

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-30142-ЛОСН-3/2023

Заводни број: 353-514/2023-03

24.12.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Јелене Барбарић, [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Миодрага Шинка, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6717/28 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јелене Барбарић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миодрага Шинка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 6717/28 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Јелене Барбарић [REDACTED] а преко пуномоћника Миодрага Шинка [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 6717/28 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта и нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити сагласност за приступање преко кат.парцела до јавне саобраћајне површине која је одређена „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.)

Такође, утврђено је да достављено идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.;- у даљем тексту План) односно:

-Није испоштовано правило из плана да растојање објекта до границе парцеле буде 1м а да притом парпети буду виши од 1,6м-тераса

-Укупна БРГП се не слаже са појединачним бруто површинама

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом

органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила
Славица Јермић Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења
Павловић Жељко, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић