

*"Службени лист општине Чајетина", број 1/2018 од 22. фебруара 2018. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XII**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 1/2018**

**Чајетина, 22. фебруар 2018 . године**

## **САДРЖАЈ**

- 1.Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом за 2018.годину Центра за социјални рад Чајетина;**
- 2.Решење о измени решења о именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина;**
- 3.Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Крсти Пјевићу ПР грађевинској радњи Пјевић из Златибора;**
- 4.Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
- 5.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, предузећу "ENMON" доо из Београда;**
- 6.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Радан Александру из Златибора ;**
- 7.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, предузећу " MAYUR" доо из Суботице;**
- 8.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, предузећу " ЕВРОПА ЦБА" доо из Чачка ;**
- 9.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, предузећу " 3 ИНВЕСТИНГ ТИМ" доо ;**
- 10.Одлука о укидању својства добра у општој употреби некатегорисаном путу у КО Гостиље;**
- 11.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину ;**
- 12.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом у насељеном месту Златибор;**
- 13.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину заузету приликом изградње саобраћајнице у Мачкату;**
- 14.Одлука о укидању својства добра у општој употреби делу Кириџијске улице у насељеном месту Златибор;**
- 15.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, предузећу " МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ" доо из Суботице ;**
- 16.Решење о укидању решења број 463-103/2017-02;**
- 17.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Станојчић Мари из Златибор;**
- 18.Закључак о начину плаћања доприноса Радоја Бојовића из Криве Реке;**
- 19.Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**

- 20. Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација привредном друштву "КАЛМАН" Београд;**
- 21. Одлука о умањењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститора GALENSINVEST из Новог Сада;**
- 22. Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација ГТПР" ТОМИЋ" Чајетина;**
- 23. Одлука о утврђивању простора на Златибору као простора погодног за уређење скијалишта;**
- 24. Закључак у вези писма о намерама Привредног друштва "BALKAN G.S.CHANCE" Београд;**
- 25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Друштву са ограниченом одговорношћу" ВАШ ДОМ НС" из Новог Сада ;**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 22. фебруара 2018.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2018.ГОДИНУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада са финансијским планом за 2018 .годину који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 31.јануара 2018.године под бројем 551-06 Центра за социјални рад Чајетина.

**II**

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2018.годину Центра за социјални рад из Чајетина .

**III**

Решење доставити: Центар за социјални рад из Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-05/2018-01 од 22. фебруара 2018.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 и 83/2014- др. закон ), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018 .године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И**  
**ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА**  
**СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА**

**I**

У Решењу о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина број 02-84/2012-01 од 01.августа 2012.године , врши се измена у Управном одбору тако што се уместо досадашњег члана из реда запослених Борислава Кнежевића из Ужица именује Данијела Луковић из Ужица , из реда запослених.

**II**

Решење доставити: именованим, Центру за социјални рад Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-04 /2018-01 од 22. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-7/2018-02**

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/1017) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. Кристи Пјевићу пр грађевинској радњи Пјевић из Златибора**, улица Обудовица бб, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према правилима из Просторног плана општине („Службени лист општине Чајетина“ број 10/10), и то:

- кат.парцела број 1045/35 КО Бранешци, у површини од 10.921 м<sup>2</sup>, за понуђени износ од 6.602.600 динара (словима: шест милиона шесто две хиљаде шесто динара)

**2.** Поводом овог решења законски заступник понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**О б р а з л о ж е њ е**

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-125/2017-01 од 14. децембра 2017. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 25. децембра 2017. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 1045/35 КО Бранешци, у површини од 10.921 м<sup>2</sup> са почетном ценом 6.552.600,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Крсти Пјевићу пр грађевинској радњи Пјевић из Златибора са понуђеним износом од 6.602.600,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 7/2018 од 22. фебруара 2018. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**у насељеном месту Чајетина**

**1. кат. парцела бр. 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м<sup>2</sup>**

**у насељеном месту Златибор**

1. кп. број	4624/32	КО Чајетина, у површини од	6.600 м <sup>2</sup> ,
2. кп. број	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м <sup>2</sup> ,
3. кп. број	4578/224	КО Чајетина, у површини од	966 м <sup>2</sup> ,
4. кп. број	4578/223	КО Чајетина, у површини од	526 м <sup>2</sup> ,
5. кп. број	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м <sup>2</sup> ,
6. кп. број	4578/258	КО Чајетина, у површини од	750 м <sup>2</sup> ,
7. кп. број	4578/255	КО Чајетина, у површини од	737 м <sup>2</sup> ,
8. кп. број	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м <sup>2</sup> ,
9. кп. број	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м <sup>2</sup> ,
10. кп. број	4578/253	КО Чајетина, у површини од	750 м <sup>2</sup> ,
11. кп. број	4578/272	КО Чајетина, у површини од	656 м <sup>2</sup> ,
12. кп. број	4578/266	КО Чајетина, у површини од	500 м <sup>2</sup> ,
13. кп. број	4578/204	КО Чајетина, у површини од	890 м <sup>2</sup> ,
14. кп. број	4578/207	КО Чајетина, у површини од	743 м <sup>2</sup> ,
15. кп. број	4578/209	КО Чајетина, у површини од	618 м <sup>2</sup> ,
16. кп. број	4578/205	КО Чајетина, у површини од	927 м <sup>2</sup> ,
17. кп. број	4577/758	КО Чајетина, у површини од	630 м <sup>2</sup> ,
18. кп. број	4577/759	КО Чајетина, у површини од	500 м <sup>2</sup> ,
19. кп. број	4577/760	КО Чајетина, у површини од	500 м <sup>2</sup> ,
20. кп. број	4538/18	КО Чајетина, у површини од	1.200 м <sup>2</sup> ,
21. кп. број	4538/19	КО Чајетина, у површини од	926 м <sup>2</sup> ,

II

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

**На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

**У насељеном месту Чајетина** објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са



насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013).

**У насељеном месту Златибор** објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 4/17 и 8/2017).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

### III

#### **СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...1/2017).

#### **IV ПОЧЕТНА ЦЕНА**

##### **У насељеном месту Чајетина**

**кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м<sup>2</sup>.....1.050.000,00  
дин**

##### **У насељеном месту Златибор :**

**кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600м<sup>2</sup>.....151.800.000,00  
дин**

**кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102м<sup>2</sup>.....11.020.000,00  
дин**

**кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966м<sup>2</sup>.....9.660.000,00  
дин**

**кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526м<sup>2</sup>.....5.260.000,00  
дин**

кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од дин	630м <sup>2</sup> .....	6.300.000,00
кп.број 4578/258 КО Чајетина, у површини од дин	750м <sup>2</sup> .....	7.500.000,00
кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од дин	737м <sup>2</sup> .....	7.370.000,00
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од дин	624м <sup>2</sup> .....	6.240.000,00
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од дин	900м <sup>2</sup> .....	9.000.000,00
кп.број 4578/253 КО Чајетина, у површини од дин	750м <sup>2</sup> .....	7.500.000,00
кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од дин	656м <sup>2</sup> .....	6.560.000,00
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од дин	500м <sup>2</sup> .....	5.000.000,00
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890м <sup>2</sup> .....	8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743м <sup>2</sup> .....	7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618м <sup>2</sup> .....	6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927м <sup>2</sup> .....	9.270.000,00
кп.број 4577/758 КО Чајетина, у површини од дин	630м <sup>2</sup> .....	14.490.000,00
кп.број 4577/759 КО Чајетина, у површини од дин	500м <sup>2</sup> .....	11.500.000,00
кп.број 4577/760 КО Чајетина, у површини од дин	500м <sup>2</sup> .....	11.500.000,00
кп.број 4538/18 КО Чајетина, у површини од дин	1.200м <sup>2</sup> .....	27.600.000,00
кп.број 4538/19 КО Чајетина, у површини од дин	926м <sup>2</sup> .....	21.298.000,00

## V

### НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

**У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 ( пет ) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.**

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходом ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега

ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности или лицу које је добило земљиште сагласност за укњижење отуђене непокретности.

**Накнада се може платити у ратама на следећи начин:**

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде ( цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву ( „Сл. гласнику РС „ број 31/2011.....106/15 „а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

## VI

### ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована решењем број 02-136/2014-01 од 20. новембра 2014.године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда ( ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима јавног огласа и други услови јавног огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Чајетина” број 7/10....1/2017) и одредбама важећег Закона о јавном бележничтву.

**VII**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-06/2018-01 од 22. фебруара 2018.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-1/2018-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12,5/14 и 1/17 ) и члана 40 . Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр, 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018 . године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини предузећу „ENMON“ ДОО из Београда, улица Булевар ослобођења 205, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4571/84 КО Чајетина, у површини од 222 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,13,14 и 15 и

- део катастарске парцеле број 4571/82 КО Чајетина, у површини од 428м<sup>2</sup> у оквиру аналитичко геодетских тачака : 16,17,18,19,9,10,5,6 који делови се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4571/42, 4571/84 и 4571/82(део) све КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број 350-360/2017-03 од 05.01.2018. године , припајају катастарској парцели 4571/42 КО Чајетина површине 1512м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 2162м<sup>2</sup> , за износ накнаде од 18.850.000,00 динара (словима:осамнаест милиона осамсто педесет хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и предузећа „ ENMON“ д.о.о са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 17. јануара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „ ENMON“ д.о.о из Београда ул. Булевар ослобођења 205, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4571/42 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 1512 м<sup>2</sup>;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела : 4571/84 и кат парцела 4571/82 обе КО Чајетина, које према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-360/2017-03 од 05. јануара 2018. године не испуњавају услове за посебне грађевинске парцеле и чије су површине мања од површине парцеле којој се припајају;

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 8. јануара 2018. године дало сагласност на исправку граница према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4571/42, 4571/84 и 4571/82(део) све КО Чајетина;

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-4/2018Г4АОЕ од 18 јануара 2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 18.850.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-1/2018-02 од 22. фебруара 2018.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

Број: 463—3/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/2012, 5/2014 и 1/2017) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Радан Александру из Златибора улица Рујно 65, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 399 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,5,6,7,8,9,4,3,2 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/1 и 4577/241 све КО Чајетина израђеним од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „ АВ&Со Geosystems“ д.о.о потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број 350-315/2017-03 од 17. јануара 2018. године, припаја катастарској парцели 4577/241 КО Чајетина површине 400м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 799 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 9.177.000,00 динара (словима: девет милиона сто седамдесет седам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Радан Александра из Златибора са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 23. јануара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Александар Радан из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/241 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 400 м<sup>2</sup>;



- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/1 КО Чајетина, које према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-315/2017-03 од 17. јануара 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од површине парцеле којој се припаја;

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза „ ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 18. јануара 2018. године дало сагласност на исправку граница према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/1 и 4577/241 све КО Чајетина;

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-9/2018Г4АОЕ од 24. јануара 2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 9.177.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-3/18-02 од 22. фебруара 2018.године

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајковић



**Број: 463—109/2017-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини предузећу „МАЈУР“ д.о.о из Суботице ул. Магнетна поља 9 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 70 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,8,9,10 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/721 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, припаја катастарској парцели 4577/721 КО Чајетина површине 550м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 620м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 2.030.000,00 динара (словима: два милиона тридесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и заступника „Мајур“ д.о.о са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**Образложење**

Дана 25. децембра 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „Мајур“ д.о.о из Суботице захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/721 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 550 м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/1 КО Чајетина, која не испуњава услове за

посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

- да је „ Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза „ ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-180/2017Г4АОЕ од 26. децембра 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 2.030.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-109/17-02 од 22. фебруара 2018. године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463—106/2017-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12,5/14 и 1/17 ) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини предузећу „Европа ЦБА“ из Чачка Булевар Танаска Рајића 9 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4577/657 КО Чајетина, у површини од 90 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 10,11,5,4 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/144 и 4577/657 све КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, припаја катастарској парцели 4577/144 КО Чајетина површине 1458м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1548м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 2.610.000,00 динара (словима: два милиона шесто десет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „Европе ЦБА“ са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## **Образложење**

Дана 15. децембра 2017. године, Скупштини општине Чајетина обратила се „Европа ЦБА“ из Чачка захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/144 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 1458 м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/657 КО Чајетина, која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

-да је „ Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза „ ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/201, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-179/2017Г4АОЕ од 25. децембра 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00динара по м<sup>2</sup> односно 2.610.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-106/17-02 од 22. фебруара 2018.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

Број: 463—2/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10,8/2012, 5/2014 И 1/2017 ) и члана 40 . Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр,7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018 . године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини предузећу „3 ИНВЕСТИНГ ТИМ“ ДОО из Новог Сада, ул. Кеј жртвава рације 6, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 242 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 3,6,7,8,4 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/1 и 4577/197 све КО Чајетина израђеним од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „ АВ&Со Geosystems“ д.о.о потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број 350-357/2017-03 од 17. јануара 2018. године , припаја катастарској парцели 4577/197 КО Чајетина површине 881м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1123м<sup>2</sup> , за износ накнаде од 7.018.000,00 динара (словима: седам милиона осамнаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и предузећа „3 ИНВЕСТИНГ ТИМ“ ДОО из Новог Сада са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 22. јануара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „3 ИНВЕСТИНГ ТИМ“ ДОО из Новог Сада , захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/197 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 881 м<sup>2</sup>;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/1 КО Чајетина, које према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-357/2017-03 од 17. јануара 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од површине парцеле којој се припаја;

-да је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза „ ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 18. јануара 2018. године дало сагласност на исправку граница према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/1 и 4577/197 све КО Чајетина;

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-8/2018Г4АОЕ од. 23.01.2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 7.018.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-2/18-02 од 22. фебруара 2018.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018 . године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ**  
**УПОТРЕБИ НЕКАТЕГОРИСАНОМ ПУТУ У КО ГОСТИЉЕ**

1. Делу некатегорисаног пута на потесу зв.Вучајица , означеном као кат.парцела број 4796/1 КО Гостиље на коме је као носилац права јавне својине уписана општина Чајетина , у површини од 241 м<sup>2</sup> ближе описаном у елаборату геодетских радова –деоба парцеле број 952-02-1-54/2016 израђеном од стране Геодетског бироа Чајетина , УКИДА СЕ својство пута као добра у општој употреби и не сматра се делом нове трасе пута.

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима при РГЗ-Служба за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је део кат.парцеле број 4796/1 КО Гостиље, по начину коришћења и култури, некатегорисани пут и да се земљиште уписе са пољопривредним својством.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

**Образложење**

Општинској управи Чајетина обратила се Црквена општина Љубишка наводећи да је решењем исте управе добила грађевинску дозволу ради изградње цркве у селу Гостиље на кат. парцели 2819/3 КО Гостиље, те је истакла захтев за укидање дела некатегорисаног пута означеног као кат. парцела 4796/1 КО Гостиље а ради проширења црквене порте.

Како је у конкретном случају реч о некатегорисаном путу чији део је на терену изгубио својство добра у општој употреби те се исти не користи од стране грађана будући да је у употреби суседни некатегорисан пут означен као кат. парцела 4816/2 и 4816/1 обе КО Гостиље који је у потпуности приведен намени, надлежан орган ангажовао је Геодетски биро из Чајетине а ради вршења геодетских снимања дела пута који се не користи.

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.



С тим у вези, пошто у конкретном случају део кат.парцела број 4796/1 КО Гостиље представља напуштени некатегорисани пут који се више не користи и не припада новој траси пута, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, а аналогно члану 12. Закона о јавним путевима.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-9/2015-02 од 22. фебруара 2018 године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 22. фебруара 2018. године, донела је

## **О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ**

1. Да се у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину**, кат.парцела број 1958 КО Рожанство, по култури пашњак 7 класе по врсти пољопривредно земљиште, у површини од 1654 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 684 КО Рожанство, власништво Стојановић Милене из Београда.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1.ове одлуке дана 29.11.2013. године закључен је уговор о купопродаји између Месне заједнице Рожанство као купца и пуномоћника Стојановић Милене као продавца, који уговор чини саставни део ове одлуке.

3. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

### **Образложење**

Дана 24. октобра 2017. године Скупштини општине Чајтина обратило се Општинско правобранилаштво општине Чајетина захтевом број ОП 182/2017 за доношење одлуке о прибављању у јавну својину кат. парцеле број 1958 КО Рожанство.

Уз захтев су достављени:

- уговор о купопродаји непокретности закључен дана 29.11.2013. године између Месне заједнице Рожанство као купца и Стојановић Милене из Београда као продавца и оверен истог дана од стране Основног суда у Ужицу под бројем Ов 3. 1892/2013;

-извод из картице конта друштва Змајевац о исплати купопродајне цене у износу од 160.000,00 динара.

- решење Службе за катастар непокретности број 952-02-3735/2013 од 20.12.2013. године којим је одбијен захтев Месне заједнице Рожанство за промену носиоца права на непокретности на кат. парцели 1985 КО Рожанство уз образложење да се

према одредби члана 18. Закона о јавној својини као носиоци права јавне својине могу појавити РС аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе док се Месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду доказе приложене уз захтев Општинског правобранилаштва несумњиво је утврђено да је на основу уговора о купопродаји кат. парцеле 684 КО Рожанство од стране Месне заједнице Рожанство у потпуности исплаћена уговорена цена власнику непокретности Стојановић Милени, те да је ради уписа јавне својине на предметној кат. парцели било потребно донети одлуку о прибављању исте у јавну својину.

Према одредбама Закона о јавној својини, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе.

Како је у конкретном случају утврђено да је купац измирио своје обавезе према продавцу исплатом уговореног износа то нема потребе за поновним закључењем уговора који би за предмет имао исту непокретност.

Општинско правобранилаштво општине Чајетина иницијатор је прибављања предметне непокретности у јавну својину, те се може сматрати да је своје мишљење о оправданости прибављања предметне парцеле изнело у захтеву од 24. октобра 2017. године.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у изреци одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-90 /2017-02 од 22. фебруара 2018. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. /4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 22. фебруара 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ**  
**ЗЛАТИБОР**

**1.** Да се у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину**, непосредном погодбом, кат.парцела:

-3922/4 КО Бранешци, по начину коришћења и катастарској класи грађевинска парцела, по врсти земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у површини од 1575м<sup>2</sup> , у својини Зорана Марића из Чајетине улица Проте Милана Смиљанића 24 за износ накнаде од 8.725.500,00 динара ( словима: осам милиона седамсто двадесет пет хиљада петсто динара).

**2.** О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између лица набројаних у тачки 1. ове одлуке на једној и општине Чајетина на другој страни у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

**3.** Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

**4.** Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

**5.** Уговор о прибављању непокретности оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева за прибављање непокретности у јавну својину.

**6.** Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

**7.** Након ступања на снагу ове одлуке а на основу исте општине Чајетина ће се у јавне књиге катастра уписати као носилац права јавне својине.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 02. 06.2017. године Скупштини општине Чајетине обратио се Зоран Марић из Чајетине захтевом за исплату накнаде штете, будући да је увидом у План генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибором, утврдио да је већи део кат. парцеле 3922/4 КО Бранешци у његовом власништву предвиђен за саобраћајну површину, при чему је изнео тврдње да након изузимања дела за саобраћајницу неће имати економски интерес за останак на преосталом делу парцеле те је исту потребно у целости прибавити у јавну својину.

Увидом у службену евиденцију којом располаже овај орган утврђено је да се Зоран Марић истим захтевом обраћао Општинском правобранилаштву

општине Чајетина које је дана 06. фебруара 2017. године упутило Општинском већу Чајетина захтев за давање смерница у конкретном случају, на основу чега је ово Веће на седници одржаној дана 17. маја 2017. године донело закључак број 06-22-4/2017-01 којим се Општинској управи- имовинско правној служби налаже да започне поступак по захтеву Зорана Марића из Чајетине.

У циљу утврђивања основаности предметног захтева Општинска управа Чајетина уз сагласност Општинског правобранилаштва закључком од 16. јуна 2017. године ангажовала је вештака грађевинске струке коме је дато у задатак да утврди постојање економског интереса Зорана Марића за коришћење дела кат.парцеле број 3922/4 КО Бранешци који ће преостати након успостављања саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације насељеног места Чајетина. По задатом вештачењу вештак грађевинске струке Ненад Диковић је изнео мишљење да уколико би се део кат. парцеле број 3922/4 КО Бранешци изузео од садашњег власника а за потребе изградње саобраћајнице на начин предвиђен планом на преосталом делу парцеле би била знатно отежана изградња објекта и да је економски интерес власника за остатак на преосталом делу парцеле знатно умањен.

По пријему налаза и мишљења вештака Општинска управа на јавну расправу одржану дана 31.07.2017. године позвала је Зорана Марића и Општинског правобраниоца а ради изјашњења на исти, том приликом Општински правобранилац преложио је да се од вештака грађевинске струке затражи допунско изјашњење о чињеници знатног умањења економског интереса за остатак на парцели, што је орган управе и учинио.

По достављеном допунском изјашњењу вештак је изнео мишљење да је у јавну својину потребно прибавити целу катастарску парцелу 3922/4 КО Бранешци. Надлежан орган прибавио је процену Пореске управе- експозитура у Чајетини процену тржишне вредности кат. парцеле 3922/4 КО Бранешци број : 464-08-129/2017-Г4АОЕ од 2. 11.2017. године у којој је утврђено да просечна тржишна вредност предметне парцеле износи 5.540,00 динара по 1м<sup>2</sup> .

На јавној расправи одржаној 4. децембра 2017. године Општински правобранилац дао је сагласност за прибављање предметне кат. парцеле у јавну својину а подносилац захтева сагласио се са проценом Пореске управе од 2.11.2017. године.

Како је према Плану генералне регулације за насељено место Чајетина са насељеним местом Златибором предвиђено да је планским актом преко предметне парцеле предвиђена саобраћајница то је неспорно да иста непокретност по својим карактеристикама једина одговара потребама општине Чајетина надлежан орган донео је одлуку као у изреци а у складу са чланом 29. Закона о јавној својини („ Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и чланом 3. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступака прикупљања писмених понуда ( „ Сл. гласник РС“, бр 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 46-9/2017-02 од 22. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајковић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016 и 113/2017) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 22. фебруара 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ**  
**ЗАУЗЕТЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У МАЧКАТУ**

1. Да се у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину**, непосредном погодбом, кат.парцела број 115/24 КО Мачкат, по начину коришћења пашњак 5 класе по врсти пољопривредно земљиште, у површини од 52м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 655 КО Мачкат, власништво Росе Витезовић из Ужица, по тржишној цени тог земљишта од 57.200,00 динара, словима ( педесет седам хиљада и двеста динара) која парцела је заузета приликом изградње саобраћајнице у Мачкату, у свему према елаборату геодетских радова израђеног од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1.ове одлуке закључиће се уговор између именованог власника и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

**Образложење**

Дана 26. јануара 2018. године Општинско правобранилаштво поднело је предлог за прибављање непокретности у јавну својину кат. парцеле 115/24 КО Мачкат у својини Росе Витезовић из разлога што је преко исте парцеле изграђен локални пут без одобрења и сагласности власника непокретности што је утврђено од стране овлашћене геодетске агенције изласком на лице места и израдом скице заузећа.

Уз захтев је достављен елаборат геодетских радова број 955-564/201 од 07.12.2017. године израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, акт Пореске управе експозитура Чајетина број 464-08-3/2018Г4АОЕ од 16. јануара 2018 којим је процењена тржишна вредност кат. парцеле 11524 КО Мачкат у износу од 1.100,00 динара по м<sup>2</sup> и извод из листа непокретности

број : 655 КО Мачкат за кат. парцелу 115/24 у својини Росе Витезовић.

