



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-23438-СПІ-3/2024

Заводни број: 351-849/2024-03

Датум: 27.01.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Милан Мишчевић, [REDACTED]

[REDACTED] и Жељка Мишчевић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Радиша Костадиновић, из Шљивовице, општина Чајетина, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се суинвеститорима МИЛАН МИШЧЕВИЋ, [REDACTED] и ЖЕЉКА МИШЧЕВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА: у оквиру мера 6.00м x 11.50м (у свему према пројекту број 2024-01-13-PGD децембар 2024.године, израђеном од стране "RK arhitekti", из Шљивовице), **СПРАТНОСТИ:** подрум + приземље + поткровље, **ВИСИНЕ:** 9.56м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на

катастарској парцели број 145/40 КО Јабланица (површина парцеле износи 447м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 5.000.000.00 динара, укупна бруто површина објекта износи 138,76м², а нето површина 126,15м².

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

V. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање динара грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 129.802,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 220350084924**.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Суинвеститори Милан Мишчевић, [REDACTED] и Жељка Мишчевић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.12.2024.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 145/40 КО Јабланица (површина парцеле износи 447м²), заведен под бројем заводни број ROP-CAJ-23438-CPI-3/2024 заводни број 351-849/2024-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Катастарско-топографски план кат.парцеле број 145/40 КО Јабланица, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине, август 2024.године;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта - Решење број 320-00364/2024-05 од 06.12.2024.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и локални економски развој.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2024-01-13-PGD децембар 2024. године, израђен од стране "RK arhitekti", из Шљивовице, потписан од стране главног пројектанта Радиша Костадиновић, маст. инж. арх, број лиценце 321 A285 21;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - - главна свеска израђена од стране "RK arhitekti", из Шљивовице, потписана од стране главног пројектанта Радиша Костадиновић, маст. инж. арх, број лиценце 321 A285 21;
 - - пројекат архитектуре, који је израђен од стране "RK arhitekti", из Шљивовице, број 2024-01-13-PGD децембар 2024.године, потписан од стране одговорног пројектанта адиша Костадиновић, маст. инж. арх, број лиценце 321 A285 21.
- Изјава овлашћеног лица Бранислав Весовић, маст. инж. грађ., број лиценце 381 I258 21 у складу са чланом 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011);
- Пуномоћје
- Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре - уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 254-1200-Д-09.23.-507636-24-УГП од 08.11.2024.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број заводни број ROP-CAJ-23438-LOCH-2/2024 заводни број 353-473/2024-03 од 19.11.2024.године, што је потврђено од

стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 6.307,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г