00
3.	Хотели, мотели и одмаралишта	11.600,00	10.840,00	10.200,00	10.100,00	9.440,00
4.	Комплекс земљишта (стоваришта, складишта, комунални објекти, пијаце, јавне гараже, саобраћајни и пратећи објекти и други слични објекти)	2.200,00	1.650,00	1.320,00	880,00	528,00

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЧАЈЕТИНА

Ред број	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА - ОБЈЕКТА	I зона	II Зона	III Зона
1.	пословни простор	4.400,00	3.850,00	2.750,00
2.	Објекти за становање и туристички апартаменти:			
	а) до 100 м ²	1.496,00	1.309,00	935,00
	б) до 150 м ²	1.795,00	1.570,00	1.122,00
	ц) до 200 м ²	2.244,00	1.963,00	1.402,00
	д) до 250 м ²	4.400,00	3.850,00	2.750,00
	г) до 300 м ²	6.160,00	5.390,00	3.850,00
	ђ) преко 300 м ²	7.040,00	6.160,00	4.400,00
3.	Хотели, мотели и одмаралишта	3.520,00	3.696,00	3.850,00
4.	Комплекс земљишта (стоваришта, складишта, комунални објекти, пијаци, јавне гараже, саобраћајни и пратећи објекти и други слични објекти)	528,00	462,00	352,00

НАСЕЉЕНО МЕСТО РИБНИЦА

Ред број	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА - ОБЈЕКТА	I зона
1.	пословни простор	4.400,00
2.	Објекти за становање и туристички апартмани:	
	а) до 100 м ²	1.760,00
	б) до 150 м ²	2.640,00
	ц) до 200 м ²	4.400,00
	д) до 250 м ²	5.280,00
	г) до 300 м ²	6.160,00
	ђ) преко 300 м	7.040,00
3.	Хотели, мотели и одмаралишта	10.560,00
4.	Комплекс земљишта (стоваришта, складишта, комунални објекти, пијаце, јавне гараже, саобраћајни и пратећи објекти и други слични објекти)	528,00

Накнадом из овог члана обухваћени су следећи трошкови:

- Обезбеђење прилазног пута са тврдом макадамском подлогом(35%)
- прикључак на примарну водоводну мрежу према условима надлежног предузећа које управља том мрежом (25%)
- прикључак на примарну канализациону мрежу према условима надлежног предузећа које управља том мрежом (20%)
- Остали трошкови – 20% (израда потребне планско пројектне документације
- решавање имовинско правних односа, изузимање земљишта и слично).

Уколико технички услови надлежног предузећа које управља надлежном мрежом омогућавају прикључак неког објекта на примарну градску водоводну или канализациону мрежу, а који је подигнут на парцели која не припада ниједној од

наведених зона у овој одлуци, накнада ће се наплатити по ценама из зоне четири за објекте у насељеном месту Златибор и зоне три за објекте у насељеном месту Чајетина, овог члана.

Члан 14.

Накнада утврђена чланом 7. и 13 .ове одлуком подлеже усклађивању , уколико показатељ раста цена на мало који објављује Републички Завод за статистику, обрачунат кумулативно од дана ступања на снагу ове одлуке, пређе 5%, од дана ступања на снагу ове одлуке.Овакав начин усклађивања ће се наставити након сваког даљег кумулативног пораста преко 5%.

О порасту цена из става 1. овог члана и усклађивању истих стара се стручна служба рачуноводства.

Уколико се плаћање накнаде, по овој одлуци врши у ратама, износ рата ће се усклађивати са порастом цена на мало , уколико у току периода за отплату накнаде после закључења уговора , дође до пораста цена на мало и тај пораст према званичним статистичким подацима пређе 5 %, рачунајући кумулативно од дана закључења уговора.Износ рата које доспевају после овог кумулативног пораста увећаће се за тај раст цена на мало.Овакав начин усклађивања- ревалоризовања рата из уговора наставиће се након сваког даљег кумулативног пораста преко 5 %.