У складу са одредбама Закона о јавној својини, непокретност се може прибавити у јавну својину, поред осталог и непосредном погодбом, по тржишној цени непокретности, која је у конкретном случају утврђена актом пореске управе експозитура Чајетина

Према одредбама поменутог закона, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у изреци одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-5/2018-02 од 22. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У УПОТРЕБИ**  
**ДЕЛУ КИРИЦИЈСКЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР**

1.УКИДА СЕ својство добра у општој употреби делу улице у насељеном месту Златибор, који је означен као део А

– кат.парцеле број 7324/1 КО Чајетина у оквиру АГТ: 1,7,6,9,10,11 у елаборату геодетских радова исправке граница суседних парцела 4477/13, 4477/1 и 7324/1 израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић предузетник, у површини од 48 м<sup>2</sup>

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је део кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке по начину коришћења и култури улица и уписати као грађевинско земљиште.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

**Образложење**

Одсек за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина обратио се захтевом за укидање својства добра у општој употреби дела улице – Кирицијске ближе описаног у тачки један одлуке позивајући се на елаборат геодетских радова.

Надлежан орган утврдио је из елабората геодетских радова исправке граница кат. парцела 4477/13, 4477/1 и 7324/1 да део катастарске парцеле која је ближе наведене у тачки 1 ове одлуке фактички не претставља улицу.

Чланом.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, прописано је да обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине, док је чланом 10. став 7 Закона о јавној својини прописано да су добра у општој употреби у својини Републике Србије изузев државних путева другог реда који су у својини аутономне покрајине на чијој се територији налаза као и изузев некатегорисаних путева општинских путева и улица који су у својини јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе.

У вези с тим, пошто у конкретном случају део наведене кат.парцеле на терену не представља улицу , изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, а и аналогно члану 12. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 и 123/2007).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-6/2018 од 22. фебруара 2018.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*



Број: 463- 8/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини предузећу „ МД инжењеринг СУ“д.о.о из Суботице ул. Трг слободе 6 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4477/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 72 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 6,5,8,9 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4477/13,4477/1 и 7324/1 све КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, припаја катастарској парцели 4477/13 КО Чајетина површине 615м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева,и део катастарске парцеле број 7324/1 КО Чајетина у јавној својини Општина Чајетина,у површини од 48м<sup>2</sup>,у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,7,6,9,10,11 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4477/13,4477/1 и 7324/1 све КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, припаја катастарској парцели 4477/13 КО Чајетина површине 615м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 735м<sup>2</sup> , за износ накнаде од 2.760.000,00 динара (словима: два милиона седамстотинашездесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и заступника „ МД инжењеринг СУ“д.о.о,Суборитица,Трг слободе 6, са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 12. фебруара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „МД инжењеринг СУ“ д.о.о., из Суботице, Трг слободе 6, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4477/13 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 615 м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4477/1 КО Чајетина, а да део који се припаја кат. парцели 4477/13 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-32/2018-03 од 12. фебруара 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 7324/1 КО Чајетина, а да део који се припаја кат. парцели 4477/13 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-32/2018-03 од 12. фебруара 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 13. фебруара 2018. године дало сагласност на исправку граница према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4477/13, 4477/1 и 7324/1 све КО Чајетина;

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4477/13 КО Чајетина и делова кат. парцела 4477/1 КО Чајетина и 7324/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8 /2017)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-20/2018Г4АОЕ од 12. фебруара 2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 2.760.000,00 (два милиона седамстотинашездесет хиљада динара).

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-08/2018-02 од 22. фебруара 2018.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

Број:463-103/17-02

На основу члана 184.став 2. тачка 2. Закона о општем управном поступку( "Сл.гласник РС ". бр. 18/2016) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.УКИДА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина, број 463-103/17-02 од 14. децембра 2017.године, којим се Мари Станојчић из Златибор, Жељку Станојчићу из Златибора и Зорану Павловићу из Чајетине отуђује грађевинско земљиште у јавној својини ради исправке граница суседних кат парцела у насељеном месту Златибор и то:

-део кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина,у површини од 48 м2,у оквиру аналитичко геодетских тачака :1,2,10,7,8,9 који део се према Пројекту препарцелације кат.парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеном од стране СЗР"Бабић" из Ужица припаја кат.парцели 4577/207 КО Чајетина укупне површине 888м2 у сусвојину именованих лица за износ накнаде од 1.392.000,00 динара (словима:милионтристотинедеведестидвехиљаде динара) и којим се прибавља непосредном погодбом у јавну својину општине Чајетина део кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м2 за износ накнаде од 87.000,00динара.(словима осамдестиседамхиљада динара).

## О б р а з л о ж е њ е

Захтевом за измену решења 463-103/2017-02 од 14.12.2017 год. овој управи обратила се Мара Станојчић из Златибор коју заступа адвокат Јована Божанић-Живановић из Чајетине.

Подносилац захтева је у захтеву навео да, како је подносилац поменутог захтева била Мара Станојчић, то је решење требало да гласи само на Мару Станојчић а не и на остале сувласнике, те подносилац захтева од надлежног органа измену решења тако што ће одредити да се отуђује предметно земљиште само Мари Станојчић. У прилогу захтева подносилац је доставио сагласности сувласника Жељка Станојчића и Зорана Павловића да подносилац докуп изврши на своје име.

Увидом у документацију којом располаже овај орган,утврђено је следеће:

-да је Скупштина општине Чајетина донела решење бр.463-103/17-02 којим се Мари Станојчић из Златибора,Жељку Станојчићу из Златибора и Зорану Павловићу из Чајетине отуђује грађевинско земљиште у јавној својини ради исправке граница суседних кат. парцела у насељеном месту Златибор и то:део кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина,у површини од 48 м2,у оквиру аналитичко геодетских тачака :1,2,10,7,8,9 који део се према Пројекту препарцелације кат.парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеном од стране СЗР"Бабић" из Ужица припаја кат.парцели 4577/207 КО Чајетина укупне површине 888м2 у сусвојину именованих лица за износ накнаде од 1.392.000,00 динара (словима:милионтристотинедеведестидвехиљаде динара) и којим се прибавља непосредном погодбом у јавну својину општине Чајетина део

кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м2 за износ накнаде од 87.000,00динара.(словима осамдесетиседамхиљада динара).

- да је пуномоћник Маре Станојчић доставио 12.01.2018.год. изјаву којом Зоран Павловић, као сувласник на кат.парцели 4577/207 КО Чајетина даје сагласност да сувласник Мара Станојчић из Златибора изврши у своје име докуп кат.парцеле број 4557/1 КО Чајетина,која је у јавној својини општине Чајетина и да је сагласан да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи докупљени део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина на име Маре Станојчић из Златибора.

-да је пуномоћник Маре Станојчић доставио 12.01.2018.год. изјаву којом Жељко Станојчић, као сувласник на кат.парцели 4577/207 КО Чајетина даје сагласност да сувласник Мара Станојчић из Златибора изврши у своје име докуп кат.парцеле број 4557/1 КО Чајетина,која је у јавној својини општине Чајетина и да је сагласан да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи докупљени део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина на име Маре Станојчић из Златибора.

Поступајући орган узео је на записник дана 29.01.2018 године изјаву пуномоћника Маре Станојчић којом преиначује захтев за измену решење у захтев за укидање решења и истовремено ради исправке граница суседних парцела поставља захтев за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина и то део кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина,у површини од 48 м2,у оквиру аналитичко геодетских тачака :1,2,10,7,8,9 који део се према Пројекту препарцелације кат.парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеном од стране СЗР"Бабић" из Ужица припаја кат.парцели 4577/207 КО Чајетина укупне површине 888м2 у сусвојину именованих лица а да општина Чајетина прибави у јавну својину део кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м2

Поступајући орган узео је на записник дана 29.01.2018 године изјаве сувласника Зорана Павловића и Жељка Станојчића којом дају сагласност Мари Станојчић да отуђи општини Чајетина део кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м2 у своје име и за свој рачун.

На основу утврђеног чињеничног стања, стекли су се услови за укидање решења Скупштине општине број 463-103/2017-02 од 14.децембра 2017. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-103/17-02 од 22. фебруара 2018. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

Број: 463-103/2017-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/2010, 8/2012 , 5/2014 и 1/2017 ) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Станојчић Мари из Златибора ул. Јованке Јефтановић 7, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 48 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,10,7,8,9 који део се према Пројекту препарцелације кат. парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеном од стране Геодетско СЗР „ Бабић“ из Ужица припаја катастарској парцели 4557/207 КО Чајетина укупне површине 888м<sup>2</sup> за износ накнаде од 1.392.000,00(словима: милионристотинедеведестидвехиљаде динара)

ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом у јавну својину општине Чајетина део кат. парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ: 2,3,4 у површини од 3м<sup>2</sup> за износ накнаде од 87.000,00 динара.

Новоформирана грађевинска парцела имаће укупно 933 м<sup>2</sup> , а укупан износ накнаде који подносиоци захтева имају исплатити општини Чајетина је 1.305.000,00 динара (словима:милионристотинепетхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Станојчић Маре, , чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Захтевом за измену решења 463-103/2017-02 од 14.12.2017 год. овој управи обратила се Мара Станојчић из Златибор коју заступа адвокат Јована Божанић-Живановић из Чајетине.

Пуномоћник Маре Станојчић је у захтеву навео да, како је подносилац поменутог захтева била Мара Станојчић, то је решење требало да гласи само на именовану а не и на остале сувласнике, те подносилац захтева од



надлежног органа измену решења тако што ће одредити да се отуђује предметно земљиште само Мари Станојчић. У прилогу захтева подносилац је доставио сагласности сувласника Жељка Станојчића и Зорана Павловића да подносилац докуп изврши на своје име.

Поступајући по наведеном захтеву, надлежан орган узео је на записник дана 29.01.2018 године изјаву пуномоћника Маре Станојчић којом преиначује захтев за измену решење у захтев за укидање решења и истовремено ради исправке граница суседних парцела поставља захтев за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина и то део кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 48 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака :1,2,10,7,8,9 који део се према Пројекту препарцелације кат.парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеном од стране СЗР "Бабић" из Ужица припаја кат.парцели 4577/207 КО Чајетина укупне површине 888м<sup>2</sup> у сусвојину именованих лица а да општина Чајетина прибави у јавну својину део кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м<sup>2</sup>

Увидом у документацију којом располаже овај орган, утврђено је следеће:

- да је Скупштина општине Чајетина донела решење бр.463-103/17-02 којим се Мари Станојчић из Златибора, Жељку Станојчићу из Златибора и Зорану Павловићу из Чајетине отуђује грађевинско земљиште у јавној својини ради исправке граница суседних кат. парцела у насељеном месту Златибор и то: део кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 48 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака :1,2,10,7,8,9 који део се према Пројекту препарцелације кат.парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђеном од стране СЗР "Бабић" из Ужица припаја кат.парцели 4577/207 КО Чајетина укупне површине 888м<sup>2</sup> у сусвојину именованих лица за износ накнаде од 1.392.000,00 динара (словима: милион тристотине девет стотина два хиљаде динара) и којим се прибавља непосредном погодбом у јавну својину општине Чајетина део кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м<sup>2</sup> за износ накнаде од 87.000,00 динара. (словима осамдесет седам хиљада динара)

- да је Скупштина општине Чајетина донела решење о укидању решења.

- да је пуномоћник Маре Станојчић доставио 12.01.2018.год. изјаву којом Зоран Павловић, као сувласник на кат.парцели 4577/207 КО Чајетина даје сагласност да сувласник Мара Станојчић из Златибора изврши у своје име докуп кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, која је у јавној својини општине Чајетина и да је сагласан да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи докупљени део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина на име Маре Станојчић из Златибора.

- да је пуномоћник Маре Станојчић доставио 12.01.2018.год. изјаву којом Жељко Станојчић, као сувласник на кат.парцели 4577/207 КО Чајетина даје сагласност да сувласник Мара Станојчић из Златибора изврши у своје име докуп кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, која је у јавној својини општине Чајетина и да је сагласан да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи докупљени део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина на име Маре Станојчић из Златибора.

- да је поступајући орган узео је на записник дана 29.01.2018 године изјаве сувласника Зорана Павловића и Жељка Станојчића којом дају сагласност Мари Станојчић да отуђи општини Чајетина део кат.парцеле број 4577/207 КО Чајетина у оквиру АГТ:2,3,4 у површини од 3м<sup>2</sup> у своје име и за свој рачун.

- да су подносиоци захтева сувласници на кат. парцела број: 4577/207

КО Чајетина и то Станојчић Мара у реалном делу од 247/888, Станојчић Жељко у реалном делу од 235/888 и Павловић Зоран у реалном делу од 406/888 која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 888 м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарске парцеле 4577/1 КО Чајетина, која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцела којој се припајају.

- да је Пројекат препарцелације кат. парцела 4577/207 и 4577/1 обе КО Чајетина израђен од стране Геодетско СЗР „Бабић“ из Ужица у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ( „Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2012, 4/2016 и 2/2017)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-159/2017Г4АОЕ од 05. децембра 2017 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м<sup>2</sup>.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Како је важећим планским актом део кат парцеле 4577/207 КО Чајетина предвиђен за јавну саобраћајницу, надлежни орган донео је одлуку као у изреци а у складу са чланом 29. Закона о јавној својини („ Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и чланом 3. став 1.тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступака прикупљања писмених понуда ( „ Сл. гласник РС“, бр 24/2012).

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-103/17-02 од 22. фебруара 2018.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 104 . Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина одржаној 22. фебруара 2018 . године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се захтев Радоја Бојовића из Криве Реке , за признавање доприноса за преосталих 142,64 м2 нето површине , по основу Одлуке Скупштине општине број 463-1/2013-02 од 04.априла 2013. године о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом , заузета изградњом пута за насеље "Потоци".

2. Допринос за 142,64 м2 нето површине за изградњу стамбеног објекта у другој зони насељеног места Златибор ( којој сада припада потес где је заузето земљиште и где инвеститор гради објекат ) износи: 2.029.098,00 динара.

3. Износ од 2.029.098,00 динара се умањује за 30% због начина плаћања и тако добија износ од 1.4209.369,00 динара који ће бити признат инвеститору Радоју Бојовићу, приликом пријаве радова за изградњу објекта на к.п. број 4445/62 КО Чајетина , тако што ће се износ доприноса из решења о грађевинској дозволи број 351-7/2018-03 од 18.јануара 2018.године умањити за наведени износ.

4. Овим закључком ставља се ван снаге закључак Скупштине општине број 02-77/2014-01 од 29.маја 2014.године.

5. Закључак доставити: Радоју Бојовићу из Криве Реке ,Општинској управи и архиви СО.

## **Образложење**

Одлуком Скупштине општине Чајетина од 04. априла 2013. године у јавну својину је прибављена непокретност непосредном погодбом као заузето земљиште за изградњу пута у насељу Потоци. Закључком од 29.маја 2014.године одређен је број квадрата који ће бити признати Бојовић Радоју из Криве Реке за комунално опремање објеката и одређен рок за закључење уговора .

Уговором о накнади за уређивање грађевинског земљишта од 12. јуна 2014.године констатовано је да преостаје још 142,64 м2 за које инвеститор неће имати обавезу плаћања накнаде под условом да уговор закључи до 27.августа 2014.године .

Овим закључком дефинише се само начин плаћања доприноса за преосталих 142,64 м2 и фактички се продужава ранији одређен рок обзиром да је овом инвеститору издато решење о грађевинској дозволи 18.јануара 2018.године и да ће се предвиђени начин плаћања реализовати приликом пријаве радова за изградњу овог објекта.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 351-7/2018-01 од 22. фебруара 2018.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 7/08 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 22. фебруара 2018 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** за продужење рока за додатних 30 дана од дана доношења овог закључка а ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , непосредном погодбом , Дејану Ђедовићу из Гостиља по решењу Скупштине општине број 463-105 /2017-02 од 28. децембра 2017.године .

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-08/2018-01 од 22. фебруара 2018.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина”, број 7/2008 ) и члана 16. став 5. и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина, бр. 7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА  
ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ  
" КАЛМАН" БЕОГРАД**

**I**

На основу извршених радова на измештању постојеће канализације Ø 800 са кат.парцела број 4577/3 КО Чајетина привредном друштву " Калман " из Београда признају се трошкови измештања у висини од **2. 177.661,04 динара** , а на основу извештаја ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине.

**II**

Наведени износ из тачке I ове одлуке уплатити на рачун инвеститора.

**III**

Одлуку доставити: Привредном друштву "Калман" из Београда Општинској управи и архиви скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-936/2017-01 од 22. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/2008 ) и члана 16. став 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина, бр. 1/2015, 2/2015, 8/2015, 12/2015 , 2/2016 и 4/2017 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИНВЕСТИТОРА GALENSINVEST  
ИЗ НОВОГ САДА**

**I**

Инвеститору **GALENSINVEST из Новог Сада**, умањиће се обрачунати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу хотела на к.п. број 4572/24 КО Чајетина у насељеном месту Златибор за 10% за III, IV, V и VI фазу.

**II**

Одлуку доставити: GALENSINVEST Булевар патријарха Павла 30, Нови Сад, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-09/2018-01 од 22. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2008), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГТПР „ТОМИЋ“ ЧАЈЕТИНА**

### **I**

Признају се трошкови за извођење радова на измештању подземних инсталација, постојећег канализационог колектора у улици Миладина Пећинара, са кат. парцеле број 4577/313 КО Чајетина, у својини Томић Предрага, Томић Ненада, Томић Милијане и Благојевић Слободанке, и са кат. парцеле број 4572/22 КО Чајетина, у својини „Elsa system“ д.о.о. Београд, Предрагу Томићу ПР ГТПР „Томић“ Чајетина, у висини од **4.643.078,72** динара без ПДВ-а ( 2.269.478,72 динара за извршене земљане радове и 2.373.600,00 динара за извршене инсталатерске радове), према обрачуну ЈКП „Водовод Златибор“ Чајетина од 8. фебруара 2018. године.

Признају се трошкови за извођење радова на измештању подземних инсталација, постојећег 10 КВ кабла: ТЦ 35/10 КВ, са кат. парцеле број 4577/313 КО Чајетина, у својини Томић Предрага, Томић Ненада, Томић Милијане и Благојевић Слободанке, и са кат. парцеле број 4572/22 КО Чајетина, у својини „Elsa system“ д.о.о. Београд, у висини од **550.008,85 динара** без ПДВ-а, према предмеру и предрачуну радова и материјала број 12/2018 израђеном од стране ПР Мирослав Кнежевић припремна градилишта „Омега“ Златибор од 12. фебруара 2018. године.

### **II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен извршени обрачун доприноса у износу од 19.662.674,00 динара за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на кат. парцели број 4577/313 КО Чајетина, за који је од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-2045-CPI-1/2018 од 7. фебруара 2018. године, заводни број 351-27/2018-03.

Евентуални износ пореза на додату вредност (ПДВ-а) биће обрачунат као трошак који сноси Општинска управа и исти ће се умањити од износа наведеног доприноса.

**III**

Међусобне односе власници кат. парцела број 4577/313 КО Чајетина и број 4572/22 КО Чајетина ће регулисати посебним споразумом.

**IV**

Одлуку доставити: Предрагу Томићу ПР ГТПР „Томић“ Чајетина, „Elsa system“ д.о.о. Београд, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 037 - 32/2018 -01 од 22. фебруара 2018. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 3, 4, и 13. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС" бр. 42/91, 71/94, 79/05-др.закон, 81/05- испр.др.закон, 83/05-испр.др.закон и 83/14-др.закон), члана 110. Закона о спорту („Сл. гласник РС" број 10/16), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон) На основу члана 4. став 6. Закона о јавним скијалиштима ("Службени гласник РС", број 46/06) и члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина" бр. 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 22. фебруара 2018. године донела је

### **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРА НА ЗЛАТИБОРУ КАО ПРОСТОРА ПОГОДНОГ ЗА УРЕЂЕЊЕ СКИЈАЛИШТА**

1. Утврђује се да је простор на Златибору, на локацијама Обудојевица, Дино парк, Авантура парк, стаза код школе и стаза код језера простор од посебног значаја за развој зимских спортских активности, специјализованих зимских спортских активности и планинског туризма у Општини Чајетина, погодан за уређење скијалишта (у даљем тексту: простор за уређење скијалишта).

2. Назив простора за уређење скијалишта је Златибор-Ски.

3. Простор за уређење скијалишта налази се у насељеном месту Златибор на територији општине Чајетина.

4. Простор погодан за уређење скијалишта обухвата следеће катастарске парцеле, и то :4607/64, 4607/1, 4607/29, 4607/50 , 4571/1, 4624/2, 4624/11, 4559/9 , 4554/1, 4554/4 , 4554/22 и 4554/5 све КО Чајетина.

5. Земљиште на којем се налази простор за уређење скијалишта је у државној и приватној својини.

6. Послове уређења, опремања, одржавања, коришћења и управљања површинама намењеним за скијање и друге специјализоване активности обавља Установа „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЧАЈЕТИНА" Чајетина – **СКИЈАШКИ ЦЕНТАР**.

7. Скијашки центар даје сагласност за пружање услуге подучавања скијању на простору за уређење скијалишта.

8. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-07/2018-01 од 22. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајковић

На основу члана члана 40. и члана 104. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 7/200008 ), решавајући по захтеву – писму о намерама Привредног друштва „BALKAN G.S. CHANCE“ д.о.о. Београд, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 22. фебруара 2018. године, донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

Општина Чајетина се обавезује да неће својим радњама и актима доводити у повољнији положај аутобуску станицу која ће се градити на новој локацији у зони уз државни пут 1Б реда бр. 23, у широј зони кружне раскрснице, на месту главног улаза у место Златибор, у односу на аутобуску станицу коју ће изградити инвеститор Привредно друштво „BALKAN G.S. CHANCE“ д.о.о. Београд на кат. парцели број 4577/442 К.О. Чајетина као и да неће погоршавати услове коришћења аутобуске станице предвиђене планским документима.

### **II**

Општинска управа Чајетина ће уз сагласност Општинског правобранилаштва Чајетина закључити уговор са наведеним инвеститором којим ће регулисати међусобне односе поводом тачке I овог закључка.

### **III**

Закључак доставити: „BALKAN G.S. CHANCE“ д.о.о. Београд, Општинској управи и Општинском правобранилаштву.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 037-40 /2018-01 од 22. фебруара 2018.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајовић



Број: 463—10/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. фебруара 2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „ВАШ ДОМ НС“ из Новог сада ул. Мише Димитријевића 85 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибору и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 436 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 и 22 који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број: 4577/1 и 4577/214 обе КО Чајетина израђеним од стране АГ бироа из Ужица, припаја катастарској парцели 4577/214 КО Чајетина површине 728м<sup>2</sup> у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1164м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 10.028.000,00 динара (словима: десет милиона двадесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и заступника друштва са ограниченом одговорношћу „ВАШ ДОМ НС“ из Новог сада са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 21. фебруара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратило се друштво са ограниченом одговорношћу „ВАШ ДОМ НС“ из Новог Сада захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/214 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 728 м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као 4577/1 КО Чајетина, која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја.

-да је „ Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште Општине) са насељеним местом Златибор-I фаза „ ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00024/2018-КАОЕ од 21. фебруара 2018. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 10.028.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-10/18-02 од 22. фебруара 2018. године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*