



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: 501-00064/2025-05

Датум 10. септембар 2025. године

Чајетина

Општинска управа општине Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву СЕТИН d.o.o. Beograd – Novi Beograd, Омладинских бригада бр.90, 11070 Нови Београд, матични број 21594105, ПИБ 112035829, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: Базна станица мобилне телефоније на локацији “Златибор Центар”, планираној на летњој позорници на Краљевом тргу на кат. парцелама бр. 4572/71, 7358/2, 4572/4 и 4572/12 КО Чајетина, Општина Чајетина, ул. Миладина Пећинара 33Б, на Златибору, Општина Чајетина а на основу члана 14. став. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), као и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

- I **УТВРЂУЈЕ СЕ** да за пројекат базне станице мобилне телефоније на локацији “Златибор Центар”, планираној на летњој позорници на Краљевом тргу на кат. парцелама бр. 4572/71, 7358/2, 4572/4 и 4572/12 КО Чајетина, Општина Чајетина, ул. Миладина Пећинара 33Б, на Златибору, Општина Чајетина, чији је носилац пројекта СЕТИН d.o.o. Beograd – Novi Beograd, Омладинских бригада бр.90, 11070 Нови Београд, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**
- II Носилац пројекта СЕТИН d.o.o. Beograd – Novi Beograd, Омладинских бригада бр.90, 11070 Нови Београд, може реализовати пројекат из тачке I овог решења, под условом да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за ту врсту објеката, уз обавезу да примени следеће мере и услове заштите животне средине:
  - обезбеђује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајнијег штетног утицаја пројекта на животну средину описане у Стручној оцени оптерећења животне средине у локалној зони базне станице мобилне телефоније “Златибор центар”

- након постављања предметне базне станице изврши мерење нивоа електромагнетног поља у околини антенског система базне станице, на свим местима од интереса,
  - врши периодично испитивање нивоа електромагнетног поља током рада базне станице, у складу са законом и другим прописима, на свим местима од интереса
  - доставља податке и документацију о извршеном испитивању нејонизујућег зрачења надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.
- III Носилац пројекта је у обавези да се придржава граница излагањима нејонизујућим зрачењима, базичним ограничењима и референтним граничним нивоима излагања становништва електричним, магнетским и електромагнетским пољима различитих фреквенција, дефинисаним Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (“Сл.гласник РС” број 16/2025)
- IV Налаже се носиоцу пројекта CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd, Омладинских бригада бр.90, 11070 Нови Београд, да поднесе нови захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:
- у року од две године од добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења,
  - у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је одлука донета,
  - дође до битне измене чинилаца животне средине, као и промене техничких карактеристика, положаја или начина рада базне станице из тачке I овог решења.
- V Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Носилац пројекта CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd, Омладинских бригада бр.90, 11070 Нови Београд, матични број 21594105, ПИБ 112035829, обратио се са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: : Базна станица мобилне телефоније на локацији “Златибор Центар”, планираној на летњој позорници на Краљевом тргу на кат. парцелама бр. 4572/71, 7358/2, 4572/4 и 4572/12 КО Чајетина, Општина Чајетина, ул. Миладина Пећинара 33Б, на Златибору, Општина Чајетина.

Уз уредно попуњен образац захтева приложено је: Информација о локацији, Идејно решење, Уговор о закупу дела непокретности, Извод из базе катастра непокретности РГЗ-а, Стручна оцена оптерећења животне средине у локалној зони базне станице мобилне телефоније “Златибор центар”, израђену од стране предузећа ” ASTEL PROJEKT DOO”, из Београда, Булевар црвене армије 11в, матични број 17502468, ПИБ 102933000 , број пројекта: AL-SO-161/2025, јул 2025. године и доказ о уплати републичке административне

лаксе. Саставни део Стручне оцене оптерећења животне средине у локалној зони базне станице мобилне телефоније “Златибор центар” је Извештај о фреквенцијском селективном испитивању нивоа излагања људи високофреквентним електромагнетним пољима (“ASTEL PROJEKT DOO”, ИЗ Београда, Булевар црвене армије 11в, матични број 17502468, ПИБ 102933000, број пројекта: AL-EMF-124/2024, 16. јул 2024. године).

У складу са чланом 14. став 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 94/2024) о поднетом захтеву је обавештена јавност и заинтересовани органи и организације. Обавештење о поднетом захтеву је објављено у листу “Данас”, на званичном сајту општине Чајтина и достављено заинтересованим органима и организацијама: Месној заједници Златибор, Месној заједници Чајетина, Савету за заштиту животне средине Општине Чајетина, Инспектору за заштиту животне средине Општине Чајетина. У току трајања јавног увида нису достављена мишљења заинтересованих органа и организација као ни заинтересоване јавности.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију утврђено је да се пројекат налази под тачком 12. (Инфраструктурни пројекти) подтачка 13. (Телекомуникациони објекти мобилне телефоније(базне станице)) на Листи II (Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину) Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 114/2008).

Из достављене документације је утврђено да се планира постављање базне станице мобилне телефоније “Златибор Центар” на летњој позорници на Краљевом тргу на кат. парцелама бр. 4572/71, 7358/2, 4572/4 и 4572/12 КО Чајетина, Општина Чајетина. У непосредном окружењу предметне базне станице се налазе стамбени и пословни објекти те је предметна локација, у складу са одредбама Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (“Сл.гласник РС” број 16/2025), окарактерисана као зона повећане осетљивости.

На основу увида у пројектну документацију утврђено је да се на предметној локацији, на надстрешници бине, планира инсталирање антенског система који се састоји од три панел антене, распоређене у два сектора. Конфигурација промопредајника износиће 1+1 за LTE1800, LTE2100. Испод бине ће се монтирати кабинет, електо орман RO.TR-SP и радио модули.

Носилац пројекта је израдио Стручну оцену оптерећења животне средине у локалној зони базне станице, као доказ да извор нејонизујућег зрачења неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности, сагласно члану 6. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (“Сл.гласник РС” број 16/2025). У складу са Стручном оценом оптерећења животне средине у локалној зони базне станице “Златибор Центар”, :

- јачине електричног поља не прелазе прописане границе излагања нејонизујућим зрачењима, односно базична ограничења и референтне нивое излагања становништва електричним, магнетским и електромагнетним пољима ни у зони повећане осетљивости, ни на јавном подручју;
- фактор изложеност – ER мањи је од 1 и у зонама повећане осетљивости и на јавном подручју;

- укупни фактор изложености – TER мањи је од 1 и у зонама повећане осетљивости и на јавном подручју
- предметна базна станица се може окарактерисати као извор који није од посебног интереса

У Извештају о фреквенцијском селективном испитивању нивоа излагања људи високофреквентним електромагнетним пољима утврђено је да је највећа измерена изложеност тренутном електромагнетном пољу које потиче од свих извора у целокупном скенираном фреквентном опсегу 27 MHz – 3 GHz износи 0,0051, што је мање од 1 и сагласно је критеријумима из Правилника.

Имајући у виду расположиве податке о карактеристикама пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, односно надзора, не очекују се негативни утицаји пројекта на животно окружење и здравље људи.

Носилац пројекта се овим Решењем обавезује да у потпуности испоштује тачке II, III и IV дипозитива овог решења.

Применом члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, а на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6., Закона о процени утицаја на животну средину.

За захтев о потреби процене утицаја на животну средину уплаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара по тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн., 55/12 - усклађени дин.изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин.изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин.изн., 45/15 - усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин.изн., 61/17 - усклађени дин.изн., 113/17, 3/18 - исправка, 50/18 - усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин.изн., 86/19, 90/19 - исправка, 98/20 - усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин.изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин.изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин.изн., 63/24 – измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин.изн.).

**ЛОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, односно 15 (петнаест) дана од објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се предаје овој Управи непосредно или препоручено поштом. На жалбу се плаћа административна такса од 610 динара, у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, ..., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. износи), на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, позив на број 64-035-04-880.

Обрадила:

Тајана Кричка-Босиљчић  
Спец. струк. инж. зашт. жив. сред.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марина Лазич, маг. инж. арх.



Доставити:

1. СЕТИН d.o.o. Beograd – Novi Beograd, Омладинских бригада бр.90, 11070 Нови Београд
2. Инспектору за заштиту животне средине
3. У предмет