



"DEA ARHI CODE" doo  
Beogradska 6, 11000 Beograd  
Tel./faks: 011 24 00 119  
E-mail: veronika.code@gmail.com

**ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**

**AVGUST 2016. године**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР</b>
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:</b>	<b>ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>„DEA ARNI CODE“ д.о.о. Београд, Београдска бр. 6</b>
<b>ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР И УРБАНИСТА:</b>	<b>ДЕЈАНА ШАВИЈА, дипл. инж. арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>Вељко Радуловић, дипл. правник Ана Станојчић, дипл. инж. арх. Марина Чумић, дипл. простр. план. Светлана Драгојевић, ецц Весна Митрески, дипл. инж. арх. Дијана Живковић, дипл. инж. арх.</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>ДЕЈАНА ШАВИЈА, дипл. инж. арх.</b>

## **САДРЖАЈ**

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из АПР-а
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

- Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор број: 350-174/2016-03 од 15. јуна 2016. године („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 13/13 и 15/2015)
- Пројектни задатак за измене и допуне Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор број 350-174/2016-03 од 25.07.2016. године

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### I Увод

- Правни и плански основ
- Повод и циљ израде измена и допуна Плана
- Обухват Плана

### III Правила уређења

- Намена и начин коришћења земљишта

### IV Правила грађења

- Општа правила грађења
- Правила за регулацију и нивелацију површина
- Правила хоризонталне регулације
- Правила нивелације
- Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја
- Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора
- Правила изградње саобраћајних површина
- Правила грађења по просторним целинама

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

01 Граница Плана

01а Извод из ПГР-а

02 Постојеће стање - намена површина

- 03 Јавно и остало грађевинско земљиште
- 04 Подела на урбанистичке зоне
- 05 Подела на урбанистичке зоне и целине
- 06 Планирана претежна намена површина
- 07 Планирана претежна, пратећа и допунска намена површина
- 08 Саобраћајно решење
- 09 Регулационо решење – синтезна карта
- 10 Урбанистичка парцелација
- 11 План мреже /водова/ и објеката инфраструктуре - синхрон план
- 12 Шема измена Плана

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

РЕШЕЊЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ и ПЛАНЕРА за израду

Измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор

За одговорног урбанисту и планера при изради техничке документације одређујем:

**ДЕЈАНУ ШАВИЈУ, дипл. инж. арх.**

лиценца за одговорног урбанисту бр. 200 1227 10

лиценца за одговорног планера бр. 100 0156 10

Одговорни урбаниста и планер ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/2011, члан 65.,121/2012, 42/2013 УС, 50/2013УС и 98/2013УС, 132/2014 и 145/2014).

Директор:

.....

**ДЕЈАНА ШАВИЈА, дипл. инж.**

арх.

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# ГРАФИЧКИ ДЕО

## I - Увод

### **Правни и плански основ**

#### Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/2011, члан 65.,121/2012, 42/2013 УС, 50/2013УС и 98/2013УС, 132/2014 и 145/2014)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор број: 350-174/2016-03 од 15. јула 2016. године („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 2/2012, 13/13 и 15/2015)

#### Плански основ

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012)
- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист општине Чајетина“, бр. 4/2016)
- План детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 13/13).
- Измене и допуне Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 15/2015).

### **Повод и циљ израде измена и допуна плана**

#### Повод за израду измена и допуна Плана

План детаљне регулације за Тржни центар Златибор усвојен је марта 2012. године на седници Скупштине општине Чајетина и објављен је у Службеном листу општине Чајетина број 2/2012. Током примене овог планског документа, Одсек за урбанизам и просторно планирање наишао је на потешкоће у спровођењу појединих планских решења у смислу отежавања, односно немогућности спровођења. Такође, испоставило се да постоје и одређене техничке грешке у Плану Измене и допуне ПДР-а усвојене су на седници Скупштине општине Чајетина од 26. децембра 2013. године, као и у Плану Измене и допуне ПДР-а усвојене су на седници Скупштине општине Чајетина од јуна 2015. Даљом применом Плана у пракси се јавила потреба за новим изменама и допунама.

Одлука о изменама и допунама Плана донета је на седници Скупштине општине Чајетина одржане дана 15. јула 2016. године. Уз Одлуку, Одсек за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина формирао је пројектни задатак за измене и допуне Плана број 350-174/2016-03 који садржи следеће:

1. Ускладити саобраћајно решење (колске и пешачке приступе) са фактичким стањем на терену
2. Обезбедити приступ објектима на нивоу Трга са саобраћајнице на северу Тржног центра
3. Ускладити карте: карта 3- Јавно и остало грађевинско земљиште, карта 6- Претежна намена површина и карта 7- Претежна, пратећа и допунска намена површина, како са фактичким стањем тако и карте међусобно
4. Ускладити правила градње на парцели 4615/60 (целина А1.б) са осталим парцелама у обухвату Плана
5. Смањити, односно повећати обухват Плана са севера ТЦ Златибор - ускладити са границом \* Плана Генералне Регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор - ПРВА ФАЗА, (\*службени лист Општине Чајетина\*, број 2/2012 и 4/2016)
6. Поступити по примедбама са Јавног увида

#### Циљеви израде измена и допуна Плана

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање планираних решења из Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012 ), затим из Измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 12/2013) и из Измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 15/2015) у оквирима задатим пројектним задатком.

#### **Обухват плана**

#### Опис границе измена и допуна Плана

Одлуком о изменама и допунама Плана, НИЈЕ задржана ј постојећа граница Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) и Измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 12/2013) и Измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 15/2015). Обухват Плана овога пута има измене у северном делу, што се јасно уочава на свим графичким прилозима, а нарочито на карти бр 12, карти \*Карта шематских измена\*.

Границу плана предметног подручја представљају са јужне улица Рујанска а са западне стране, улица Миладина Пећинара, затим граница иде приступном улицом која се прикључује на улицу Миладина Пећинара са северне стране. Она иде делимично кроз катастарску парцелу 4572/75, 4572/18, 4572/25 и наставља да иде границом између катастарских парцела 4615/77 и 4572/70. Наставља да иде границом катастарских парцела 4572/70 и 7358/3, скреће порукружно границом катастарских парцела 4572/70 и 4572/68 и иде границом између катастарских парцела 4572/16 и 4572/24. Граница даље иде преко дела катастарске парцеле број 4572/71 КО Чајетина, северном и источном границом катстарске парцеле број 4572/64 КО Чајетина, источном границом катастарске парцеле број 4572/71 КО

Чајетина, источном границом катастарске парцеле број 7358/2 КО Чајетина, све до Рујанске улице. Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима.

Површина обухваћена планом износи око 3,23 ха.

#### Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

4572/12(део), 4572/16(део), 4572/49, 4572/51, 4572/64, 4572/68, 4572/71 (део), 4577/442 (део), 4607/3, 4607/4, 4607/5, 4607/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4615/10, 4615/11, 4615/12, 4615/13, 4615/14, 4615/15, 4615/16, 4615/17, 4615/18, 4615/19, 4615/20, 4615/21, 4615/22, 4615/23, 4615/24, 4615/25, 4615/26, 4615/28, 4615/29, 4615/30, 4615/31, 4615/32, 4615/33, 4615/34, 4615/35, 4615/36, 4615/37, 4615/38, 4615/39, 4615/40, 4615/41, 4615/42, 4615/43, 4615/44, 4615/45, 4615/46, 4615/47, 4615/48, 4615/49, 4615/50, 4615/51, 4615/54, 4615/55, 4615/57, 4615/58, 4615/59, 4615/60, 4615/61, 4615/62, 4615/63, 4615/64, 4615/65, 4615/66, 4615/67, 4615/68, 4615/69, 4615/70, 4615/71, 4615/72, 4615/73, 4615/75, 4615/76, 4615/77 (део), 4615/79, 4615/80, 4615/84, 4615/87, 4615/88, 4615/89, 4615/103, 4615/104, 4615/105, 4615/106, 4615/107, 4615/108, 4615/109, 4615/110, 4615/112, 4615/125, 4615/127, 4615/128, 4615/130, 4615/139, 4615/140, 4615/141, 4615/142, 4615/143, 4615/144, 7310/2 (део), 7358/2, 7358/3, 7368 (део), 4572/70 и 4572/75, све КО Чајетина.

