

"Службени лист општине Чајетина", број 2/2018 од 26.априла 2018. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 2/2018**

Чајетина, 26.април 2018 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2017.годину Центра за социјални рад Чајетина;
2. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем Установе "Спортски центар Чајетина" за 2017.годину ;
3. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем Туристичке организације "Златибор" за 2017.годину ;
4. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2017.годину Библиотеке "Љубиша Р.Ђенић" из Чајетине;
5. Решење о давању сагласности на извештај о пословању Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр" ДОО за 2017.годину , извештајем о субвенцијама у 2017.години , извештај о реализацији Програма мера подршке за пољопривреду и рурални развој општине Чајетина за 2017.годину;
6. Решење о давању сагласности на програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2018.годину Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр " ДОО, Чајетина;
7. Решење о давању сагласности на финансијски извештај о извршењу финансијског плана за 2017.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина ;
8. Решење о усвајању Стратегије безбедности саобраћаја на путевима општине Чајетина за период 2017-2021.године;
9. Одлука о социјалној заштити општине Чајетина;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Марку Словићу предузетнику занатске радња "СИ- ГРАДЊА" из Златибора;
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа предузећу за трговину ,инжењеринг и услуге "ТРИНУС" ДОО из Београда;
- 12.Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Станишић Горану предузетнику радњи за производњу предмета од пластике ,гуме и метала трговина на велико и мало изнајмљивање некретнина "Супер пласт" из Нове Пазове, самосталној радњи "Сања пласт" Славко Четник предузетник , привредног друштва за транспорт трговину и услуге "Кандид транспорт " и предузећу за шпедицију транспорт и промет на велико и мало "Крле шпед комерц" ;
- 13.Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;

14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Оташевић Зорану из Ужица;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Драгославу Дуловићу и Дуловић Првославу из Мачката;
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Предрагу Поповићу из Ужица ;
17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Каменковић Стевану из Београда ;
18. Решење о прибављању непокретности у јавну својину предвиђене за изградњу саобраћајнице у Бранешцима;
19. Решење о укидању решења о давању на коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта Зорану Јовановићу и Ивану Хрељи;
20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Обрадовић Предрагу из Златибора;
21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , "Еоил Инвест-у" д.о.о из Београда ;
22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Радан Александру из Златибора ;
23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Мирославу Кнежевићу из Златибора;
24. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Милини Марић из Мачката ;
25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву "Транс- коп" доо из Чајетине ;
26. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Небојши Станојевићу из Свилајнца и Мирослави Мићић из Омољице ;
27. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Драгици Станковић и Ђорђу Станковићу из Неготина ;
28. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Дејану Вељовићу из Ужица ;
29. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана Комуналног јавног предузећа " Златибор" из Чајетине;
30. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана Јавног предузећа " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" из Чајетине;
31. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део насеља Обудојевица у Златибору, потез Рујанска улица- постројење за пречишћавање отпадних вода;
32. Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2018.годину;

- 33. Одлука о измени одлуке о условим и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама;**
- 34. Решење о избору члана Општинског већа општине Чајетина;**
- 35. Закључак о давању подршке да Служба за трансфузију добије статус установе;**
- 36. Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација " БАУ " СИСТЕМ ДОО Ниш;**
- 37. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Z Investing Tim доо из Новог Сада;**
- 38. Одлука о измени одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ;**
- 39. Одлука о признавању права на попуст од 20 % привредном друштву "СЕРПЕНИЈУС " д.о.о Београд за једнократно плаћање целокупног износа закупнине за додељено неизграђено грађевинског земљишта по решењу број 463-135/08-02;**
- 40. Решење о сагласности на предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине чајетина за 2018.годину.**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на годишњи извештај о раду са финансијким извештајем за 2017.годину Центра за социјални рад Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 551-09 и Надзорном одбору ове установе под бројем 551-10 од 27 .фебруара 2018.године.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2017.годину Центра за социјалну рад Чајетина .

III

Решење доставити: Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-15/2018 – 01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2017.годину Установе "Спортски центар Чајетина" , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 27 .фебруара 2018.године под бројем 099-2/18 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем са за 2017.годину Установе "Спортски центар Чајетина" .

III

Решење доставити: Установи "Спортски центар Чајетина " Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-16/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2017.годину ТОЗ " Златибор" , који је усвојен на седници Управног одбора ове организације одржаној 28.фебруара 2018.године под бројем 105/18.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем са за 2017.годину ТОЗ " Златибор" Златибор.

III

Решење доставити: ТОЗ " Златибор" Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 17/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2017.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , који су усвојени на седницама Управног и Надзорног одбора ове установе од 27.марта 2018.године.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду финансијски извештај за 2017 .годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине .

III

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р.Ђенић" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-18/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ извештај о пословању привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко Аграр"доо за 2017.годину, извештај о субвенцијама у 2017.години, извештај о реализацији програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2017.годину

II

Саставни део овог решења су напред наведени извештаји.

III

Решење доставити: Златиборском "Еко –Аграру" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-19/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2018.ГОДИНУ" ЗЛАТИБОРСКОГ ЕКО-АГРАРА" ДОО ЧАЈЕТИНА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2018 .годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина .

II

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-20/2018- 01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на годишњи финансијски извештај за 2017.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе под бројем 146 од 26 .фебруара 2018.године.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2017.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-21 /2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 59. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. априла 2018 . године , донела је следеће

**РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ БЕЗБЕДНОСТИ
САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА
ПЕРИОД 2017-2021. ГОДИНЕ**

I

УСВАЈА се Стратегије безбедности саобраћаја на путевима општине Чајетина за период 2017-2021. године урађена од стране Ауто мото савеза Србије .

II

Саставни део решења је Стратегија безбедности саобраћаја.

III

Решење доставити: Општинској управи, Савету за безбедност саобраћаја општине Чајетина и архиви Скупштине општине .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-30/2018- 01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 209. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС", број 24/11), члана 20. став 1. тачка 17. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и на основу члана 40. став 1. тачка 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године, доноси

О Д Л У К У **о социјалној заштити Општине Чајетина**

I Уводне одредбе

Члан 1.

Овом одлуком уређује се обим, услови и начин остваривања услуга социјалне заштите и права на материјалну подршку и друге облике материјалне помоћи, које у складу са Законом о социјалној заштити (у даљем тексту: Закон), обезбеђује јединица локалне самоуправе.

Члан 2.

Корисници услуга социјалне заштите, материјалне подршке и других облика материјалне помоћи су лица која су Законом одређени као корисници социјалне заштите, а који имају пребивалиште на територији општине Чајетина.

Изузетно, корисници у смислу става 1. овог члана могу бити и лица која имају боравиште на територији општине Чајетина, ако се нађу у стању социјалне потребе која неодложно захтева пружање услуге односно обезбеђење социјалне заштите.

Корисници међуопштинских услуга могу бити и лица са пребивалиштем у другим општинама које на основу међуопштинског уговора заједнички реализују услугу социјалне заштите.

Члан 3.

Услуге социјалне заштите, материјалну подршку и друге облике материјалне помоћи из ове одлуке остварује појединац и породица у висини, под условима и на начин утврђен овом одлуком у складу са материјалним и другим могућностима Општине.

II Услуге социјалне заштите и материјална подршка

1.Услуге социјалне заштите

Члан 4.

Услуге социјалне заштите су активности пружања подршке и помоћи појединцу и породицама ради очувања или побољшања квалитета живота, отклањања или ублажавања ризика неповољних животних околности, као и стварање могућности за самосталан живот у друштву.

Општина Чајетина у складу са Законом обезбеђује следеће услуге социјалне заштите:

- 1) дневне услуге у заједници;
- 2) услуге подршке за самосталан живот;
- 3) услуге смештаја;
- 4) саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге;
- 5) пружање других облика социјалне заштите.

1.1. Дневне услуге у заједници

Члан 5.

Дневне услуге у заједници обухватају активности које подржавају боравак корисника у породици и непосредном окружењу.

Члан 6.

Општина Чајетина обезбеђује следеће дневне услуге у заједници:

- 1) Помоћ и нега у кући за старије и одрасле особе са инвалидитетом;
- 2) Помоћ у кући за децу са сметњама у развоју;
- 3) Дневни боравак за децу и младе са сметњама у развоју;
- 4) Лични пратилац детета;
- 5) Свратиште;
- 6) друге услуге у складу са потребама локалне заједнице.

Све наведене услуге се могу односити и на друге циљне групе у складу са потребама локалне заједнице.

1.1.1. Помоћ и нега у кући за старије и одрасле особе са инвалидитетом

Члан 7.

Услуга помоћи и неге у кући за старије и одрасле особе са инвалидитетом обезбеђује подршку у задовољавању свакодневних животних потреба у домаћинству корисника, како би се унапредио квалитет њиховог живота и спречио одлазак у институцију.

Помоћ у кући пружа се када је породична подршка недовољна или није расположива, у складу са идентификованим индивидуалним потребама

старијих и одраслих особа са инвалидитетом, која услед немоћи или смањених функционалних способности нису у стању да живе без помоћи других лица.

Помоћ у кући могу да остваре :

- лица старија од 65 година која живе сама у домаћинству или са другим лицима неспособним за пружање помоћи;
- одрасла лица са хроничним обољењима која су теже или тешко покретна без обзира на старосну границу;
- одрасле особе са инвалидитетом.

Помоћ и нега у кући обезбеђује се корисницима у сеоским и урбаним подручјима.

Члан 8.

Ова услуга обухвата:

- 1) помоћ у обезбеђивању исхране: набавка намирница, обезбеђивање готових оброка, припрема лаких оброка, припрема освежавајућих напитака, помоћ при храњењу;
- 2) помоћ у одржавању личне хигијене и хигијене стана: помоћ при облачењу и свлачењу, помоћ при умивању, купању, прању косе, чешљању, сечењу ноктију, бријање, помоћ при одржавању чистоће просторија, судова и уређаја у домаћинству;
- 3) помоћ у загревању просторија: ложење ватре, чишћење пећи, помоћ у набавци огрева – углавном се реализује код свих корисника по потреби;
- 4) помоћ у задовољавању социјалних, културно-забавних и других потреба: помоћ при кретању унутар и ван куће, набавку новина и књига, старање о плаћању рачуна за електричну енергију, телефон, комуналије и сл, заказивање прегледа и контрола код лекара, узимање упута, вађење докумената, достављање новчане социјалне помоћи и једнократне помоћи;
- 5) посредовање у обезбеђивању различитих врста услуга: посредовање у поправци водоводних, електричних и других инсталација, столарије, уређаја за домаћинство, кречење стана и друге услуге;
- 6) набавка и надгледање узимања лекова: подизање редовне терапије и куповина симптоматске терапије по потреби, дозирање лекова;
- 7) контрола виталних функција: мерење крвног притиска, нивоа шећера у крви, телесне температуре, уношења и избацивања течности и сл.

