

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-19274-CPA-44/2018  
Број: 351-237/2018-03  
18. јануар 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **о измени решења о грађевинској дозволи**

I. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-19274-CPI-34/2018, Заводни број: 351-237/2018-03 од 22. јун 2018. године, издато инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/40, у КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

"I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, габарита у оквиру мера 19,50 м x 17,42 м, спратности Сут + Пр + 4 спрата (сутерен + приземље + први спрат + други спрат + трећи спрат+ четврти спрат), висине 22,25м, категорије "Б", класификациони број 112221, гради се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/40, у КО Чајетина, површине 1713 m<sup>2</sup> у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 01/11-2018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број 19, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант сепарата Пројекта за грађевинску дозволу Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" ДОО, из Ужица.

III. Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње на катастарској парцели број 4577/40 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње предрачунска вредност објекта износи 67.611.472,13 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.849,06 м<sup>2</sup>, а нето површина 1.502,10 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта на катастарској парцели број 4577/40 КО Чајетина, у целисти плати износ од 3.915.335,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 190350023718."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-19274-CPI-34/2018, Заводни број: 351-237/2018-03 од 22. јун 2018. године остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститор "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, поднео је 27. децембра 2018 .године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-19274-CPA-44/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-19274-CPI-34/2018, Заводни број: 351-237/2018-03 од 22. јун 2018, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/40 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-19274-CPI-34/2018, заводни број: 351-237/2018-03 од 22. јун 2018 у погледу спратности , изградња још једне типске етаже. формирањем још једне етаже повећао се број станова за 6, тј сада је број стамбених јединица 35. Друга измена се односи на величину тераса у становима, трећа измена се односи на габарит степенишног простора ,тј повећање површине степенишног подеста.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.септембра 2018.године, израђен од стране "DIKI MIKI" доо, из Младеновца, главни пројектант је Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10.

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране „GZR NORMA“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Ђуричић Ђорђа, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5382 03;;

- елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „MIPET“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране Дедић Драгутин, дим, са лиценцом број 381 0323 12;

- Катастарско-топографски план за кат.парцелу 4577/40, у КО Чајетина;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-19274-CPI-34/2018, Заводни број: 351-237/2018-03 од 22. јун 2018. године, којим је инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19,50 м x 17,42 м, спратности Сут + Пр + 3 спрата (сутерен + приземље + први спрат + други спрат + трећи спрат), висине 19,50м, категорије "Б", класификациони број 112221, бруто површине 1.480,39м<sup>2</sup> нето површине 1.204,83 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4577/40 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране „ARCHILINE“ д.о.о.из Ужица.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у погледу спратности, изградња још једне типске етаже. формирањем још једне етаже повећао се број станова за 6, тј сада је број стамбених јединица 35. Друга измена се односи на величину тераса у становима, трећа измена се односи на габарит степенишног простора ,тј повећање површине степенишног подеста и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-19274-LOC-42/2018, Заводни број: 353-367/2018-03 25.12.2018. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 14.863,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*