Члан 15.

У случају промене намене дела или објекта у целости ,инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате према претходној намени у односу на нову намену објекта, без права на повраћај плаћене разлике, накнаде у односу на претходну намену.

У случају реконструкције, доградње, односно изградње новог објекта на месту порушеног објекта, инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање земљишта за разлику у површини између старог и новог објекта.

У случају да се привремени објекти у поступку легализације преводе у статус трајних објеката инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате за привремени објекат и накнаде за објекат трајног карактера.

Члан 16.

О накнади за уређивање грађевинског земљишта за објекте који се финансирају из буџета општине одлучује Скупштина.

Члан 17.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по овој одлуци умањује се по основу сразмерног учешћа (заједничког финансирања) инвеститора у изградњи објеката комуналне инфраструктуре до 50%.

Члан 18.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се уговором који закључује инвеститор са Општином или другим надлежним органом који одреди Општина.

Члан 19.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, где се ради о већем износу, обвезник је дужан да Општини односно , органу са којим је закључио уговор ,достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу "на први позив" са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију; хипотеку у корист општине, меницу, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања које одреди општина при уговарању, а у складу са прописима.

Члан 20.

Укупан износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор објекта за становање и туристичких апартмана чија је нето површина до 200 м² може да плати у ратама или једнократно даном закључења уговора :

Плаћање у ратама :

- прва рата у износу од 40 % од уговорене накнаде плаћа се при потпису уговора а остатак у шест месечних рата .
- објекти за становање и туристички апартмани преко 200 м² нето површине ,накнаду плаћају једнократно , даном закључења уговора .

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за све друге објекте из члана 4. се плаћа једнократно , при потпису уговора.

Инвеститори који накнаду плаћају једнократно - при потпису уговора стичу право на попуст од 10 % од обрачунатог износа.

Плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта приликом изградње већих инвестиционих објеката (хотела, мотела, одмаралишта, спортских комплекса и др) може се уговарати у ратама, о чему одлуку доноси Скупштина одређујући начин плаћања .

Члан 21.

Власнику објекта, изграђеног, односно реконструисаног или дограђеног без грађевинске дозволе, који захтев за легализацију поднесе у дозвољеном року , а за који објекат Општинска управа утврди да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта, обрачуната по овој одлуци, умањује се:

1. за објекте за становање и туристичке апартмане , нето површине до 200 м² - 50 %
2. за објекте за становање и туристичке апартмане , нето површине до 300 м² - 30 %
3. за објекте за становање и туристичке апартмане , нето површине преко 300 м² - 15 %
3. за пословне објекте , хотеле , мотеле и одмаралишта - 10 %.

4. за остале објекте који нису набројани у претходним тачкама овог члана а наведени су у члану 4. који одређује намену објеката - 10 %

У нето површину објекта из овог члана урачунава се целокупна површина објекта изграђеног на парцели.

Члан 22.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ради легализације објеката може се платити једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде једнократно, даном закључења уговора накнада ће бити умањена за 10%.

У случају плаћања накнаде у ратама плаћање се врши, и то:

1. за објекте за стално становање и туристичке апартамене, пословне објекте хотеле, мотеле и одмаралишта..... у 12 месечних рата.

2. за остале објекте који нису набројани у претходним тачкама, а садржани су у члану који одређује намену објеката у 6 месечних рата.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Инвеститори који су закључили уговоре о накнади за уређивање грађевинског земљишта на основу раније важећих одлука настављају да измирују своје обавезе у складу са тим уговорима.

Члан 24.

У случајевима давања на коришћење грађевинског земљишта у државној својини у којима је поступак започет пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/2003 и 34/2006), а није и правоснажно окончан, висина накнаде за дато земљиште, приликом закључивања уговора обрачунаће се по ценама 1м² земљишта, као за закуп земљишта на период од 99 година, а у свему према критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине из ове одлуке.

