На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи (,,Службени гласник РС'', број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020“), и члана 40. Статута Општине Чајетина (,,Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**

**1. ПРИБАВЉА СЕ** непокретност-грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом, ради проширења гробља у насељеном месту Чајетина, од Милосава Џамбића, из Чајетине, Улица Ћалдов пут број 4, и то:

**-део 11 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 24 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 75, 81,**

**-део 13 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 44 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 82, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37, 38, 39, 40, 83, 73,**

**-део 14 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 53 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 84, 43, 44, 45, 85, 71,**

**-део 6 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 1930 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 47, 46, 45, 72, 83, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 82, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25,**

**-део 8 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 962 м, у оквиру аналитичко геодетских тачака 88, 56, 55, 87, 80,**

**-део 12 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 24 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 77, 90, 64, 65, 66, 16, 17, 91,**

**-део 12 катастарке парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 10 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 22, 92, 18, 19, 20, 21,**

**-део 2 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 1859 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 15, 67,68,48,49,86,51,52,53,54, 87, 80, 88, 57, 58, 59, 89,78, 90, 64, 65, 66 и 16,**

**-део 15 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 16 м2, у** **оквиру аналитичко геодетских тачака 86, 51, 52, 53, 54, 87,**

**-део 17 катастарсек парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 10 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 89, 79, 88, 57, 58, 59,**

**-део 7 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 3,20 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 83, 72, 84, 42, 41,**

**- део 3 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 15 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 88, 56,**

**-део 4 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 9 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 63, 62, 61, 60, 89, 78,**

**-део 16 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 783 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 81, 75, 74, 73, 41, 42, 84, 71, 85, 49, 50, 86, 87, 55, 56, 88, 79, 59, 89, 60, 78, 62, 63, 90, 64, 77, 76, 92, 23, 22,**

**- део 9 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 84 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 85, 70, 11, 12, 69, 48, 49,**

**-део 1 катастарске парцеле број 1241/11 КО Чајетина, површине 620 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 15, 67, 68, 48, 13, 14,**

**- део 10 катастарске парцеле број 1241/11 КО Чајетина, површине 20 м2, 48, 69, 12, 13, 12,**

**-део 5 катастарске парцеле број 1241/1 КО Чајетина, површине 0,63 м2, у оквиру аналитчко геодетских тачака 86, 50, 49,**

који делови се на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 1240/1 КО Чајетина, 1240/5 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1241/1 КО Чајетина, 1241/11 КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање ,,УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић предузетник, из Златибора, Насеље Слобода број 22а, који Елаборат је потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-493/2021-03 од 17. фебруара 2022. године, спајају и формирају новоформиране грађевинске парцеле, и то: новоформирану грађевинску парцелу број 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, па до почетне тачке 1 приближне површине 1934 м2, новоформирана грађевинске парцеле број 2, приближне површине 2503 м2, у оквиру аналитчко геодетских тачака 13, 14, 15, 16, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, па до почетне тачке 13; новоформирана катастарска парцела број 3, приближне површине 1066 м2, у оквиру аналитчко геодетских тачака 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 48, 49, 45, 46, 47, па до почетне тачке 7: новоформирана грађевинска парцела број 4, приближне површине 960 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака 25, 26, 27, 28, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 81, 24, па до почетне тачке 25 за износ накнаде 19.400.490,00 динара.

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности-грађевинског земљишта у јавну својину између Општине Чајетина, као носиоца права јавне својине, са једне стране, и Милосава Џамбића, из Чајетине, Улица Ћалдов пут број 4, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Милосав Џамбић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. У супротном, ово ће се решење поништити.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.и исти се оверава код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Општина Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и иста ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања.

***О б р а з л о ж е њ е***

Дана 21. октобра 2021. године, Скупштини општине Чајетина, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина, поменутих непокретности, наводећи да се Општинском правобранилаштву обратило Комунално јавно предузеће ,,Златибор“ из Чајетине, којем је јавном предузећу поверена делатност управљања и одржавања гробља у насељеном месту Чајетина, иницијативом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина непокретности, ради проширења гробља, јер се постојеће гробље скоро у целости попуњено, а како се број гробних места из године у годину повећава, више нема слободних површина за нова гробна места, те је с тога потребно обезбедити простор за проширење гробља.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је оснивач јавног предузећа Комунално јавно предузеће ,,Златибор“ из Чајетине.

Поменуто јавно предузеће, на основу Одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-24/2013 о усклађивању оснивчког акта Комуналног јавног предузећа ,,Златибор“ из Чајетина, са Законом о јавним предузећима (,,Службени лист Општине Чајетина број ), између осталих делатности врши и делатност управљања и одржавања гробаља и објеката који се налазе у склопу гробаља. Чланом 6. ставом 3. поменуте Одлуке о усклађивању оснивачног акта КЈП ,,Златибор“ са Законом о јавним предузећима, предвиђено је да Општина Чајетина, као оснивач поменутог јавног предузећа, има обавезу да обезбеди континуирано обављање делатности поменутог предузећа од општег интереса из члана 2. поменуте одлуке, тачније Општина Чајетина, као оснивач има обавезу да обезбеди континуирано обављање делатности КЈП ,,Златибор“ Чајетина.

Поменуте непокретности-катастарске парцеле број 1241/1 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1240/5 КО Чајетина, 1240/1 КО Чајетина, 1241/1 КО Чајетина и 1241/11 КО Чајетина, у приватној су својини Милосава Џамбића, и налазе се одмах поред катастарске парцеле на којој се налази гробље у насељеном месту Чајетина.

Потврдом Министарства финансија- Пореске управе-Одељења за контролу идзвојениих активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00245/2021-02 од 21. новембра 2021. године, утврђена је тржишна вредност поменутих катастарских парцела број 1240/5 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1241/11 КО Чајетина и 1241/1 КО Чајетина, у износу од 3.000,00 динара по 1 м2. Укупна вредност поменутог грађевинског земљишта које Општина Чајетина прибавља у јавну својину ради проширења гробља у насељеном месту Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија- Пореске управе- Одељења за контролу извојениих активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00245/2021-02 од 21. новембра 2021. године, износи 19.400.490,00 динара ( 6.466,83 м2 х 3.000,00 дин = 19.400.490,00 дин).

На усменој расправи, одржаној дана 27. децембра 2021. године, у просторијама Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, законски заступник-директор КЈП ,,Златибор“ Чајетина, Срђан Пантовић, изјавио је да је проширењем насељеног места Чајетина, дошло и до проширења гробља у насељеном месту Чајетина, и да је КЈП ,,Златибор“ Чајетина, као овлашћени управљач гробља, са власником поменутих непокретности, Милосавом Џамбићем, предложило да се гробље прошири за што већу површину, у правцу непокретности-катастарских парцела у својини Милосава Џамбића, како се исто не би у будућности опет проширивало. Изјавио је, као законски заступник-директор поменутог јавног предузећа да је истог сагласно са поменутом тржишном вредношћу поменутих непокретности, одређеном поменутом Потврдом Пореске управе.

Пуномоћник Милосава Џамбића, Богдан Џамбић, изјавио је да се слаже са исказом директора КЈП ,,Златибор“, у вези са правцем проширења гробља, да је сагласан са поменутом тржишном вредношћу поменутих непокретности, и да су поменуте непокретности, и раније биле делимично заузете за потребе гробља у Чајетини.

Општински правобранилац Општине Чајетина, Синиша Булатовић, изјавио је да је у свему сагласан са исказима директора КЈП ,,Златибор“ Чајетина, и пуномоћником Милосава Џамбића, и да је сагласан са поменутом тржишном вредношћу непокретности.

Чланом 2. ставом 3. тачка 6а и 7. Закона о комуналним делатностима, предвиђено је да су комуналне делатности, између осталих и делатности управљање гробљима и сахрањивање и погребна делатност.

Чланом 4. ставом 1. Закона о комуналним делатностима, предвиђено је да Јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, односно не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибављања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Како у конкретном случају, не постоји могућност проширења гробља у насељеном месту Чајетина, на други начин, него проширењем парцеле на којој се исто налази, у правцу непокретности које су у својини Милосава Џамбића, а да са истим нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, а и да поступак ескпроприације није вођен пред Одељењем за урбанизам и имовинскоправне послоове Општинске управе Општине Чајетина, као органом јединице локалне самоуправе надлежним за имовинскоправне послове, а да је чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду,која не може да буде нижа од тржишне, одлучено је као у ставу 1. изреке ове одлуке.

Поменуте непокретности, на основу важећих планског акта Општине Чајетина-Плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-друга фаза (,,Службени лист Општине Чајетина број 12/2013 и 7/2019), нису предвиђене за изградњу гробља, а да су исте и раније заузимане за потребе гробља у Чајетини, поменути плански акт ће се уподобити са фактичким стањем.

На основу наведненог, утврђено је да се прибављањем поменутих непокретности у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 29. и 30. Закона о јавној својини, члана 2.и 4. Закона о комуналним делатностима, члана 20. става 10. Закона о локалној самоуправиви, и члана 6. става 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта КЈП ,,Златибор“ са Законом о јавним предузећима, одлучено је као у изреци ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-89/2021-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**

*Арсен Ђурић*