1.1.2. Помоћ у кући за децу са сметњама у развоју

Члан 9.

Услуга помоћи у кући за децу са сметњама у развоју обезбеђује подршку деци сасметњама у развоју и њиховим породицама у задовољавању свакодневних животних потреба у сопственим домовима, у циљу унапређења и одржања квалитета живота деце и њихових породица у циљу спречавања или одлагања смештаја деце у институције.

Ова услуга обухвата:

- помоћ у обављању кућних послова и одржавање домаћинства;
- помоћ у обезбеђивању исхране детета;
- помоћ у одржавању личне хигијене детета;
- помоћ у нези детета;
- чување и анимација детета / провођење структурираног слободног времена са дететом (игра, стимулација, шетња);
- психосоцијална подршка детету и члановима породице и сродника.

Услуга се пружа у дому корисника чиме се родитељима обезбеђује додатна подршка за живот детета у породичном окружењу.

1.1.3. Дневни боравак за децу и младе са сметњама у развоју

Члан 10.

Услуга дневног боравака обезбеђује корисницима боравак, исхрану, васпитно-образовни рад, радне и културно-забавне активности према способностима, склоностима и испољеним интересовањима корисника.

Сврха услуге дневног боравака састоји се у унапређењу квалитета живота корисника у властитој социјалној средини кроз одржавање и развијање социјалних, психолошких и физичких функција и вештина, како би се у што већој мери оспособили за самосталан живот.

Услуга Дневни боравак за децу и младе са вишеструким сметњама у развоју обухвата:

- подршку у изградњи и одржавању позитивних односа са децом и младима;
- подршку у учењу, организовању радно-окупационих, едукативних активности који подстичу развој нових знања и вештина;
- развијање метода рада који охрабрују учествовање корисника у активној заједници;
- организовање пригодних културно-забавних садржаја у оквиру дневног боравака, односно омогућавање корисницима да присуствују активностима у заједници у сарадњи са волонтерима из Волонтерског социјалног сервиса;
- развој комуникацијских вештина;

- развој вештина за самопослуживање;
- развој вештина и знања потребних за живот у заједници;
- развој вештина за препознавање и решавање проблема.

Члан 11.

Услуге дневног боравка доступне су деци и младима са телесним, интелектуалним, менталним, сензорним, говорно-језичким и другим инвалидитетом који имају потребу за дневном негом, надзором и подршком у одржавању и развијању потенцијала.

Члан 12.

Услуга дневног боравка ће бити обезбеђена, на основу процена потреба и у складу са капацитетима и могућностима Општине и следећим циљним групама:

- деци и младима са тешким интелектуалним оштећењима, са телесним инвалидитетом, лаким и умереним интелектуалним оштећењима, сензорним оштећењима и вишеструким оштећењима;
- осталим осетљивим групама које су препознате као потенцијални корисници услуге дневног боравка.

1.1.4. Лични пратилац детета

Члан 13.

Услуга лични пратилац деце са сметњама у развоју обезбеђује пружање одговарајуће индивидуалне практичне подршке детету, ради укључивања у редовно школовање и активности у заједници и успостављања што већег нивоа самосталности.

Пратилац за личну помоћ детету је таква врста подршке која омогућује детету лакше функционисање и комуникацију са другима током остваривања васпитно-образовног рада у предшколској установи или образовно-васпитног рада у школи, током целодневне наставе или продуженог боравка, ваннаставних активности, извођења наставе у природи, излета, екскурзија, одмора и слично.

Члан 14.

Услуга личног пратиоца детета планира се и реализује у складу са индивидуалним потребама детета у области кретања, одржавања личне хигијене, храњења, облачења и комуникације са другима, што укључује:

1. помоћ код куће у облачењу, одржавању личне хигијене (умивање, чешљање, прање зуба), при храњењу (припрема и сервирање лакших

оброка, храњење или помоћ у коришћењу прибора и сл.), припрему књига и опреме за вртић, односно школу;

2. помоћ у заједници, што укључује:

2.1. помоћ у коришћењу градског превоза (улазак и излазак из средстава превоза, куповина карте и сл.);

2.2. помоћ у кретању (оријентација у простору уколико је дете са оштећењем вида, гурање колица или коришћење других помагала и сл.);

2.3. подршка у игри;

2.4. подршка и посредовање у комуникацији (укључујући културне или спортске активности и друге сервисне подршке).

Лични пратилац у школи или вртићу:

- присуствује образовно васпитном раду (изузетно);
- није директни учесник у образовном процесу;
- помаже детету да лакше функционише и комуницира са другима (не ради уместо њега);
- не сме да постане препрека детету у комуникацији са другим ученицима или са наставником (препрека инклузији).

1.1.5. Свратиште

Члан 15.

Услуга свратиште доступна је деци, младима, одраслим и старим лицима који живе или раде на улици и добровољно затраже или пристану на услугу.

Члан 16.

Сврха услуге свратиште је пружање привремених или повремених интервенција и задовољавање тренутних потреба корисника, као и посредовање у обезбеђивању доступности других услуга у заједници.

Члан 17.

Активности у оквиру услуге свратиште усмерене су ка задовољавању основних потреба и осигурању безбедног и пријатног окружења корисника.

Активности услуге свратиште, у складу са проценом потреба корисника, обухватају:

- 1) обезбеђивање obroka за кориснике;
- 2) обезбеђивање услова за одржавање личне хигијене;
- 3) набавку одеће и обуће и обезбеђивање услова за њихово одржавање;
- 4) обезбеђивање боравка;
- 5) посредовање у обезбеђивању доступности услуга у заједници (здравствених, образовних, социјалних, правних и др.);
- 6) едукацију и подршку корисника у стицању основних животних вештина;
- 7) пружање психо-социјалне подршке.

Члан 18.

Услугу свратишта Општина ће финансирати у наредном периоду када се стекну неопходни организациони и финансијски капацитети. Док се не створе неопходни услови за функционисање ове услуге, пружање исте се може реализовати путем споразума о међуопштинској сарадњи.

1.2. Услуге подршке за самосталан живот

Члан 19.

Општина Чајетина у складу са Законом обезбеђује следећу услугу подршке за самосталан живот:

- 1) Социјално становање у заштићеним условима;
- 2) Становање уз подршку;
- 3) Персонални асистент.

1.2.1. Социјално становање у заштићеним условима

Члан 20.

Услуга социјалног становања у заштићеним условима се обезбеђује појединцу и породици у стању социјалне потребе, који немају решено питање становања.

Услуга социјалног становања пружа се у објектима у власништву Општине Чајетина и Центра за социјални рад Чајетина, без права на откуп.

Кориснику социјалног становања у заштићеним условима обезбеђује се:

- становање у објектима;
- стручна подршка и одговарајући облици помоћи у самосталном живљењу.

Члан 21.

Корисници социјалног становања у заштићеним условима могу бити:

- корисници новчане социјалне помоћи;
- самохрани родитељи;
- стара лица;
- лица која су као малолетна била под посебном заштитом државе(старатељство,хранитељство, смештај у установу социјалне заштите или другу породицу);
- особе са инвалидитетом;
- избегла и интерно расељена лица;
- друга лица по стручној процени Центра за социјални рад.

Члан 22.

О објекту социјалног становања у заштићеним условима се стара домаћин социјалног становања који се бира из реда корисника социјалног становања.

Домаћин се стара о поштовању кућног реда, о одржавању заједничких просторија, очувању имовине у објекту и пружа помоћ и подршку корисницима у вези са правима и обавезама везаним за становање.

Члан 23.

Услугом социјалног становања у заштићеним условима ће управљати Центар за социјални рад у сарадњи са надлежном Саветом за социјалну политику општине Чајетина.

1.2.2. Становање уз подршку

Члан 24.

Сврха услуге становања уз подршку за особе са физичким инвалидитетом, интелектуалним или менталним тешкоћама, јесте помоћ и подршка у стицању што већег степена самосталности који им омогућава квалитетнији независтан живот у заједници.

Сврха услуге за младе који се осамостаљују и лечене зависнике од алкохола или психоактивних супстанци, је помоћ и подршка у стицању самосталности и интеграције у заједницу.

Становањем уз подршку обезбеђује се одговарајући смештај, стручна помоћ и подршка за што потпуније осамостаљивање и укључивање корисника у заједницу.

Становање уз подршку обезбеђује се ради спречавања коришћења услуге домског смештаја.

Члан 25.

Услуга становања уз подршку остварује се реализацијом програмских активности којима се, у складу са проценом индивидуалних потреба и потреба корисничке групе:

- 1) осигурава безбедно окружење и надзире безбедност корисника;
- 2) пружа помоћ и подршка у задовољавању свакодневних животних потреба;
- 3) обезбеђује окружење у коме су доступне разноврсне социјалне, образовне, здравствене, културно забавне, спортске и рекреативне услуге у складу са идентификованим потребама корисника.

Пружалац услуге обезбеђује и друге програме који су посебно прилагођени могућностима и интересовањима корисника.

Члан 26.

Услугу становања уз подршку Општина ће финансирати у наредном периоду када се стекну неопходни организациони и финансијски капацитети. Док се не створе неопходни услови за функционисање услугестановања уз подршку, пружање исте се може реализовати путем споразума о међуопштинској сарадњи.

1.1.5. Персонални асистент

Члан 27.

Услуга персоналне асистенције доступне су пунолетним лицима са инвалидитетом са процењеним I или II степеном подршке, у складу са прописаним стандардима за пружање услуга социјалне заштите, која остварују право на увећани додатак за помоћ и негу другог лица, способна су за самостално доношење одлука, радно су ангажована или су активно укључена у рад различитих удружења грађана, спортских друштава, политичких партија и других облика друштвених активности, односно укључена су у редовни или индивидуални образовни програм.

Члан 28.

Услуга персоналне асистенције остварује се кроз активности усмерене ка задовољавању личних и животних потреба, ради успостављања већег нивоа самосталности. Активности услуге персоналне асистенције усмерене су ка одржавању и унапређењу квалитета живота корисника, у зависности од идентификованих потреба и капацитета за самостално обављање одређених активности, као и капацитета породице корисника и доступних ресурса.

Услугу персоналне асистенције Општина ће финансирати у наредном периоду када се стекну неопходни организациони и финансијски капацитети. Док се не створе неопходни услови за функционисање услуге персоналне асистенције, пружање исте се може реализовати путем споразума о међуопштинској сарадњи.

1.3. Услуге смештаја

Члан 29.

Овом одлуком у складу са Законом регулишу се следеће услуге подршке за самосталан живот:

- 1) Прихватилиште;
- 2) Предах смештај.

1.3.1 Прихватилиште

Члан 30.

Услуге смештаја у прихватилиште пружају се најдуже у трајању до шест месеци:

- 1) деци, младима и одраслим жртвама насиља у породици, злостављања или занемаривања;
- 2) деци, младима и одраслим жртвама трговине људима;
- 3) деци и младима који се налазе у скитњи, без пратње и у различитим кризним ситуацијама, којима је потребан привремени смештај и процена потреба ради упућивања на коришћење других услуга;
- 4) одраслим и старим лицима у кризним ситуацијама, бескућницима и просјацима.

Члан 31.

Сврха смештаја у прихватилиште је задовољавање основних потреба појединца или породице којима је потребно неодложно осигурати безбедност у кризним ситуацијама.

Услуга из става 1.овог члана усмерена је ка процени потреба за другим услугама и започињању процеса помоћи кориснику за успостављање стабилног породичног или независног живота, превазилажење кризне ситуације и одрживих решења у будућности.

Услуга је усмерена на успостављање осећања сигурности као основе за даљи напредак и оснаживање корисника, ради подизања њихове способности за безбедан живот и укључивање у заједницу.

1.3.2 Предах смештај

Члан 32.

Сврха предах смештаја је краткорочни и повремени смештај детета са сметњама у развоју, који се обезбеђује као дневни, викенд или вишедневни смештај, чиме се пружа подршка како детету тако и породици детета, у одржавању и побољшању квалитета њиховог живота с циљем останка детета у породици.

Предах смештајем обезбеђује се краткорочна и повремена нега деци и младима са сметњама у развоју, унапређују се и развијају вештине самосталног живота, стварају могућности за укључивање у заједницу, као и за развијање, очување и унапређење снага породице.

Члан 33.

Услуга предах смештаја пружа се деци и младима са сметњама у развоју узраста од пет до 26 година живота, и то:

- а) са интелектуалним тешкоћама и аутизмом;
- б) са вишеструким сметњама у развоју;
- в) са сензорним инвалидитетом;
- г) са физичким инвалидитетом.

Члан 34.

Услуге смештаја остварују се кроз програмске активности, којима се у складу са проценом потреба корисника, обезбеђује:

- задовољавање основних животних потреба и осигурање безбедног и пријатног окружења;
- развој и очување потенцијала корисника;
- правна подршка;
- подршка при школовању и запошљавању.

Члан 35.

Наведене услуге смештаја Општина ће финансирати у наредном периоду када се стекну неопходни организациони и финансијски капацитети. Док се не створе неопходни услови за функционисање услуга смештаја, пружање ових услуга се може реализовати путем споразума о међуопштинској сарадњи.

1.4.Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге

1.4.1. Саветовалиште за брак и породицу

Члан 36.

Основна делатност саветовалишта за брак и породицу је саветодавни и едукативни рад у области брачних и породичних односа.Активности саветовалишта доприносе бољем информисању о браку и породици и међуљудским односима, али и превазилажењу различитих животних дилема.

Циљ саветовалишта је образовање младих, пружање стручне помоћи паровима пре и током брака, као и едукација о заједничком животу и одговорном родитељству, затим пружање помоћи родитељима у превазилажењу развојних проблема деце и помоћ супружницима у решавању међусобних односа.

Услуга саветовалиште за брак и породицу је облик социјалне и породично правне заштите која се пружа саветодавно-терапијским радом, превентивним активностима, информативно-едукативним и истраживачким радом.

1.4.2. Саветовалиште за жене

Члан 37.

Услуга саветовалиште за жене се бави пружањем неопходне психо-социјалне помоћи и подршке за оснаживање жена у општини Чајетина, кроз саветовање и групни, радионичарски рад.

Подршка је намењена женама „ризичних група“ које су свакодневно изложене стресним ситуацијама и проблемима или су изненада суочене са променом или проблемом у својој породици или окружењу.Циљ ове услуге је оснаживање личности и стицање вештина за суочавање са проблемима и њиховим решавањем за остваривање личних и професионалних циљева.

1.4.3. СОС телефон

Члан 38.

Сврха социјалне услуге СОС телефона је оснаживање жена са искуством родно заснованог насиља да остваре право на живот без насиља.

Услуга СОС телефона обезбеђује се анонимно и уз поштовање стандарда поверљивости.

Члан 39.

Услуга СОС телефона пружа се путем консултативног телефонског разговора који укључује следеће активности у раду са корисницом:

- 1) пријем позива и информисање о услузи;
- 2) идентификовање потреба корисница и прелиминарно сагледавање ситуације у којој се корисница налази;
- 3) основна процена безбедносног ризика;
- 4) подршка у кризи;
- 5) информисање о начинима за смањење ризика и могућим активностима за реаговање у кризним ситуацијама, акутној ситуацији насиља;
- 6) помоћ у разумевању динамике насиља, именовање насиља;
- 7) помоћ у разумевању сопствених осећања и унапређењу самопоштовања и вере у себе;
- 8) истраживање опција, мапирање ресурса кориснице;
- 9) помоћ и оснаживање у изградњи и одржању личне социјалне мреже и комуникације са окружењем;
- 10) помоћ и охрабривање за самостално доношење одлука, без саветовања;
- 11) помоћ у стицању практичних животних вештина у обављању свакодневних послова;
- 12) информисање о установама, услугама и службама које могу обезбедити адекватну помоћ и подршку;
- 13) информисање о законским и институционалним правима и могућностима, као и процедурама у ситуацијама родно заснованог насиља;
- 14) омогућавање приступа ресурсима заједнице кроз усмеравање на друге услуге односно службе/институције/организације и повезивање кориснице са тим службама односно институцијама/организацијама;
- 15) посредовање и обављање активности у циљу заштите интереса и права корисница код тих служби, институција или организација;
- 16) повезивање са институцијама ради обезбеђивања заштите и подршке у кризној ситуацији, односно ситуацији акутног насиља или по договору са корисницом;
- 17) организација – пружалац услуге може да обезбеђује и друге програмске активности, према потребама корисница, у складу са програмском оријентацијом пружаоца услуге, а све у складу са Правилником о ближним условима и стандардима за пружање услуге СОС телефона за жене са искуством насиља.

Члан 40.

До стицања неопходних услова за функционисање услуге СОС телефона за жене са искуством насиља, пружање исте се може реализовати путем учествовања у финансирању услуге СОС телефона на регионалном нивоу.

Преостале саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге Општина ће финансирати у наредном периоду када се стекну неопходни организациони и финансијски капацитети. Док се не створе неопходни услови за функционисање саветодавно-терапијских и социјално-едукативних услуга пружање истих се може реализовати путем споразума о међуопштинској сарадњи.

1.5. Пружање других облика социјалне заштите

Члан 41.

Други облици социјалне заштите који се пружају корисницима су: информативне, едукативне и правне услуге.

Корисницима се пружају све потребне информације о услугама социјалне заштите, врстама материјалне подршке и другим облицима подршке, условима за отварање услуга и подршке, потребним доказима, пружаоцима услуга и слично.

Корисници не сnose трошкове поступка за остваривање права из ове одлуке пред органима локалне самоуправе.

1.6. Поступак за коришћење услуга социјалне заштите

1.6.1. Садржај, квалитет и обезбеђење услуге

Члан 42.

Услуге из ове одлуке у свему се пружају у складу са минималним стандардима прописаним од стране министра надлежног за социјалну заштиту.

Садржаји услуга из ове одлуке одговарају акредитованим програмима пружања услуга, уколико такви акредитовани програми постоје за конкретну услугу, у складу са Законом.

Услуге социјалне заштите из ове одлуке обезбедиће се путем јавне набавке услуге социјалне заштите, у складу са чл. 64 – 68. Закона о социјалној заштити, а на основу препознатих потреба заједнице и капацитета Општине Чајетина.

Члан 43.

Коришћење услуге социјалне заштите из ове одлуке врши се на основу упута Центра за социјални рад, као и у складу са мишљењем Интерресорне комисије за процену потреба деце.

Упут за коришћење услуге је јавна исправа којом се корисник упућује на коришћење услуге у установу социјалне заштите односно код овлашћеног пружаоца услуге.

Услуга социјалне заштите из ове одлуке, може се користити и директним уговарањем између корисника и овлашћеног пружаоца услуге, у складу са Законом.

1.6.2. Пружаоци услуга

Члан 44.

Пружалац услуга социјалне заштите, односно ангажовани стручни радник је дужан прибавити лиценцу министарства надлежног за послове социјалне заштите, којом се потврђује да су испуњени услови и стандарди за пружање одређене услуге.

Члан 45.

Пружаоци услуга су обавезни да, у року од месец дана од дана закључивања уговора о пружању услуге, Савету за социјалну политику општине Чајетина, поднесу предлог Правилника којим ће се прецизно дефинисати сва материјално правна и процесно правна питања од значаја за реализацију услуге.

Правилник усваја Општинско веће на предлог Савета за социјалну политику Општине Чајетина.

1.6.3. Финансирање

Члан 46.

Средства за пружање услуга социјалне заштите обезбеђују се:

- из буџета општине Чајетина за кориснике који имају пребивалиште на територији општине Чајетина;
- из партиципације - учешћа корисника у трошковима услуге;
- из буџета других локалних самоуправа на чијој територији корисници услуге имају пребивалиште;
- из других извора (партнерства са националним и међународним организацијама, донација, добровољних прилога и сл.).

Члан 47.

Висину партиципације корисника услуга из ове одлуке, утврђује Општинско веће а на предлог Савета за социјалну политику општине Чајетина и иницијативу Центра за социјални рад, за сваку календарску годину, почетком те године.

Члан 48.

Учешће у трошковима услуге – партиципација, зависи од социјално-економског статуса корисника и може бити:

- у целости из средстава корисника, његовог сродника или трећег лица;
- уз делимично учешће корисника, његовог сродника или трећег лица и из буџета Општине;
- у целости из буџета Општине.

2. Материјална подршка

Члан 49.

Материјална подршка има за циљ помоћ кориснику у превазилажењу стања социјалне потребе у коме се изненада или тренутно нађе.

Материјална подршка може бити директна, у виду новчаних давања и посредна, у виду субвенција.

Члан 50.

Општина Чајетина у складу са Законом обезбеђује следеће видове материјалне подршке:

- 1) једнократне новчане помоћи;
- 2) ванредне новчане помоћи;
- 3) опремање корисника за смештај у установу социјалне заштите;
- 4) потпуно или делимично ослобађање од плаћања стамбено-комуналних услуга;
- 5) делимично ослобађање од плаћања стамбено-комуналних услуга за особе са инвалидитетом.

2.1.Једнократне новчане помоћи

Члан 51.

Једнократну новчану помоћ као вид материјалне подршке могу користити појединац и породица, који се изненада или тренутно нађу у стању социјалне потребе, нарочито у случајевима везаним за задовољење основних животних потреба, отклањање последица елементарних непогода, тешку болест, прихват по престанку смештаја у установу, као и у другим ванредним приликама које не могу самостално превазићи.

Члан 52.

Висина једнократне помоћи у новцу утврђује се у зависности од потребе корисника и не може бити већа од просечне зараде по запосленом у јединици локалне самоуправе у месецу који предходи месецу у коме се врши исплата.

Члан 53.

Једнократна новчана помоћ може се примити највише три пута у току године, а само изузетно више пута у току године, уколико укупна средства примљена по овом основу не прелазе износ просечне нето зараде по запосленом у јединици локалне самоуправе према последњем објављеном податку у моменту подношења захтева.

Члан 54.

Једнократну помоћ одобрава и исплаћује Центар за социјални рад.

1.2. Ванредна новчана помоћ

Члан 55.

Право на ванредну новчану помоћ могу остварити:

- породице у којима несрећним случајем наступи смрт једног или више чланова породичног домаћинства;
- појединац који се разболи од тешке болести, односно породице чији се члан разболи од тешке болести;
- појединци и породице у другим изузетно тешким ситуацијама по оцени стручног тима Центра.

Члан 56.

Услов за остваривање права на ванредну новчану помоћ је да просечни месечни приход породице у претходна три месеца, у односу на месец у коме је поднет захтев, не прелази износ просечне нето зараде у јединици локалне самоуправе према последњим објављеним подацима.

Члан 57.

Ванредна помоћ може се исплатити највише у износу до две нето зараде у јединици локалне самоуправе, према последњем објављеном податку.

Члан 58.

Право на ванредну новчану помоћ може се остварити само једном у току године, без обзира на основ.

Члан 59.

О остваривању права на ванредну помоћ одлучује Центар за социјални рад.

2.3.Опремање корисника за смештај у установу социјалне заштите

Члан 60.

Опрема за смештај у установу социјалне заштите је вид материјалне подршке који може остварити лице које није у могућности да од сопствених средстава набави опрему, нити су у могућности да је обезбеде његови сродници који су по закону дужни да га издржавају.

Члан 61.

Опрема за смештај у установу социјалне заштите обухвата набавку одеће и обуће, као и накнаду трошкова превоза корисника до установе у коју се смешта.

Члан 62.

Центар утврђује стварне потребе корисника, доноси одлуку о висини средстава потребних за опремање и смештај корисника и врши набавку потребне опреме.

2.4 Потпуно или делимично ослобађање од плаћања комуналних услуга

Члан 63.

Ослобађање од плаћања комуналних услуга могу користити домаћинства зависно од месечних прихода, под условом да су у последње две године пре подношења захтева имали пребивалиште на територији општине Чајетина.

Члан 64.

Ослобађање од плаћања комуналних услуга је потпуно уколико просечни месечни приход домаћинства, у претходна три месеца у односу на месец подношења захтева, не прелази износ новчане социјалне помоћи утврђене за исто домаћинство у складу са законом.

Члан 65.

Право на делимично ослобађање од плаћања комуналних услуга имају домаћинства чији је просечни месечни приход домаћинства, у претходна три месеца у односу на месец подношења захтева, до 50% изнад износа новчане социјалне помоћи утврђене за исто домаћинство у складу са законом.

Члан 66.

Под комуналним услугама подразумевају се услуге: испоруке воде, изношења смећа.

Члан 67.

Ослобађање од плаћања комуналних услуга признаје се за период од једне године према одлуци Центра.

2.5. Делимично ослобађање од плаћања комуналних услуга за особе са инвалидитетом

Члан 68.

Особа са инвалидитетом, која је учлањена у једно од регистрованих Удружења особа са инвалидитетом који имају седиште или делују на територији општине Чајетина, као и ратни војни инвалид са признатим својством, може остварити право на делимично ослобађање од плаћања комуналних услуга.

Ослобађање од плаћања комуналних услуга у висини 50% од износа обрачунатих накнада за услуге јавних предузећа чији је оснивач Општина Чајетина, особа са инвалидитетом и РВИ може остварити под следећим условима:

- да има пребивалиште на територији општине Чајетина,
- да просечни месечни приход домаћинства особе са инвалидитетом, у

претходна три месеца у односу на месец подношења захтева, не прелази троструки износ новчане социјалне помоћи утврђене за исто домаћинство у складу са законом.

Члан 69.

Ослобађање од плаћања стамбено-комуналних услуга у висини 25% од износа обрачунатих накнада за услуге јавних предузећа чији је оснивач Општина Чајетина, особа са инвалидитетом може остварити под следећим условима:

- да има пребивалиште на територији општине Чајетина;
- да просечни месечни приход домаћинства особе са инвалидитетом, у претходна три месеца у односу на месец подношења захтева, не прелази троструки износ новчане социјалне помоћи утврђене за исто домаћинство у складу са законом, увећан 50%.

Члан 70.

Особа са инвалидитетом подноси захтев за признавање права на делимично ослобађање од плаћања стамбено-комуналних услуга, удружењу чији је члан, а удружење захтев са комплетном документацијом прослеђује Центру за социјални рад Чајетина.

Центар одлучује по захтевима и списак корисника делимичног ослобађања од плаћања стамбено-комуналних услуга доставља надлежним општинским јавним предузећима и Савету за социјалну политику Општине Чајетина.

2.6. Поступак за коришћење материјалне подршке

Члан 71.

Обавеза је Центра за социјални рад да, у року од месец дана од дана усвајања ове одлуке, Савету за социјалну политику Општине Чајетина поднесе предлог Правилника којим ће се прецизно дефинисати сва материјално правна и процесно правна питања од значаја за реализацију наведених видова материјалне подршке.

Правилник усваја Општинско Веће на предлог Савета за социјалну политику Општине Чајетина.

Члан 72.

Центар за социјални рад Чајетина има обавезу да:

- води посебну евиденцију о корисницима услуга социјалне заштите и материјалне подршке у складу са овом Одлуком;
- доставља годишњи извештај о реализацији услуга и видова подршке из ове Одлуке и утрошку буџетских средстава;
- доставља ванредни извештај о реализацији услуга и видова подршке на тражење органа Општине;
- једном годишње врши преиспитивање услова за коришћење услуга и материјалне подршке за сваког корисника.

Члан 73.

Поступак за коришћење услуга и материјалне подршке из ове Одлуке води се по одредбама Закона о општем управном поступку.

Поступак се покреће на захтев корисника, односно његовог законског заступника/ стараоца и по службеној дужности.

Члан 74.

По захтевима за коришћење материјалне подршке и других облика подршке из ове Одлуке у првом степену решава Центар за социјални рад Чајетина.

По жалбама на првостепене одлуке одлучује Општинско веће.

2.7. Финансирање

Члан 75.

Материјална подршка у социјалној заштити дефинисана овом Одлуком финансира се:

- из буџета Општине Чајетина, тако што се средства наменски преносе Центру за социјални рад;
- из других извора (партнерства са националним и међународним организацијама, донација, добровољних прилога и сл.).

Буџетом Општине се опредељују и средства за материјалне трошкове и зараде запослених који обављају послове везане за реализацију услуга социјалне заштите и материјалне подршке.

2. Поступак планирања, праћења и процене пружања квалитета услуга и остваривање материјалне подршке

Члан 76.

У складу са чл.20. Закона о социјалној заштити, Савет за социјалну политику Општине Чајетина, ће у сарадњи са ресроним институцијама и организацијама грађанског друштва израђивати годишњи Програм унапређења социјалне заштите, којим ће дефинисати мере и активности за подстицај и развој постојећих и нових услуга социјалне заштите.

Програм унапређења социјалне заштите усваја Скупштина општине на предлог Општинског већа.

Члан 77.

Поступак праћења и процене квалитета услуга и остваривања материјалне подршке поверава се Служби социјалну политику Општине Чајетина.

Служба за социјалну политику, у року од три месеце од дана усвајања ове одлуке, израдиће нацрт Правилника којим ће се дефинисати правила и процедуре од значаја за реализацију поступка праћења и процене пружања услуга и остваривања материјалне подршке.

Правилник усваја Општинско веће својом одлуком.

III Завршне одредбе

Члан 78.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да се примењује Одлука о социјалној заштити Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2012).

Члан 79.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-22/2018 -01 од 26.априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-26/2018-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.Марку Словићу предузетнику занатска радња „СИ – градња“ из Златибора улица Чоловића брдо број 26 као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист општине Чајетина „ број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 8/2017) и то:

- кат.парцела број 4577/759 КО Чајетина, у површини од 500 м², за понуђени износ од 11.501.000,00 динара (словима: једанаест милиона петсто једна хиљада динара)

2. Поводом овог решења законски заступници понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-06/2018-01 од 22. 02. 2018. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 6. марта 2018. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/759 КО Чајетина, у површини од 500 м² са почетном ценом 11.500.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Марку Словићу предузетнику занатска радња „ СИ-ГРАДЊА“ из Златибора са понуђеним износом од 11.501.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-26/2018-02 од 26.априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-25/2018-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.Предузећу за трговину инжењеринг и услуге „ ТРИНУС“ д.о.о из Београда, Улица Зоре Илић Обрадовић број 7 као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист општине Чајетина „ број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 8/2017) и то:

- кат.парцела број 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м², за понуђени износ од 7.875.000,00 динара (словима: седам милиона осамсто седамдесет пет хиљада динара)

2. Поводом овог решења законски заступници понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-06/2018-01 од 22. 02. 2018. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 6. марта 2018. године.

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/253 КО Чајетина, у површини од 750 м2 са почетном ценом 7.500.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Предузећу за трговину инжењеринг и услуге „ТРИНУС“ д.о.о из Београда са понуђеним износом од 7.875.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-25/2018- 02 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-24/2018-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012 и 5/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Заједничким понуђачима: Станишић Горану предузетнику- радња за производњу предмета од пластике гуме и метала трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина „ СУПЕР ПЛАСТ“ матични број : 55688320 из Нове Пазове улица Цвије Кукоља бб, Самосталној радњи „Сања Пласт „ Славко Четник предузетник , матични број: 56490841 из Сопота, улица Лазе Ивановића број 4, Кандид транспорту д.о.о матични број 20413930 из Нове Пазове улица Станоја Главаша 27, и „ KRLE ŠPED KOMERCU“ д.о.о матични број : 06048293 из Новог Београда, улица Милутина Миланковића број 120д као јединим и најповољнијим понуђачима, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист општине Чајетина „ број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 8/2017) и то:

- кат.парцела број 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м², за понуђени износ од 7.520.000,00 динара (словима: седам милиона петсто двадесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења законски заступници понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-06/2018-01 од 22. 02. 2018. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 6. марта 2018. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/258 КО Чајетина, у површини од 750 м2 са почетном ценом 7.500.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Станишић Горану предузетнику- радња за производњу предмета од пластике гуме и метала трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина „ СУПЕР ПЛАСТ“ матични број : 55688320 из Нове Пазове улица Цвије Кукоља бб, Самосталној радњи „Сања Пласт „ Славко Четник предузетник , матични број: 56490841 из Сопота, улица Лазе Ивановића број 4, Кандид транспорту д.о.о матични број 20413930 из Нове Пазове улица Станоја Главаша 27, и „ KRLE ŠPED KOMERCU“ д.о.о матични број : 06048293 из Новог Београда, улица Милутина Миланковића број 120д са понуђеним износом од 7.520.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-24/2018- 02 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

у насељеном месту Чајетина

1.кат.парцела бр.1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту Златибор

1. кп.број	4624/32	КО Чајетина, у површини од	6.600 м ² ,
2. кп.број	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м ² ,
3. кп.број	4578/224	КО Чајетина, у површини од	966 м ² ,
4. кп.број	4578/223	КО Чајетина, у површини од	526 м ² ,
5. кп.број	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м ² ,
6. кп.број	4578/255	КО Чајетина, у површини од	737 м ² ,
7. кп.број	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м ² ,
8. кп.број	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м ² ,
9. кп.број	4578/272	КО Чајетина, у површини од	656 м ² ,
10. кп.број	4578/266	КО Чајетина, у површини од	500 м ² ,
11. кп.број	4578/204	КО Чајетина, у површини од	890 м ² ,
12. кп.број	4578/207	КО Чајетина, у површини од	743 м ² ,
13. кп.број	4578/209	КО Чајетина, у површини од	618 м ² ,
14. кп.број	4578/205	КО Чајетина, у површини од	927 м ² ,
15. кп.број	4577/758	КО Чајетина, у површини од	630 м ² ,
16. кп.број	4577/760	КО Чајетина, у површини од	500 м ² ,
17. кп.број	4538/18	КО Чајетина, у површини од	1.200 м ² ,
18. кп.број	4538/19	КО Чајетина, у површини од	926 м ² и
19. кп.број	4571/85	КО Чајетина, у површини од	2.565 м ² .

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Чајетина објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013).

У насељеном месту Златибор објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/17 и 4/17 и 8/2017).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...1/2017).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.050.000,00
дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600м².....151.800.000,00
дин

кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102м².....11.020.000,00
дин

кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966м².....9.660.000,00
дин

кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526м².....5.260.000,00
дин

кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630м².....6.300.000,00
дин

кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од дин	737м ²	7.370.000,00
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од дин	624м ²	6.240.000,00
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од дин	900м ²	9.000.000,00
кп.број 4578/272 КО Чајетина, у површини од дин	656м ²	6.560.000,00
кп.број 4578/266 КО Чајетина, у површини од дин	500м ²	5.000.000,00
кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од дин	890м ²	8.900.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743м ²	7.430.000,00
кп.број 4578/209 КО Чајетина, у површини од дин	618м ²	6.180.000,00
кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од дин	927м ²	9.270.000,00
кп.број 4577/758 КО Чајетина, у површини од дин	630м ²	14.490.000,00
кп.број 4577/760 КО Чајетина, у површини од дин	500м ²	11.500.000,00
кп.број 4538/18 КО Чајетина, у површини од дин	1.200м ²	27.600.000,00
кп.број 4538/19 КО Чајетина, у површини од дин	926м ²	21.298.000,00
кп.број 4571/85 КО Чајетина, у површини од дин	2.565 м ²	82.080.000,00

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходом ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности или лицу које је добило земљиште сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележништву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....106/15 ,а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована решењем број 02-136/2014-01 од 20. новембра 2014.године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу " Данас" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима јавног огласа и други услови јавног огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....1/2017) и одредбама важећег Закона о јавном бележништву.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-23/2018-01 од 26.априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463- 12/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Оташевић Зорану из Ужица ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 41 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:1,9,8,7 који део се према геодетском елаборату исправке граница кат. парцела 4577/126 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ из Чајетине, припаја катастарској парцели 4577/126 КО Чајетина површине 400м² у сусвојини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 441м² , за износ накнаде од 1.189.000,00 динара (словима: милион сто осамдесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Зорана Оташевића са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 14. фебруара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се пуномоћник Зорана Оташевића, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник кат. парцеле број: 4577/126 КО Чајетина са уделом од $\frac{1}{2}$ која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 400 м².

- да је сувласница кат. парцеле 4577/126 КО Чајетина Зорица Марјановић изјавом на записник сачињен пред органом за имовинско правне односе

Општинске управе Чајетине дана дала сагласност да Зоран Оташевић део кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина може докупити у своје име и за свој рачун.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да део који се припаја кат.парцели 4577/126 КО /Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-41/2018-03 од 7. фебруара 22.02.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 26.02. 2018. године дало сагласност на исправку граница према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4577/126 и 4577/1 све КО Чајетина

-да је грађевинска парцела , настала од кат.парцеле број 4577/126 КО Чајетина и делова кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035 -464-08-00027/2018 –КАОЕ од 05.03.2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м² односно 1.189.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-12/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463- 11/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Драгославу Дуловићу и Првославу Дуловићу из Мачката ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број 3/19 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 32 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:1,6,7,8,9,10,11,12,13,4,3,2 који део се према Пројекту геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 3/26 и 3/19 све КО Чајетина израђеним од стране Геодетске канцеларије Премер, Данка Јањић предузетник из Ваљева, припаја катастарској парцели 3/26 КО Чајетина површине 33м² у сусвојини подносилаца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 65м² , за износ накнаде од 128.000,00 динара (словима: сто двадесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Дуловић Првослава и Дуловић Драгослава са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 23 фебруара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Дуловић Драгослав и Дуловић Првослав, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле број: 3/26 КО Чајетина са уделом од $\frac{1}{2}$ која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 33 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 3/19 КО Чајетина, а да део који се

припаја кат.парцели 3/26 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-28/2018-03 од 7. фебруара 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 8. фебруара 2018. године дало сагласност на исправку граница према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 3/26 и 3/19 све КО Чајетина

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 3/26 КО Чајетина и делова кат. парцеле 3/19 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.12/2013)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00025/2018-КАОЕ од 27. фебруара 2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 4.000,00 динара по м² односно 128.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-11/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-14/2018-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12,5/14 и 1/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Предрагу Поповићу из Ужица, улица Николе Пашића 39/18 , ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Златибор и то:

- кат.парцела број 4615/104 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште , у површини од 10 м² уписана у лист непокретности број: 6330 КО Чајетина за накнаду од 405.000,00 динара (словима: четристо пет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Предрага Поповића чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Пуномоћник Предрага Поповића из Ужица обратио се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник објекта изграђеног на кат. парцели 4615/68 КО Чајетина са Дуловић Ђорђем из Ужица обојица са обимом удела од $\frac{1}{2}$,

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4615/104 КО Чајетина у површини од 10 м² ;

- да је пуномоћник подносиоца захтева приложио изјаву Ђорђа Дуловића оверену од стране јавног бележника у којој именовани изјављује да је као сувласник на кат. парцели 4615/68 КО Чајетина сагласан да други сувласник исте кат. парцеле Поповић Предраг из Ужица у своје име и за свој рачун изврши исправку граница наведене кат. парцеле кроз докуп кат. парцеле 4615/104 КО Чајетина, те да је сагласан да Служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи докупљено земљиште тј. кат. парцелу број 4615/104 КО Чајетина на име Предрага Поповића из Ужица.

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом детаљне регулације за тржни центар Златибор ("Сл. лист општине Чајетина" , број 2/2012, 12/2013, 5/2015 и 2/2017)

- да је тржишна вредност предметног земљишта у износу од 405.000,00 динара, односно 40.500,00 динара по м², утврђена на основу процене Пореске управе- Експозитура Чајетина број:035-464-08-00031/2018-КАОЕ од 12.03.2018. године.

Како је дана 8. марта 2018. године Општинска управа Чајетина донела решење број 463-96/2017-02 којим је усвојен захтев Предрага Поповића из Ужица улица Николе Пашића 39/18 и утврђено земљиште за редовну употребу означеног објекта за који је поднет захтев за озакоњење, те је од постојеће кат. парцеле број 4615/68 КО Чајетина површине 25м² и кат. парцеле 4615/104 КО Чајетина у површини од 10м² формирана грађевинска парцела број 1. површине 35м² у оквиру АГТ 1,2,3,4,5,6 у складу са Планом детаљне регулације за тржни центар Златибор (" Службени лист општине Чајетина " , број 2/2012,12/2013,5/2015 и 2/2017) која према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-00-359/10- 03 од 11. августа 2011 године испуњава услове за грађевинску парцелу број 1, то су се стекли услови за доношење решења као у изреци.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-14/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Каменковић Стевану из Београда улица Ломина 41 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 102 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:6,14,15,10 и

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 20 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:3,12,13,5,4

који делови се према елаборату геодетских радова кат. парцела 4577/491 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране Геодетске бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, припајају катастарској парцели 4577/491 КО Чајетина површине 492м² у својини подносилаца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 614м², за износ накнаде од 2.806.000,00 динара (словима:два милиона осамсто шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Каменковић Стевана са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 23 фебруара 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Каменковић Стеван, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/491 КО Чајетина са која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 492 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у

јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да део који се припаја кат.парцели 4577/491 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-350/2017-03 од 20.02.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 22. фебруара 2018. године дало сагласност на исправку граница према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4577/491 и 4577/1 све КО Чајетина

-да је грађевинска парцела , настала од кат.парцеле број 4577/491 КО Чајетина и делова кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00030/2018-КАОЕ од 12.марта 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00динара по м² односно 2.806.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-13/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 26. априла 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ЗАУЗЕТЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ЗЛАТИБОР

1. Да се од сувласника Зорке Диковић и Спасе Кузељевић из Бранежаца у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину**, непосредном погодбом, део кат.парцела број 3764 КО Бранешци, по врсти градско грађевинско земљиште, у оквиру АГТ:1,7,8,9 у површини од 162м², уписана у лист непокретности број 337 КО Бранешци, у сувласништву наведених лица, по тржишној цени тог земљишта од 810.000,00 динара, словима (осамстотинаидесетхиљададинара) која парцела је према планској документацији Општине Чајетина предвиђена за изградњу саобраћајнице у Бранешцима, у свему према пројекту препарцелације кат.парцеле број 3764 КО Бранешци потврђеним актом одеска за урбанизам и просторно планирање ове управе број 350-43/2018-03 од 21.02.2018 године.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1.ове одлуке закључиће се уговор између Зорке Диковић и Спасе Кузељевић са једне и општине Чајетина са друге стране у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 21.марта 2018 године Општинско правобранилаштво поднело је захтев број ОП 46/2018, којим се предлаже Скупштини општине Чајетина да сагласно члану 99 Закона о планирању и изградњи, предметни део кат.парцеле број 3764 КО Бранешци у површини од 162 м² прибави у јавну својину општине Чајетина за износ од 5000 динара по м², а све у складу са потврђеним пројектом парцелације Општинске управе, одсека за урбанизам и просторно планирање, број 350-43/2018-03 од 21.02.2018 године. Уз захтев је приложен извод из листа непокретности број 337 КО Бранешци, потврда Општинске управе Чајетина, одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-43/2018-03 од 21. фебруара 2018 године, скица геодетског обележавања и

потврда пореске управе филијала Ужице одсек Чајетина број 464-08-32/2018 Г4АОЕ од 15.марта 2018 године.

Из приложене документације утврђено је да је на кат.парцели број 3764 КО Бранешци, по култури земљиште уз зграду објекат, површине 1036 m², предвиђена саобраћајница укупне површине заузећа предметне кат.парцеле од 162 m², према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза (СЛ лист Општине Чајетина број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017 и 8/2017) .

На основу одредби члана 99 став 19 Закона о планирању и изградњи грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Увидом у пројекат препарцелације за кат.парцелу број 3764 КО Бранешци израђен од стране геодетске радње „Геодетски биро Илија Драгутиновић ПР“ Чајетина“ утврђено је да је пут који представља део кат.парцеле број 3764 КО Бранешци обухваћен појасом регулације јавне саобраћајнице у складу са важећим планским документом, тј. генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза (СЛ лист Општине Чајетина број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017 и 8/2017) .

Будући да је законски заступник Општине Чајетина, Општинско правобранилац, поднео захтев за прибављање предметног земљишта у јавну својину несумњиво је да је на тај начин дао и сагласност за доношење овог акта.

Према одредбама поменутог закона, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе.

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у изреци одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 465-15/2018-02 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 184.став 2 тачка 2 Закона о општем управном поступку (" Сл.гласник РС" , бр. 18/2016 , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УКИДА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-145/87-02 од 9. новембра 1987.године, којим се Зорану Јовановићу из Београда и Ивану Хрељи из Ровиња даје на коришћење неизграђено градско грађевинско земљиште у месту П.Воде и то кат.парцела бр. 4578/33 КО Чајетина у површини од 600 м2 ради изградње двојне зграде за одмор и опоравак.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ да је Зоран Јовановић стекао право коришћења на кат.парцели бр.4578/33 КО Чајетина.

Образложење

Захтевом од 29.септембра 2017.године Зоран Јовановић обратио се Општинској управи Чајетина захтевом за измену решења о додели грађевинског земљишта број 463-145/87-02 од 9.новембра 1987године.

У предметном захтеву именовани је изнео следеће чињенице :

-да је на основу уговора о накнади за додељено грађевинско земљиште у целости извршио уплату уговореног износа од 2.810.000,00 динара дана 31.12.1987.године.

-да је општина Чајетина повела судски поступак у коме је Општински суд у Чајетини донео пресуду бр.П 275/90 којом је раскинут уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште и Иван Хреља обавезан да Општини Чајетина пред у посед и слободно коришћење кат.парцелу 4578/33 КО Чајетина.

-да сматра,будући да је исплаћена уговорена цена,да је стекао право коришћења на целој парцели.

Увидом у документацију којом располаже овај орган,утврђено је следеће:

-да је решењем Скупштине општине Чајетина бр.463-145/87-02 да је Зорану Јовановићу и Ивану Хрељи дато на коришћење неизграђено градско грађевинско земљиште у месту П.Воде и то кат.парцела бр. 4578/33 КО Чајетина у површини од 600 м2 ради изградње двојне зграде за одмор и опоравак.

-да је уговором о накнади за додељено грађевинско земљиште број 225/87-II-18 од 11.12.1987год.у коме су као уговорне стране наведени СИЗ за уређење грађевинског земљишта и комуналне делатности Општине Чајетина са једне стране и Зорана Јовановића и Ивана Хреље са друге стране регулисана права и обавезе уговорних страна у вези са извршењем решења о додели права коришћења ради изградње . Накнада је износила 2.810.000,00 динара.

-да је овај орган увидом у картицу плаћања у евиденцији службе рачуноводства општинске управе Чајетина насловљену на Ивана Хрељу и Зорана Јовановића утврдио да је дана 14.09.1987год. уплаћен гарантни износ од 90.000,00 динара а остатак у износу од 2.720.000,00 динара је уплаћен у два

дела од по 1.360.000,00 динара и то тако што је 28.12.1987.год.уплату извршио Зоран Јовановић а 31.12.1987 год. уплату је извршио Иван Хреља.

-да је Скупштина општине Чајетина 28.02.1989.год. донела решење о одобрењу за изградњу двојне зграде за одмор и опоравак сукорисницима Зорану Јовановићу и Хрељи Ивану .

- да је дана 06.03.1991 године Општински суд у Чајетини П. бр.275/90 која је постала правоснажна 10.04.1991 год. којом се констатује да је тужба друштвеног фонда за грађевинско земљиште општине Чајетина према Зорану Јовановићу повучена а којом се у другом ставу изреке пресуде усваја тужбени захтев тужиоца према Ивану Хрељи па се у односу на њега наведеном пресудом раскида уговор о накнади за додељено градско грђевинско земљиште закључен 11.12.1987 год. а тужени се обавезује да тужиоцу преда у посед и слободно коришћење кат.парцелу бр.4578/33 КО Чајетина у року од 15 дана од дана правоснажности пресуде.

- да је на основу наведене пресуде у права и обавезе туженог Ивана Хреље ступио тужилац општина Чајетина па су у листу непокретности број 3661 КО Чајетина на земљишту испод објекта, уз објекат и на објекту уписани Општина Чајетина као носилац права јавне својине са уделом од $\frac{1}{2}$ и Зоран Јовановић као носилац права коришћења градског грађевинског земљишта у државној својини са уделом од $\frac{1}{2}$. Како је исплаћен целокупни износ накнаде за додељено грађевинско земљиште надлежни општински орган је требао да донесе одлуку којом враћа половину накнаде за додељено грађевинско земљиште Ивану Хрељи будући да је уговор према њему раскинут, међутим ниједна од уговорних страна није поставила захтев за повраћај средстава.

Како је право коришћења додељено као двојно и како је дозвола за изградњу такође гласила на оба лица а уплаћен је целокупни износ накнаде након раскида уговора у односу на Ивана Хрељу и предаје непокретности у посед и слободно коришћење општини Чајетина погрешно се приступило упису права коришћења Општине Чајетина на државном земљишту које је касније по сили закона прешло у право јавне својине.

Надлежни општински орган требао је да измени решење о додели права коришћења ради изградње градског грађевинског земљишта и да целокупно право доделе Зорану Јовановићу.

Са изнетог одлучено је као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-145/87-02 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

Број: 463- 18/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Предрагу Обрадовићу из Златибора улица Рујанска бр. 20 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 84м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 4,5,6,7,8,9

који део се према елаборату геодетских радова кат. парцела 4577/351 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране АГ бироа д.о.о из Ужица, припаја катастарској парцели 4577/351 КО Чајетина површине 640м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 724 м² , за износ накнаде од 1.932.000,00 динара (словима: један милион деветсто тридесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Предрага Обрадовића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 22. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Предраг Обрадовић, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/351 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 640м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да део који се

припаја кат.парцели 4577/351 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-346/2017-03 од 28. 03.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 29. марта 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-346/2017-03 од 28.03.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/351 КО Чајетина и делова кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00039/2018 КАОЕ од 03.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00динара по м² односно 1.932.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-18/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-29/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „Еол Инвест-у“ д.о.о из Београда Улица Петра лековића 76 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 420м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и који део се према елаборату геодетских радова са пројектом геодетског обележавања кат. парцела 4577/1 и 4577/338 све КО Чајетина израђеним од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ i СО GEOSYSTEMS“ из Новог Сада, припаја катастарској парцели 4577/338 КО Чајетина површине 421м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 841 м², за износ накнаде од 9.660.000 динара (словима: девет милиона шесто шездесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника „Еол-инвест“-а са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 18. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „Еол инвест“ из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/241 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 421м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да се део који се

припаја кат.парцели 4577/338 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-90/2018-03 од 18. априла 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 1/2018 од 18.04.2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-90/2018-03 од 18.04.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/338КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00052/2018 КАОЕ од 18.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00динара по м² односно 9.660.000,00динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-29/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-30/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Радан Александру из Златибора улица Рујно 65 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 340м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 4,5,6,8,9,10,11 и

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине у површини од 93м² у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,7,12 који делови се према елаборату геодетских радова кат. парцела 4577/1 и 4577/241 све КО Чајетина израђеним од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ I СО GEOSYSTEMS“ из Новог Сада, припајају катастарској парцели 4577/241 КО Чајетина површине 799м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1232 м², за износ накнаде од 9.959.000,00динара (словима: девет милиона деветсто педесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Радан Александра са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 18. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Радан Александар из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/241 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 799м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да се делови који се припајају кат.парцели 4577/241 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-85/2018-03 од 13. априла 2018. године не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 1/2018 од 17.04.2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-85/2018-03 од 13.04.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/241КО Чајетина и делова кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00052/2018 КАОЕ од 18.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00динара по м² односно 9.959.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-30/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-16/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Мирославу Кнежевићу из Златибора Улица Војвођанска 81 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Бранешци и то:

- катастарска парцела број 1045/36 КО Бранешци у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 406м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 6,7,8,10,9 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 1045/34 и 1045/36 КО Бранешци израђеним од стране геодетског бироа Илија Драгутиновић из Чајетине, припаја катастарској парцели 1045/34 КО Бранешци површине 1500м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1906м², за износ накнаде од 263.900,00 динара (словима: двеста шездесет три хиљаде и деветсто динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Мирослава Кнежевића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 27.03.2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Мирослав Кнежевић из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 1045/34 КО Бранешци која је по врсти грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта укупне површине 1500м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 1045/36 КО Бранешци, а да се део који

се припаја кат.парцели 1045/34 КО Бранешци према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-39/2018-03 од 21. марта 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 26. 03. 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-39//2018-03 од 21.03.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 1045/34 КО Бранешци и кат. парцеле 1045/36 КО Бранешци у складу са условима утврђеним Просторним планом општине Чајетина („ Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00048/2018 - КАОЕ од 17.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 650,00 динара по м² односно 263.900,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-16/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-28/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Милини Марић из Мачката ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 48м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,10,11,12 који део се према елаборату геодетских радова са пројектом геодетског обележавања за исправку граница кат. парцела 4615/7 и 4615/2 све КО Чајетина израђеним од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ i СО GEOSYSTEMS“ из Новог Сада, припајају катастарској парцели 4615/7 КО Чајетина површине 49м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 97 м², за износ накнаде од 1.944.000,00 динара (словима: један милион деветсто четрдесет четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милине Марић са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 18.04. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Милина Марић из Мачката, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4615/7 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 49м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина, а да се део који се

припаја кат.парцели 4615/7 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-52/2018-03 од 30 марта 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 2. априла 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-52//2018-03 од 30.03.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4615/7 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4615/2 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом детаљне регулације регулације за Тржни центар Златибор („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 12/13, 5/2015,2/2017 и 4/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00049/2018 - КАОЕ од 18.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 40.500,00 по м² односно 1.944.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-28/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-21/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Привредном друштву „ Транс-коп“ д.о.о из Чајетине улица Златиборска број 3, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 450м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 2,12,13,14,15,3

- део катастарске парцеле број 4577/64 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина у површини од 68м² оквиру аналитичко геодетских тачака: 6,5,4,11

који делови се према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4577/7, 4577/2 и 4577/64 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа „ Илија Драгутиновић“ предузетник из Чајетине , припајају катастарској парцели 4577/7 КО Чајетина површине 1209м² у сусвојини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1727 м² , за износ накнаде од 20.979.000,00 динара (словима: двадесет милиона деветсто седамдесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника Привредног друштва „ Транс- коп“ из Чајетине са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 11. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „ Транс-коп“ д.о.о из Чајетине , захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник на кат. парцеле број: 4577/7 КО Чајетина са обимом удела од 11/12 која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 1209м², док је као сувласник са обимом удела од 1/12 уписана Јечменица Снежана.

- да је подносилац захтева приложио оверену сагласност сувласнице кат. парцеле 4577/7 КО Чајетина Снежане Јечменице да Привредно друштво Транс-коп из Чајетине у своје име и за свој рачун може докупити делове кат. парцеле 4577/64 и 4577/2 обе КО Чајетина чиме ће се повећати сувласнички удео наведеног предузећа на парцели 4577/7 док ће њено право на истој остати непромењено.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцеле 4577/2 и 4577/64 обе КО Чајетина, а да се делови који се припајају кат.парцели 4577/7 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-95/2018-03 од 11. априла 2018. године не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 12. априла 2018. године дало сагласност на исправку граница према Пројекту геодетског обележавања- исправка граница број 350-95/2018-03 од 11.04.2018. године.

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/7 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/2 и 4577/64 обе КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00045/2018 - КАОЕ од 17.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 40.500,00 динара по м² односно 20.979.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-21/2018-02 од 26.априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Небојши Станојевићу из Свилајнца, Гложане бб и Мићић Мирослави из Омољице улица Банатска 7 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 129м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,5,9,10,11,12,13 и 14 и део катастарске парцеле број 4577/1 у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 21м², у оквиру аналитичко геодетских тачака : 2,6,7,8,3 који делови се према елаборату геодетских радова кат. парцела 4577/281 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ i СО GEOSYSTEMS“ из Новог Сада, припајају катастарској парцели 4577/281 КО Чајетина површине 396м² у сусвојини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 546 м² , за износ накнаде од 4.350.000,00динара (словима: четири милиона триста педесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Станојевић Небојше и Мићић Мирославе са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужани да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 5. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Станојевић Небојша и Мићић Мирослава , захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле број: 4577/281 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 396м² и то са уделима од по 1/2.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да се део који се припаја кат.парцели 4577/281 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-171/2017-од 02. априла 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 2. априла 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-171//2017-03 од 02.04.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/281 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00044/2018-КАОЕ од 17.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00динара по м² односно 4.350.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-19/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-22/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Драгици Станковић и Ђорђу Станковићу из Неготина улица Уровице бб ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4548/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 179м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,8,7 који део се према елаборату геодетских радова кат. парцела 4548/15 и 4548/1 све КО Чајетина израђеним од стране АГ бироа из Ужица, припајају катастарској парцели 4548/15 КО Чајетина површине 398м² у сусвојини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 577 м², за износ накнаде од 4.117.000,00 динара (словима: четири милиона сто седамнаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Драгице Станковић и Ђорђа Станковића са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 11. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Станковић Ђорђе и Драгица Станковић, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле број: 4548/15 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 398м² и то Станковић Драгица са обимом удела од 4/6 и Станковић Ђорђе са обимом удела од 2/6.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4548/1 КО Чајетина, а да се део који се припаја кат.парцели 4548/15 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-47/2018-03 од 03. априла 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 10. априла 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-47/2018-03 од 03.04.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4548/15 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4548/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00047/2018 КАОЕ од 17.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00динара по м² односно 4.117.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-22/2018- 02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-20/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Дејану Вељовићу из Ужица улица Ђуре Даничића 36 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 490м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 2,3,4,5,6,7 и 8 који део се према елаборату геодетских радова кат. парцела 4537/5 и 4537/1 све КО Чајетина израђеним од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ i СО GEOSYSTEMS“ из Новог Сада, припајају катастарској парцели 4537/5 КО Чајетина површине 949м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1439 м², за износ накнаде од 11.270.000,00 динара (словима: једанаест милиона двеста седамдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Дејана Вељовића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 5. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Дејан Вељовић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4537/5 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 949м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4537/1 КО Чајетина, а да се део који се

припаја кат.парцели 4537/5 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-55/2018-03 од 28. марта 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 2. априла 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број 350-55//2018-03 од 28.03.2018. године

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4537/5 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генерелане регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00046/2018 - КАОЕ од 17.04. 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00динара по м² односно 11.270.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-20/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана КЈП "Златибор" из Чајетине које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 18.априла 2018. године под бројем 770/3.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана.

III

Решење доставити: КЈП "Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-24/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" из Чајетине које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 18. априла 2018. године под бројем 135/2018.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана .

III

Решење доставити: Јавно предузеће ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-25 /2018-01 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина разматрајући измене финансијских планова јавних предузећа на седници одржаној 26. априла 2018 . године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

Исплата солидарне помоћи запосленима у јавним предузећима чији је оснивач општина Чајетина , ради ублажавања неповољног материјалног положаја а на основу Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије, планирана у износу од 41.800,00 динара биће исплаћена након посебне сагласности оснивача.

II

Закључак доставити: КЈП" Златибор" из Чајетине, ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина и ЈП "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" из Чајетине и архиви СО Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06- 16-1/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. априла 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉА ОБУДОЈЕВИЦА У ЗЛАТИБОРУ, ПОТЕЗ РУЈАНСКА УЛИЦА-
ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

**Члан 1.
Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације **ЗА ДЕО НАСЕЉА ОБУДОЈЕВИЦА У ЗЛАТИБОРУ, ПОТЕЗ РУЈАНСКА УЛИЦА-ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**, у даљем тексту: План детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 7 ха 44 ари 82 м².

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је западни део насеља Златибор, КО Чајетина. Обухваћене су следеће катастарске парцеле, и то број: 4578/3 (део), 4578/190, 4578/189, 4578/188, 4578/187, 4578/186, 4578/185, 4578/184, 4578/279, 4578/264, 4578/263, 4578/192, 4578/191, 4607/64 (део), 4607/1 (део), 7342 (део), 4578/4, 4578/1 (део), 4593/1 (део), 4594/3 (део), 4595, све КО Чајетина.

Опис прелиминарне границе Плана детаљне регулације: граница се пружа од најисточније тачке катастарске парцеле број 4578/159, затим се пружа заједничком границом катастарских парцела број 4578/159 и 4578/190; 4578/158 и 4578/189; 4578/156 и 4578/188; 4578/156 и 4578/187; 4578/155 и 4578/186; 4578/154 и 4578/185; 4578/153 и 4578/184, даље југоисточном границом катастарске парцеле бр. 4578/183, затим источном, јужном и западном границом катастарске парцеле бр. 4578/182 и наставља се ка западу пресецајући катастарску парцелу бр. 4578/3 до заједничке међе са катастарском парцелом бр. 4578/181, даље се наставља југоисточним границама катастарских парцела бр. 4578/181, 4578/180 и 4578/179, даље југозападно пресецајући катастарске парцеле 4578/3, 4578/1 и 7342 до мејне тачке катастарских парцела 7342 и 4607/1, затим јужном и источном границом катастарске парцеле бр. 7342, даље јужно пресецајући катастарску парцелу бр. 7342, а затим југозападно, северозападно па опет југозападно пресецајући катастарску парцелу бр. 4593/1, даље југозападно пресецајући катастарску парцелу бр. 4594/3 до најзападније тачке катастарске парцеле бр. 4595, наставља се западном границом те

парцеле, даље пресеца катастарску парцелу бр. 7342, и иде њеном јужном границом и јужном границом катастарске парцеле бр. 4607/1, затим пресеца катастарске парцеле бр. 4607/1, 7342, 4593/1 и 7342, затим се даље наставља североисточно, а затим источно пресецајући катастарске парцеле бр. 4607/1 и 4607/64, а затим северно пресеца катастарску парцелу бр. 7342, и даље иде источном границом катастарске парцеле бр. 4578/192, даље северном границом катастарске парцеле бр. 4577/474 и северном границом катастарске парцеле бр. 4577/717, даље источном границом катастарске парцеле бр. 4578/3 до тромеђне тачке катастарских парцела бр. 4577/3, 4577/718 и 4578/3 и наставља се северозападно до почетне тачке.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017), као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране Геодетске радње "Ђенић".

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је делимично изграђен, и то у ободном делу обухвата, са источне стране у односу на прелиминарно одређену границу плана, а већи део обухвата је неизграђено земљиште, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање, односно измену саобраћајног решења у складу са фактичким стањем и постојећом нивелацијом, уређење и регулацију водотока као и редефинисање намене земљишта у неизграђеном делу обухвата плана тако да све буде усаглашено са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима који су одређени природним нагибом терена;
- уређење и регулацију водотока;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације разрадиће се простор од Рујанске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода који према вишег реда највећим делом припада ЦЕЛИНИ 2- ЗЛАТИБОР НАСЕЉЕ, Подцелина 2.9. Обудовица. Део обухвата Плана детаљне регулације је и у оквиру ЦЕЛИНЕ 3- ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелина 3.10. Рујан и у оквиру ЦЕЛИНЕ 1- ЗЛАТИБОР ЦЕНТАР, подцелина 1.2. Нови центар.

У обухвату ПДР-ом планом вишег реда је одређена претежна намена Т1- хотелски туризам у центру, СТ3- становање и туризам средњих густина, СТ4- становање и туризам средњих густина, К 1- објекти комуналне инфраструктуре (водовод и канализација), К3- објекти комуналне инфраструктуре (гараже и паркинзи), СП4- спорт и рекреација.

Планом вишег реда су дате могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У складу са Законом, компатибилне намене ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања. О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-26/2018-01 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 100. ст. 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), члана 7. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 40. став 7. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист општине Чајетина“ број 7/2008) и сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије бр. 401-00-00320/2018-02 од 28. марта 2018. године, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. априла 2018. године, донела је

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету општине Чајетина за 2018. годину.

2. За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од 1.000.000,00 динара и то:

- Апропријација обезбеђених у оквиру буџета општине Чајетина, за текућу годину

.....
1.000.000,00 рсд.

3. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користе се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

4. Средства ће се користити на следећи начин:

424 - Специјализоване услуге у износу од 800.000,00 рсд.

а) Испитивање алергеног полена на територији Општине Чајетина.....400.000,00 рсд.

Општина Чајетина и Агенција за заштиту животне средине потписали су 21.02.2012. године споразум о стручној сарадњи. Предмет споразума је постављање и коришћење уређаја за мерење и детекцију алергеног полена у ваздуху, а у циљу ширења континуираног праћења полена на територији Републике Србије. Такође, према споразуму, општина Чајетина је у обавези да омогући континуирана мерења у наредних 10 година.

б) трибина на тему утицаја полена на животну средину и на здравље људи.....200.000,00 рсд.

в) испитивање квалитета воде извора и речних токова на територији општине, једанпут годишње и по потреби 200.000,00 рсд.

Ванредна мерења и систематска праћења вредности индикатора од стране овлашћених стручних организација, потенцијалних загађења ради заштите животне средине. Досадашња искуства су показала да постоји потреба и оправданост за издвајањем додатних средстава. Ово се првенствено односи на мерење буке у насељеном месту Златибор и мерења емисије из стационарних извора загађења.

423 - Услуге по уговору у износу од 150.000,00 дин.

а) Финансирање програма управљања заштићеним природним добрима..... 100.000,00 рсд.

На територији Општине Чајетина постоје следећа заштићена природна добра:

- Споменик природе "Стопића пећина",
- Предео изузетних одлика „Клисуре Ђетиње“

Средстава се издвајају у циљу заштите и развоја заштићених природних добара.

б) Пројекти који се односе на научно-истраживачки рад у области заштите животне средине50.000,00 рсд.

426 – Материјал у износу од 50.000,00 динара

а) Образовне активности, едукација, штампање пропагандног материјала, промоција и јачање свести о потреби заштите животне средине50.000,00 рсд.

Развој научног истраживања, као и други пројекти од интереса који се реализују на територији општине Чајетина. Пројекти ће се реализовати на основу јавног конкурса уколико постоји потреба и интерес да се реализују на територији општине Чајетина.

5.Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне активности на предлог Општинског Већа.

6.Општинска управа ће финансирати пројекте на основу уговора или споразума о финансирању.

7.Средства из тачке 2. овог програма могу да се увећају за износ донација и прихода из других извора, која ће се користити у складу са овим програмом.

8. Пријаве пројекта за финансирање достављаће се Општинској управи, а комисија коју формира начелник општинске управе Чајетина ће вршити избор програма и пројекта ако су у сагласности са предложеним програмом коришћења средстава за 2018. годину. Комисија за избор програма биће састављена од три члана.

9. Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројекта, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одсек за привреду и локално економски развој и Одсек за финансије.

10. Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02 -27 /2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, број 65/2013, 13/2016 и 98/20165-Одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 26. априла 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама („Службени лист Општине Чајетина“, број 4/09 ,8/15 ,2/16 и 9/17) у члану 5. ставу 1 речи :

" од 01. марта до 15.новембра " мењају се речима **" од 01. априла до 30.септембра"**.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-28/2018-01 од 26. априла 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) , члана 57. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 7/ 2008) и члана 9. Одлуке о Општинском већу општине Чајетина ("Општински службени гласник ", број 28/2004, 7/2005 и 4/2006), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. априла 2018. године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

У Општинско веће општине Чајетина **БИРА СЕ** , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења

МАРКО МАРИЋ из МАЧКАТА

II

Решење доставити: председнику општине, именованом , рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-31/2018-01 од 26.априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина одржаној 26. априла 2018 . године, донела је

ЗАКЉУЧАК

ДАЈЕ СЕ ПОДРШКА да Служба за трансфузију Опште болнице у Ужицу добије статус овлашћене трансфузиолошке установе са правним статусом завода или другог облика организовања у складу са Законом о трансфузијској медицини и **ПОДРЖАВА** Закључак Скупштине града Ужице I број 500-1 /18 од 8. фебруара 2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 50-02 /2018-01 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2008), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014 и 1/2017), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 26. априла 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА " БАУ" СИСТЕМ ДОО НИШ

I

Признају се трошкови за извођење радова на измештању подземних инсталација- измештање кишне канализације ДН 1000 са к.п број 4538/16 КО Чајетина а по предрачуну број (05) 00005-1 од 18.априла 2018.године у износу од **225.878,00 динара без ПДВ** , издат од стране ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетина .

Признају се трошкови за извођење радова на измештању подземних инсталација,- електро кабла по техничким условима ЕПС-ОДС Ужице погон Чајетина на к.п. број 4538/15 и 4538/16 КО Чајетина , а по предмеру и предрачуну радова 15/2018 у износу од **1.370.905,10 динара** и 16/2018 у износу од **320.479,60 динара** без ПДВ издат од стране "ОМЕГА" Златибор , а са чиме је сагласан и надзорни орагн..

II

За наведене износе из тачке 1. ове одлуке биће умањен извршени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на кат. парцели број 4538/15 или 4538/16 КО Чајетина.

Евентуални износ пореза на додату вредност (ПДВ-а) биће обрачунат као трошак који сноси Општинска управа и исти ће се умањити од износа наведеног доприноса.

III

Одлуку доставити: "БАУ" СИСТЕМ ДОО Ниш, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-446/2018-01 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић

Број: 463- 31/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. априла 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини " Z INVESTING TIM " доо из Новог Сада Улица Кеј Жртава Рације број 6 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 690м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,13,12,11,10,9,8,7,5,6 који део се према елаборату геодетских радова са пројектом геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4577/5 и 4577/40 све КО Чајетина израђеним од стране АВ i СО GEOSYSTEMS ИЗ Новог Сада , припаја катастарској парцели 4577/40 КО Чајетина површине 1023м² у својини подносиоца захтева, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1713 м² , за износ накнаде од 17.040.000,00 динара (словима: седамнаест милиона четрдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника Z INVESTING TIM доо „ са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 20. априла 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се "Z INVESTING TIM" доо, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/40 КО Чајетина која је по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 1023м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у

јавној својини означеног као кат.парцела 4577/5 КО Чајетина, а да део који се припаја кат.парцели 4577/40 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-63/2018-03 од 20. априла.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/40 КО Чајетина и делова кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“,бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00053/2018 КАОЕ од 20. априла 2018. године, утврђена тржишна вредност дела предметног земљишта у површини од 495 м² које се налази у другој зони 23.000,00 динара по м² тј. 11.385.000,00 динара, а да је тржишна вредност дела предметног земљишта у површини од 195м² које се налази у првој зони 29.000,00 динара по м² тј. 5.655.000,00 тј. укупно 17.040.000,00.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-31/2018-02 од 26. априла 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006,47/2011,93/2012 ,99/2013...96/2017-усклађени дин. изн.) и члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 26. априла 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“ , бр. 7/2010 , 8/2012, 5/2014 и 1/2017) у члану 25а . мења се став 2 и гласи :

став 2.

"Уколико се закупнина плаћа у целости, стиче се право на попуст од 20% на утврђени износ закупнине из решења о давању земљишта у закуп."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-32/2018-01 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), и члана 25а Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“ , бр. 7/2010 , 8/2012, 5/2014, 1/2017 и .../2018), Скупштина општине Чајетина, на седници од 26. априла 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О
ПРИЗНАВАЊУ ПРАВА НА ПОПУСТ ОД 20 % ПРИВРЕДНОМ
ДРУШТВУ " СЕРПЕНИЈУС" д.о.о БЕОГРАД ЗА ЈЕДНОКРАТНО
ПЛАЋАЊЕ ЦЕЛОКУПНОГ ИЗНОСА ЗАКУПНИНЕ ЗА ДОДЕЉЕНО
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПО РЕШЕЊУ БРОЈ
463-135/08-02**

Члан 1.

Привредном друштву " Серпенијус" д.о.о Београд **ПРИЗНАЈЕ СЕ ПРАВО НА ПОПУСТ ОД 20%** за једнократно плаћање целокупног износа закупнине за додељено неизграђено грађевинско земљиште по решењу Скупштине општине Чајетина број 463-135/08-02 од 20. новембра 2008. године.

Члан 2.

На основу ове одлуке општина Чајетина и Привредно друштво "Серпенијус" д.о.о Београд закључиће анекс уговора , а након закључења судског поравнања по тужби "Серпенијуса" против општине Чајетина или након повлачења тужбе од стране овог закупца.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-29/2018- 01 од 26. априла 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 60.став 2. Закона о пољопривредном земљишту (" Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон , 41/09 и 112/15) и члана 40 .Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , на седници Општинског већа општине Чајетина одржаној 30 .март 2018 .године, донело је

**РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2018.ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на предлог Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2018.годину, предложен од стране Комисије за израду програма .

II

Одлуку доставити: Златиборски "Еко –Аграр" ,Чајетина, Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-13-3 /2018-01 од 30. марта 2018.године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић