

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36096-CPI-4/2018
Заводни број: 351-522/2018-03
Датум: 11. јануар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Наде Тодоровић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Милана Брканлића [REDACTED], на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НАДИ ТОДОРОВИЋ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са дванаест (12) стамбених јединица, Основа објекта је разуђена, а максималне димензије објекта у основи (заједно са терасама) су, у правцу север југ 17.58 на контакту са тлом, односно 18,78м заједно са терасама, а у правцу исток запад 19,10м, спратности: Су+Пр+2 (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), висине 10.69 м, категорије „Б“, класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4552/34 у КО Чајетина, површине 736 м², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број E073/1-2017 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, где је одговорно лице пројектанта Милан Брканлић, а главни пројектант Божидар Важић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 G009 08., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број А-2018-0226–ТК од стране „ALIQANTUM DOO “Нови Сад, Трг Републике 20, где је одговорно лице одговорно лице / заступник: Зоран Рашевић, директор.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи око 23.450.000,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 849.46 м², а нето површина износи 702,73м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 6.250.030,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] 730350052218.

VI Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор НАДИ ТОДОРОВИЋ [REDACTED], је преко пуномоћника Милана Брканлића [REDACTED], дана 16. новембра 018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са дванаест (12) стамбених јединица. Основа објекта је разуђена, а максималне димензије објекта у основи (заједно са терасама) су, у правцу север југ 17.58 на контакту са тлом, односно 18,78м заједно са терасама, а у правцу исток запад 19,10м, спратности: Су+Пр+2 (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), висине 10.69 м, категорије „Б“, класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4552/34 у КО Чајетина, површине 736 m², заведен под бројем ROP-CAJ-36096-CPI-4/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

На парцели постоји објекат који се руши а за који је издата грађевинска дозвола број 351-112/78 и употребна дозвола број 351-284/2010.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број E073/1-2017 из новембра 2018. године израђени су од стране стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, где је одговорно лице пројектанта Милан Брканлић, а главни пројектант Божидар Важић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 G009 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, где је одговорно лице пројектанта Милан Брканлић, а главни пројектант Божидар Важић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 G009 08;

- пројекат конструкције, израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милан Брканлић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N292 14;

- пројекат припремних радова, израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милан Брканлић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N292 14

- Елаборат енергетске ефикасности бр: E073/1-2017 израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, где је одговорно лице пројектанта Милан Брканлић, а главни пројектант Марина Попов, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1658 17;

- елаборат заштите од пожара израђен од стране „RK ТЕННИКА ПРОЈЕКТ“ ДОО где је овлашћено лице: Раде Којић, дипл.инж.маш., број овлашћења: 330 N145 09 и број уверења ЗОП: 07-152-283/12

3. Катастарско-топографски план за парцелу број 4552/34 у КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-36096-LOCH-3/2018, заводни број 353-119/2018-03 од 20. 7. 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 35.136,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић