



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-21724-СПА-7/2024

Заводни број: 351-329/2022-03

22.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: 20598999, ПИБ: 106423109, поднетом преко пуномоћника **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INDIЈА**, из Инђије, улица: Бановић Страхиње, број: 45., матични број правног лица: 20471697, ПИБ: 105842694, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-21724-CPA-7/2024, заводни број: 351-329/2022-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта број 2, на катастарској парцели број: 7442 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 28. новембра 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта број 2, на катастарској парцели број: 7442 КО Чајетина, од стране инвеститора **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: 20598999, ПИБ: 106423109, поднет преко пуномоћника **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA**, из Инђије, улица: Бановић Страхиње, број: 45., матични број правног лица: 20471697, ПИБ: 105842694.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-11110-LOCH-9/2024, заводни број: 353-61/2024-03, од 11.06.2024. године, у погледу оствареног броја паркинг места,
2. није достављен елаборат енергетске ефикасности за објекат,
3. имаоци права својине на катастарској парцели број: 7442 КО Чајетина су: "ГАГА ТУРС ЗЛАТИБОР" ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

S-TIM INVEST 035 DOO JAGODINA,

ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ ДОО ПЕЋИНЦИ,

РАДИБРАТОВИЋ (БОРИША) МИЛАН, а с тим у вези није достављен доказ о одговарајућем праву својине на земљишту, као ни коректно именована пројектна документација приложена уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊЕ

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.