



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-36231-LOC-1/2024
Заводни број: 353-656/2024-03
Датум: 09. јануар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 79, који је поднет од стране пуномоћника Бојана Петковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода и мерно разводног ормана за објекат на катастарској парцели број 2633/10 у К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода и мерно разводног ормана за објекат на катастарској парцели број 2633/10 у К.О. Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације G-17/2024-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „GRAMING“ ДОО из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића, бр. 4а, где је одговорно лице пројектанта Горан Петковић дипл.еџ., а главни пројектант Бојана З. Петковић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 I543 10.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабловски вод и МРО

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чине постојеће катастарске парцеле број 2633/1 и 2633/10 обе у К.О. Доброселица, које се налазе у Златибору.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ6– становање и туризам ниских густина

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре:: 5 - Водице

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Предмет пројекта је кабл вод 1kV од постојећег кабловског разводног ормана РО6 код Ковачевића, који се налази на граници к.п. број 2632/8 и 2633/1 КО Доброселица, до новог измештеног ормана мерног места чија се градња планира на к.п број 2633/10 уз границу са к.п. број 2633/1 КО Доброселица (приступни земљани пут). Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x70 mm² називног напона 1kV. Измештени орман мерног места је типски слободностојећи, полиестерски, за 1 бројило укупних димензија 0,32 x 0,235 x 1,72 m (димензија дела изнад тла 0,32 x 0,235 x 1,035 m). Предметни кабл вод и измештени орман мерног места граде се са циљем прикључења новог објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије, власника Николе Максимовића, који се налазе на к.п. број 2633/10 КО Доброселица, у Водицама.

Избор трасе извршио је финансијер уз сагласност инвеститора, надлежних служби Општине Чајетина и власника катастарских парцела преко којих прелази траса кабл вода, а то су парцеле бр. 2633/1 и 2633/10 КО Доброселица. Приликом ископа кабловског рова треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација. Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација, међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично. Ситуација трасе дата је у графичком прилогу техничке документације.

ИЗБОР КАБЛА

Избор кабла је извршен на основу услова за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-Д-09.23.-31220 -21 од 19.05.2021.године и на основу уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.23.-135772/2-23 од 13.12.2023.године.

Изабран је кабл РР00-А 4x70 mm² 1 kV следећих карактеристика:

Проводник: жица од меко жареног алуминијума

Изолација: пвц маса

Језгро кабла: поужене жиле

Испуна: Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт: слој од пвц масе

ПОЛАГАЊЕ КАБЛА:

Кабл се полаже у слободном рову димензија 0,4x 0.8 м, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе. У слободном рову кабл се поставља у средину постељице, од ситнозрнастог песка дебљине 20 см.

На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (РТТ, водовод, канализација, топовод, гасовод и сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање, уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА:

При затрпавању кабла дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла, а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака. Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m.

Кабл се обележава оловним обујмицама на којима је утиснут тип, пресек, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се постављају на растојању од 5 m. Код кабловских завршниц постављају се кабловске таблице са знаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену. Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца.

Након полагања кабла у ров,а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе, са уцртавањем исте у катастар подземних инсталација. При снимању,потребно је назначити карактеристичне тачке као што су:спојнице,укрштања са другим инсталацијама,кабловска канализација и др.

ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА:

После полагања кабла у ров и уградње кабловског прибора, предвиђено је рутинско напонско испитивање кабловског вода.

Планирана дужина кабловског вода : 164 m

Планирана инсталисана снага: 17,25 kW

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-Д-09.23.-572254-24, од дана 20.12.2024. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
- 2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- 3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
- 4. Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 20591 од 13.12.2024. године и решења Министарства животне средине број 003459972 2024 14850 004 006 501 100 од 27.12.2024. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 54/2023 и 92/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **5.740,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх