



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-32236-CPA-17/2024

Заводни број: 351-12/2018-03

Датум: 13.01.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Томислав Живковић, ЈМБГ: 2902988722848, Сење, општина Ћуприја, поднетом од стране пуномоћника Зорана Јаховић, из Крушевца, улица Саве Шумановића број 4, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-32236-CPA-5/2018 од 21.06.2018 године којом је одобрена изградња стамбеног објекта, укупне спратности Су+П+Пк на к.п.бр. 145/17 КО. Јабланица у насељеном месту Златибор, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I. МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-32236-CPA-5/2018 од 21.06.2018 године, издато инвеститору Томислав Живковић, Сење, општина Ћуприја, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 600м²), ради усаглашавања са пројектом за извођењезбог измењених услова ЕПС-а, тако да сада гласи:

"1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТОМИСЛАВ ЖИВКОВИЋ, из Сења, општина Ћуприја, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 8.70м x 6.90м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 10.20м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 600м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

2. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Пројектни биро „Građevinski centar”, из Крушевца, а главни пројектант је Зоран Јаћовић, дипл.грађ,инж., број лиценце 317 8360 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "URBANPRO" доо, из Крушевца.

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

4. Предрачунска вредност изградње објекта износи 5.053.698,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 215,97м², а нето површина 184,56м².

5.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 7.963,00динара динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 070350001218.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32236-CPA-5/2018 заводни број 351-351-12/2018-03 од 21.06.2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Томислав Живковић, из Сења, општина Ћуприја, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32236-CPA-5/2018 заводни број 351-351-12/2018-03 од 21.06.2018 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро „Građevinski centar”, из Крушевца, 05.11.2024.године, потписан од стране главног пројектанта Зоран Јаћовић, дипл.грађ,инж., број лиценце 317 8360 04.

2. *Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:*

-сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектни биро „Građevinski centar”, из Крушевца, број 164-15-24 од 05.11.2024.године, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Јаћовић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8360 04.

3.Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу - Елаборат о енергетској ефикасности, израђен од стране Пројектни биро „Građevinski centar”, из Крушевца, број 178-16-24 од 05.12.2024.године, потписан од стране овлашћеног лица Слободан Станковић дипл.онж.маш., број лиценце 381 0051 12.

4.Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни системелектричне енергије, број 2540400-Д-09.23-273735-24.УГП ОД 12.06.2024.године.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за измену решења о грађевинској дозволи, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 125,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.