



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-23308-СРП-7/2025

Заводни број: 351-22/2025-03

24.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања

употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-38686-IUP-14/2025, заводни број: 351-12/2025-03, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, изграђене на катастарској парцели број: 4534/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 14. јануара 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, изграђене на катастарској парцели број: 4534/3 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом, Службом за катастар непокретности Чајетина, ово Одељење је добило Извештај број: 952-04-137-457/2025, од 20.01.2025. године:

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-38686-IUPH-14/2024 од 04.012025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕО-РАД-ПРО“ из Ужица у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката бр.2 и рушење објекта бр.1. на кат.парцели бр. 4534/3 К.О. Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина нису извршили преглед и контролу елабората јер исти није достављен.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом, Службом за катастар водова Ужице, ово Одељење је добило Извештај број: 956-03-307-73/2025, од 16.01.2025. године:

**О Б А В Е Ш Т Е Њ Е О ПРЕГЛЕДУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА** Елаборат геодетских радова – снимање водоводних, канализационих и електроенергетских прикључака на КП 4534/3 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције “ГЕО-РАД-ПРО” из Ужица, Југ Богданова 6А, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака, које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

1. Увидом у достављени списак координата тачака водова у ТХТ формату констатовано је да недостају ТК-КОД-ови, као и у Елаборату геодетских радова у PDF формату. Потребно је доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или некој другој одговарајућој форми) према члану 43. и 45. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“ бр. 7/20).

**Напомена:** У обавештењу о прегледу елабората број 956-03-307-4405/2024 од 09.12.2024. је утврђено да елаборат има недостатке и да је потребно је доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом. С обзиром да нису сви недостаци отклоњени, елаборат и даље није спроводив. Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима. Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*