Обавеза корисника коме је дато земљиште, је да приступи закључењу уговора у остављеном року из решења у супротном губи право на дато земљиште.

Корисник добијеног земљишта ће накнаду платити једнократно – при потписивању уговора након чега ће уговор бити оверен пред надлежним судом.

Члан 26.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Општински службени гласник" бр. 18/2003, 8/2004, 8/2005, 10/2005 и "Службени лист општине Чајетина" 2/2007).

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-55/ 07-01 од 22. јуна 2007. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" број 16/97 и 42/98), члана 7 и члана 16.став 9. Закона о превозу у друмском саобраћају ("Сл.гласник РС" број 45/95, 66/01, 61/05, 91/05 и 62/2006), члана 30 став.2 Закона о прекршајима ("Сл.гласник РС" бр.101/05) и члана 10. став 1.тачка 4. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник" број 10/02 и 18/03) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 22. јуна 2007. године, донела је

О Д Л У К У О ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком о линијском превозу путника (у даљем тексту: Одлука) уређује се организација, услови и начин поверавања превоза путника и начин обављања линијског превоза путника у градском и приградском саобраћају на територији општина Чајетина.

Члан 2.

Линијски превоз путника обавља се у градском и приградском саобраћају на истом превозном путу, свакодневно, односно истог дана у недељи, у исто време и са истим местима укрцавања и искрцавања путника (у даљем тексту: линијски превоз).

Члан 3.

Линијски превоз на територији општине Чајетина може да обавља предузеће или друго правно лице (у даљем тексту: превозник) који испуњава законом утврђене услови и коме је у складу са овом Одлуком поверен линијски превоз путника.

Члан 4.

Линијски превоз путника може да обавља превозник возилима која испуњавају услове утврђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима и одговарајућим стандардима, под условом да је утврђена релација и ред вожње, да је утврђено време почетка и трајања реда вожње и да се може извршити превоз путника који му је поверен.

Члан 5.

Обим превоза путника на територији општине Чајетина дефинише се бројем линија и полазака, који се детаљно исказује у регистрованим редовима вожње конд надлежног општинског органа за привреду.

Потребан број линија утврђује Општинско веће у складу са потребама грађана, као и планским и другим актима општине Чајетина.

Захтев за отварање нових линија могу поднети месне заједнице, предузећа и установе и друга заинтересована лица.

Захтев се подноси надлежном општинском органу управе.

Одлуку по захтеву странке, на предлог општинског органа управе доноси Општинско веће.

Члан 6.

Аутобуска станица је објекат у којем се врши прихват и отпремање аутобуса, путника, пртљага и ствари, издавање возних карата и других превозних исправа, давање обавештења о превозу и пружање других услова у вези са превозом.

Аутобуска станица мора да испуњава услове прописане Законом.

Члан 7.

Предузеће коме је поверено управљање аутобуском станицом врши услуге превозницима и путницима под једнаким условима, у складу са општим условима пословања аутобуских станица.

Превозник који користи аутобуску станицу, доставља аутобуској станици регистрован ред вожње за сваку линију десет дана пре почетка превоза на тој линији.

Аутобуска станица мора сачинити извод из реда вожње и истаћи га на видном месту у аутобуској станици, најкасније дан пре ступања на снагу реда вожње.

Предузеће које управља аутобуском станицом води евиденцију полазака и долазака аутобуса на прописаном обрасцу.

Члан 8.

Предузеће које управља аутобуском станицом не може пружати услуге превознику који обавља превоз без регистрованог и овереног реда вожње, односно без одговарајуће потврде да је превозник регистрован за градски и приградски превоз.

Члан 9.

Аутобуско стајалиште је уређен простор поред коловоза, односно означен простор на коловозу, на којем се заустављају аутобуси ради укрцавања и искрцавања путника и пртљага.

Аутобуско стајалиште мора имати прописане ознаке, односно означену саобраћајну површину за заустављање аутобуса, извод из реда вожње и корпу за отпатке.

Извод из реда вожње на аутобуском стајалишту дужан је поставити превозник.

Аутобуско стајалиште мора да испуњава и друге услове утврђене прописима о изградњи аутобуских стајалишта.

Члан 10.

Место за аутобуско стајалиште одређује општински органа који обавља послове у вези са саобраћајем у складу са потребама, урбанистичким планом и актом о урбанистичким условима, а уз сагласност МУП-а - Одељење саобраћајне полиције.

Члан 11.

Одлуку о стајалиштима доноси Општинско веће општине Чајетина.

Захтев за отварање нових стајалишта могу поднети месне заједнице, предузећа, установе и друга заинтересована лица.

Захтев се подноси надлежном општинском органу.

Оправданости захтева за отварање нових стајалишта процењују надлежни општински органа, МУП - Одељење саобраћајне полиције и превозник.

II УСЛОВИ И НАЧИН ПОВЕРАВАЊА ПРЕВОЗА ПУТНИКА У ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ

Члан 12.

Поверавање превоза путника у линијском превозу врши се путем јавног конкурса на период до пет година, прикупљањем понуда или у изузетним случајевима непосредном погодбом.

Општинско веће може расписати конкурс за поверавање комплетног превоза путника или за поверавање превоза на појединим линијама у градском и приградском саобраћају.

Члан 13.

Јавни конкурс расписује Општинско веће.

Јавни конкурс се објављује у средствима информисања и једном дневном листу на територији Републике Србије.

Јавни конкурс је отворен тридесет дана.

Јавним конкурсом се ближе одређује садржај документације коју треба доставити у складу са законом.

Јавни конкурс посебно садржи одредбе о линијама које се поверавају превознику, условима које је превозник дужан да испуњава, документацији која се прилаже, времену трајања конкурса и др.

Члан 14.

Учесник јавног конкурса је дужан да на основу књиговодствено финансијске, персоналне и правно нормативне документације докаже своју техничку, организациону и кадровску оспособљеност за обављање комуналне делатности која му се поверава.

Члан 15.

Општинско веће доноси одлуку о избору превозника.

Одлука општинског већа и председника општине је коначна и објављује се у Службеном листу општине Чајетина.

Члан 16.

На основу одлуке Општинског већа са изабраним превозником закључује се уговор о

поверавању обављања превоза путника на територији општине Чајетина.

Уговором о правима и обавезама у обављању комуналне делатности линијског превоза путника регулишу се:

- непосредне обавезе у обављању делатности,
- оговорност за случај неквалитетног или по обиму недовољног обезбеђивања превоза,
- правне и економске последице неизвршавања или лошег извршавања послова,
- утицај више силе или наступања разлога који су предвиђени законом,
- права и обавезе Општине у погледу обезбеђивања оних услова за обављање поверених делатности, које може или је дужна да обезбеди Општина,
- обавезе превозника у погледу обезбеђивања услова за континуирано, безбедно, уредно и квалитетно вршење послова превоза,
- међусобна права и обавезе у случају поремећаја у вршењу превоза,
- услови и поступак раскида уговора и
- друга питања која су од значаја за уредно обављање поверених послова.

III РЕГИСТРАЦИЈА И ОВЕРА РЕДОВА ВОЖЊЕ У ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ

Члан 17.

Регистрацију и оверу реда вожње врши орган општинске управе надлежан за привреду.

Орган Општинске управе надлежан за привреду води регистар превозника и редова вожње за линијски превоз који садржи редни број, назив превозника, назив линије, број полазака на линији, рок важења реда вожње и друге податке.

Редови вожње оверавају се штамбиљем, потписом и печатом у (5) пет примерака за период од 01. јуна текуће године од 31. маја наредне године.

Члан 18.

Захтев за регистрацију и оверу реда вожње подноси се 30 дана пре почетка обављања превоза. Уз захтев превозник подноси извод из регистра о вршењу делатности јавног линијског превоза путника и доказ о испуњености законом утврђених услова за вршење ове делатности. и уговор о правима и обавезама у обављању комуналне делатности линијског превоза путника.

Орган Општинске управе надлежан за привреду издаје потврду о регистрацији превозника и упису у регистар превозника и овере реда вожње у три примерка.

Члан 19.

Превозник може отпочети са обављањем линијског превоза ако има регистрован и оверен ред вожње.

Извод из реда вожње превозник је дужан да објави преко средстава јавног информисања, у року од 30 дана пре дана отпочињања обављања линијског превоза.

Члан 20.

Превозник се мора придржавати регистрованог и овереног реда вожње.

Регистровани ред вожње може се мењати изузетно у случајевима:

- прекида саобраћаја због више силе или извођења радова на реконструкцији пута,
- мера надлежног општинског органа, које непосредно утичу на ограничење саобраћаја, док ти разлози трају.

Измене реда вожње, скраћење линија, смањење или повећање броја линија може се вршити уз предходну сагласност Општинског већа.

Захтев за измену важећег реда вожње, скраћење или продужавање линија, смањење или повећање броја линије могу поднети месне заједнице, предузећа или установе и друга заинтересована лица.

Захтев се подноси надлежном општинском органу.

Члан 21.

Ред вожње, односно полазак из реда вожње брисаће се из регистра вожње уколико превозник:

- не отпочне са обављањем превоза по регистрованом реду вожње у року од три дана од дана почетка важења реда вожње,
- ако превозни престане да обавља превоз по регистрованом реду вожње дуже од 5 дана,
- ако превозник повремено обуставља превоз по регистрованом реду вожње у укупном трајању од десет дана у току важења реда вожње.

Брисање реда вожње или полазака из регистра у случајевима из става 1. овог члана, врши орган надлежан за регистрацију и оверу реда вожње.

Превозник коме је брисан ред вожње, односно полазак у случају из предходног става, не може на тој релацији следећа два регистрациона периода регистровати редове вожње са већим бројем полазака од броја полазака које има по извршеној одјави.

IV ОБАВЕЗЕ ПРЕВОЗНИКА

Члан 22.

Превозник којем су поверени комунални послови превоза путника у линијском превозу дужан је да превоз обавља у складу са овим уговором, Законом о превозу у друмском саобраћају, Закону о комуналним делатностима и другим прописима донетим на основу закона.

О обезбеђењу уговором преузетих обавеза стара се Општинско веће преко Општинске управе.

Члан 23.

Превозник је обавезан да превоз обавља возилима која испуњавају услове утврђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима и прописима и стандардима за поједине врсте возила, као и да возила редовно одржава и контролише ради обезбеђивања њихове сталне техничке исправности и безбедног коришћења у саобраћају.

Члан 24.

У возилу којим се обавља линијски превоз мора се налазити:

- важећи ред вожње, односно фотокопија важећег реда вожње оверена печатом и потписом овлашћеног лица превозника;
- важећи и оверен ценовник;
- општи услови превоза и
- истакнут, у доњем десном углу ветробранског стакла, назив линије са назначењем најмање једне успутне аутобуске станице или аутобуског стајалишта, односно места укрцавања и искрцавања ствари, који ближе одређује правац линије, а у градском и приградском превозу и са стране поред улазних врата.

Члан 25.

Превозник је дужан примити путнике и пртљаг у границама расположивих места, односно носивости возила.

Пријем путника у возило и искрцавање путника у линијском превозу врши се на аутобуским станицама и стајалиштима који су унети у ред вожње.

Возилом у линијском превозу не могу се превозити лица и ствари чији је превоз забрањен одредбама Закона о превозу у друмском саобраћају.

Члан 26.

Превозник је обавезан да сваком путнику изда карту у складу са позитивним законским прописима.

Превозник је дужан да појединим категоријама путника који остварују повластице у складу са одлуком Општинског већа изда одговарајућу путну исправу којом се доказује право на повластицу.

Члан 27.

У току важења реда вожње линијски превоз може се привремено обуставити или изменити у случајевима:

1. прекида саобраћаја због више силе или извођења радова на реконструкцији пута;
2. због мера надлежног републичког, општинског или градског органа, који непосредно утичу на ограничење саобраћаја, док те мере трају.

Превозник је дужан пре почетка обуставе превоза из става 2 овог члана о томе обавестити орган надлежан за регистрацију и оверу реда вожње, а преко средстава јавног информисања и кориснике превоза .

Члан 28.

Превозник може престати са обављањем линијског превоза под условом да је одјавио ред вожње, односно полазак из регистрованог реда вожње органу надлежном за регистрацију и оверу реда вожње најкасније 30 дана пре престанка обављања

линијског превоза и да је у истом року преко средстава јавног информисања или на други одговарајући начин најавио престанак обављања линијског превоза.

Превозник који је одјавио ред вожње из става 1 овога члана не може на тој релацији у следећа два регистрациона рока регистровати редове вожње са већим бројем полазака од броја полазака које има по извршеној одјави.

V НАДЗОР НАД СПРОВОЂЕЊЕМ ОДЛУКЕ

Члан 29.

Надзор на применом ове Одлуке врши општински инспектор за саобраћај.

Инспектор за саобраћај у вршењу послова инспекцијског надзора над применом Закона и прописа на основу Закона о превозу у друмском саобраћају, овлашћен је да врши контролу обављања превоза путника у линијском саобраћају.

Члан 30.

Општински инспектор за саобраћај у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да:

1. прегледа возила којима се обавља локални превоз, контролише потребну документацију за возила (путне налоге за возила, уговоре о закупу возила, саобраћајне дозволе и др.),
2. контролише уговоре о поверавању превоза у градском и приградском саобраћају, превозне исправе и пословање других правних лица и грађана, које се односе на обављање превоза,
3. утврђује идентитет возача, возног особља и других одговорних лица за обављање превоза, контролом личних карата и других одговарајућих исправа,
4. контролише редове вожње, као и другу документацију која омогућава увид у пословање возача,
5. подноси захтев за присање реда вожње из регистра, односно полазака из реда вожње, када утврди да превозник не обавља линијски превоз путника у складу са овереним редом вожње, односно захтева брисање поласка изи реда вожње у случајевима неотпочињања, односно обустављања превоза по регистрованом и овереном реду вожње,
6. нареди отклањање недостатака у погледу
 - испуњености прописаних услова и начина обављања јавног превоза,
 - прописаних услова за рад аутобуских станица и аутобуских стајалишта,
 - уредне контроле техничке исправности возила,
 - придржавања реда вожње,
 - пословања возача и извршавања задатака из уговора о поверавању превоза путника,
7. забрани превоз и употребу саобраћајних средстава ако се превоз обавља, односно средства употребљавају противно прописима,
8. искључи возило којим се врши јавни превоз противно одредбама Закона и ове Одлуке, одреди место паркирања и одузме саобраћајну дозволу и регистарске таблице у трајању од 48 сати, а у случају поновног искључивања возила истог возача одузме саобраћајну дозволу и регистарске таблице у трајању од пет дана.

Члан 31.

Превозник, односно физички или правно лице, коме је у вршењу јавног превоза или превоза за сопствене потребе искључено возило, дужан је да на месту паркирања које му је одређено обезбеди возило.

Члан 32.

Општински инспектор за саобраћај, у оквиру својих овлашћења ради остваривања прегледа, има право да на путевима зауставља возила, осим возила Војске Србије, возила хитне помоћи и возила полиције.

Заустављање возила из става 1. овог члана, врши се истицањем саобраћајног знака "Забрањен саобраћај свим возилима у оба смера" на коме је уписано "СТОП".

Члан 33.

Против решења општинског инспектора за саобраћај којим се налажу мере из области превоза у линијском превоз може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба на решење општинског инспектора за саобраћај из става 1. овог члана не одлаже извршење решења.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај превозника ако:

1. отпочне или обавља линијски превоз без регистрованог и овереног реда вожње (члан 19 став 1),
2. не придржава се регистрованог и овереног реда вожње (члан 20 став 1),
3. у току важења реда вожње привремено обустави линијски превоз супротно одредби члана 27 став 1 ове Одлуке,
4. обустави обављање линијског превоза супротно одредби члана 28 став 1 ове Одлуке,
5. поступи супротно одредби члана 22 став 1 ове Одлуке,
6. не врши пријем путника у возило и искрцавање путника на аутобуским станицама и аутобуским стајалиштима који су унети у ред вожње (члан 25 став 2),
7. у возилу којим обавља превоз путника превози лица и ствари супротно одредби члана 25 став 3 ове Одлуке,
8. ако аутобуској станици не достави регистровани ред вожње у прописаном року (члан 7 став 2).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500 до 25.000 динара одговорно лице у предузећу или другом правном лицу.

Члан 35.

Новчаном казном од 2.500 до 250.000 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако:

1. у возилу којим обавља превоз путника нема важећи ред вожње или важећи ценовник и опште услове превоза или нема истакнут назив линије на прописани начин (члан 24 став 1),

2. не прими у возило путнике и ствари у границама расположивих места, односно носивости (члан 25 став 1),

3. не сачини извод из редова вожње и не истакне га на видно место у аутобуској станици у прописаном року (члан 7 став 3),

4. не води евиденцију полазака и долазака аутобуса на прописаном обрасцу (члан 7 став 4).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500 до 25.000 динара одговорно лице у предузећу или другом правном лицу.

Члан 36.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-54/07-01 од 22. јуна 2007 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 7. Статута Општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 10/02 и 18/03) и на основу члана 2. Одлуке о установљењу награда и признања Општине Чајетина ("Општински службени гласник" број 10/95), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. јуна 2007. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЉИВАЊУ НАГРАДА И ПРИЗНАЊА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2007. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком додељују се награде појединцима и организацијама, за изузетне резултате и достигнућа у привреди, друштвеним делатностима и другим областима јавног живота, који су значајни за Општину Чајетина и њене грађане.

Члан 2.

Општинска награда "Златиборска повеља", ДОДЕЉУЈЕ СЕ :

1. "SIMEX group" из Суботице,

Добитнику "Златиборске повеље", припада и златник.

Члан 3.

Плакета "Димитрије Туцовић", ДОДЕЉУЈЕ СЕ :

- 1. ОГР "ТРОЈА" Терзић Бранко и Срећко из Љубиша,**
- 2. ХОТЕЛ "ОЛИМП" из Златибора,**
- 3. Драгољуб Новаковић из Чајетине,**
- 4. Стојановић Мирослав из Мачката,**
- 5. Душко Пантовић из Чајетине.**

Добитницима Плакете "Димитрије Туцовић", припада новчана награда у износу од 15.000,00 динара.

Члан 4.

Похвалнице се додељују свим свршеним ученицима основних и средњих школа на територији Општине Чајетина, као и свршеним ученицима средњих школа на територији Републике, који имају пребивалиште на територији Општине Чајетина, добитницима дипломе "Вук Караџић" и то :

- 1. Мирослав Кнежевић, Угоститељско-туристичка -Чајетина- ђак генерације.**
- 2. Каљевић Милош ОШ "Миливоје Боровић"-Мачкат,**
- 3. Драгана Тодосијевић ОШ "Саво Јовановић-Сирогојно"-Сирогојно,**

4. Ана Гојгић ОШ "Димитрије Туцовић"-Чајетина,
5. Александар Васиљевић ОШ "Димитрије Туцовић"-Чајетина,
6. Јована Ивановић ОШ "Димитрије Туцовић"-Чајетина,
7. Бранкица Милаћевић ОШ "Димитрије Туцовић"-Чајетина,
8. Петар Милинковић ОШ "Димитрије Туцовић"-Чајетина.

Добитницима похвалнице припада и златник .

Члан 5.

Награде додељене по овој одлуци уручиће добитницима председник општине на свечаној седници која се одржава , 30.јуна 2007.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-53/07- 01 од 22. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 13/03 и 34/06) и члана 18. став 1. тачка 4. Статута Општине Чајетина ("Општински лужбени гласник " број 10/02 и 18/03), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 22. јуна 2007. године донела је

ОДЛУКУ О ПОСТУПКУ ПРОМЕНЕ ОБЛИКА И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулише се поступак промена облика и исправке граница грађевинске парцеле (у даљем тексту: парцела) у случају:

1. - када је објекат или део објекта изашао изван граница парцеле у земљиште чији је корисник општина Чајетина, а за који постоји издато одобрење за изградњу, односно дозвола по важећим прописима у моменту изградње објекта.,
2. - када граница парцеле делом прелази у суседну парцелу - због грешке органа који је водио поступак, приликом одређивања граница парцеле,
3. - када је преко дела парцеле прешла јавна саобраћајница или објекат инфраструктуре чије постојање ограничава градњу на парцели,
4. - када површина парцеле не одговара површини датој у закуп на основу решења о давању осталог грађевинског земљишта на коришћење
- 5.- када је због урбанистичког уређења простора потребно променити облик парцеле без промене површине парцеле.

Исправка граница из става 1. овог члана може се извршити само на терет суседног осталог градског грађевинског земљишта чији је корисник општина Чајетина.

Површина парцеле из става 1. овог члана, након исправке граница, не може бити већа од површине која је додељена на коришћење решењем о давању у закуп, односно на коришћење

Члан 2.

Поступак промене облика и исправке граница парцеле врши се на захтев корисника парцеле из члана 1. ове Одлуке.

Уз захтев из става 1. обавезно се доставља доказ о праву својине, односно коришћења грађевинске парцеле и копија плана кат. парцеле.

Члан 3.

Провера могућности промене облика и исправке граница парцеле извршиће се увидом у планску документацију и увиђајем на лицу места.

Уколико се провером утврди да се исправка граница не може извршити по поступку из ове одлуке странци ће се наложити израда урбанистичког пројекта.

Члан 4.

О промени облика и исправци граница парцеле овлашћени орган Општинске управе издаје акт о исправци граница.

Акт о исправци граница поред података о подносиоцу захтева, података о парцели и других података у складу са законом садржи и графички прилог - приказ старог и новог стања и координате међних тачака.

Члан 5.

На акт из члана 4. ове Одлуке сагласност даје општински јавни правобранилац и Скупштина општине .

Члан 6.

На основу ове одлуке извршиће се исправка граница код Службе за катастар непокретности Чајетина и без израде урбанистичког пројекта

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог даном од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-52/ 07-01 од 22. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 30. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 18. став 1. тачка 8. Статута Општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 10/2002 и 18/2003), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. јуна 2007. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

1. **ИМЕНУЈЕ СЕ Милица Петрић из Златибора**, за вршиоца дужности директора Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, даном доношења овог решења.

2. Именована ће бити вршилац дужности директора до избора директора, а најдуже на период од годину дана од дана доношења овог решења.

3. Решење доставити: именованој, Комуналном јавном предузећу "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 56/07-01 од 22. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник" РС број 16/97 и 42/ 98) члана 1. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник" РС број 25/00 и 25/ 02) и члана 10. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник" 10/02 и 18/03) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. јуна . 2007.године донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СИРОГОЈНО"

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа "Сирогојно" ("Службени лист општине Чајетина" бр 4/2006) у члану 2. став 2. допуњује се речима: "Сирогојно б.б. 31207 Сирогојно".

У истом члану додаје се нови став 3. који гласи:

"Оснивач предузећа је Скупштина општине Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 28, 31310 Чајетина".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења ,а објавиће се у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-50/07-01 од 22. јуна 2007.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић