



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3869-ИУР-20/2024

Заводни број: 351-877/2024-03

31.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **КАВЕХ INVEST DOO ZLATIBOR, из Чајетине, улица: Алексе Поповић, број: 3., матични број правног лица: 21315079, ПИБ: 110197523**, кога по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ БИРО DOO ЋАЌАК, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-3869-IUP-20/2024, заводни број: 351-877/2024-03, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 1 ФАЗА 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7480 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 20. децембра 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 1 ФАЗА 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7480 КО Чајетина, од стране инвеститора **KABEX INVEST DOO ZLATIBOR**, из Чајетине, улица: **Алексе Поповић, број: 3., матични број правног лица: 21315079, ПИБ: 110197523**, поднет преко пуномоћника **ПРОЈЕКТНИ БИРО DOO ЋАЌАК**, из Чачка, улица: **Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788**.

Решавајући по поднетом захтеву Надлежни Орган се обратио Републичком геодтском заводу, Служби за катастар непокретности у Чајетини, која је дана 27.12.2024. године донела обавештење број: 952-04-137-26909/2024:

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - Записник о теренском увиђају није потписан од стране свих ималаца права на парцели.
2. У записнику о теренском увиђају је констатовано да је снимање извршено 26.12.1963 године.

- Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите.

- Записник о теренском увиђају потписан од стране свих ималаца права на парцели. - У записнику о теренском увиђају исправите датум снимања. Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.