

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-24374-IUP-9/2018  
Заводни број: 351-610/2018-03  
18. јануар 2018. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232, за стамбени објекат број 2 - стамбена зграда, доминантне категорије "В", класификациони број 112222, класификациона ознака појединих делова објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА класификационе ознаке 112222 (85%) и ГАРАЖА класификационе ознаке 124210 (15%), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина (површина парцеле износи 3405м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24374-CPI-2/2017, Заводни број: 351-653/2017-03 од 7. новембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 2.52м + 0.18м + 3.55м + 2.55м + 0,18м + 3.18м + 0,50м + 3,66м + 2,94м + 0,50м + 2,85м + 1,38м + 3.38м + 1,20м + 3,90м + 0,62м + 6,89м + 0,63м + 3,80 м + 1,40 м + 1,46 м + 3,44 м + 2,63 м + 0,59 м + 2,94 м + 3,59 м + 0,50 м + 3,17 м + 2,55м + 0,33 м + 3,55 м + 0,18 м + 2,50 м + 1,50 м + 0,18 м + 4,42 м + 0,62 м + 6,49м + 0,63 м + 4,42 м + 1,18 м + 1,30 м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 19,35 м . Објекат садржи тридесетседам (37) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 2.212,41м<sup>2</sup>.

3. Елаборат посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране привредно друштво „ТС Архитектура“ ул. Кнеза Михајла 84, Ћуприја, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дип.линг.арх. бр. лиценце 300 И353 10, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат број 2 на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране привредног друштва „TS ARHITEKTURA“ из Параћина, одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дип.линг.арх са лиценцом број 300 И353 10, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24374-CPI-2/2017 Заводни број: 351-653/2017-03 од 7. новембар 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће „М&Д ГРАДЊА“ доо Ћуприја, а одговорни извођач радова је био Јелена Стевановић, дип.линг.грађ., са лиценцом бр.411 Г669 12.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 2, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" Д.О.О. Чачак, број 531, од 27.12.2017. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор, преузеће "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232, поднео је 31. децембра 2018. године, захтев број ROP-CAJ-24374-IUP-9/2018, заводни број 351- 610/2018-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-24374-IUP-9/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 2 у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат број 2, изграђен на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, инвеститора предузећа "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација, главни пројекат заштите од пожара.) за стамбени објекат број 2 на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- Елаборат посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране привредно друштво „ТС Архитектура“ ул. Кнеза Михајла 84, Њуприја, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 И353 10, саставни је део овог решења

- Елаборат геодетских радова снимања за стамбени објекат у неселељеном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца на Млави, урађен од стране Геодетског бироа ГЕОПРОЈЕКТ УЖИЦЕ од 23.11.2017. године, овлашћени геометар Слободан Јефтић.

- Елаборат геодетских радова – снимање поцемних водова за стамбени објекат у неселељеном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца на Млави, урађен од стране Геодетског бироа ГЕОПРОЈЕКТ УЖИЦЕ од 23.11.2018. године, овлашћени геометар Слободан Јефтић

- Енергетски пасош за стамбени објекат у неселељеном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца, урадио „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО Чачак и оверен од стране одговорног пројектанта Миланко Ранковић дипл.инг.маш. Лиц. 381 0657 13

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

- Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.220,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 154.869,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*