*У случају неслагања текстуалног и графичког дела границе и обухвата плана важи графички део.*

**Поглавље II - Анализа и оцена постојећег стања није предмет измена и допуна Плана.**

### **III - Правила уређења**

#### **Намена и начин коришћења земљишта**

##### Опис карактеристичних намена у оквиру плана

У планском подручју земљиште је према режиму коришћења подељено на грађевинско земљиште јавних намена и грађевинско земљиште осталих намена.

Грађевинском земљишту јавних намена припадају:

- јавне саобраћајне површине
- јавне зелене површине
- Краљев трг
- парцеле за комуналну инфраструктуру.

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата следеће претежне намене:

- становање,
- центре
- туризам
- пословање.

##### Евидентирање катастарских парцела за јавне намене

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/2011, члан 65., 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013УС и 98/2013УС, 132/2014 и 145/2014) површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Евидентирање површина јавне намене дато је на графичком прилогу бр. 03 "Јавно и остало грађевинско земљиште".

## Биланси површина

### **Биланс постојеће намене грађевинског земљишта:**

Намена	Орјентациона површина (m <sup>2</sup> )	Површина(%)
Грађевинско земљиште јавних намена		
Саобраћајне површине	18077	55.55
Зелене површине	1170	3.61
Краљев трг	3911	12.02
Комунална инфраструктура	46	0.14
Грађевинско земљиште осталих намена		
Становање	1776	5.46
Пословање (угоститељство, комерцијалне делатности, трговина и сл.)	7557	23.22
Укупно грађевинско земљиште	32537	100

### **Биланс планиране намене грађевинског земљишта:**

Намена (%)	Орјентациона површина (m <sup>2</sup> )	Површина
Грађевинско земљиште јавних намена		
Саобраћајне површине 42.74	13928.2	
Зелене површине	785.6	2.42
Краљев трг	5399	16.6
Комунална инфраструктура	46	0.14
Грађевинско земљиште осталих намена		
Становање	2074.7	6.4
Пословање (угоститељство, комерцијалне делатности, трговина и сл.)	10303.5	31.7
Укупно грађевинско земљиште	32537	100

## Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

### Паркирање

Потребно је обезбедити минимално прописани број паркинг места према нормативима за одређену намену објекта изградњом паркинг места у оквиру објекта или у границама грађевинске парцеле. Уколико није могуће обезбедити прописани број паркинг места у оквиру сопствене парцеле, предвиђено је учествовати у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област. До доношења ове одлуке, паркирање решавати коришћењем паркинг простора у ободним улицама које окружују зону плана.

Нормативи за паркирање за доградњу постојећих и изградњу нових објеката:

- стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан;
- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 4 кревета;
- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 12 столица;
- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 м<sup>2</sup>;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 м<sup>2</sup>;
- складишта: 1 ПМ за сваких 200 м<sup>2</sup>;
- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 м<sup>2</sup>;

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

## Урбанистички услови за инфраструктурну мрежу и објекте

### Хидрантска мрежа

За цело подручје Плана, потребно је израдити пројекат спољне хидрантске мреже у складу са условима које ће издати ЈКП "Водовод" Златибор а у свему према Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009) и Закону о изменама и допунама Закона о заштити пожара ("Сл. гласник РС", бр. 20/2015) и других важећих прописа везаних за ову област.

***Остала правила уређења дата у Плану детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) нису предмет измена и допуна изузев правила за паркирање.***

## IV - Правила грађења

### Општа правила грађења

Сва правила имају карактер обавеза.

Дозвољено је грађење у свакој Планом предвиђеној грађевинској зони. Сви потребни урбанистички параметри за сваку локацију или њене делове, кроз дефинисање планског оквира, дати су до максималних вредности. Максималне вредности се не могу прекорачити, а одступање је могуће само на ниже вредности. Дозвољена је изградња грађевина за делатности из области туризма, трговине, пословања, угоститељства, занатства, културе као и смештајних стамбених капацитета и других комерцијалних делатности који не ометају општи развој подручја и његових корисника. Намене, функције и садржаји подробно су одређени у оквиру графичких прилога 06 Планирана претежна намена површина и 07 Планирана претежна, пратећа и допунска намена површина. Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", број 22/2015) могу се градити следеће класе и намене објеката:

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>ЗГРАДЕ</b>			<b>1</b>	
<b>СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>11</b>	
<b>Стамбене зграде са једним станом</b>			<b>111</b>	
Стамбене зграде са једним станом	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	111021	Б
		Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	111022	В
<b>Стамбене зграде са два или више станова</b>			<b>112</b>	



Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>Стамбене зграде са два стана</b>			<b>1121</b>	
Стамбене зграде са два стана	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112121	Б
		Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112122	В
<b>Стамбене зграде са три или више станова</b>			<b>1122</b>	
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 м <sup>2</sup> и П+1+Пк/ПС	112211	А
		До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112212	Б
		Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112213	В
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112221	Б
		Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112222	В
<b>НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>12</b>	
<b>Хотели и сличне зграде</b>			<b>121</b>	
<b>Хотели</b>			<b>1211</b>	
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама,	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121111	Б

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
	пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	Преко 400м <sup>2</sup> или П+2	121112	В
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121113	Б
		Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	121114	В
<b>Остале зграде за краткотрајни боравак</b>			<b>1212</b>	
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121201	Б
		Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	121202	В
<b>Пословне зграде</b>			<b>122</b>	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	122011	Б
		Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	122012	В
<b>Зграде за трговину на велико и мало</b>			<b>123</b>	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене	До 400м <sup>2</sup> и П+1	123001	Б
		Преко 400м <sup>2</sup> или П+1	123002	В

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
	пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.			
<b>РЕЗЕРВОАРИ СИЛОСИ И СКЛАДИШТА</b>			<b>1252</b>	
<b>Затворена Складишта</b>	Специјализована складишта, затворена са најмање три стране, зидовима или преградама	до 1.500м <sup>2</sup> и П+1	<b>125221</b>	<b>Б</b>
		преко 1.500 м <sup>2</sup> или П+1	<b>12522</b>	<b>В</b>
<b>Зграде за саобраћај и комуникације</b>			<b>124</b>	
<b>Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде</b>			<b>1241</b>	
Зграде пошта и телекомуникација				
	Телефонске говорнице		124152	А
<b>Гараже</b>			<b>1242</b>	
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В
	Оставе за бицикле		124220	А
<b>Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту</b>			<b>126</b>	
<b>Зграде за културно-уметничку делатност и забаву</b>			<b>1261</b>	
Зграде за културно-уметничку	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће,		126101	В

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
делатност и забаву	позоришта, итд.			
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	B
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	B
<b>Музеји и библиотеке</b>			<b>1262</b>	
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	B
<b>Болнице и остале зграде за здравствену заштиту</b>			<b>1264</b>	
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	B
Зграде ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	B

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>Остале нестамбене зграде</b>			<b>127</b>	
<b>Историјски или заштићени споменици</b>			<b>1273</b>	
Историјски заштићени споменици или				
	Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В
<b>Остале зграде, другде неklasификоване</b>			<b>1274</b>	
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б
<b>2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>			<b>2</b>	
<b>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>			<b>21</b>	
<b>Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)</b>			<b>211</b>	
<b>Остали путеви и улице</b>			<b>2112</b>	
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке		211201	Г

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
	и јахачке стазе			
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	Г
<b>ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ</b>			<b>22</b>	
<b>Локални цевоводи и водови</b>			<b>222</b>	
<b>Локална мрежа гасовода</b>			<b>2221</b>	
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г
<b>Локални водоводи, пароводи и топоводи</b>			<b>2222</b>	
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти		222220	Г
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г
<b>Канализациона мрежа</b>			<b>2223</b>	
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г
	Канализациони колектори		222312	Г
Остала	Спољни		222320	Г

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
канализациона мрежа	канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.			
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г
<b>Локални, електрични и телекомуникациони водови</b>			<b>2224</b>	
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г
Локални телекомуникацион и водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)		222431	Г
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г
<b>ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>			<b>24</b>	
<b>Остале грађевине за спорт и рекреацију</b>			<b>2412</b>	

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Пристаништа у марилама			241210	
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама		241221	Г
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште		241222	Г

Забрањена је изградња свих осталих објеката чија класа није наведена у претходној табели.

Услови грађења су одређени кроз следеће параметре:

1. индекси заузетости су максимални дозвољени. Од њих се може одступити само на мање вредности (тј. мање капацитете);
2. плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити. Сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину;
3. спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.

Није дозвољена изградња:

- у зони између грађевинске и регулационе линије
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу
- на простору где би могла да се угрози животна средина и наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

Габарити планираних грађевина одређиваће се на основу задатих урбанистичких параметара, који се исказују за планиране целине (индекси заузетости), уз обавезно поштовање грађевинске и регулационе линије парцела и грађевина, приказаних кроз графички прилог број 09 Регулационо решење -



синтезна карта. Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина и у њу нису укључени укопани делови грађевина (подруми и сутерени). Бруто развијена површина сваког спрата је површина спољне контуре зидова, односно збир свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде.

Подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију према улици. Подземне етаже је неопходно формирати у границама грађевинске парцеле. Тачну дубину фундаирања објекта дефинисати након детаљних геолошких истраживања. Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објекта. Спратна висина подземних етажа зависи од намене простора. Уколико се подземне етаже користе у функцији пословања, угоститељства и комерцијалних садржаја спратна висина се одређује у складу са истим, према свим важећим прописима и правилима. Просечна спратна висина подземних етажа може износити 3,5 метра као и код надземних етажа. Уколико је реч о помоћним просторијама - оставама, магацинима и сл. минималну спратну висину ускладити са наменом простора и противпожарним условима.

Дозвољава се повлачење приземља објекта и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. Дозвољава се и формирање препуста - еркера у циљу постизања што бољих комуникација и аутентичности микро - амбијента. Еркер се допушта на и изнад висине од 4,5 метра мерено у односу на коту приземља. у зонама које су означене у графичком прилогу број 09 Регулационо решење - синтезна карта приказане су могућности формирања еркера, чија површина улази у БРГП, а на истој карти приказане су могућности формирања украсних фасадних елемената, који не улазе у БРГП, чије су максималне линије испуста ван грађевинске линије прецизно назначене. Ово се посебно односи на објекте где је потребно акцентовати угаони објекат, углавном на местима где такво третирање фасаде не угрожава суседне објекте или визуре.

Правила грађења за јавне просторе - Јавни градски простор одређен је регулационим линијама блокова који га окружују и чине га отворени простор и елементи физичких структура блокова непосредно уз простор (објекти на парцелама уз регулациону линију). Јавни централни простори јесу: тргови, паркови, скверови, платои, пешачке улице, улична раскршћа, саобраћајнице и паркинг простори. **На површинама тргова, скверова и зелених површина забрањена је изградња нових објекта (о чему је посебно потребно водити рачуна у целинама Е1, Ж1 и Ж2). Ове површине се уређују постављањем елемената урбаног мобилијара и изградњом фонтана, јавних чесми, постављањем споменика и сл.**

Правила грађења за целине - Блок је простор у постојећем или планираном централном ткиву одређен регулационом линијом која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

## Правила за регулацију и нивелацију површина

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, у свему као у графичком прилогу број 09 Регулационо решење - синтезна карта.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати.

Висинска регулација је одређена означеном спратношћу, где се за један ниво (спрат) рачуна просечна висина од 3,5 метра. Одређена спратност је применљива и за нове грађевине и у случају надзиђивања постојећих грађевина ниже спратности. Како је реч о пословним, комерцијалним и угоститељским објектима различитих садржаја у приземној етажи је могуће и формирање галеријског простора. Галерија је ниво у оквиру приземне етаже, који се не може сматрати нити претворити у етажу али се њена површина урачунава у максималну дозвољену бруто развијену грађевинску површину. Површина под галеријом може бити максимално 50% бруто површине приземне етаже. Максимална светла висина приземне етаже са галеријом износи 5,4 метара, с тим да минимална светла висина галерије износи 2,2 метра.

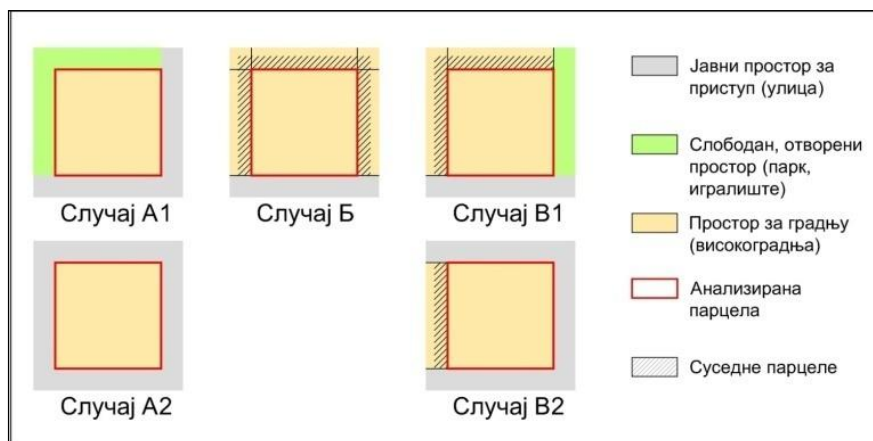
Спратност је одређена у свему према графичком прилогу број 05 Подела на урбанистичке зоне и целине .

## Правила хоризонталне регулације

### Посебни видови парцела према околном простору

На подручју Плана детаљне регулације предвиђа се образовање зона и целина за будућу изградњу где се могу јавити три основна вида парцела:

1. Слободна парцела (случај А) - парцела датог вида је окружена слободним простором са свих својих страна, при чему је јавни простор (јавна саобраћајна површина) на најмање једној страни;
2. Уграђена парцела (случај Б) - парцела датог вида је окружена јавним простором само са једне (приступне) стране - саобраћајна површина, док је са других страна дата парцела окружена суседним парцелама за градњу односно објектима;
3. Парцела прелазног вида (случај В) - парцела датог вида је „прелазна“ између два претходна вида, као крајности. У случају датог вида парцела има више од једне стране ка слободном простору (од чега обавезно једна страна јавна ка саобраћајној површини), али је такође делом окружена и простором предвиђеним за градњу.



### Начини успостављања регулације

У складу са претходним постоје три случаја утврђивања регулационих линија, односно постављања грађевине у односу на непосредно окружење:

1. Регулација грађевине према јавном простору (улици, јавном приступу, пешачкој стази),
2. Регулација грађевине према отвореном простору (трг, плато, зелена површина, ..)
3. Регулација грађевине према суседној парцели (постојећом / планираном високоградњом).

### Регулација грађевине према јавном и отвореном простору

*Под јавним и отвореним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг.*

- дата грађевина може бити постављена са повлачењем у односу на уличну регулациону линију али се по правилу грађевинска и регулациона линија поклапају
- испусти (балкони, терасе, еркери као и неконструктивни-украсни фасадни елементи и сл .) на спратовима појединих грађевина могу се препустити у односу на дату грађевинску линију на нивоу приземне етаже само у случајевима назначеним на графичком прилогу број 09 Регулационо решење - синтезна карта
- дозвољено је и повезивање објеката на вишим етажама уз правило очувања постојећих и планираних пролаза на нивоу партера.
- дозвољено је повезивање објеката на нивоу приземља, топлим везом, уколико то не ремети функцију свих објеката у окружењу и планираних пролаза на нивоу партера, тј., ако топла веза представља крајњу тачку пешачког и сваког другог вида саобраћања
- у свим случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата)
- **на графичком прилогу број 09 Регулационо решење - синтезна карта дате су аналитичко геодетске тачке регулационих и грађевинских линија. У случају непоклапања фактичког стања постојећих објеката на терену, Одсек ће извршити корекцију грађевинских и регулационих**

## ***линија за сваки случај појединачно.***

### Регулација грађевине према суседној парцели

*Под датом парцелом подразумева се свака парцела на којој постоји високоградња или је иста планирана.*

- у случају изградње објеката у низу и двојних објеката дата грађевина може бити постављена својим најистуренијим делом до регулационе линије ка суседној парцели
- испусти, еркери, балкони дозвољени су у зони грађења коју дефинише грађевинска линија само у случајевима назначеним на графичком прилогу број 09 Регулационо решење - синтезна карта
- за нову изградњу или доградњу за парцеле претходно дефинисане као „случај Б“ и „случај В1“ и "случај В2" (уграђене парцеле) постоје два случаја дефинисања грађевинске линије:

***1. грађевинска линија се поклапа са границом парцеле према суседу***

***2. минимално удаљење грађевинске линије од границе суседних парцела износи:***

***- 0,9 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају прозорске отворе на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу***

***-1,20 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају врата на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу,***

***осим у случајевима ако се прибави обострана писана сагласност оверена у суду грађевинска линија се поклапа са границом парцеле према суседу.***

### **Правила висинске регулације**

Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност). Дакле, уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа. Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл. Просечна спратна висина износи 3,5 метра. Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена. При томе максимална дозвољена спратност ће бити одређена према условима дате локације

и парцеле, а везано за планирану намену и садржаје. Допуштена је изградња објеката са равним проходним кровним терасама са угоститељском наменом - "летње баште", при чему површина равне проходне кровне терасе према ЈУС-у У.Ц.2.100 из 2002. године улази у обрачун нето површине објекта. Забрањено је накнадно наткривање и претварање у затворени простор ових тераса. **Допуштено је постављање сунцобрана, монтажних тенди и пергола соларних панела и сл.**

## **Правила нивелације**

Нивелација је планом одређена код јавних површина и из ње даље произилази нивелација простора за изградњу грађевина, кроз план регулационих и грађевинских линија. Висинске коте на раскрсницама улица су основни елементи за одређивање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је општа и мора се прецизније разрадити кроз израду техничке документације. Кота приземља грађевине не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевина и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,2 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу. Како је реч о објектима претежно комерцијалне и услужне делатности приликом пројектовања реконструкције постојећих и изградње нових објеката неопходно је прилагодити све улазе у приземној етажи особама са посебним потребама у складу са важећим законима и правилницима.

## **Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја**

- Појединачне грађевине и склопови грађевина требају бити такви да својом положеношћу и висином умањују неповољне климатске утицаје.
- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.
- Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.
- У пешачким пролазима (односно изнад уских пешачких стаза чији су коридори оивичени постојећим и планираним габаритима објеката) који су ширине 2,5 метра и мање могуће је формирати заједничку кровну конструкцију изнад приземне етаже за објекте који се налазе са једне и друге стране пролаза како би се спречили негативни утицаји падавина, посебно у зимском периоду (снег, лед, ...)
- У пешачким пролазима-пасажима који су ширине 4.0 метара, а налазе се у јединственој целини, зони, блоку и грађевинској парцели, могуће је спајање суседних објеката изнад коте приземља тј., изнад висине од 5.4 метра, са обавезом да на тој страни нема отвора и да се испуст - еркер, сваког од суседа препусти на половини њиховог растојања.

## **Општа правила за примену архитектонских облика и организације**

## простора

У процесу архитектонског обликовања простора треба проћи кроз слојевит приступ и то:

- Образовање складне, али препознатљиве силуете на микро и макро нивоу
- Усклађивање делова у целину
- Компоновање архитектонских детаља и целине.

Идентитет и контекстуалност - Један од примарних праваца деловања свакако би се огледао у јачању планинског карактера града. Препознавање традиционалних образаца градње и применом у садашњем окружењу свакако би се могло утицати на уједначавање опште слике подручја. Овде се при том не мисли на пуко копирање прошлости, већ на рационално и тактичко препознавање основних законитости традиционалних објеката, њихових пропорција, волумена и међуодноса.

Однос према окружењу - Савремена светска архитектонска пракса увелико познаје и користи начела одрживости (нарочито еколошке, а посредно и економске одрживости). Ове тенденције морају се не само препознати, већ и усвојити као једине могуће.

Принципи обликовања - Архитектуром објеката треба тежити стварању савременог архитектонског и ликовног израза карактеристичног за подручје Златибора. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја. Нека од полазишта која се у процесу изградње неизоставно морају применити свакако јесу и :

- амбијентално уклапање у урбано окружење
- поштовање и заштита постојећих ликовних и урбаних вредности микроамбијената
- препознавање важности улоге објекта у градском ткиву у зависности од намене и позиције
- рационално планирање изграђених простора кроз однос изграђено-неизграђено
- поштовање изворног архитектонског стила у случајевима извођења накнадних радова на објектима, а уколико се ради о објектима изразитих архитектонских вредности
- коришћење архитектонски атрактивних и упечатљивих форми и облика за објекте који својом позицијом и наменом представљају потенцијално нове симболе у окружењу
- коришћење квалитетних и трајних материјала
- коришћење природних локалних материјала.

Приликом грађења на једној парцели могуће је градити један или више објеката што је у функцији испуњења програма и уклапања у амбијенталну морфологију Златибора, а све у складу са правилима уређења и грађења.

Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објеката.

На постојећим објектима који нису изграђени у складу са правилима грађења која су дефинисана овим планом, до привођења земљишта планираној намени, могуће је само текуће одржавање.

Није дозвољено ограђивање парцела.

### **Правила изградње саобраћајних површина**

- Тресе новопројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
- Одређивање мера коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
- Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и са потребом задовољавања делотворног одводњавања атмосферских вода.
- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.
- Површинску обраду тротоара и пешачких улица извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.
- Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака; водити рачуна о приступу за особе са посебним потребама -прилагодити делове уклањањем ивичњака и постављањем рампи.
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Закона обезбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009 и 53/2010).
- Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

### Правила трасирања интерних улица (локалних саобраћајница и пешачких улица):

- Интерну улицу везати за најдоступнију саобраћајницу вишег ранга из окружења (најближу, усклађену са морфологијом терена),
- Интерну улицу трасирати тако да повеже више целина
- Трасу водити по ивицама парцела или кроз општинско земљиште
- Профили саобраћајнице да буду ширине минимум 3,5 m.
- Све нове приступне саобраћајнице као и реконструкција постојећих решавају се кроз израду техничке документације за потребе изградње путних објеката и неопходно је придржавати сезаконских прописа и норматива, који се односе и на утицаје објеката на окружење.

Прописан број паркинг места може се решавати јавним паркинзима у обухвату

Плана и ван њега.

## **Правила грађења по просторним целинама**

### Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Грађевинска парцела је простор на коме је могућа изградња објеката уколико испуњава следеће услове:

- да се налази на простору на коме је планирана изградња;
- да има приступ на јавну саобраћајну површину (улица, стаза, трг, сквер);
- да има обезбеђен прикључак на комуналну инфраструктуру;
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима грађења и техничким прописима.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације ради формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из Плана.

Поступци парцелације и/или препарцелације (деобе и укрупњавања парцела) врши се путем израде пројекта парцелације и/или препарцелације. Могућа је промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/2011, члан 65., 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013УС и 98/2013УС и 132/2014).

Како се урбанистичким планом намена земљишта мења тако да нова намена захтева другачију парцелацију План детаљне регулације садржи графички прилог број 10 Урбанистичка парцелација.

Уз поштовање постојеће матрице за формирање катастарских парцела, а према затеченом стању формиран је предлог парцелације. Посебна пажња је усмерена на очување постојећих пешачких коридора уз могућност кориговања појединих пролаза који не испуњавају минимум за противпожарне услове. Минимално одстојање између објеката, уколико се не додирују, мора бити довољно за остваривање пешачке комуникације (минимум 1,8 m), док је противпожарним условима дефинисан минималан пролаз од 3,50 m.

*\* Исправка границе за кат. парцелу 4615/45 у односу на кат. парцелу 4615/84 обе КО Чајетина могућа је само уз сагласност ЈКП "Водовод"*

*\* Исправке граница за кат. парцеле 4615/10 и 4615/117 КО Чајетина уграђене су у План на основу Одлуке о усвајању измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл. лист општине Чајетина, бр.12/2013).*

Препарцелација се може вршити уколико постоје услови за проширење парцеле, тако да се не угрожава унутрашњи јавни простор. Дате су минималне и максималне величине грађевинских парцела по зонама.



ознака зоне	минимална површина	максимална површина
А, Ђ	50m <sup>2</sup>	2220m <sup>2</sup>
Б, В, Г, З, И, Ј, К	20m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>
Д	100m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>
Ж	7m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Е	Краљев трг	

Проширење објеката односно промена граница парцеле може се вршити до максималне величине предложених парцела, у свему према графичким прилозима број 09 Регулационо решење - синтезна карта и 10 Урбанистичка парцелација где су приказани максимално дозвољени габарити објеката у приземним и спратним етажама, као и будућа парцелација у складу са затеченим стањем на терену и планираним стањем.

Парцела под објектима у оквиру Тржног центра Златибор једнака је габариту објекта што подразумева индекс заузетости од 100%. Изузетак представљају:

- објекти и катастарске парцеле односно делови парцела у целинама Д.1, Ђ.1, Ђ.2 и К.1 где је заузетост у односу на постојећу катастарску парцелу мања од горе наведене
- у свим осталим целинама у случајевима нове изградње или доградње код парцела дефинисаних као „случај Б“, „случај В1“ и "случај В2" (уграђене парцеле) чије суседне парцеле имају објекте са отворима изграђеним према одобрењу за изградњу (Регулација грађевине према суседној парцели - случај 2) а уколико не поседују одговарајућу сагласност.
- целина Е.1 представља простор Краљевог трга за коју је пожељно урадити пројекат препарцелације и формирати катастарску парцелу трга.

Како је земљиште око готово свих постојећих катастарских парцела у јавној својини а корисник Општина Чајетина приликом израде одговарајућих пројеката (односно ширења постојећих катастарских парцела и габарита објеката) неопходно је добити сагласност Општинског јавног правобраниоца.

## Урбанистички показатељи

У зависности од карактеристичне целине табеларно су приказани максимално дозвољени индекси заузетости и спратност објекта, према члану 31, став 1, тачке 4 и 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС и 50/2013-УС).

ознака целине	максимално дозвољени индекс заузетости	максимална дозвољена спратност
A.1	100%	П+6
A.2	100%	П+3
Б.1	100%	П+3
Б.2	100%	П+3
Б.3	100%	П+3
В.1	100%	П+3
Г.1	100%	П+3
Г.2	100%	П+3
Д.1	80%	П+4
Ђ.1	90%	П+6
Ђ.2	90%	П+4
Е.1	0	0
Ж.1	0	0
Ж.2	100%	П+1
З.1	100%	П+3
И.1	100%	П+3
И.2	100%	П+3
И.3	100%	П+3
И.4	100%	П+3
Ј.1	100%	П+3
Ј.2	100%	П+3
Ј.3	100%	П+3
Ј.4	100%	П+3
Ј.5	100%	П+3
К.1	84%-91%	П+3
К.2	73%-100%	П+3
К.3	100%	П+3
К.4	100%	П+3
К.5	100%	П+3

*Табеларни приказ урбанистичких параметара по целинама*

У табели наведени максимални дозвољени индекси заузетости по целинама не могу се применити у случајевима нове изградње или доградње код парцела дефинисаних као „случај Б“, „случај В1“, "случај В2" (уграђене парцеле) и у случајевима свих осталих парцела у низу чије суседне парцеле имају објекте са отворима изграђеним према одобрењу за изградњу (*Регулација грађевине према суседној парцели - случај 2*). У том случају, уколико не поседују одговарајућу

сагласност, минимално удаљење грађевинске линије од границе суседних парцела износи 0,9 m и тада се обрачунава максимални допуштени индекс заузетости за сваки конкретан случај.

На катастарским парцелама, односно у зонама, целинама и блоковима у којима максимална заузетост не износи 100% (нпр. зоне Д, Ђ и К) могуће је изградити слободностојеће објекте максималне спратности до П. У естетском погледу и обликовном смислу овакви објекти морају бити у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим планским актом.

Због специфичних услова на терену у оквиру целине Д одређени максимални индекс заузетости се не односи на појединачне парцеле, као што је случај у осталим целинама, већ је дефинисан на нивоу целине односно блока и важи за целокупну површину целине. То значи да код будуће парцелације грађевинских парцела у оквиру целине Д индекс заузетост може бити и до 100% уколико укупна заузетост у целини не прелази максимално дозвољен индекс заузетости дефинисан у табели.

#### Дистрибуција намена, функција и садржаја

Намене су дефинисане кроз шеме матрица. Матрице подразумевају формирање односно груписање одређених намена, функција и садржаја. Постојеће стање, анализирани ресурси и уочени потенцијали за предметно подручје условљавају формирање матрица. Различитим садржајима и њиховим међусобним комбиновањем формирају се нове просторно функционалне целине.

Први корак у формирању матрица представља дефинисање претежних намена. Претежне намене се могу дефинисати и представити кроз:

- пословање
- центри / услуге
- туризам
- становање
- отворени простори.

Поменуте претежне намене су равноправне и њиховим даљим рашчлањивањем и међусобним преплитањем се добија целовити приказ дистрибуције истих у простору.

У даљој разради се може видети принцип формирања матрице за сваку претежну намену као и одабир садржаја и функција који је ближе одређују и дефинишу.

Матрица се формира за сваку од поменутих претежних намена појединачно. Формирање матрица се врши табеларно. Табеларним приказом се свака претежна намена рашчлањује на примарну и секундарну поделу према функцији односно садржају. На такав начин се добија шема из које је могуће касније одредити и применити претежне, пратеће и допунске намене на нивоу целина.

1. СТАНОВАЊЕ	2. ПОСЛОВАЊЕ	3. ЦЕНТРИ	4. ТУРИЗАМ	5. ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ
<b>1.1. СПЕЦИФИЧНО</b> - уметничко - етно - викенд <b>1.2. ПРОФИТАБИЛНО</b> - рентално - тајмшеринг - за закуп <b>1.3. РЕЗИДЕНЦИЈАЛНО</b> - ексклузивно - елитно - еколошко	- услуге - занати - агенције - апотеке - банке - мењачнице - салони	<b>3.1. КОМЕРЦИЈАЛНИ</b> - маркети - продавнице - тржни центри - трговине <b>3.2. УСЛУЖНИ</b> - ресторан - кафе - пекара - пицерија <b>3.3. КУЛТУРНИ</b> - биоскоп - позориште	<b>4.1. УГОСТИТЕЉСКО-СМЕШТАЈНИ</b> - хотел - гарни хотел - апарт хотел - пансион - коначиште <b>4.2. ПОСЛОВНИ</b> - конференцијски - конгресни <b>4.3. ЗАБАВНИ</b> - клуб - дискотека	- тргови - стазе - улице - зеленило - дрворед

*Табеларни приказ матрице претежних намена са функцијама и садржајима (матрица за дистрибуцију претежних, пратећих и допунских намена)*

Дефинисање намена

### Становање

У примарној подели, у оквиру функција, становање обухвата следеће типове:

- специфично
- профитабилно
- резиденцијално.

Специфично становање обухвата:

- Уметничко становање представља специфичне смештајне јединице са пратећим садржајима за посебне видове уметности (уметнички атељеи и сл.).
- Етно становање се односи на карактеристичне видове објеката или делове објеката које одликује традиционализам у погледу материјала и начина градње и представљају везу између новог и старог.
- Викенд становање је дефинисано углавном у целини Ђ.1 где је заступљен објекат који има већи број смештајних капацитета намењених за повремени боравак.

## Профитабилно становање

- Рентално становање се односи на станове у комерцијалном сектору издавања за које је неопходно утврдити критеријуме за утврђивање висине закупнине која зависи од тржишта односно од понуде и потражње.
- Тајм шеринг је врста профитабилног становања која се односи на временско коришћење одређеног стамбеног простора.
- За закуп - овај подтип становања се односи на стамбени простор који се даје у закуп на одређени или неодређени временски период дефинисан уговором.

## Резиденцијално становање

- Ексклузивно становање је вид резиденцијалног становања које подразумева луксузан смештај са пратећим услугама.
- Елитно становање се односи на врсту резиденцијалног становања са високим стандардима у погледу опремања и додатних садржаја односно услужних делатности.
- Еколошко становање подразумева коришћење еколошких принципа градње, обновљиве енергетске ресурсе, али за разлику од традиционалног еко становања овај вид подразумева савременији приступ у погледу градње, опремања и пратећих услуга.

## Пословање

Пословање подразумева комерцијалне садржаје. Комерцијалне функције обухватају трговину, услуге, занате, агенције, апотеке, администрацију и сл. Под категоријом агенције се подразумева и финансијско-банкарско пословање, управно пословање, великопродајно пословање. Пословање је врло значајан покретач за развој предметног подручја и саставни је део функционисања свих значајних целина.

## Центри

Подела на:

- комерцијални
- услужни
- културни

Комерцијални центри подразумевају објекте комерцијалног карактера попут услуга и самоуслуга односно продавнице, маркете, трговине, тржне центре и сл.

Услужни центри подразумевају угоститељско услужне капацитете попут ресторана, кафеа, пицерија, пекара и сл.

Културни центри су простори намењени биоскопским, позоришним и концертним дешавањима која могу имати засебне просторе за ову намену или могу бити пратећа намена у оквиру одређених објеката услужних, угоститељских и пословних делатности.

## Туризам

У примарној подели туризам се дели на следеће садржаје:

- Угоститељско – смештајни
- Пословни
- Забавни.

Угоститељско – смештајни туризам дефинисан је следећим категоријама смештајних капацитета према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010 и 103/2010):

- хотел
- гарни хотел
- апарт хотел
- пансион
- коначиште.

- хотел је објекат који пружа услуге смештаја, услуге хране и пића, као и друге услуге уобичајене у угоститељству. Хотел је и угоститељски објекат који пружа услуге смештаја и само услуге доручка (гарни хотел). Хотел који има депадансе као одвојене грађевинске целине лоциране у његовој непосредној близини услуге смештаја пружа у депадансу а услуге исхране и друге угоститељске услуге по правилу у основном објекту (хотел); може да се разврста у категорију ако има најмање 10 смештајних јединица.

- гарни хотел је и угоститељски објекат који пружа услуге смештаја и само услуге доручака; може да се разврста у категорију ако има најмање 7 смештајних јединица.

- туристички апартман је објекат који је намењен и опремљен за пружање услуга и смештаја и самосталну припрему хране. Туристички апартман може бити појединачни грађевински објекат или део грађевинске целине са више апартмана (апартмански блок). Апартманско насеље је скуп више појединачних апартмана, односно апартманских блокова који чине просторно и функционално организовану целину за пружање услуга смештаја, исхране и других услуга за потребе апартманског насеља; апарт хотел може да се разврста у категорију ако има најмање 7 смештајних јединица.

- пансион је објекат који пружа услуге смештаја и исхране (пансионске услуге), по правилу за дужи боравак; може да се разврста у категорију ако има најмање 5 смештајних јединица.

У зависности од величине целине, парцеле и планираног објекта биће могуће организовати неке од понуђених угоститељско – туристичких садржаја.

***Допуштена је намена хотел и осталих угоститељско смештајних објеката у свим Планом дефинисаним целинама уз услов да се у свему испоштује Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010 и 103/2010).***

## Пословни туризам

- Конференцијски туризам се развија уз све угоститељске садржаје, као и уз садржаје културног карактера. Специјално опремљење просторије, великих површина, у близини неких културних дешавања представљају карактер конференцијског туризма.
- За реализацију конгресног туризма потребне су просторије већег капацитета у склопу хотелских објеката. Привлачење циљне групе када је у питању пословање од великог је значаја за угоститељство.

Забавни туризам подразумева вид угоститељско услужних капацитета забавног карактера, посебно када је ноћни живот у питању што је једна од карактеристика централног дела Златибора, као што су дискотеке, клубови и сл.

## Отворени простори

Отворени простори се односе на површине јавне намене као што су тргови, платои, улице, стазе, уређене зелене површине, дрвореди и сл. У правилима уређења и грађења су наведене смернице за уређење истих.

Дистрибуција намена је извршена по просторним целинама и блоковима који су формиран према постојећој и планираној саобраћајној матрици. Дистрибуција намена по целинама дата је у графичком прилогу број 07 Планирана претежана, пратећа и допунска намена површина. Све дефинисане намене су могуће односно равноправне у погледу примене независно од тога да ли је реч о претежним, пратећим или допунским.

- **\* Правила грађења дата су у виду пречишћеног текста поглавља "IV - Правила грађења" Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2012) и Измене и допуне Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“, бр. 15/2015).**

**Поглавље V - Мере енергетске ефикасности изградње није предмет измена и допуна Плана.**

**Поглавље VI - Спровођење плана није предмет измена и допуна Плана.**

## ***ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА***



**АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ  
РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ**

**ЗОНА "А"**

1.	7395460.8500	4843137.5000
2.	7395462.3600	4843137.7400
3.	7395471.9300	4843137.3800
4.	7395480.3001	4843137.0674
5.	7395484.8227	4843136.8978
6.	7395488.1683	4843136.3103
7.	7395491.8699	4843134.3154
8.	7395496.1000	4843130.0400
9.	7395498.9600	4843124.7500
10.	7395480.8600	4843123.9696
11.	7395472.5200	4843123.6100
12.	7395471.3800	4843123.5600
13.	7395464.7700	4843119.3600
14.	7395459.7400	4843119.1400
15.	7395459.5399	4843115.8299
16.	7395464.1299	4843116.0299
17.	7395472.5299	4843121.3699
18.	7395500.0557	4843122.5422
19.	7395513.7761	4843094.9746
20.	7395510.7499	4843081.0099
21.	7395503.7299	4843080.7699
22.	7395491.9245	4843080.7465
23.	7395479.6736	4843080.7223
24.	7395469.8454	4843082.4838
25.	7395465.6716	4843083.8089
26.	7395463.4261	4843085.0905
27.	7395461.3562	4843086.8350
28.	7395458.1840	4843096.8476
29.	7395458.3369	4843098.7890

**ЗОНА "Б"**

1.	7395462.4451	4843164.6827
2.	7395463.1804	4843174.7180
3.	7395470.4110	4843181.2021
4.	7395482.7536	4843180.5964
5.	7395485.6042	4843178.8869
6.	7395488.8646	4843172.1663
7.	7395479.7900	4843167.6800
8.	7395477.5741	4843172.1621
9.	7395462.0843	4843159.7583
10.	7395471.2460	4843163.9896
11.	7395478.4076	4843148.4836
12.	7395479.9129	4843145.2323

13.	7395472.9231	4843142.9989
14.	7395470.2006	4843142.9513
15.	7395468.1267	4843143.0294
16.	7395461.4086	4843150.5359
17.	7395475.4892	4843160.7647
18.	7395492.4744	4843169.2689
19.	7395499.8481	4843154.5608
20.	7395491.0900	4843150.1700
21.	7395489.4300	4843147.0700
22.	7395486.3231	4843147.7802
23.	7395482.3956	4843145.8112

### **ЗОНА "В"**

1.	7395491.6279	4843179.4474
2.	7395499.5548	4843178.8599
3.	7395505.1512	4843178.8096
4.	7395513.5918	4843179.1135
5.	7395522.3075	4843180.0270
6.	7395525.1129	4843180.4165
7.	7395527.6560	4843180.1835
8.	7395530.3776	4843178.8993
9.	7395531.8942	4843177.4539
10.	7395532.4152	4843176.7275
11.	7395533.8735	4843173.9061
12.	7395546.0459	4843149.5630
13.	7395535.8779	4843144.6090
14.	7395533.6785	4843149.1232
15.	7395526.1586	4843164.5574
16.	7395525.1007	4843166.7287
17.	7395520.6700	4843164.5700
18.	7395511.8544	4843160.2749
19.	7395503.1545	4843156.0361

### **ЗОНА "Д"**

1.	7395606.8700	4843212.9200
2.	7395626.6000	4843227.3700
3.	7395630.8400	4843229.4500
4.	7395639.1900	4843233.5400
5.	7395647.6000	4843230.5300
6.	7395650.8600	4843231.4000
7.	7395653.9300	4843232.2100
8.	7395655.1100	4843227.9900
9.	7395657.9100	4843218.0200
10.	7395648.9900	4843213.8100
11.	7395651.2200	4843209.2600
12.	7395652.0200	4843207.6400
13.	7395646.7500	4843204.5700

14.	7395637.3600	4843199.3200
15.	7395635.4800	4843203.3500
16.	7395626.7200	4843200.7700
17.	7395622.1500	4843199.4200
18.	7395611.4600	4843204.4000

### **30HA "Б"**

1.	7395609.7243	4843284.8113
2.	7395657.8502	4843301.6801
3.	7395658.7300	4843299.1700
4.	7395668.0860	4843270.1989
5.	7395669.8490	4843263.7471
6.	7395657.7714	4843259.3748
7.	7395635.3500	4843250.8400
8.	7395622.8511	4843246.7033
9.	7395615.4950	4843266.3320
10.	7395654.1034	4843316.7889
11.	7395713.5690	4843322.6699
12.	7395722.6100	4843294.9600
13.	7395715.4891	4843292.4569
14.	7395703.7330	4843288.1592
15.	7395704.0800	4843287.2100
16.	7395694.7000	4843283.7900
17.	7395695.1315	4843282.6117
18.	7395669.6078	4843271.1564

### **30HA "Ж"**

1.	7395619.2823	4843161.6762
2.	7395625.3318	4843164.6206
3.	7395624.2377	4843166.8685
4.	7395634.3592	4843171.7948
5.	7395635.4470	4843169.5498
6.	7395624.6589	4843153.8142
7.	7395623.7357	4843152.5264
8.	7395632.9917	4843191.8159
9.	7395654.6396	4843202.3058
10.	7395655.9617	4843199.6135
11.	7395644.7789	4843183.2555
12.	7395638.5924	4843180.2578

### **30HA "З"**

1.	7395583.7355	4843140.0500
2.	7395591.8843	4843144.0162
3.	7395592.3539	4843144.8642
4.	7395596.2779	4843151.9497

5.	7395616.4557	4843161.7709
6.	7395617.0344	4843160.5821
7.	7395620.6768	4843153.0987
8.	7395615.9988	4843144.9382
9.	7395609.6001	4843141.7623
10.	7395610.7743	4843139.3297
11.	7395604.2557	4843136.1484
12.	7395605.7846	4843133.1702
13.	7395599.1574	4843129.8600
14.	7395600.0664	4843128.1029
15.	7395591.5939	4843123.9045

### **30HA "И"**

1.	7395517.3566	4843103.1340
2.	7395523.6300	4843106.2500
3.	7395528.2986	4843108.5747
4.	7395527.2366	4843110.7075
5.	7395534.1075	4843114.0658
6.	7395538.3170	4843105.2882
7.	7395538.9656	4843103.9358
8.	7395527.5768	4843098.2963
9.	7395521.6090	4843097.1110
10.	7395520.0560	4843097.6720
11.	7395538.3839	4843115.9217
12.	7395540.9945	4843117.2347
13.	7395543.2738	4843118.3810
14.	7395546.2482	4843117.1668
15.	7395547.3355	4843115.0049
16.	7395548.5669	4843112.5565
17.	7395551.8148	4843106.0988
18.	7395544.9883	4843102.7565
19.	7395554.0265	4843107.1817
20.	7395549.5342	4843116.1108
21.	7395548.4469	4843118.2726
22.	7395549.5048	4843121.5149
23.	7395551.7390	4843122.6386
24.	7395558.0290	4843125.8057
25.	7395564.6013	4843112.3593
26.	7395560.6500	4843125.5500
27.	7395580.6622	4843135.2920
28.	7395584.0518	4843128.3290
29.	7395579.9459	4843119.8722
30.	7395566.5959	4843113.3359

### **30HA "J"**

1.	7395493.4268	4843143.7171
2.	7395494.6026	4843146.5616

3.	7395522.7452	4843160.5899
4.	7395530.8171	4843144.3714
5.	7395531.6878	4843142.6218
6.	7395528.6307	4843141.1003
7.	7395524.1098	4843138.8503
8.	7395522.0141	4843137.8072
9.	7395510.8874	4843132.2695
10.	7395501.4595	4843127.5773
11.	7395503.2467	4843123.9864
12.	7395533.4849	4843139.0074
13.	7395535.8345	4843134.2899
14.	7395528.3200	4843130.6100
15.	7395530.5500	4843126.1300
16.	7395523.7600	4843122.7500
17.	7395517.2012	4843119.4857
18.	7395513.0310	4843117.7278
19.	7395507.6708	4843115.0601
20.	7395508.7955	4843112.8374
21.	7395518.1557	4843117.4959
22.	7395529.7781	4843123.0711
23.	7395531.9598	4843118.5218
24.	7395520.2600	4843112.9100
25.	7395521.3052	4843110.7311
26.	7395513.3935	4843106.9371
27.	7395512.0523	4843106.2937
28.	7395532.0970	4843128.4217
29.	7395536.9869	4843130.8811
30.	7395540.0097	4843129.7928
31.	7395540.7031	4843128.3996
32.	7395541.9200	4843125.9800
33.	7395543.0512	4843123.7309
34.	7395542.1254	4843120.6644
35.	7395539.8461	4843119.5180
36.	7395537.2355	4843118.2050
37.	7395537.4887	4843140.9550
38.	7395547.8240	4843145.9905
39.	7395550.1992	4843141.2185
40.	7395551.6720	4843138.2596
41.	7395556.7977	4843127.9614
42.	7395548.3892	4843123.7331
43.	7395545.3687	4843124.8964
44.	7395544.2375	4843127.1456
45.	7395543.0206	4843129.5651
46.	7395545.2556	4843130.6892
47.	7395543.5093	4843134.1615
48.	7395542.0197	4843137.2189
49.	7395539.8290	4843136.1516

### ЗОНА "К" и "Г"

1.	7395546.3331	4843184.9227
2.	7395577.3525	4843199.9537
3.	7395583.3492	4843187.5783
4.	7395584.2610	4843188.0202
5.	7395586.1815	4843184.0569
6.	7395585.4379	4843183.6965
7.	7395591.0044	4843172.2089
8.	7395578.4800	4843166.1400
9.	7395576.0971	4843171.2024
10.	7395556.8582	4843161.8546
11.	7395554.7000	4843160.8100
12.	7395557.9576	4843154.0781
13.	7395550.7510	4843150.5873
14.	7395544.4133	4843163.3306
15.	7395544.1278	4843166.2455
16.	7395544.7501	4843169.1133
17.	7395546.2090	4843171.6511
18.	7395548.3781	4843173.6288
19.	7395569.9077	4843184.0489
20.	7395568.3945	4843187.1717
21.	7395549.6457	4843178.0866
22.	7395551.6200	4843148.8400
23.	7395568.5143	4843157.0195
24.	7395572.0380	4843158.7105
25.	7395574.5159	4843153.5471
26.	7395580.6239	4843140.8195
27.	7395560.2827	4843130.9629
28.	7395576.1145	4843154.3110
29.	7395580.6637	4843156.4928
30.	7395578.2550	4843161.2652
31.	7395595.1939	4843169.4732
32.	7395598.6262	4843168.4250
33.	7395602.9037	4843159.5978
34.	7395588.1271	4843152.4375
35.	7395590.0816	4843148.4041
36.	7395581.8730	4843144.4264
37.	7395581.1503	4843144.0762
38.	7395600.2330	4843169.9248
39.	7395601.8477	4843174.0823
40.	7395612.7600	4843179.3700
41.	7395622.3367	4843184.0106
42.	7395621.2998	4843186.1504
43.	7395626.2424	4843188.5454
44.	7395630.6079	4843179.5364
45.	7395631.8431	4843176.9872
46.	7395625.3923	4843173.8614

47.	7395615.2084	4843168.9266
48.	7395616.5166	4843166.2269
49.	7395604.7806	4843160.5400
50.	7395579.6176	4843201.0513
51.	7395602.1459	4843211.9678
52.	7395606.4207	4843203.1459
53.	7395588.4300	4843194.4100
54.	7395589.0831	4843193.1255
55.	7395593.7200	4843195.2900
56.	7395602.1000	4843199.0000
57.	7395602.5286	4843198.1036
58.	7395609.3800	4843201.3900
59.	7395619.2211	4843197.9972
60.	7395622.2312	4843191.7853
61.	7395608.6789	4843185.2183
62.	7395609.1149	4843184.3184
63.	7395605.5820	4843182.5991
64.	7395606.4513	4843180.8128
65.	7395592.6623	4843174.1311

**АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ  
ЦЕНТАРА ЛУКОВА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ**

A1-I	7395470.9942	4843095.3974
B1-I	7395467.8579	4843149.6803
B2-I	7395470.1617	4843174.2065
B2-II	7395482.9051	4843177.5774

**АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

1.	7395473.4472	4843120.7393
2.	7395468.0998	4843118.3492
3.	7395466.0798	4843114.7292
4.	7395465.9100	4843112.6400
5.	7395466.6000	4843109.4900
6.	7395468.5000	4843106.7500
7.	7395470.8100	4843105.3000
8.	7395473.8798	4843104.6892
9.	7395474.0000	4843101.9900

10.	7395491.3798	4843102.7192
11.	7395491.4377	4843092.8969
12.	7395491.4798	4843088.2792
13.	7395495.4500	4843111.9600
14.	7395519.1329	4843087.8667
15.	7395523.5329	4843087.8667
16.	7395523.5329	4843085.1667
17.	7395519.1329	4843085.1667
18.	7395465.1331	4843176.0888
19.	7395472.1065	4843179.5363
20.	7395474.2296	4843175.2417
21.	7395482.8397	4843179.4984
22.	7395486.9359	4843171.2128
23.	7395530.2048	4843188.7114
24.	7395534.1653	4843190.6281
25.	7395535.3415	4843188.1978
26.	7395531.3809	4843186.2811
27.	7395511.9512	4843119.9347
28.	7395515.9674	4843121.8938
29.	7395555.2048	4843165.2835
30.	7395574.4811	4843174.6968
31.	7395567.5222	4843150.1652
33.	7395625.3678	4843196.0833
34.	7395627.6176	4843197.1734
35.	7395628.7078	4843194.9236
36.	7395626.4580	4843193.8335
37.	7395628.4922	4843189.6356
38.	7395630.7420	4843190.7257
39.	7395631.8321	4843188.4759
40.	7395629.5823	4843187.3858
41.	7395622.4438	4843155.7042
42.	7395623.8184	4843157.7359
43.	7395624.8303	4843154.0641
44.	7395626.2049	4843156.0958
45.	7395625.5391	4843160.2191
46.	7395626.9137	4843162.2508
47.	7395627.9256	4843158.5790
48.	7395629.3002	4843160.6107
49.	7395628.6299	4843164.7115
50.	7395630.0045	4843166.7432
51.	7395631.0163	4843163.0714
52.	7395632.3909	4843165.1031
53.	7395631.7183	4843169.2054
54.	7395633.0930	4843171.2371
55.	7395634.1048	4843167.5653
56.	7395611.2000	4843212.2600
57.	7395614.4500	4843213.6400
58.	7395615.3800	4843216.7400
59.	7395617.6300	4843217.8400



60.	7395618.3400	4843220.0500
61.	7395624.6800	4843223.2700
62.	7395626.5500	4843224.2200
63.	7395627.5500	4843226.5600
64.	7395628.6700	4843227.1100
65.	7395633.2275	4843208.2626
66.	7395629.1000	4843206.2100
67.	7395624.1100	4843203.7300
68.	7395621.7000	4843202.5300
69.	7395619.5200	4843203.2400
70.	7395612.4800	4843205.5300
71.	7395610.6500	4843210.1300
72.	7395616.0200	4843284.4000
73.	7395649.1900	4843296.1800
74.	7395652.3000	4843297.0800
75.	7395654.5500	4843297.5000
76.	7395658.9000	4843297.7100
77.	7395665.3200	4843278.2800
78.	7395661.9000	4843277.2200
79.	7395656.4396	4843275.0884
80.	7395657.8600	4843271.4500
81.	7395660.2480	4843272.2367
82.	7395662.7900	4843264.5200
83.	7395656.5500	4843262.2800
84.	7395654.8300	4843267.4100
85.	7395632.5900	4843259.4500
86.	7395628.2400	4843258.0200
87.	7395628.9500	4843255.2400
88.	7395626.4600	4843254.4400
89.	7395626.9000	4843253.0600
90.	7395624.3100	4843252.2800
91.	7395622.3822	4843258.6346
92.	7395621.5100	4843258.3700
93.	7395619.4300	4843263.4000
94.	7395616.9300	4843266.7600
95.	7395616.7400	4843271.0500
96.	7395613.6500	4843280.1700
97.	7395656.9269	4843317.0490
98.	7395719.1957	4843305.1559
99.	7395691.6471	4843283.7071
100.	7395670.4451	4843275.9100
101.	7395640.7083	4843232.9966
102.	7395631.9240	4843309.0370
103.	7395636.1486	4843310.2671
104.	7395637.2808	4843306.3786
105.	7395633.0563	4843305.1485