



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-42068-IUP-9/2024

Заводни број: 351-904/2024-03

Датум: 13.01.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Бојана Лазих** и [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Зоран Павловић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Бојана Лазих

употребна дозвола, за стамбени објект, категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 88/31 КО Јабланица, (површина парцеле 400 м²) на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-42068-CPI-2/2022 заводни број: 351-34/2022-03 од 28.03.2022.године, донето од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7,00м+1,60м+1,50м+4,65м+8,50м+6,25м, **СПРАТНОСТИ:** сутерен + приземље и садржи **једну стамбену јединицу укупне нето површине:** 71,60 м²(33,62+37,98).

3. Објект за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 88/31 КО Јабланица, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-42068-CPI-2/2022 заводни број: 351-34/2022-03 од 28.03.2022.године, донето од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Бојана Лазих** кроз Централни информациони систем, дана 30.12.2024.године, поднео је преко пуномоћника: **Зоран Павловић**, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 88/31 КО Јабланица, (површина парцеле 400 м²) , заведен под бројем: ROP-CAJ-42068-IUP-9/2024, заводни број: 351-904/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-27261/2024 од 31.12.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-42068-IUP-9/2024 од 30.12.2024. године, и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4907/2024 од 31.12.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-42068-IUP-9/2024 од 31.12.2024.године, и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака канализационе и електроенергетске мреже за објект на КП 88/31 КО Јабланица, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 15,64 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом бр. 88/31 за катастарску општину ЈАБЛАНИЦА (ЧАЈЕТИНА)

2. Прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ100 дужине 14,24 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом бр. 88/31 за катастарску општину ЈАБЛАНИЦА (ЧАЈЕТИНА)

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);

- главни пројекат, израђен од стране : „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14 а одговорно лице пројекта и главни пројектант је Зоран Павловић, д.и.г.са бројем лиценце: 310 N447 14;

- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2540400-D-09.23.-410781-24 од 10.09.2024. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине;

- потврда о пријему септичке јаме број 352-584/2024-04 од 19.12.2024..године;

- енергетски пасош број ЕР000900918 од 10.01.2025.године ;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 -

усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.012,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број **97 64 03504880**.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.