



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: РОР-САЈ-10112-СПА-8/2024  
Заводни број: 351-70/2023-03  
08.01.2025. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Видоја Марјановића** [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### о измени решења о грађевинској дозволи

**I. МЕЊА СЕ** правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, број: РОР-САЈ-10112-СПИ-3/2023, заводни број: 351-70/2023-03 од 22.02.2023. године, издато инвеститору: **Видоју Марјановићу**, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, неправилног габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратност за оба објекта: **Подрум + Приземље + Поткровље**, приближне висина објекта слемена: 7.30 m, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 1243/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 394 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена положаја објекат на предметној катастарској парцели, тако да гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **Видоју Марјановићу**, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, неправилног габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратност за оба објекта: **Подрум + Приземље + Поткровље**, приближне висина објекта слемена: 7.30 m, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 1243/15 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, број техничке документације: 08-05/024, из новембра 2024. Године, израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14, са извештајем о извршеној техничко контроли пројектно-техничке документације од стране агенције BS Studio Arhitekt Čajetina, где је овлашћени вршилац контроле је Петар Јовичић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 M980 14.

**III.** У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, број: РОР-САЈ-10112-СРІ-3/2023, заводни број: 351-70/2023-03 од 22.02.2023. године, остаје непромењено.

### *Образложење*

Инвеститор: **Видоје Марјановић** поднео је дана 27.12.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, неправилног габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратност за оба објекта: **Подрум + Приземље + Поткровље**, приближне висина објекта слемена: 7.30 m, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 1243/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 394 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена у положају објекта на предметној катастарској парцели, заведен под бројем: РОР-САЈ-10112-СРА-8/2024, заводни број: 351-70/2023-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекат архитектуре услед насталих промена објекта на предметној катастарској парцели, ради изградње наведеног објекта на катастарској парцели број 1243/15 КО Чајетина, број техничке документације: 08-05/024, из новембра 2024. Године, израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Милан Маркићевић, дипл. инж. ел., са

лиценцом број 381 О768 13.

- елаборат о међузависности стамбеног објекта и електроенергетског објекта, израђен од стране агенције TRI SIM, Užice, а главни пројектант је Радосав Симовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 О 849 16.

## 2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило од положаја објекта на предметној катастарској парцели, и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, неправилног габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратност за оба објекта: **Подрум + Приземље + Поткровље**, приближне висина објекта слемена: 7.30 m, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 1243/15 КО Чајетина број: ROP-CAJ-10112-LOC-7/2024, заводни број: 353-384/2024-03 од 05.08.2024. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 -

измена и допуна усклађених дин. изн.). Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*