

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: IV**

**Цена овог броја је 100,00 динара. Годишња претплата је 600,00 динара.**

## БРОЈ 5

**Службени лист Општине Чајетина,  
број 5/2009, 30.април 2009. године**

**Чајетина, 30. април 2009. године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Одлука о успостављању сарадње (братимљењу) општине Чајетина са општином Лакташи, Република Српска;**
- 2. Одлука о поступку усаглашавања изведеног стања са главним пројектом и начину обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 3. Одлука о измени и допуни одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 4. Одлука о укидању дела некатегорисаног пута у КО Бранешци;**
- 5. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2008.годину Културно спортског центра Чајетина;**
- 6. Решење о давању сагласности на финансијски извештај за период од 01.01. до 05.09.2009.године ЈИП" РТВ Чајетина ".**

На основу члана 13. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 23. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30.априла 2009. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ (БРАТИМЉЕЊУ) ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА СА ОПШТИНОМ ЛАКТАШИ, РЕПУБЛИКА СРПСКА**

#### **Члан 1.**

У циљу развијања традиционално добрих односа између Општине Чајетина и Општине Лакташи и унапређења економске сарадње и размене искуства у области образовања, културе, спорта, екологије, управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес братских општина, општина Чајетина успоставља сарадњу са општином Лакташи, Република Српска.

#### **Члан 2.**

Саставни део ове одлуке је Повеља о братимљењу општине Чајетина и општине Лакташи, Република Српска.

#### **Члан 3.**

Средства за финансирање међународне сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

#### **Члан 4.**

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије.

#### **Члан 5.**

Ова одлука биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-52/09-01 од 30.априла 2009. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Милоје Рајовић**

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007), члана 119. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006 ) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008 ) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30. априла 2009. године донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПОСТУПКУ УСАГЛАШАВАЊА ИЗВЕДЕНОГ СТАЊА СА ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ И НАЧИНУ ОБРАЧУНА НАКНАДЕ ЗА НЕПЛАНСКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком о поступку усаглашавања изведеног стања са главним пројектом и начину обрачуна накнаде за непланско оптерећење комуналне инфраструктуре (у даљем тексту: Одлука) утврђују се обавезе инвеститора који је у току грађења, изградњом вишка стамбеног или другог простора у објекту или променом намене простора, одступио од главног пројекта на основу кога је поднета пријава почетка извођења радова или правоснажно решење о одобрењу за градњу, поступак утврђивања вишка изграђеног простора као и начин обрачуна накнаде за непланско комунално оптерећење које је настало поводом прекорачења у току грађења.

#### **Објекти на које се односи ова Одлука**

#### **Члан 2.**

Ова Одлука се односи на објекте који се не налазе на јавној површини , на јавном грађевинском земљишту, нису на правцу у зони саобраћајница и мрежи комуналне инфраструктуре ,имају потребну стабилност, не угрожавају околину и друге суседне објекте , тј испуњавају прописане услове за грађење и коришћење, а код којих је дошло до одступања у току грађења и за које је:

1. поднет захтев за усаглашавање изведеног стања са главним пројектом у року од 60 дана од ступања на снагу Одлуке о поступку усаглашавања изведеног стања са главним пројектом и начину обрачуна накнаде за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре ( "Службени лист општине Чајетина" број 8/2008, 10/2008 и 11/2008) .

2. поднета пријава почетка извођења радова и главни пројекат до дана ступања на снагу ове Одлуке или издато правоснажно решење о одобрењу за градњу до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006 ).

#### **Захтев за усаглашавање изведеног стања са главним пројектом**

#### **Члан 3.**

Инвеститор објекта код кога је у току грађења дошло до одступања од главног пројекта уз захтев за усаглашавање изведеног стања са главним пројектом подноси:

- пројекат изведеног стања објекта са снимљеном позицијом објекта,

- урбанистичку анализу која садржи однос објекта према суседима, саобраћајницама и друге податке из којих се може закључити да ли, односно у којој мери објекат изведеним прекорачењем од главног пројекта, нарушава простор и урбанистичка правила, важећа правила грађења за објекат у моменту почетка грађења објекта упоређена са важећим правилима грађења према Плану генералне регулације насељеног места Златибор,

- фотодокументацију,

- изјаву пројектанта и инвеститора да пројекат изведеног стања одговара у потпуности фактичком стању објекта,

- друге прилоге.

Документација из претходног става доставља се у три примерка.

Уколико је грађење објекта завршено, захтев из става 1. овог члана подноси се истовремено са захтевом за издавање употребне дозволе за објекат.

За објекте из става 1. тачка 1. члана 2. ове Одлуке није потребно подносити нови захтев.

### **Поступак по поднетом захтеву**

#### **Члан 4.**

По пријему комплетног захтева Општинска управа Чајетина доставља документацију Комисији за планове општине Чајетина ради прибављања мишљења о могућности усаглашавања изведеног стања са условима из ове Одлуке.

#### **Члан 5.**

По прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општинска управа Чајетина, донеће закључак о усаглашавању изведеног стања са главним пројектом.

У случају да је грађење објекта завршено, а након закључења анекса уговора о накнади, Општинска управа Чајетина, након извршеног техничког пријема, издаће употребну дозволу на основу главног пројекта и пројекта изведеног стања.

Рок за издавање употребне дозволе је 15 дана од закључења анекса уговора о накнади.

### **Одређивање висине накнаде по основу непланског оптерећења комуналне инфраструктуре прекорачењем дозвољених површина објекта**

#### **Члан 6.**

За објекте из става 1 тачка 1 члана 2 ове Одлуке обрачун накнаде за комунално опремање вршиће се тако што ће се накнада предвиђена чланом 13. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта увећавати на следећи начин:

- 5 % накнаде по м<sup>2</sup>, уколико одступање не прелази дозвољену површину објекта према коефицијентима грађења за парцелу на којој је објекат изграђен, утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Златибор,

- 25 % накнаде по м<sup>2</sup> за новоутврђену површину објекта уколико одступање прелази дозвољену површину објекта према коефицијентима грађења за парцелу на

којој је објекат изграђен, утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Златибор, до површине одређене алинејом 3. овог става.

- 45 % накнаде по м<sup>2</sup> за новоутврђену површину објекта уколико одступање прелази двоструку дозвољену површину објекта према коефицијентима грађења за парцелу на којој је објекат изграђен, утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Златибор

#### **Члан 7.**

За објекте из става 1 тачка 2 члана 2 ове Одлуке обрачун накнаде за комунално опремање вршиће се тако што ће се накнада предвиђена чланом 13. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта увећавати на следећи начин:

- 10 % накнаде по м<sup>2</sup> за новоутврђену површину објекта, уколико одступање не прелази дозвољену површину објекта према коефицијентима грађења за парцелу на којој је објекат изграђен, утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Златибор,

- 35 % накнаде по м<sup>2</sup> за новоутврђену површину објекта уколико одступање прелази дозвољену површину објекта према коефицијентима грађења за парцелу на којој је објекат изграђен, утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Златибор, до површине одређене алинејом 3. овог става.

- 50 % накнаде по м<sup>2</sup> за новоутврђену површину објекта уколико одступање прелази двоструку дозвољену површину објекта према коефицијентима грађења за парцелу на којој је објекат изграђен, утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Златибор.

За објекте из става 1. овог члана захтев за усаглашавање изведеног стања са главним пројектом мора се поднети најкасније у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Увећана накнада се плаћа за укупни утврђени новоизграђени простор.

Уколико је због новоизграђеног простора основни објекат променио тарифну групу према Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, накнада за утврђени новоизграђени простор обрачунаће се према новој тарифној групи.

Ради плаћања увећане накнаде сачињава се анекс уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта који је закључен у поступку издавања потврде о пријави радова.

Рок за закључење Анекса из става 3 овог члана и плаћање накнаде је 15 дана од дана пријема закључка из члана 5 став 1 ове Одлуке.

Накнада за комунално опремање за утврђени новоизграђени простор плаћа се јендократно-при потпису Анекса уговора.

### **Одређивање висине накнаде по основу непланског оптерећења комуналне инфраструктуре променом намене сутерена или подрума у стамбени или пословни простор**

#### **Члан 9.**

Уколико сутерен или подрум није обухваћен усвојеним главним пројектом и пријавом почетка извођења радова, увећана накнада по основу непланског оптерећења комуналне инфраструктуре плаћа се под истим условима, у истом поступку и у истим износима, коју плаћа власник објеката предвиђених у члану 2 ове Одлуке.

#### **Члан 10.**

Уколико су сутерен или подрум обухваћени усвојеним главним пројектом и пријавом почетка извођења радова, увећана накнада по основу непланског оптерећења комуналне инфраструктуре плаћа се у износу увећаном за 15 % накнаде по м<sup>2</sup> предвиђене чланом 13. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, за целокупну површину простора који мења намену.

#### **Члан 11.**

За објекте из члана 10 ове Одлуке, код којих је у току грађења дошло до промене намене, захтев за усаглашавање изведеног стања са главним пројектом мора се поднети најкасније у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 12.**

Увећана накнада се плаћа за целокупну површину простора.

Уколико је због промене намене простора објекат применио тарифну групу према Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, увећање накнаде за тај простор обрачунаће се према новој тарифној групи.

Ради плаћања увећане накнаде сачињава се анекс уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта који је закључен у поступку издавања потврде о пријави радова.

Рок за закључење Анекса из става 3 овог члана и плаћање накнаде је 15 дана од дана пријема закључка из члана 5 став 1 ове Одлуке.

Накнада за комунално опремање за овај простор плаћа се једнократно-при потпису Анекса уговора.

#### **Члан 13.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о поступку усаглашавања изведеног стања са главним пројектом и начину обрачуна накнаде за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре ( "Службени лист општине Чајетина" број 8/2008 ,10/2008 и 11/2008).

#### **Члан 14.**

Поступци започети до дана ступања на снагу ове Одлуке, који нису окончани, окончаће се по одредбама, на начин и у поступку предвиђеним овом Одлуком.

#### **Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивању у "Службеном листу општине Чајетина".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-50/09-01 од 30. априла 2009.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Милоје Рајовић**

На основу члана 74.став 2. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006 ) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина, ( "Службени лист општине Чајетина " број 7/2008 ) ,Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 30. априла 2009.године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О**  
**КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ**  
**ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" број 4/2007, 6/2007, 8/2008, 10/2008,2/2009 и 4/2009 ) члан 22а мења се и гласи:

**" Члан 22 а**

Увећану накнаду за непланско оптерећење комуналне инфраструктуре плаћа власник објекта који је у току грађења, изградњом вишка стамбеног или другог простора у објекту или променом намене простора, одступио од главног пројекта на основу кога је поднета пријава почетка извођења радова или правоснажно решење о одобрењу за градњу до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006).

Услове и поступак утврђивања вишка изграђеног простора као и начин обрачуна накнаде за непланско комунално оптерећење које је настало поводом прекорачења у току грађења, уредиће се посебном одлуком".

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-49/09-01 од 30.априла 2009.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Милоје Рајовић**



На основу члана 12. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05 и 123/07) и члана 104. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 30. априла 2009. године, донела је

## **О Д Л У К У О УКИДАЊУ ДЕЛА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У КО БРАНЕШЦИ**

1. Део некатегорисаног пута који по изградњи не припада изграђеном некатегорисаном путу, кат. парцела број 1152/3 у површини од 00,11,70 ха, на потесу званом "Патркуља", уписане у лист непокретности број 180 КО Бранешци, **НЕ СМАТРА СЕ** делом некатегорисаног пута и **УКИДА** му се својство добра у општој употреби.

2. На основу ове Одлуке, у јавним књигама у којима се води евиденција о правима на непокретностима код Службе за катастар непокретности у Чајетини, кат. парцели број 1152/3 КО Бранешци, брисаће се својство некатегорисаног пута и уписаће се својство пољопривредног земљишта.

3. О начину и условима коришћења земљишта на коме се налази укинати део пута по овој Одлуци, Општина Чајетина ће одлучити по прописима о пољопривредном земљишту.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу Општине Чајетина".

5. Одлуку доставити: Савету МЗ Бранешци, ОЈП-у Чајетина, Служби за катастар непокретности Чајетина и архиви СО-е.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Месна заједница Бранешци се обратила захтевом Скупштини општине Чајетина, ради укидања засеочког пута у тој местој заједници, где се ради о кат. парцели ближе наведеној у овој Одлуци, наводећи да се ради о општинском некатегорисаном путу који на терену не постоји и не користи се за те сврхе. У вези с тим, и да је Месна заједница земљиште дала на коришћење ДОО "Јокино врело" на период од 99 година, па укидање пута траже ради регулисања легализације објеката.

Према Закону о јавним путевима, јавни путеви и некатегорисани путеви чине мрежу путева и имају својство добра у општој употреби, у државној су својини и на њима се могу стицати права коришћења, права службености, и друга права одређена законом.

Ако се пут не користи за те сврхе или пак његов део, а са разлога што је изграђена нова траса пута, односно реконструисана, па део пута више не припада изграђеном или реконструисаном путу, овај напуштени део пута се више не сматра делом тог пута под новом трасом, аналогно чл. 12. поменутог Закона. О начину и условима коришћења земљиште на коме се тај напуштени пут налази одлучује управљач пута, у овом случају Општина Чајетина.

Укидањем дела пута, истом престаје својство добра у општој употреби, то својство му се у јавним књигама катастра брише и уместо некатегорисаног пута уписује се култура и класа према стању на терену, а у овом конкретном случају кат. парцели број 1152/3 уписаће се својство пољопривредног земљишта. Обзиром на то својство, а да је режим пољопривредног земљишта уређен посебним законом, о начину и условима коришћења овог земљишта одлучиће Општина Чајетина, при чему га може дати и у закуп у прописаном поступку.

Са наведених разлога и изнетих законских прописа, Скупштина општине Чајетина је донела одлуку као у предложеном тексту.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 464-6/2008-02 од 30. априла 2009. године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
***Милоје Рајовић***

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 30. априла 2009. године донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај за 2008.годину Културно спортског центра Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 05.марта 2009.године под бројем 082 и седници Надзорног одбора од 09.марта 2009. .године под бројем 088 .

### **II**

Саставни део ово решења је Извештај о раду и финансијски извештај за 2008.годину Културно спортског центра Чајетина.

### **III**

Решење доставити: Културно спортском центру Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 02 - 43 / о9 - 01 од 30. априла 2009. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 30. априла 2009. године донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на финансијски извештај за период од 01.01. до 05.09.2008.године ЈИП "РТВ Чајетина" из Чајетине.

### **II**

Саставни део овог решења је напред наведени извештај.

### **III**

Решење доставити: ликвидационом управнику ЈИП "РТВ Чајетина" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-45 / 09-01 од 30. априла 2009. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

### **Члан 1.**

Овом одлуком уређују се општи услови за обављање комуналне делатности управљања, коришћења и одржавања јавних паркиралишта на територији општине Чајетина .

### **Члан 2.**

Јавна паркиралишта у смислу одредаба ове Одлуке су површине одређена за паркирање моторних возила.

Јавна паркиралишта могу бити општа и посебна.

Јавним паркиралиштем, у смислу одредаба ове Одлуке , не сматрају се посебни простори за паркирање моторних возила који припадају одређеном објекту ( фабрика, стамбени блок, установа, такси стајалишта и др .).

### **Члан 3.**

Општа паркиралишта су делови коловоза, тротоара или површине између коловоза и тротоара и друге јавне површине посебно обележене за паркирање моторних возила.

Општа паркиралишта одређује Општинско веће општине Чајетина по предлогу надлежне општинске службе.

### **Члан 4.**

Посебно паркиралиште су објекти и површине које су уређене и изграђене за паркирање моторних возила са контролисаним уласком и изласком возила.

Контрола уласка и изласка возила са посебног паркиралишта врши се постављањем рампе и изградњом или постављањем објекта за наплату.

Посебна паркиралишта се изграђују и уређују у складу са одговарајућим урбанистичким планом.

### **Члан 5.**

Јавна паркиралишта се лоцирају на ужем подручју насељених места Златибор и Чајетина.

Граница ужег подручја на којима се лоцирају ова паркиралишта одређује се урбанистичким планом.

### **Члан 6.**

Јавна паркиралишта категоришу се према зонама и дозвољеном времену паркирања.

У зависности од потребе паркирања, Општинско веће одређује зоне из става 1. овог члана , као и дозвољено време паркирања на јавним паркиралиштима у тим зонама , а по предлогу надлежних општинских служби.

### **Члан 7.**

Јавна паркиралишта обележавају се саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

Јавна паркиралишта имају на видном месту истакнуто обавештење које садржи: зону, категорију моторних возила која се могу паркирати, начин паркирања и наплате, као и временско ограничење коришћења јавног паркиралишта.

#### **Члан 8.**

За обављање комуналне делатности из члана 1. ове одлуке Скупштина општине може основати јавно предузеће или ове послове поверити другом предузећу или предузетнику, који за то испуњава услове, путем јавног конкурса, у складу са Законом.

#### **Члан 9.**

Уговором се ближе регулишу обавезе предузећа, односно предузетника коме је поверено обављање ове делатности, начин обављања делатности, услови и поступак раскида уговора пре истека времена на које је закључен и др.

#### **Члан 10.**

Обављање делатности управљања, коришћења и одржавања паркиралишта поверава се на време до 25 година.

### **КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА**

#### **Члан 11.**

Јавна паркиралишта, под условима утврђеним овом одлуком користе се за паркирање моторних возила правних лица, физичких лица и предузетника.

На јавном паркиралишту, поред саобраћајне сигнализације, предузеће, односно предузетник је дужан да на видном месту истакне обавештење о зони паркирања, категорији возила којима је паркиралиште намењено, временском ограничењу коришћењу паркирања, као и начину паркирања и наплате.

#### **Члан 12.**

За коришћење јавног паркиралишта возач, односно власник возила ако возач није идентификован, је дужан да плати утврђену цену.

Цену услуге утврђује предузеће, односно предузетник са одређено време коришћења јавног паркиралишта.

Општинско веће даје сагласност на ценовник из става 2. овог члана.

#### **Члан 13.**

За паркирање возила хитне помоћи, милиције, војске Републике Србије, ватрогасних и возила комуналних предузећа, када у току интервентних акција користе опште паркиралиште, не наплаћује се цена за паркирање.

#### **Члан 14.**

Физичка лица, предузетници и правна лица ( станари и корисници пословног простора ) на просторима и под условима које орган управе надлежан за послове саобраћаја утврди могу јавна паркиралишта користити као повлашћени корисници.

Повлашћени корисници из става 1. овог члана , предузеће, односно предузетник издаје повлашћену паркинг карту.

Повлашћену паркинг карту повлашћени корисник може користити искључиво за возило за које је ова карта издата.

### **Члан 15.**

Орган општинске управе надлежан за послове саобраћаја може одобрити резервацију општих паркиралишта државним органима, органима јединица локалне самоуправе и јавним службама.

Резервацију општих паркиралишта орган управе из став 1. овог члана може одобрити и инвалидним лицима.

Услове за паркирање из става 1. и 2. овог члана утврђује орган управе надлежан за послове саобраћаја.

### **Члан 16.**

Корисник јавног паркиралишта је обавезан да :

1. Плати коришћење паркинг места према времену задржавања на прописани начин;
2. Поступа у складу са ограничењем времена коришћења паркинг места;
3. Користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком, хоризонталном или вертикалном сигнализацијом којом је означено паркинг место.

## **НАПЛАТА ПАРКИРАЊА**

### **Члан 17.**

За коришћење услуга корисник је дужан да у возилу поседује важећу паркинг карту или да услугу плати куповином електронске паркинг карте путем СМС -а .

Корисник паркиралишта дужан је да :

а) истакне купљену паркинг карту са унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила;

б) користи исправно паркинг карту и у њу унесе тачне податке.

Истицањем паркинг карте корисник прихвата прописане услове за коришћење јавног паркиралишта.

Куповином паркинг карте корисник стиче парво коришћења паркинг места.

Предузеће ,односно предузетник нема обавезу чувања возила и не сноси одговорност за оштећење или крађу возила.

### **Члан 18.**

Контролу коришћења општег паркиралишта врши предузеће, односно предузетник преко свог овлашћеног контролора.

Контролори имају службену легитимацију и носе службена одела.

Предузеће, односно предузетник издаје легитимацију и утврђује изглед службеног одела.

#### **Члан 19.**

На јавним паркиралиштима забрањено је :

- паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији ( паркирање на претплатном паркингу месту, ометање коришћења паркиралишта и др.);
- паркирање возила дуже од времена предвиђеног за паркирање;
- вршење поправки моторних возила;
- заузимање паркингу места путем ограђивања или ометања паркирања других возила;
- постављање ограда или сличних препрека;
- паркирање нерегистрованих возила;
- остављање неисправних или хаварисаних возила, односно прикључних возила без сопственог погона;
- остављање возила намењених за продају.

#### **Члан 20.**

Уклањање непрописно паркираних возила са јавних паркиралишта и осталих јавних површина обухвата и уклањање хаварисаних и напуштених возила .

Предузеће или предузетник, коме је поверена делатност контроле и наплате паркирања, обезбеђује и спроводи уклањање хаварисаних у напуштених возила.

Предузеће или предузетник коме је поверена делатност контроле и наплате паркирања, обезбеђује и спроводи уклањање хаварисаних, напуштених и непрописно паркираних возила са зелених и других јавних површина без сагласност органа општинске управе.

#### **Члан 21.**

Возило паркирано супротно прописима уклања се, о трошку власника, на за то одређено место.

Уклањање возила из претходног става врши предузеће, односно предузетник коме је поверено обављање делатности паркирања.

Предузеће, односно предузетник коме је поверено вршење делатности паркирања доноси Правилник о критеријумима за коришћење " паука" за уклањање непрописно паркираних возила, уз претходну сагласност Општинског већа .

Место на коме се остављају уклоњена возила мора бити објављено преко средства јавног информисања или на други погодан начин.

### **ОДРЖАВАЊЕ**

#### **Члан 22.**

Предузеће, односно предузетник је дужан да јавна паркиралишта, као и саобраћајне знаке и ознаке на паркиралишту одржава у исправном стању.



## **НАДЗОР**

### **Члан 23.**

Надзор над спровођењем ове одлуке врши општинска комунална инспекција.  
У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да :

1. контролише стање паркиралишта и гаража;
2. контролише да ли се делатност паркиралишта обавља у складу са утврђеним условима;
3. нареди уклањање нерегистрованих и хаварисаних возила и других ствари и предмета са паркиралишта и из гаража када утврди да се омета коришћење паркиралишта;
4. нареди извршавање утврђених обавеза и предузима мере за отклањање недостатака;
5. подноси прекршајне пријаве;
6. предузима и друге мере утврђене Законом, овом одлуком и другим прописима из ове области.

## **КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 24.**

Новчаном казном у износу од 5.000,00- 500.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће коме је поверено обављање делатности паркиралишта , ако :

1. на прописан начин не обележава и не одржава јавна паркиралишта ( члан 11 и члан 22 . );
2. на јавним паркиралиштима не одреди паркинг место за возила инвалида ( члан 15.став 2 );

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник коме је поверено обављање делатности паркиралишта новчаном казном у износу од 2.500,00 - 250.000,00 динара.

### **Члан 25.**

Новчаном казном у износу од 5.000,00- 500.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако:

1. користи јавно паркиралиште супротно одредби члана 14,
2. користи јавно паркиралиште супротно одредби члан 15,
3. не поступи у складу са одредбама члана 16. и 17 став 2,
4. поступа супротно одредбама члана 19.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новачаном казном у износу од 2.500,00- 250.000,00 динара .

За прекршај из става 1. овог члана казниће се у одговоорно лице у предузећу новачаном казном у износу од 500.00-25.000,00 динара

*"Службени лист општине Чајетина", број 5/2009, 30.април 2009. године*

За прекршај из става 1. тачке 1,3 и 4 овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 500,00-25.000,00 динара.

**Члан 26.**

Новчаном казном у износу од 500,00-25.000,00 динара казниће се за прекршај контролор уколико не носи службено одело или службену легитимацију.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 27.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-13/09-01 од 26.февруара 2009 .године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине ,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 74.став 2. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006 ) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина, ( "Службени лист општине Чајетина " број 7/2008 ) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26.фебруара 2009.године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА**  
**УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" број 4/2007, 6/2007, 8/2008 и 10/2008 ) у члану 20 .у ставу 3. речи "попуст од 10 % " мењају се речима " попуст од 20 % " .

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-14/09-01 од 26.фебруара 2009.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*