



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-22423-CPI-2/2024

Заводни број: 351-861/2024-03

Датум: 17.01.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Чедомир Стевановић, [REDACTED] и Славица Стевановић, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, Љубање, Улица Патријарха Павла бб, издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима Чедомир Стевановић, [REDACTED] и Славица Стевановић, [REDACTED], грађевинска дозвола изградњу стамбеног и помоћног објекта, ГАБАРИТА: стамбени објекат у оквиру мера 16.50м x 11.00м и помоћни објекат 7.45м x 8.70м (у свему према пројекту број 01-12/2024 децембар 2024.године, израђеном од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица), СПРАТНОСТИ: стамбени објекат Приземље + Поткровље, помоћни објекат Приземље, ВИСИНЕ: стамбени објекат 7.03м и помоћни објекат 5.10м, категорије "А"**

класификациони број 111011, који се граде на катастарској парцели број 3397/1 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.744м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Предрачунска вредност радова износи 2.026.3815.00 динара, укупна бруто површина објектата износи - стамбени објекат 312.29м<sup>2</sup> и помоћни објекат 63.75м<sup>2</sup>, а нето површина - стамбени објекат 205,99м<sup>2</sup> и помоћни објекат 37,10м<sup>2</sup>.

**III. ОБАВЕЗУЈУ СЕ** суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног и помоћног објекта у целости плате износ од **1.455.516,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 810350488086124**.

**IV. ОБАВЕЗУЈУ СЕ** суинвеститори да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**V.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**VI.** По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**VII.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**VIII.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**IX.** *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

**Образложење**

Суинвеститори Чедомир Стевановић, [REDACTED] и Славица Стевановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 14.12.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6717/20 КО Чајетина, (површина парцеле износи 438м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-39825-CPI-3/2024 заводни број 351-478/2024-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, децембар 2024.године, потписан од стране главног пројектанта Катарина Стефановић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 1993 03.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 01-12/2024 децембар 2024.године, израђена од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, потписана од стране одговорног пројектанта Катарина Стефановић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекат архитектуре, број 01-12/2024 децембар 2024.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Стефановић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране GZR "NORMA", из Ужица децембар 2024.године;

3. Елаборат енергетске ефикасности, број 01-11/2024 ЕЕ новембар 2024.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, потписан од стране овлашћеног лица Драгутин Дедић, дипл.инж. маш., број лиценце 381 0323 12.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште катастарске парцеле број 3397/14 КО Бранешци, број 320-00412/2023-05 од 12.12.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за привреду и локални економски развој.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број заводни број 353-662/2023-03 од 11.07.2024. године, који су објављени 12.07.2024.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

**Локална административна такса** у износу од **12.154,50 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама (“Службени лист општине Чајетина”, број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 64 03504880, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић с.м.и.г*