



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-10329-CPA-10/2025

Заводни број: 351-541/2024-03

Датум: 24.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Саша Колонић** [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Бранка Мићић** [REDACTED] [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

***о измени решења о грађевинској дозволи***

***услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење***

***на дистрибутивни систем електричне енергије***

**МЕЊА СЕ** правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26563-CPI 1/2024, заводни број: 351-541/2024-03 од 18.09.2024. године издато инвеститору: **Саша Колонић** [REDACTED] за изградњу два стамбена објекта, ( у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објеката : свему према достављеном пројекту архитектуре, висине слемена: стамбени објекат 1: 10,10м односно стамбени објекат 2: 7,16 м, спратности: Пр+Пк (приземље+ поткровље) за оба објекта који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3031/6 КО Јабланиц (површина парцеле износи 6500 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

**I.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **Саша Колонић** из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, ( у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објеката у свему према достављеном пројекту архитектуре, висине слемена: стамбени објекат 1: 10,10м, односно стамбени објекат 2: 7,16 м, спратности: Пр+Пк (приземље+ поткровље) за оба објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3031/6 КО Јабланиц (површина парцеле износи 6500 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције „ELKOMS” D.O.O. Beograd из Београда, Улица Јужни булевар број 144/303А, брс техничке документације 3/24-0, јануар 2025. године, одговорно лице пројектанта је Слобода Тошовић а одговорни пројектант Бранка Мићић, диплинж. -број лиценце 300 4058 03 с извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним о стране: „KOLUBARA“ D.O.O., Beograd а овлашћени вршилац техничке контроле је Иван Гуѓић дија., - број лиценце 300 F948 08.

**III.** У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења з урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-26563-CPI-1/2024, заводни број: 351 541/2024-03 од 18.09.2024. године , остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститор: **Саша Колонић** [REDACTED] преко пуномоћника: **Бранка Мићић** [REDACTED] поднео је дана 22.01.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу два стамбена објекта, ( у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објеката у свему према достављеном пројекту архитектуре, висине слемена: стамбени објекат 1: 10,10м, односно стамбени објекат 2: 7,16 м, спратности: Пр+Пк (приземље+ поткровље) за оба објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3031/6 КО Јабланица (површина парцеле износи 6500 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**,

заведен под бројем: ROP-CAJ-10329-CPA-10/2025, заводни број: 351-541/2024-03 , који је потписан валификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, услед насталих промена техничк услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, з изградњу два стамбена објекта, ( у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“, класификациони број 111011, који се граде у насељеном мест Златибор, на катастарској парцели број 3031/6 КО Јабланица, израђен од стране агенциј „ELKOMS” D.O.O.Београд из Београда, Улица Јужни булевар број 144/303А, број техничк документације 3/24-0, јануар 2025..године, одговорно лице пројектанта је Слободан Тошовић одговорни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж. -број лиценце 300 4058 03;

2. Уговор о условима на прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 2541200-D.09.15.-521259/2-24-UGP од 19.11.2024.године;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4 . Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградњ одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричн енергије и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу два стамбена објект ( у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“ класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарск парцели број 3031/6 КО Јабланица, број: ROP-CAJ-10329-LOC-8/2024, заводни број: 353 714/2024-03 од 13. децембра 2024. године

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавањ решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, : складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев з измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене : односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим плански документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајућ по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. На основу овак утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњен формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, : складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона : планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучен као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл.

гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

**Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

**Жалба** се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*