



Република Србија

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1071-ПУР-9/2024

Заводни број: 351-867/2024-03

27. децембар 2024. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Шаиновци, на катастарској парцели број 726/45 КО Доброселица (површина парцеле 588м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској

дозволи ROP-CAJ-1071-CPI-1/2013 заводни број 351-28/2023-03 од 07. марта 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат димензија: 10.01м + 2.00м + 1.50м + 2.00м + 1.50м + 2.00м + 10.00м + 6.01м + еркер габарита 0.50м x 6.01м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: подрум + приземље + поткровље. Објекат 1 садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 76.84м<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, а који је изграђен на катастарској парцели број 726/45 КО Доброселица, изведен је су у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1071-CPI-1/2023 заводни број 351-28/2023-03 од 07. марта 2023. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор [REDACTED] поднео је 16. децембра 2024. године захтев број ROP-CAJ-1071-IUP-9/2024, заводни број 351-867/2024-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Шаиновци, на катастарској парцели број 726/45 КО Доброселица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-1071-IUP-9/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта [REDACTED] маст.инж.арх. број лиценце 321 А285 21, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 726/45 КО Доброселица, израђен од стране предузећа "Energyconcept" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Горана Тодоровића дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260/12;

- записник о пријему септичке јаме број 352-500/2024-04 од 04.11.2024.године, израђен од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске и комуналне делатности;

- потврда о прикључењу "Епс Дистрибуција ██████████

- сагласност ██████████

број УОП-1:5090-2024 од 16.12.2024.године;

- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.378,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.740,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић*