



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-17113-CPA-4/2025

Заводни број :351-166/2024-03

Датум: 28.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Снежана Селаковић**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Радиша Костадиновић**, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

*услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење
на дистрибутивни систем електричне енергије*

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7178-CP1 1/2024, заводни број: 351-166/2024-03 од 08.маја 2024. године, издато инвеститору: **Снежана Селаковић**, [REDACTED], којим се одобрава изградња два стамбена објекта, габарита у оквиру мера објекат број 1: 7,00м x 8,00м + 2,5м тераса (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту з грађевинску дозволу бр. ПГД 2023-03-01 март 2024), објекат број 2: 6,00м x 8м + 2,5м терас (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 2023-03-0 март 2024), спратности, објекат број 1: ПО + ПР + ПК , објекат број 2: ПР + ПК, приближн висине, објекат број 1: 7,59м, објекат број 2: 6,74м, категорије "А", класификациони број 111011 који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) у свему према пројекту за грађевинск дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење н дистрибутивни систем електричне енергије - објекти ће снабдевати електрично енергијом алтернативном методом - обновљиви извори енергије**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Снежана Селаковић**, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу дв стамбена објекта, габарита у оквиру мера, објекат број 1: 7,00м x 8,00м + 2,5м тераса (мерено нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. **ПГД 2023-03-01 јануар 2025**, објекат број 2: 6,00м x 8м + 2,5м тераса (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. **ПГД 2023-03-01 јануар 2025**, спратности, објекат број 1: ПО + ПР + ПК , објекат број 2: ПР + ПК, приближне висине, објекат број 1: 7,59м, објекат број 2: 6,74м категорије "А", класификациони број 111011. Објекти се налази у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) : свему према пројекту за грађевинску дозволу..

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стран Архитектонски студио РК Радиша Костадиновић ПР, где је одговорни пројектант и одговорн лице пројектанта Радиша Костадиновић мастер инж.арх. са бројем лиценце -321 А285 21, с извештајем о извршеној техничкој контроли, број пројектно-техничке документације, 2023-03 01-1-PGD-ТК , јануар 2025. где је вршилац техничке контроле Архитектонски студио „АРИ АМV“, Ана Вујовић Пр, одговорно лице Ана Вујовић, миа-број лиценце 210 А00061 20.

III. У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења з урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-7178-CP1-1/2024, заводни број: 351 166/2024-03 од 08.маја 2024. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Снежана Селаковић**, [REDACTED]

преко пуномоћника: **Радиша Костадиновић**, [REDACTED]

_____ поднео је дана 27.01.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера, објекат број 1: 7,00м x 8,00м + 2,5м тераса (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 2023-03-01 март 2024), објекат број 2: 6,00м x 8м + 2,5м тераса (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 2023-03-01 март 2024), спратности, објекат број 1: ПО + ПР + ПК, објекат број 2: ПР + ПК, приближне висине, објекат број 1: 7,59м, објекат број 2: 6,74м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије - објекти ће снабдевати електричном енергијом алтернативном методом - обновљиви извори енергије**, заведен под бројем: ROP-CAJ-17113-CRA-4/2025, заводни број :351-166/2024-03, који је потписан валификованим лектронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, главне свеске и извода из пројекта, услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, з изградњу два стамбена објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) израђен од стране Архитектонски студио РК Радиша Костадиновић ПР, ПГД 2023-03-01 јануар 2025, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић мастер инж.арх. с бројем лиценце -321 А285 21;

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије - **објекти ће снабдевати електричном енергијом алтернативном методом обновљиви извори енергије** и да су инвеститору издати нови локацијски услови за два стамбена објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели брс 2737/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) , број: ROP-CAJ-17113-LOC 3/2024, заводни број: 353-731/2024-03 од 08. јануара 2025. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. На основу овак утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене,

складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучен као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалб Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 **840-742251843-73**.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.