

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-40367-CPA-6/2023

Заводни број: 351-149/2023-03

Датум: 28. децембар 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Љубице Ђорђевић, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-40367-CPA-6/2023 за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19, 62/23) заводни број 351-149/2023-03 од 02.11.2023. године за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина, инвеститора Љубице Ђорђевић, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 02.новембра 2023. године, инвеститор Љубица Ђорђевић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-149/2023-03 за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат архитектуре.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то:

- Није достављен извод из пројекта као и главна свеска

- Није достављено пуномоћје за заступање

- Није достављено решење о промени намене земљишта

- Није достављен елаборат енергетске ефикасности

Такође, у складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), потребно је захтев одбацити а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић