



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-31207-IUP-29/2024

Заводни број: 351-846/2024-03

Датум: 08.01.2025. године

Александра Карађорђевића број34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву "Eol Invest" [REDACTED]

[REDACTED], кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, [REDACTED]
[REDACTED], за издавање употребне дозволе
на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени
гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,
50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и
62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре
електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136.
Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016,
95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-длука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EOL INVEST" доо, [REDACTED]
[REDACTED], употребна дозвола за део стамбеног објекта (објекат
број 2) за који је извршена помена намене вежбаонице (означена у пројекту за

грађевинску дозволу V1) у стамбену јединицу (стан број 19 - означен у идејном пројекту S2') на етажи сутерена уз извођење радова, у оквиру стамбеног објекта спратности Su+P+2+Pk1+Pk2 на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, на основу решења број ROP-CAJ-31207-ISAW-26/2023 заводни број 351-243/2023-03 од 12.05.2023. године.

II. За објекат у коме је извршена промена намене простора, изграђен на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, спратности Su+P+2+Pk1+Pk2, који садржи 18 (осамнаест) станова, укупне нето површине 937,48м², 1 (једну) вежбаоницу укупне нето површине 35,45м² и заједничке просторије у згради укупне нето површине 121,66м², издата је употребна дозвола број ROP-CAJ-31207-IUPH-21/2022 заводни број 351-774/2022-03 од 29.децембра 2022.године.

III. План посебних делова дела стамбеног објекта, израђен је од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 78/2024 децембар 2024.године, потписан од стране одговорног пројектанта Милорад Станојчић дипл.инж.арх. број лиценце 300 5155 03.

IV. Одговорни извођач радова Вера Славковић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 Н174 09), потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, изведен у складу са решењем о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-31207-ISAW-26/2023 заводни број 351-243/2023-03 од 12.05.2023. године.

V. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "Eol Invest" [REDACTED], преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, из Чачка, поднео је 10.12.2024. године захтев број ROP-CAJ-31207-IUP-29/2024 заводни број 351-846/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- потврда одговорног извођача Вера Славковић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 Н174 09), да је изведено стање једнако пројектованом;

- изјава одговорног извођача Вера Славковић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 Н174 09), да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 78/2024 децембар 2024.године, потписан од стране одговорног пројектанта Милорад Станојчић дипл.инж.арх. број лиценце 300 5155 03;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 2.440,90 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.