



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-42987-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-903/2024-03

Датум: 10.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Милан Понорац**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Бранко Лукић** [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) ,члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: **Милан Понорац**, [REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат број 1, који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 1576/5 КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту. Категорија објекта „А“, класификационе ознаке 111011 а предрачунска вредност радова износи 222 .640,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат број 1, који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 1576/5 КО Чајетина, број дела пројекта: IDP 6 -UGI 5 - 12 /2024, децембар 2024. године, израђен од стране: „„WIITS” D.O.O.Užice, где је одговорни пројектант Бранко Лукић дипл.инж.маш. - број лиценце: 330 С 165 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор: **Милан Понорац**, [REDACTED] преко пуномоћника: **Бранко Лукић** [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, дана 30.12.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат број 1, који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 1576/5 КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту заведен под бројем: ROP-CAJ-42987-ISAW-1/2024, заводни број 351-903/2024-03.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-42987-ISAW-1/2024, заводни број 351-903/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат број 1, који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 1576/5 КО Чајетина, број дела пројекта: IDP 6 -UGI 5 - 12 /2024, децембар 2024. године, израђен од стране: „„WIITS” D.O.O. Užice, где је одговорни пројектант Бранко Лукић дипл.инж.маш. - број лиценце: 330 С 165 05.

- технички услови за пројектовање и прикључење, број R95 /24- од 16. 12. 2024, издати од стране Јавног предузећа „СРБИЈА ГАС“ д.о.о.;

- извод из листа непокретности и копија катастарског плана за катастарску парцелу број 1576/5 КО Чајетина

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се изградња унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат број 1 врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) ..

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.