

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-18160-CPI-3/2018

Заводни број: 351-564/2018-03

Датум: 08. јануар 2019. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Неговановића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бобана Тодорића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ненаду Неговановићу [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.04м x 8,065м, спратности: по (подрум), пр (приземље), пк (поткровље), висине 8.40м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/594 КО Чајетина (површина парцеле износи 801,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Валволин“ д.о.о [REDACTED] чије је одговорно лице и главни пројектант Катарина Стефановић, дипл.инж.арх., [REDACTED], са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Јабукапројект" д.о.о, [REDACTED], где је овлашћени вршилац техничке контроле Драган Аћимовић, дипл.инж.арх., [REDACTED].

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 666.593,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 180.67 м², а нето површина 140.18м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 452.222,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 390350032118.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Ненад Неговановић [REDACTED], је преко пуномоћника, Бобана Тодорића [REDACTED], дана 7. децембра 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели 4586/594 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-18160-СРП-3/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

[REDACTED] Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-01/11-2018 из новембра 2018. године, израђени од стране „Валволин“ д.о.о., [REDACTED] чије је одговорно лице и главни пројектант Катарина Стефановић, дипл.инж.арх., [REDACTED]

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, израђен од стране „Валволин“ д.о.о., [REDACTED] чије је одговорно лице и главни пројектант Катарина Стефановић, дипл.инж.арх., [REDACTED]

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране СЗР „МИПЕТ“ , [REDACTED] [REDACTED] чије је одговорно лице Драгутин Дедић дипл.маш.инг., [REDACTED]

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима РОР-САЈ-18160-ЛОСН-2/2018 број 353-194/2018-03 од 22. августа 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.009,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник