

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XI**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 14

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 14/2017**

**Чајетина, 28. децембра 2017 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Решење о давању сагласности на програм рада са финансијским планом за 2018.годину ЈКП "Водовод Златибор" ;
2. Решење о давању сагласности на програм рада са финансијским планом за 2018.годину Установе " Спортски центар Чајетина" ;
3. Решење о давању сагласности на програм рада са финансијским планом за 2018.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине;
4. Решење о давању сагласности на програм рада са финансијским планом за 2018.годину Спортског савеза Чајетина ;
5. Решење о давању сагласности на програм рада са финансијским планом за 2018.годину ЈКП " Дубоко" Ужице ;
6. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за подручје хотела "Торник" –Камалъ;
7. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу кружног тока на раскрсници улица Миладина Пећинара и Панта Мијаиловића на Златибору;
8. Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина;
9. Решење о измени решења о именовању чланова школских одбора у средњој и основним школама;
10. Одлука о покретању поступка за оцену уставности и законитости;
11. Решење о измени решења о враћању сеоских утрина и пашњака селу Алини Поток;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Терзић Предрагу из Златибора;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Вуковић Тихомиру из Малог Зворника;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " ELSA SYSTEM" доо Београд;

- 15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта уз јавној својини непосредном погодбом Дејану Ђедовићу из Гостиља ;**
- 16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Гордани Макањић из Београда, Слободану Макањићу из Београда и Миладину Макањићу из Белегиша;**
- 17. Одлука о умањењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститора GALENSINVEST из Новог Сада;**
- 18. Одлика о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
- 19. Одлука о измени одлуке о максималном броју запослених у систему општине Чајетина за 2017.годину;**
- 20. Одлука о поништају одлуке број 464-7/09-02;**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2017 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2018.годину ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа 18.децембра 2017.године под бројем 4442- 2/17 .

### **II**

Саставни део овог решења програм пословања са финансијским планом за 2018.годину.

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор " из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 133/2017-01 од 28. децембра 2017 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2017 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2018.годину Установе "Спортски центар Чајетина" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора од 15.децембра 2017.године под бројем 703-2/17 .

### **II**

Саставни део овог решења програм пословања са финансијским планом за 2018.годину.

### **III**

Решење доставити: Установа " Спортски центар Чајетина " из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-134/ 2017- 01 од 28. децембра 2017 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2017.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2018.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 13.децембра 2017.године под бројем 138/1 .

### **II**

Саставни део овог решења је програм пословања са финансијским планом за 2018.годину.

### **III**

Решење доставити:Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-135/2017- 01од 28. децембра 2017 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2017.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2018.годину Спортског савеза Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 14 .децембра 2017.године под бројем 328-1/17.

### **II**

Саставни део овог решења је програм пословања са финансијским планом за 2018.годину.

### **III**

Решење доставити: Спортском савезу Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-136 /2017-01 од 28. децембра 2017 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2017 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2018.годину ЈКП" Дубоко " из Ужица који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа 07 .децембра 2017.године под бројем 112/4 .

### **II**

Саставни део овог решења програм пословања са финансијским планом за 2018.годину.

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Дубоко " из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-137/2017-01 од 28. децембра 2017 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС, 24/2011, 121 /2012 , 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " , број 7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2017.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ХОТЕЛА "ТОРНИК" -КАМАЉ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за подручје хотела "Торник" –Камалъ ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) израђен од старане АГ БИРО доо , а на основу закључка Комисије за планове број 350-78/2017-03 од 20. децембра 2017.године.

### **Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

- 1.1. Циљ и повод израде Плана
- 1.2. Правни и плански основ  
Извод из Плана генералне регулације
- 1.3. Опис границе обухвата Плана и попис катастарских парцела
- 1.4. Подаци, услови и сагласности надлежних институција
- 1.5. Оцена расположивих подлога за израду Плана
- 1.6. Опис постојећег стања

#### **ПЛАНСКИ ДЕО**

##### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- 2.1. Подела земљишта обухваћеног Планом на јавно и остало грађевинско земљиште
- 2.2. Функционалне зоне одређене Планом

- 2.2.1. Зона 1 хотелски туризам
- 2.2.2. Зона 2 становање и туризам
- 2.2.3. Зона 3 спорт и рекреација
- 2.3. Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне инфраструктуре
- 2.4. Услови за изградњу мреже јавне комуналне инфраструктуре
  - 2.4.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 2.4.1.1. Водоснабдевање
    - 2.4.1.2. Одвођење отпадних вода
    - 2.4.1.3. Одвођење атмосферских вода
  - 2.4.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 2.4.3. Телекомуникације
  - 2.4.4. Гасификација
- 2.5. Услови заштите културно-историјског наслеђа
- 2.6. Услови заштите простора
  - 2.6.1. Општи услови заштите животне средине и живота и здравља људи
  - 2.6.2. Посебни услови заштите животне средине
  - 2.6.3. Услови озелењавања простора
  - 2.6.4. Мере заштите животне средине
    - 2.6.4.1. Заштита ваздуха
    - 2.6.4.2. Заштита земљишта
    - 2.6.4.3. Заштита од буке
    - 2.6.4.4. Заштита од земљотреса
    - 2.6.4.5. Заштита од пожара
  - 2.6.5. Услови за евакуацију отпада
  - 2.6.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности
  - 2.6.7. Мере енергетске ефикасности

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 3.1. Општа правила грађења
- 3.2. Посебна правила грађења
  - 3.2.1. Зона 1 хотелски туризам-блок 1
  - 3.2.2. Зона 2 становање и туризам средњих густина-блокови 2,3 и 4
  - 3.2.3. Зона 3 спорт и рекреација-блокови 5 и 6
- 3.3. Услови заштите суседних објеката
- 3.4. Правила грађења саобраћајне и комуналне инфраструктуре
  - 3.4.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 3.4.2. Хидротехничка инфраструктура
    - 3.4.2.1. Водоснабдевање
    - 3.4.2.2. Одвођење отпадних вода
  - 3.4.3. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.4.4. Телекомуникације
  - 3.4.5. Гасификација
- 3.5. Спровођење Плана
- 3.6. Остало

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом плана	Р 1:500
2. Намена површина постојеће стање	Р 1:500
2а. Намена површина постојеће стање- начин коришћења	Р 1:500
3. Планирана намена земљишта са поделом на зоне и блокове	Р 1:500
4. План регулације и нивелације	Р 1:500
5. Саобраћајно решење са аналитичко-ге одески елементима и нивелација	Р 1:500
6. Синхрон план инфраструктуре	Р 1:500
7. Карта грађевинских парцела са смерницама за спровођење плана	Р 1:500

### Члан 3.

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-138/2017-01 од 28. децембра 2017.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2017. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА И ПАНТА МИЈАИЛОВИЋА НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

#### **Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације **ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА И ПАНТА МИЈАИЛОВИЋА НА ЗЛАТИБОРУ**, у даљем тексту: План детаљне регулације.

### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница Плана детаљне регулације**

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 31 ар 75 m<sup>2</sup>.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је централни део насеља Златибор, КО Чајетина. Обухваћене су следеће целе и делови катастарских парцела, и то: број 4572/12, 4572/13, 4572/52, 4572/54 и 4572/94 све КО Чајетина.

Аналитичко геодетске тачке прелиминарне границе Плана детаљне регулације:

1.	7 395 701. 8585	4 843 628. 4240
2.	7 395 719. 3791	4 843 632. 6064
3.	7 395 723. 0946	4 843 633. 4934
4.	7 395 723. 0946	4 843 642. 1348
5.	7 395 723. 8132	4 843 657. 6474
6.	7 395 725. 1036	4 843 671. 6179
7.	7 395 727. 2000	4 843 705. 5300
8.	7 395 727. 8787	4 843 715. 0300
9.	7 395 717. 7531	4 843 717. 1462
10.	7 395 709. 7225	4 843 718. 3666
11.	7 395 708. 5485	4 843 713. 5560
12.	7 395 678. 8363	4 843 692. 9198
13.	7 395 668. 7918	4 843 680. 4315

14.	7 395 678. 5457	4 843 670. 8496
15.	7 395 686. 6489	4 843 661. 5371
16.	7 395 693. 0094	4 843 650.7847
17.	7 395 699. 8055	4 843 634.4224

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017), као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране Геодетски биро „Чајетина“.

### **Члан 4.**

#### **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор претежне намене туризма и становања који трпи највеће промене у грађеној средини (трансформација традиционалног туристичког насеља са индивидуалним вилама у шуми борова у простор високих густина изграђености), неопходно је и повећање саобраћајне и инфраструктурне опремљености.

У оквиру ове целине планира се нова изградња према могућим просторним и еколошким капацитетима.

## **Члан 5.**

### **Визија и циљ израде плана**

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- Подстицај развоја туризма који ће Златибор као туристички центар Србије од националног значаја учинити конкурентним у наредном средњорочном временском периоду;
- Унапређење постојећих саобраћајних решења, подизање нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата Плана детаљне регулације;
- Израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова.

## **Члан 6.**

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Планом детаљне регулације разрадиће се простор на раскрсници улица Миладина Пећинара и Панта Миаиловића на Златибору са околином, који према плану вишег реда, највећим делом припада ЦЕЛИНИ 2- ЗЛАТИБОР НАСЕЉЕ, подцелина 2.1 Голија и подцелина 2.10 Рујно - Ђурковац. Мањи део обухвата Плана детаљне регулације је у оквиру ЦЕЛИНЕ 1- ЗЛАТИБОР ЦЕНТАР, подцелина 1.5 Палисад. У обухвату ПДР-а планом вишег реда је уз постојеће саобраћајнице одређена претежна намена: СТ2- СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКИХ ГУСТИНА и Т1- ХОТЕЛСКИ ТУРИЗАМ У ЦЕНТРУ.

Планом вишег реда је дата могућност израде планова детаљне регулације у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене. Такође је ПГР-ом дефинисано и да се план детаљне регулације ради у случају потребе дефинисања регулације изграђених или нових саобраћајница.

## **Члан 7.**

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Друштво за грађевинарство и инжењеринг „Costruzione“ д.о.о. из Београда, Ул. Матице српске бр.109.

Носилац израде је Општинска управа Чајетина.

Рок за израду нацрта ПДРа је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, неурачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

## **Члан 8.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## **Члан 9.**

### **Остали елементи**

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

## **Члан 10.**

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

## **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-139/2017-01 од 28. децембра 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исп, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12... 145/14) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2017. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I**

**РАЗРЕШАВАЈУ** се досадашњи председник и чланови Комисије за планове општине Чајетина, даном доношења овог решења и то:

1. Вељко Радуловић из Златибора, председник;
2. Милета Пантелић из Златибора, члан;
3. Светлана Јовановић из Ужица, члан,
4. Славица Лазић из Ужица, члан,
5. Славица Дидановић из Чајетина, члан,
6. Мила Арсовић из Ужица, члан и
7. Гордана Недељковић из Крушевца.

### **II**

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-140/2017-01 од 28. децембра 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исп, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12... 145/14) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2017. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I**

У Комисију за планове даном доношења овог решења **ИМЕНУЈУ СЕ**, и то:

1. Вељко Радловић из Златибора, председник;
2. Милета Пантелић из Златибора, члан;
3. Светлана Јовановић из Ужица, члан,
4. Славица Лазић из Ужица, члан,
5. Славица Дидановић из Чајетина, члан,
6. **Мила Арасовић** дипл. пр.пл. из Ужица, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и
7. **Ружа Пенезић** дипл. инж.арх. из Ужица, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

### **II**

Председник и чланови комисије примају накнаду за учешће у раду у нето износу од по 12.000,00 динара по одржаној седници, а стручни сарадник комисије накнаду у висини од 50 % од накнаде предвиђене за члана.

### **III**

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-141/2017-01 од 28. децембра 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 ) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 28. децембра 2017. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКИХ**  
**ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ**

**I**

У Решењу о именовању чланова Школских одбора у основним и средњој школи, број 02-86/2014-01 од 23.јуна 2014.године , у делу који се односи на Основну школу "Димитрије Туцовић" из Чајетине , врши се измена тако што се разрешава дужности члана Школског одбора испред Савета родитеља **Јелена Радојевић из Чајетине** , а именује се **Јелена Пантовић из Чајетине**.

**II**

Решење доставити: именованим, основној школи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-142 /2017-01 од 28. децембар 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

## УСТАВНОМ СУДУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

**Предмет: Предлог за оцену уставности и законитости Уредб о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, број 91/2017)**

На основу члана 168. став 1. Устава РС („Сл. гласник РС“, бр 98/06). и члана 29. став 1. тачка 1. и 50. Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“ бр. 109/2007, 99/2011, 18/13-Одлука УС, 40/15 и 103/15) покрећемо поступак за оцењивање уставности и законитости поступка доношења Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“.

Уредба је донета супротно одредбама члана 43. Закона о заштити природе према ком о предлогу акта за проглашење заштићеног подручја предлагач акта обавештава јавност и обезбеђује јавни увид и организује јавну расправу о предлогу акта о проглашењу заштићеног подручја и стручној основи - студији о заштити са картографском документацијом. Овакво обавештење објављује се у најмање једном дневном листу, који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у локалном листу јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази подручје чија се заштита предлаже, а садржи податке о времену и месту јавног увида и јавне расправе. Овакво обавештење није благовремено достављено Општини Чајетина на чијој територији се претежним делом налази подручје чија се заштита предлаже. Јавни увид је почео 10. маја 2017. године а Општина Чајетина је о истом сазнала путем медија на који начин је Предлагач акта повредио одредбе наведеног члана Закона. Тек по ургенцији запослених у Одсеку за урбанизам Општине Чајетина електронским путем је 18. маја 2017. године достављена документација при чему иста није достављена у „DWG“ формату којим би био омогућен преглед по катастарским парцелама, чиме је становништву са овог подручја ускраћена могућност да искористи законско право на примедбу на јавни увид.

Становништво општине Чајетина се окупило у великом броју на дан 1. јун 2017. године ради одржавања јавне расправе о предлогу акта о проглашењу коју Предлагач није одржао тако да становништво поново није имало могућност да се изјасни о предлогу те да се информише о свим релевантним питањима којима се ограничава њихово Уставом зајемчено право на имовину (члан 58. Устава), здраву животну средину и обавештеност о њеном стању (члан 74. Устава), равноправност свих облика својине (члан 86. Устава), право на коришћење и располагање земљишта (члан 88. Устава).

Из наведених разлога, Скупштина општине Чајетина сматра да су поступком доношења Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ повређене одредбе члана 43. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016), као и Уставом зајемчена права грађана садржана у члановима 51, 58, 74, 86. и 88. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр 98/06).

Скупштина општине Чајетина предлаже да Уставни суд донесе следећу

## **ОДЛУКУ**

Утврђује се да поступак доношења Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ није у сагласности са одредбама чланова 51, 58, 74, 86. и 88. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр 98/06) и члана 43. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016).

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-143/2017-01 од 28. децембра 2017.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

## **УСТАВНОМ СУДУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Предмет: Предлог за оцену уставности и законитости Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, број 104/2017)**

На основу члана 168. став 1, члана 193. став 2. Устава РС („Сл. гласник РС“, бр 98/06), члана 29. став 1. тачка 1. и члана 50. Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“ бр. 109/2007, 99/2011, 18/13-Одлука УС, 40/15 и 103/15) покрећемо поступак за оцењивање уставности и законитости Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“.

Одлука је донета супротно одредбама члана 191. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 98/2006), чланова 11. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 55. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. и 14/2016)

Чланом 55. Закона о заштити природе је прописано да се организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког, у складу са законом, као и да наведени планови морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.

Тачком 6. Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ предвиђено је да Просторни план садржи детаљну разраду као и правила уређења и грађења према утврђеном режиму заштите појединих природних целина, али је наведено и да ће, поред Парка природе „Златибор“, Просторни план по потреби садржати детаљну разраду и за друга подручја, као што су подручја која имају туристички потенцијал. Тако је, по графичком приказу Просторног плана, који чини саставни део спорне Одлуке, предвиђено да исти поред подручја обухваћеног Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, број 91/2017), као подручја посебне намене, обухвата и скоро целокупну територију општине Чајетина која се налази ван обухвата заштићеног подручја.

Оваква одредба је у супротности са горе наведеним чланом 55. Закона о заштити природе, који предвиђа да просторни, односно урбанистички, планови подручја посебне намене морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем, из чега произилази да могу обухватати само територију која према акту о проглашењу заштићеног подручја улази у режим заштите.

У члану 191. Устава Републике Србије прописано је да скупштина општине доноси опште акте из своје надлежности, између осталог и план развоја и просторни план општине. Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“, која обухвата и подручје ван оквира Парка природе, задире се у уставно право локалне самоуправе да доноси просторни план за своју територију и директно повређује право на локалну самоуправу.

У члану 11. ставу 2. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су просторни планови: 1) Просторни план Републике Србије, 2) Регионални просторни план, 3) Просторни план јединице локалне самоуправе и 4) Просторни план подручја посебне намене.

Чланом 35. став 2. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да просторни план подручја посебне намене доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања. Ставом 6. истог члана предвиђено је да просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Како Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“, обухвата подручје ван оквира парка природе очигледно је да наведена одлука није у сагласности са цитираним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Наиме, просторни план подручја посебне намене се доноси за подручје које због својих изузетних вредности и потенцијала захтева посебан режим организације, коришћења и заштите простора, у конкретном случају за заштићено подручје Парка природе „Златибор“, што значи да наведени просторни план мора бити у оквирима заштићеног подручја. Просторни план предвиђен Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ не може се сматрати ниједним просторним планом предвиђеним чланом 11. Закона о планирању и изградњи, јер се самим тим што обухвата шире подручје од подручја обухваћеног Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ не може сматрати просторним планом подручја посебне намене. Чињеница да се оспореном Одлуком обухвата подручје ван оквира заштићеног подручја задире у надлежност Скупштине општине Чајетина утврђеном чланом 35. став 6. Закона о планирању и изградњи.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина сматра да су Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, број 104/2017) повређене одредбе члана 191. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 98/2006), чланова 11. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 55. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. и 14/2016).

Скупштина општине Чајетина предлаже да Уставни суд донесе следећу

## **О Д Л У К У**

Утврђује се да Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, број 104/2017) није у сагласности са одредбама члана 191. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 98/2006), чланова 11. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 55. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. и 14/2016).

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-144/2017-01 од 28. децембра 2017. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

Број: 461-1/98-02

На основу члана 3.став 2. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/92), члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008) и члана 192. Закона о општем управном поступку "Сл.гласник РС", бр. 18/2016), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2017 .године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ВРАЋАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ СЕОСКИХ УТРИНА И ПАШЊАКА СЕЛУ АЛИН ПОТОК**

#### **I**

У решењу Скупштине општине Чајетина број 461- 1/98-02 од 4. априла 2013.године, врши се измена тако што се у тачки 1. под а) бришу речи :

**-" кат.парцела број 484/5 , пашњак 8 класе, у површини од 3,65,56 ха ."**

#### **II**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 15.12.2017. године, обратила се Месна заједница Алин Поток, преко председника Савета МЗ Владана Дабића, захтевом за измену решења Скупштине општине Чајетина, број 461-1/98-02 од 04.04.2013. године, којим су селу Алин Поток враћене на коришћење сеоске утрине и пашњаци. У захтеву траже да се кат.прцела број 484/5 КО Алин Поток, према изводу из листа непокретности број 489 а по култури пашњак 8. класе, површине 3,65,56 ха изузме из постојећег решења. Наводе да и ако је по врсти земљишта ова парцела пољопривредно земљиште она је у реалности каменолом и не може се користити за напајање стоке нити као сеоска утрина што је предвиђено по наведеном Закону. Сматрају да је ова локација годинама коришћења, у већем и мањем обиму, за експлоатацију камена и да би наставком ове експлоатације могао да се запосли одређени број незапослених људи из овог села а и сама месна заједница би од закупа имала користи. Предлажу да се ова парцела врати у својину општини Чајетина.



Према члану 3. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/1992), предвиђено је да се органу управе надлежном за имовинско-правне послове у општини поверавају стручни и административни послови у вези са спровођењем овог закона као и да се поступак за враћање утрина и пашњака покрене на захтев грађана села а може га покренути и орган по службеној дужности. Поред тога, предвиђа да акт о враћању утрина и пашњака на коришћење доноси скупштина општине а пре доношења прибавља мишљење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Решавајући по наведеном захтеву месне заједнице а имајући у виду одредбе члана 6. напред наведеног Закона, услов и начин коришћења утрина и пашњака који су враћени селима на коришћење утврђују грађани тих места договором (напајање стоке, убирање шумских плодова и др.), а искоришћавање овог земљишта мора се вршити у складу са прописима о пољопривредном земљишту. Овај члан даље предвиђа да ако изостане договор о начину коришћења услове и начин заједничког коришћења утврђује надлежни орган у општини.

Имајући у виду напред наведено предлаже се доношење решења којим би се наведена кат.парцела 484/5 КО Алин Поток, брисала из донетог решења скупштине општине јер је очито да она не може користити селу за законом предвиђене намене из тих разлога би требало започети поступак враћања ове парцеле у јавну својину општине.

У смислу напред наведеног предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30. дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 461-1/98-02 од 28. децембра 2017 . године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајковић

Доставити:

1. Владан Дабић, Алин Поток,
2. Општинско правобранилаштво Чајетина,
3. Државно правобранилаштво Ужице,
4. Министарству пољопривреде, шумарства  
и водопривреде
5. Архиви

Број: 463-79/2017-02

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист Општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Терзић Предрагу из Златибора, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број **4577/18 КО Чајетина**, у површини од **205м<sup>2</sup>**, у оквиру аналитичко геодетских тачака: **2,3,4,5 и 6** који се према Елаборату геодетских радова потврђеним актом број 350-35/17-03 од 11. септембра 2017. године, припаја катастарској парцели број 4577/13 КО Чајетина, у сусвојини Терзић Предрага и Нешић Сандре, обоје из Златибора, тако да ће новоформирана грађевинска парцела, у оквиру АГТ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 имати укупно **740 м<sup>2</sup>**.

Накнада за предметно отуђење износи **8.302.500,00** (словима: осам милиона триста две хиљаде петсто) динара.

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Терзић Предрага из Златибора, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 2. октобра 2017. године Скупштини општине Чајетина обратио се Терзић Предраг из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су Терзић Предраг и Нешић Сандра, обоје из Златибора, сувласници на кат. парцели број 4577/13 КО Чајетина, са уделима Терзић Предраг 9/10 и Нешић Сандра 1/10, која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 535 м<sup>2</sup>,

- да је подносилац захтева доставио писану сагласност сувласнице Нешић Сандра, Ов.бр. 035-1-3542 од 19. октобра 2017. године, да се изврши исправка граница кат. парцела 4577/13 и 4577/18, обе КО Чајетина, све у складу са елаборатом геодетских радова потврђеним актом Општинске управе Чајетина број 350-35/2017-03 од 11. септембра 2017. године;

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4577/18 КО Чајетина, укупне површине 3174 м<sup>2</sup>, која у делу који се отуђује не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја;

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-173/2017Г4АОЕ од 20. децембра 2017. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 40.500,00 динара по м<sup>2</sup> односно 8.302.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-79/2017-02 од 28. децембра 2017.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

Број: 463-99/2017-02

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист Општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Тихомиру Вуковићу из Малог Зворника, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број **4477/1 КО Чајетина**, у површини од **56м<sup>2</sup>**, у оквиру аналитичко геодетских тачака: **1,11,10 и 12** и део катастарске парцеле број **7324/1 КО Чајетина**, у површини од **79м<sup>2</sup>**, у оквиру аналитичко геодетских тачака: **1,6,7,8,9,10 и 12** који се, према Елаборату геодетских радова потврђеним актом Општинске управе број 350-190/2017-03 од 6. новембра 2017. године, припајају катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела, у оквиру АГТ 2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 имати укупно **785 м<sup>2</sup>**.

Накнада за предметно отуђење износи **3.105.000,00** (словима: три милиона сто пет хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Тихомира Вуковића из Малог Зворника, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 28. новембра 2017. године Скупштини општине Чајетина обратио се Тихомир Вуковић из Малог Зворника, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број 4477/10 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине **650 м<sup>2</sup>**,

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4477/1 КО Чајетина, укупне површине 12870 м<sup>2</sup> и кат. парцела број 7324/1 КО Чајетина укупне површине 13626 м<sup>2</sup>, које у делу који се отуђује не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припајају;

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-174/2017Г4АОЕ од 20. децембра 2017. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 3.105.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-99/2017-02 од 28. децембра 2017. године

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

Број: 463-108/2017-02

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист Општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „**ELSA SYSTEM**“ **ДОО, Београд**, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број **4572/21 КО Чајетина**, у површини од **905м<sup>2</sup>**, у оквиру аналитичко геодетских тачака 23,24,25,26,27,28,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 који се, према Елаборату геодетских радова потврђеним актом Општинске управе број 350-362/2017-03 од 20. децембра 2017. године, припаја катастарској парцели број 4572/22 КО Чајетина, у својини именованог привредног друштва, тако да ће новоформирана грађевинска парцела, у оквиру АГТ 1,23,24, 25,26,27,28,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,4,3,2 имати укупно **2702м<sup>2</sup>**.

Накнада за предметно отуђење износи **36.652.500,00** (словима: тридесет шест милиона шесто педесет две хиљаде петсто) динара.

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и привредног друштва „**ELSA SYSTEM**“ **ДОО, Београд**, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је исти одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 20. децембра 2017. године Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „**ELSA SYSTEM**“ **ДОО** Београд, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број 4572/22 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 1797 м<sup>2</sup>,

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4572/21 КО Чајетина, укупне

површине 2824 м<sup>2</sup>, које у делу који се отуђује не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-174/2017Г4АОЕ од 20. децембра 2017. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 40.500,00 динара по м<sup>2</sup> односно 36.652.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:463-108/2017-02 од 28. децембра 2017.године

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајковић*



Број: 463-105/2017-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Дејану Ђедовићу из Гостиља ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Гостиље у свему према пројекту парцелације катастарске парцеле број 3297/3 КО Гостиље потврђеним од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање актом број 463-58/2017-02 од 11. децембра 2017. године и то:

- део кат.парцеле број 3297/3 КО Гостиље , у површини од 1606 м<sup>2</sup> у оквиру АГТ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 за накнаду од 578.160,00 динара (словима: петсто седамдесет осам хиљада сто шездесет динара) а према пројекту парцелације катастарске парцеле број 3297/3 КО Гостиље потврђеним од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање актом број 463-58/2017-02 од 11. децембра 2017. године.

2.Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина на једној Дејана Ђедовића са друге стране , чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одусто од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3.Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дејан Ђедовић обратио се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева купац предметне кат. парцеле

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 3297/3 КО Гостиље у површини од 4711м<sup>2</sup> па новоформирана грађевинска парцела има површину од 1606м<sup>2</sup>.

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Просторним планом општине Чајетина ( „ Службени лист општине Чајетина „ број 10/2010)



- да је тржишна вредност предметног земљишта 578.160,00 динара, односно 360,00 динара по м<sup>2</sup>, која је утврђена на основу процене Пореске управе- Експозитура Чајетина број: 464-08-161/2017Г4АОЕ од 7.12. 2017. године.

Према члану 100. Закона о планирању и узградњи грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. а о чему сходно члану 99 одлуку доноси надлежан орган. Отуђење грађевинског земљишта је по тржишним условима а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о томе у конкретном случају овог решења.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-105/2017-02 од 28. децембра 2017.године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,  
Милоје Рајковић**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина,  
која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

Број: 463-107/2017-02

На основу члана 99. став 13. и 14, у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист Општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12 и 5/14) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Гордани Макањић из Београда, Слободану Макањићу из Београда и Миладину Макањићу из Белегиша, ради исправке граница суседних катастарских парцела у КО Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број **4577/1 КО Чајетина**, у површини од **102 м<sup>2</sup>**, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,6,5,4,11,10,9,8,7 и у површини од **359 м<sup>2</sup>** у оквиру тачака аналитичко геодетских : 1,15,14,13,12,3,2 који се, према Елаборату геодетских радова потврђеним актом Општинске управе број 350-349/2017-03 године, припајају катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, у сусвојини именованих лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела, у оквиру АГТ 1,15,14,13,12,3,4,11,10,9,8,7 имати укупно **1096 м<sup>2</sup>**.

Накнада за предметно отуђење износи 10.603.000,00 (словима: десет милиона шестотри хиљаде динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина, са једне стране и Гордане Макањић из Београда, Слободана Макањића из Београда и Миладина Макањића из Белегиша, са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 20. децембра 2017. године Скупштини општине Чајетина обратили су се Гордани Макањић из Београда, Слободан Макањић из Београда и Миладин Макањић из Белегиша, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе одређеног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници на кат. парцели број 4577/45 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 635 м<sup>2</sup>, са уделима од по 1/3,

- да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела број 4577/1 КО Чајетина, укупне површине 157628м<sup>2</sup>, које у делу који се отуђује не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и чија је површина мања од парцеле којој се припаја;

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 464-08-174/2017Г4АОЕ од 20. децембра 2017. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 10.603.000,000 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-107/2017-02 од 28. децембра 2017.године**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/2008 ) и члана 16. став 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина, бр. 1/2015, 2/2015, 8/2015, 12/2015 , 2/2016 и 4/2017 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИНВЕСТИТОРА GALENSINVEST  
ИЗ НОВОГ САДА**

**I**

Инвеститору **GALENSINVEST** из **Новог Сада**, умањиће се обрачунати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу хотела – II фаза на к.п. број 4572/24 КО Чајетина у насељеном месту Златибор за 10% .

**II**

Одлуку доставити: GALENSINVEST Булевар патријарха Павла 30, Нови Сад, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-145/2017- 01 од 28. децембра 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40.став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008 ) и члана 16. став 2 и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( " Службе лист општине Чајетина, бр. 1/2015,2/2015 , 8/2015, 12/2015 , 2/2016, 4/2017, 7/2017,8/2017 и 9/2017 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 28. децембра 2017.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **I**

Општинска управа Чајетина **ОСЛОБАЂА се** у потпуности плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за избеглице и расељена лица са 12 станова , габарита у основи 17,66 x 15,05 м , спратности пр+ 2 сп који се гради на к.п. број 7372 КО Чајетина површине 2343 м2.

### **II**

**ОСЛОБАЂА се** у потпуности плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Веселинко Мрваљевић , избегло лице, који поставља монтажну кућу на к.п. број 3947/10 КО Шљивовица .

### **III**

Одлуку доставити: Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-131/2017-01 од 28. децембра 2017.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајовић

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ број 68/2015 и 81/2006-Одлука УС), тачке 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Службени гласник РС“ , број 61/2017) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 28. децембра 2017.године , доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ  
ЗАПОСЛЕНИХ У СИСТЕМУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА  
2017.годину**

1. Овом одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време у систему Општине Чајетина за календарску 2017. годину.
2. Систем Општине Чајетина обухвата, у смислу члана 2. став 5. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору : Општинску управу Чајетина, Општинско правобранилаштво, Туристичку организацију „Златибор“, Спортски центар Чајетина, Библиотеку „Љубиша Р. Ђенић“, „Златиборски Еко аграр“ д.о.о, Комунално јавно предузеће „Златибор“, Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“, Јавно предузеће „Голд Гондола Златибор“ и Предшколску установу „Радост“ Чајетина.
3. Максимални број запослених на неодређено време, у систему Општине Чајетина је:

Назив	
Општинска управа Чајетина и органи	59
Општинско правобранилаштво	2
Туристичка организација „Златибор“	8
Предшколска установа „Радост“	62
Библиотека „Љубиша Р. Ђенић“	11
„Златиборски Еко аграр“ доо	7
Комунално јавно предузеће „Златибор“	92
Јавно комунално предузеће „Водовод Златибор“	75
Спортски центар Чајетина	31
ЈП „Голд Гондола Златибор“	3
<b>УКУПНО</b>	<b>350</b>

4. Организациони облици у систему Општине Чајетина код којих постоји обавеза рационализације су они организациони облици код којих је број запослених на неодређено време већи од броја утврђеног тачком 3. ове одлуке.
5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у “Службеном листу општине Чајетина”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број : 02-130/2017-01 од 28. децембра 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
Милоје Рајковић

На основу члана основу члана 137. став 1, члана 183. став 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ПОНИШТАЈУ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МУП-у РС**

**1. ПОНИШТАВА СЕ** Одлука Скупштине општине Чајетина о преносу права коришћења непокретности у државној својини МУП-у РС број 464-7/09-02 од 08. октобра 2009. године.

2. На основу ове одлуке ће започети поступак за раскид уговора пред надлежним судом, чиме ће се створити услови за брисање права стеченог на основу поништене одлуке из евиденције надлежне РГЗ Службе за катастар непокретности.

**Образложење**

Дана 08. октобра 2009. године, Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку број 464-7/09-02 којом се Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Београд, преноси право коришћења непокретности у државној својини, у насељеном месту Златибор, КО Чајетина, без накнаде, и то:

- кат.парцеле број 4555/8, ливада 7. класе, у површини од 0.17.33 ха, ради изградње објекта Полицијске испоставе Златибор и
- кат.парцеле број 4555/9, ливада 7. класе, у површини 0.17.32 ха, ради изградње објекта Ватрогасно-спасилачке јединице Златибор.

На основу предметног решења закључен је уговор о преносу права коришћења непокретности у државној својини без накнаде између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Општине Чајетина, оверен пред Основним судом у Ужицу II Ов.бр. 937/10 од 22.07.2010.године.

Имајући у виду да је од доношења одлуке Скупштине општине број 464-7/09-02 од 08. октобра 2009. године протекло више од 8 година а да Одсеку за урбанизам Општинске управе Чајетина као надлежном органу није поднет никакав захтев који би указао на намеру Министарства унутрашњих послова Републике Србије да отпочне са радовима на изградњи објекта Полицијске испоставе и Ватрогасно-спасилачке јединице, у коју сврху су катастарске парцеле и дате на коришћење, те да земљиште у конкретном случају није приведено планираној намени, то је одлучено као у диспозитиву.



**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-132/2017-01 од 28. децембра 2017. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Милоје Рајковић*