



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-352-IUP-1/2025

Заводни број: 351-6/2025-03

20.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: 20598999, ПИБ: 106423109, које по пуномоћју заступа **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA**, из Инђије, улица: Бановић Страхине, број: 45., матични број правног лица: 20471697, ПИБ: 105842694, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-352-IUP-1/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у

површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/613 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 10. јануара 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/613 КО Чајетина, од стране инвеститора **ZLATIBORSKI KONACI DOO PEĆINCI**, из Пећинаца, улица: Слободана Бајића, број: 12., матични број правног лица: 20598999, ПИБ: 106423109, поднет преко пуномоћника **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA**, из Инђије, улица: Бановић Страхиње, број: 45., матични број правног лица: 20471697, ПИБ: 105842694.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина

Број : 952-04-137-468/2025

Датум: 16.01.2025. године

### *Извештај о прегледу елабората геодетских радова*

*по предмету број . ROP-CAJ-352-IUP-1/2025 од 13.01.2025. године*

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Елаборат геодетских радова код геодетског мерења новог објекта, поред делова наведених у члану 75. став 2. правилника, садржи и: 1) скицу одржавања катастра непокретности;
2. На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
3. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)
  - Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је 1. Да доставите скицу одржавања катастра непокретности;
  - 2. да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

3. -на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-59/2025

Датум: 15.01.2025. године

### ***Обавештење о прегледу елабората геодетских радова***

Елаборат геодетских радова – снимање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на кп 4586/613 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције „МЕРИДИЈАН“, Радничка 9, Чајетина, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На основу достављене документације у комуникацији ROP-CAJ-352-IUP-1/2025 од 13.01.2025. године утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских радова за водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу за стамбени објекат на кп 4586/613 КО Чајетина, је достављен само Елаборат геодетских радова за водове у pdf формату без Скице одржавања водова (DWG/DXF формат) и Списка координата тачака (TXT/XLS формат).

2. У достављеном Техничком извештају је наведено да је вод електроенергетске мреже снимљен и учртан у катастар водова у ранијем поступку за потребе прикључења на електроенергетску мрежу. Увидом у достављени мануал и графичку базу података утврђено је да предметни вод електроенергетске мреже није евидентиран, па је потребно за исти доставити податке снимања.

3. Увидом у графичку базу података катастра водова утврђено је да испод новоизграђеног објекта на кп 4586/613 КО Чајетина постоје евидентиран водови електроенергетске мреже (Слика 1). Потребно је да се геодетска агенција изјасни по питању водова електроенергетске мреже који пролазе испод објекта на кп 4586/613 КО Чајетина, да ли на терену постоје наведени водови, да ли се неки од водова поништава или не и на основу изјашњења доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке.

4. Елаборат геодетских радова не садржи Списак координата тачака у PDF формату. Потребно је доставити елаборат са Списком координата тачака на основу члана 39. Правилника о премеру и КВ.

5. Потребно је доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што сваки снимљени вод (прикључак) мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод (прикључак) мора бити засебна полилинија, према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

6. Потребно је доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) са обавезним ТК КОД-ом у .xls или .txt формату, усклађен са координатама тачака у

DXF (очитавање координата у DXF формату треба формирати на две децимале), према члану 43. Правилника о премеру и КВ.

Потребно је доставити сву документацију на основу чланова 42. и 43. Правилника о премеру и катастру водова.

**Напомена:** Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*

