



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13297-ISAW-27/2024

Заводни број: 351-881/2024-03

Датум: 16.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Драган Нешовић** [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ109298970, који је поднет преко пуномоћника: **Драган Нешовић** [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси ,

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора: **Драган Нешовић** [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ109298970, за извођење радова на

**промени намене оставе у стамбени простор ( у пројекту означен као стан број23) без извођења грађевинских радова,** у објекту број 2, категорије "Б", класификационе ознаке , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, и за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-13297-IUPH-20/2023, заводни број: 351-745/2023-03 од 26.01.2024. године, а у свему према приложеном идејном пројекту.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за извођење радова на **на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова,** у објекту број 2, категорије "Б", класификационе ознаке , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, број техничке документације: IDP – А – 005 – 24, новембар 2024, израђен од стране “PASHA DESIGN – STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN“, Ужице, где је главни пројектант је Драган Нешовић, дипл.инг.арх- број лиценце: 300 5285 03.

**III. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број 351-881/2024-03 16. јануар 2025. године, саставни је део овог решења.**

**IV. Обавезује се инвеститор, да пре пријаве радова за промену намене, уплати износ од 300.000,00 динара (триста хиљада динара) за једно недостајуће паркинг место на жиро рачун и модел за плаћање: 840-741538843-29 с позивом на број 97.**

Напомена: За изградњу стамбеног објекта, спратности Сут+Пр+3+Пк,укупне нето површине 1.029,53м<sup>2</sup> на предметној парцели издато је решење о употребној дозволи број 351-745/2023-03 од 26.01.2024.године. Инвеститор је поднео захтев за промену намене оставе(сервиса), нето површине36,96м<sup>2</sup> на етажи сутерена стамбеног објекта у стамбени простор, стамбену јединицу- ста н23,нето површине од 36,85м<sup>2</sup> . На основу Идејног пројекта утврђено је да нема нових квадрата у објекту. Предмет обрачуна доприноса је накнада за 1 ( једно ) недостајуће паркинг место.

**V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.**

**VI.. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама , полису осигурања која покрива период извођења радова и доказ о уплати за недостајуће паркинг место.**

**VII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.**

**VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).**

## Образложење

Инвеститори: Драган Нешовић [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ109298970, преко пуномоћника: Драган Нешовић [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 23.12.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене оставе у стамбени простор ( у пројекту означен као стан број23) без извођења грађевинских радова, у објекту број 2, категорије "Б", класификационе ознаке , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, и за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-13297-IUPH-20/2023, заводни број: 351-745/2023-03 од 26.01.2024. године, а у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем: ROP-CAJ-13297-ISAW-27/2024, заводни број: 351-881/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за извођење радова на промени намене оставе у стамбени простор ( у пројекту означен као стан број23) без извођења грађевинских радова, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за извођење радова на **на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова**, у објекту број 2, категорије "Б", класификационе ознаке , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, број техничке документације: IDP – А – 005 – 24, новембар 2024, израђен од стране "PASHA DESIGN – STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN", Ужице, где је главни пројектант је Драган Нешовић, дипл.инг.арх- број лиценце: 300 5285 03.

- доказе о извршеној уплати прописаних такси,

- пунмоћје за подношење захтева.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се локална административна такса у износу **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број **840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 **64 03504880**.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*