

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2018 од 26. јула 2018. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 6/2018**

Чајетина, 26. јула 2018 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о давању сагласност на извештај о раду и пословању са финансијским извештајем за 2017.годину ЈКП " Водовод Златибор" ;
2. Решење о давању сагласност на извештај о пословању и финансијски извештај за 2017.годину КЈП " Златибор";
3. Решење о давању сагласност на извештај о пословању и финансијски извештај за 2017.годину ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" ;
4. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина;
5. Одлука о изради Плана детаљне регулације "Ђурковац";
6. Одлука о измени одлуке о доприносима за уређивање грађевинског земљишта;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Зорки Страњаковић из Златибора;
8. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом са Стојановић Илијом и Стојановић Бранком из Мачката;
9. Одлука о стављању ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу кружног тока на раскрсници улица Миладина Пећинара и Панта Мијаиловића на Златибору;
10. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Матовић Зорана, Пејић Раденка, Макањић Милована, Тодорић Јована, Алексић Небојше, Страњаковић Слободана и Страњаковић Горана, Ковачевић Милице, Меловић Љубице, Пашић Виде и Ковчић Милене.

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. јула 2018 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и пословању са финансијским извештајем за 2017. годину ЈКП "Водовод Златибор " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 25. јуна 2018.године под бројем 2060-2/18 .

II

Саставни део овог решења је напред наведени извештај и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 48/2018-01 од 26. јула 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. јула 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о пословању и финансијски извештај за 2017. годину Комуналног јавног предузећа " Златибор " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 19. јуна 2018. године под бројем 1291/3.

II

Саставни део овог решења је напред наведени извештај и одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: КЈП "Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-49/ 2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. јула 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о пословању и финансијски извештај за 2017. годину Јавног предузећа " Gold gondola Zlatibor " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 18. јуна 2017. године.

II

Саставни део овог решења је напред наведени извештај и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈП "Gold gondola Zlatibor " из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-50/2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. јула 2018. године, на основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), а у вези са чланом 61. Став 3 и чланом 64. Став 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08 – др.закон и 41/09, 112/2015 и 80/17), донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

Одређује се председник општине Чајетина, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина.

Члан 2.

Одређује се председник општине Чајетина, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Чајетина, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чајетина, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-51/2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 26.јула 2018.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЂУРКОВАЦ"

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације "Ђурковац", у даљем тексту: План детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 3 ha 85 aри 84 m².

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је централни део насеља Златибор, КО Чајетина. Прелиминарна граница почиње од међне тачке кат. парцела број 4577/728, 4577/129 и 4577/1 све у КО Чајетина, даље је дефинисана регулационом линијом из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) до крајње југоисточне тачке кат. парцеле 4577/27 КО Чајетина, даље пресеца кат. парцелу бр. 4577/1 КО Чајетина и наставља регулационом линијом из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017), даље пресеца кат. парцелу бр. 4577/18 КО Чајетина, опет наставља регулационом линијом, затим пресеца кат. парцеле бр. 4577/18 и 4577/19 обе у КО Чајетина, наставља регулационом линијом до пресечне тачке са кат. парцелом бр. 4577/5 КО Чајетина. Даље иде јужном границом следећих кат. парцела: 4577/5, 4577/508, 4577/657 све у КО Чајетина, затим пресеца кат. парцелу 4577/657 КО Чајетина, даље иде јужном и западном границом кат. парцеле бр. 4577/144 КО Чајетина, затим јужном границом кат. парцеле бр. 4577/540 КО Чајетина. Даље иде западном границом кат. парцела бр. 4577/724 и 4577/291 обе у КО Чајетина, затим северном границом кат. парцеле бр. 4577/19 КО Чајетина и северозападном границом кат. парцеле бр. 4577/18 КО Чајетина, затим пресеца кат. парцелу бр. 4577/18 КО Чајетина. Даље иде источном границом кат. парцеле бр. 4577/300 КО Чајетина, затим пресеца кат. парцелу бр. 4577/6 КО Чајетина. Даље наставља западном и јужном границом кат. парцеле бр. 4577/13 КО Чајетина, затим источном границом кат. парцела бр. 4577/20 и 4577/84 обе у КО Чајетина, даље јужном границом кат. парцеле бр. 4577/84 КО Чајетина, па

источном и јужном границом кат. парцеле бр. 4577/6 КО Чајетина, затим источном границом кат. парцеле бр. 4577/29 КО Чајетина, даље наставља западном и јужном границом кат. парцеле бр. 4577/23 КО Чајетина, затим западном границом кат. парцеле бр. 4577/2 КО Чајетина. Даље иде северном и западном границом кат. парцеле бр. 4577/30 КО Чајетина, па јужном границом кат. парцеле бр. 4577/113 КО Чајетина, даље источном границом кат. парцела бр. 4577/114 и 4577/115 КО Чајетина, затим пресеца кат. парцелу бр. 4577/1 КО Чајетина, наставља северном и западном границом кат. парцеле бр. 4577/27 КО Чајетина, опет пресеца кат. парцелу бр. 4577/1 КО Чајетина, даље наставља западном границом кат. парцеле бр. 4577/481 КО Чајетина, затим северном границом кат. парцеле бр. 4577/667 КО Чајетина, даље пресеца кат. парцелу бр. 4577/667 КО Чајетина, даље се пружа западном границом кат. парцеле бр. 4577/127 КО Чајетина, затим северном и западном границом кат. парцела бр. 4577/141 КО Чајетина, даље јужном границом кат. парцеле бр. 4577/224 КО Чајетина, затим источном границом кат. парцеле бр. 4577/728 КО Чајетина до почетне тачке.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017), као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

Израда планова детаљне регулације могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене, као и у случају потребе дефинисања регулације изграђених или нових саобраћајница.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране Геодетске радње "Ђенић".

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је већ изграђен, и то у целом обухвату, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима који су одређени природним нагибом терена;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације разрадиће се простор који према Плану вишег реда припада ЦЕЛИНИ 2- ЗЛАТИБОР НАСЕЉЕ, Подцелина 2.10. Рујно-Ђурковац.

У обухвату ПДР-ом планом вишег реда је одређена претежна намена СТ2- становање и туризам високих густина у централној зони насеља. Планом вишег реда су дате могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У складу са Законом, компатибилне намене ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања. О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-52/2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14- др. закон и 101/16-др.закон, 47/18), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС", број 62/06... 96/17- усклађени дин. изн.), члана 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 40. тачка 15. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници од 26. јула 2018.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина",бр. 1/15, 2/15, 8/15, 12/15, 2/16, 4/17, 7/17, 8/17, 9/17 и 10/17), у члану 11. у ставу 1. у табеларном прегледу коефицијената за намену мења се износ коефицијената тако да гласи:

„Коефицијент за намену (Кн):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбени објекти, гарни хотели, апарт хотели, пансиони и сви остали објекти	1,5
Хотели, мотели и објекти здравственог туризма	0,8
Производни објекти	0,4

”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења , а биће објављена у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 53/2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милоје Рајовић

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. јула 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Зорки Страњаковић из Златибора, Улица Крфска 7, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 143 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 14,13,10,12,5,4,3

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 133 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,8,16,15 који делови се према пројекту геодетског обележавања исправке граница катастарских парцела број 4577/360 и 4577/723 обе КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић предузетник из Чајетине, припајају катастарској парцели 4577/360 КО Чајетина површине 811м² у својини подносиоца захтева Страњаковић Зорке, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1087 м², за износ накнаде од 8.004.000,00 динара (словима: осам милиона четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Страњаковић Зорке са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именована одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 12. 07. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратила се Зорка Страњаковић из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева Зорка Страњаковић власник кат. парцеле број: 4577/360 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 811м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/723 КО Чајетина, а да делови који се припајају кат.парцели 4577/360 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-131/2018-03 од 03.07.2018. године не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 16.07.2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница број : 350-131/2018-03 од 03.07.2018. године.

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/360 КО Чајетина и делова кат. парцеле 4577/723 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00081/2018-КАОЕ од 12.07.2018. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м² односно 8.004.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-51/2018-02 од 26. јула 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27 ст. 10 у вези члана 30 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) и члана 40 ст. 7 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 26. јула 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
СА СТОЈАНОВИЋ ИЛИЈОМ И СТОЈАНОВИЋ БРАНКОМ ИЗ МАЧКАТА

1. Да општина Чајетина према пројекту препарцелације катастарских парцела број 452/108,453/2 и 452/17 КО Мачкат изграђеним од стране АГ БИРО ДОО из Ужица који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-317/2017-03 прибави у јавну својину део кат. парцеле број 453/2 КО Мачкат у оквиру АГТ:2,16 и 17 површине 2м² ,део кат.парцеле 452/17 КО Мачкат, у оквиру АГТ : 1,3,5,4,17 и 2 површине 18 м², и део кат парцеле 452/17 КО Мачкат у оквиру АГТ :6,7,8,20 у површини од 1м² од сувласника наведене парцеле Стојановић Илије и Стојановић Бранка из Мачката са обимом удела од по 1/2 путем размене непосредном погодбом за део кат парцеле 452/108 КО Мачкат у оквиру АГТ: 8,9,и10 у површини од 21м², која парцела се налази у јавној својини општине Чајетина.

2. Између општине Чајетина са једне стране и Стојановић Илије и Стојановић Бранка са друге стране закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

4. Уговор из тачке 2. ове одлуке се закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и биће оверен код јавног бележника.

Трошкове овере сносиће подносиоци захтева.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 18. јула 2018. године Скупштини општине Чајетина обратили су се Стојановић Илије и Стојановић Бранка захтевом за размену парцела према пројекту препарцелације за катастарске парцеле број 452/108,453/2 и 452/17 КО Мачкат .

Наведени пројекат потврђен је актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-317/2017-03 и на исти је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност.

Проценом пореске управе број :035-464-08-00083/2018-КАОЕод 18.07.2018 године утврђено је да је тржишна вредност парцела које су предмет размене иста, те будући да је реч о истоврсном земљишту истих површина и вредности, земљиште се размењује без накнаде.

У складу са чланом 30 Закона о јавној својини, непокретности се могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Делови кат. парцела 453/2 и 452/17 КО Мачкат који се прибављају у јавну својину општине Чајетине заузети су постојећом саобраћајном површином, фактички представљају изграђено земљиште и налазе се у појасу регулације јавне саобраћајнице према Просторном плану Општине Чајетина („СЛ лист Општине Чајетина 10/2010).

Имајући у виду да је у конкретном случају размена непокретности у интересу општине Чајетина, као јединице локалне самоуправе, јер се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности општине будући да је поменути пројектом препарцелације предвиђено побољшање стања грађевинског земљишта према постојећој и планираној физичкој и комуналној инфраструктури, при чему се ове непокретности размењују и под тржишним условима, испуњени су услови из члана 30 Закона о јавној својини, да општина прибави у јавну својину описану непокретност путем размене непосредном погодбом, па је у том правцу ова одлука и донета.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-53/2018-02 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 96. ст. 10. т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 40. ст. 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 26. јула 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА
МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА И ПАНТА МИЈАИЛОВИЋА НА ЗЛАТИБОРУ

Члан 1.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу кружног тока на раскрсници Улица Миладина Пећинара и Панта Мијаиловића на Златибору, број 02-139/2017-01 од 28. децембра 2017. године, објављена у „Службеном листу Општине Чајетина“, број 14/2017, од 28. децембра 2017. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“ .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-54/2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/2009...145/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина, ("Службени лист општине Чајетина". број 7/2008) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. јула 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
МАТОВИЋ ЗОРАНА, ПЕЈИЋ РАДЕНКА, МАКАЊИЋ МИЛОВАНА, ТОДОРИЋ
ЈОВАНА, АЛЕКСИЋ НЕБОЈШЕ, СТРАЊАКОВИЋ СЛОБОДАНА И
СТРАЊАКОВИЋ ГОРАНА, КОВАЧЕВИЋ МИЛИЦЕ, МЕЛОВИЋ ЉУБИЦЕ,
ПАШИЋ ВИДЕ И КОВЧИЋ МИЛЕНЕ**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња инфраструктуре, која би се финансирала средствима инвеститора Матовић Зорана, Улица Шарганска број 8, Пејић Раденка, Улица Пора број 7, Макањић Милована, Улица Љубање бб, Тодорић Јована, Улица Светозара Марковића број 29, Алексић Небојше, Улица Јакшићева број 8, Страњаковић Слободана и Страњаковић Горана, Улица краља Петра првог број 86/А, сви из Ужица, Ковачевић Милице из Севојна, Улица цара Душана број 1, Меловић Љубице из Рожанства, Пашић Виде и Ковчић Милене, обе из Криве Реке, и то:

- изградња улице око објекта „ВАЛВОЛИН“ у Влаовини на Златибору, $L=250,00 \text{ m}^1$; $b=6,00+4,00\text{m}^1$, предрачунске вредности **6.743.200,00** динара без ПДВ-а.

Члан 2.

На основу достављених и оверених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је **6.743.200,00** динара, без припадајућег ПДВ-а, који ће платити Инвеститор.

Члан 3.

Инвеститори из члана 1. ове одлуке гради стамбени објекат у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7376 КО Чајетина и за тај објекат је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта дана 6. јула 2018. године, под бројем 351-220/2018-03, а допринос је утврђен на износ од 9.699.019,00 динара, за једнократно плаћање.

Члан 4.

Инвеститори ће изградити инфраструктуру предвиђену чланом 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове овереном од стране надзорног органа, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова. Рок за примопредају и пријем предметних радова биће прецизиран наведеним уговором.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 352-360/2018-01 од 26. јула 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић