

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-38237-ISAW-1/2018
Број: 351-599/2018-03
18.јануар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ТП "Пролеће-Д", [REDACTED], чији је пуномоћник "Јабука пројект" доо, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТП "ПРОЛЕЋЕ – Д", [REDACTED], извођење радова на реконструкцији – постављање тенде изнад улаза у пословни простор, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради, изграђеној на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат реконструкције – постављања тенде из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ", из Ужица, а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03.

III. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења, саставни је део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова на реконструкцији – постављању тенде износи 150.000,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор ТП "Пролеће-Д", [REDACTED], чији је пуномоћник "Јабукапројект" доо, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 26.децембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији – постављању тенде изнад улаза у пословни простор, који се налази у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38237-ISAW-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији – постављању тенде изнад улаза у пословни простор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране "Јабукапројект" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на делу објекта, који се налази на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) предвиђено да се реконструкција, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн. и 95/18,) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник