

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25507-CPI-2/2018
Заводни број: 351-571/2018-03
Датум: 10.јануар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Љубинке Ивановић, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЉУБИНКИ ИВАНОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта, габарита 14.70м x 11.15м, спратности приземље + спрат + поткровље, висине 14.24м, категорије "Б", класификациони број 123001 и категорије "А", класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7379 КО Чајетина (површина парцеле износи 166м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, ПГД-20180827-1 новембар 2018.године, а одговорни пројектант је Тијана М. Бућић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р305 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "АРМ ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7379 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 23.335.680,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 491,73м², а нето површина 406,82м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 5.889.243,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 200350057118.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПОШТУЈЕ ЧИЊЕНИЦЕ НАВЕДЕНЕ У НАПОМЕНИ ИЗМЕЊЕНИХ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА БРОЈ 176 ОД 04.ЈАНУАРА 2019.ГОДИНЕ, ИЗДАТИХ ОД СТРАНЕ ЈКП "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" ИЗ ЧАЈЕТИНЕ.

IX. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

XI. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 7379 КО Чајетина за који је издато решење о употребној дозволи број 351-171/11-03 од 23.09.2011.године.

XII. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор Љубинка Ивановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 11.децембра 2018.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 7379 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25507-CPI-2/2018 заводни број 351-571/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД-20180827-1 новембар 2018.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписане од стране главног пројектанта Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Тијана М. Бућић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P305 17;

- пројекта конструкције, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта припремних радова, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Б. Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1468 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 7379 КО Чајетина, издати од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина, 31.августа 2018.године.

5. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 7379 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица.

6. Решење о употребној дозволи број 351-171/11-03 од 23.09.2011.године донето од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-1752018-03 од 27.јуна 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 20.341,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

