

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-САЈ-38539-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-396/2018-03
11.1.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Привредног друштва „Центар Меридијан“ доо Чајетина, Александра Карађорђевића број 45а, Чајетина, који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/777 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Центар Меридијан“ доо Чајетина, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/777 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Привредног друштва „Центар Меридијан“ доо Чајетина за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/777 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 18/2018; - у даљем тексту План) у следећем:

- није дат проценат укопаности волумена сутерена и није могуће утврдити да ли је испоштовано *планско правило којим је сутерен дефинисан као део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.*

- на пресецима није приказан терен пре изградње и није могуће утврдити да ли је испоштовано *планско правило којим је одређено да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.*

- не може се утврдити да ли су приликом пројектовања примењена правила из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом,

деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Станове, ветробран, степениште, као и остале просторе за кретање у објекту, треба прилагодити на начин да се омогући несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старијих особа, пошто је *Планом прописано да се приликом пројектовања стамбених објеката са десет и више станова обавезно примењују технички стандарди и урбанистичко-технички услови који су прописани горенаведеним правилником*. Такође, потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за инвалидна лица а на основу .

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је ИДР са испројектованим једноипособним становима на етажи приземља, првог и другог спрата који немају минималну површину од 40,00m² која је прописана Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015). *Планом је прописано да се Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно поштују правила из наведеног правилника*.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић