

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-18686-CPI-3/2023

Заводни број: 351-723/2023

Датум: 27.12.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора "DUO PROJEKT" DOO ĆUPRIJA, матични број правног лица 21769606, Маре Ресавкиње 8, Ћуприја, који је предат преко пуномоћника Сање Живковић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "DUO PROJEKT" DOO ĆUPRIJA, Маре Ресавкиње 8, Ћуприја, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 1, габарита у оквиру мера 15,00м x 15.00м, спратности објекта: приземље + I спрат + II спрат + поткровље, приближне висине објекта 13,81м, категорије објекта "Б", класификационе ознаке 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/103 КО Чајетина (површина парцеле износи 464м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: ПР Игор Симић, Пројектни биро ТС Архитектура, Ћуприја, број техничке документације ПГД1423-1, септембар, 2023. године а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Игор Симић, д.и.а.-број лиценце 210А0132219. са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереном од стране "SINTEZA-INŽENJERING" доо, из Јагодине.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 35.110.879 динара, укупна бруто површина надземних етажа објекта износи 556,13м², а нето површина објекта 444,12м.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 5.041.634,00 динара (пет милиона четрдесет једна хиљада шесто тридесет четири динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 920350072323.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења. IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "DUO ПРОЈЕКТ" DOO ЋУПРИЈА, Маре Ресавкиње 8, Ћуприја, је преко пуномоћника, Сање Живковић [REDACTED], дана 27.10.2023. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациона ознаке "112221", на катастарској парцели број 4445/103 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-18686-СРІ-3/2023, заводни број: 351-723/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: ПР Игор Симић, Пројектни биро ТС Архитектура, Ћуприја, број техничке документације ПГД1423-0, септембар,2023.године а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Игор Симић, д.и.а.-број лиценце 210А0132219.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране ПР Игор Симић, Пројектни биро ТС Архитектура, Ћуприја, број техничке документације ПГД1423-1, септембар,2023.године а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Игор Симић, д.и.а.-број лиценце 210A0132219.

- пројекат конструкције, израђен од стране: ПР Игор Симић, Пројектни биро ТС Архитектура, Ћуприја, број техничке документације ПГД1423-2, септембар,2023.године потписан од стране одговорног пројектанта Александра Ђокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 O540 16;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције: ПР Игор Симић, Пројектни биро ТС Архитектура, Ћуприја, број техничке документације ПГД1423-ЕЕ, септембар,2023.године а одговорни пројектант је Иван Максоровић, д.и.е.-број лиценце 381 1527 16;

3. Решење о промени намене земљишта број 320-333/2023-05 од 16.10.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој са доказом о уплати накнаде за исту .

4. Услови имаоца јавних овлашћења.

5. Лист непокретности за катастарску парцелу број 4445/103 КО Чајетина

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-381/2023-03 од 31.08.2023.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 22.206,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач : Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић, дипл. правник