



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3362-IUP-18/2024

Заводни број: 351-901/2024-03

08.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO ЂАЌАК**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

## 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3698/5 КО Бранешци (површина парцеле 467 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-САЈ-3362-СРА-10/2024, заводни број: 351-522/2022-03 од 07.05.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

### ДИМЕНЗИЈА:

2.28 m + 9.97 m + 2.30 m + 1.65 m + 2.84 m + 7.76 m + 15.81 m + 7.77 m + 2.86 m +

наткривених тераса:

2.86 m + 1.65 m + 2.86 m + 1.65 m,

2.83 m + 1.65 m + 2.84 m + 1.65 m.

### СПРАТНОСТИ:

**Приземље + I Спрат + Поткровље,**

и садржи

на етажи **Приземља:**

на улазу 1, стан 1, укупне нето површине: 60,00 m<sup>2</sup>,

на етажи **Приземља:**

на улазу 2, стан 1, укупне нето површине: 60,00 m<sup>2</sup>,

на етажи **I Спрата:**

на улазу 1, стан 2, укупне нето површине: 60,00 m<sup>2</sup>,

на етажи **I Спрата:**

на улазу 2, стан 2, укупне нето површине: 60,00 m<sup>2</sup>,

на етажи **Поткровља:**

на улазу 1, стан број 3, укупне нето површине: 60,00 m<sup>2</sup>,

на етажи **Поткровља:**

на улазу 2, стан број 3, укупне нето површине: 60,00 m<sup>2</sup>,

укупне нето површине за стамбени објекат: 402,68 m<sup>2</sup>.

У свему према спецификацији посебних делова објекта, број: 48/2024, из августа 2024. године, израђене од стране агенције Пројектни biro doo . 32000 Саџак, где је одговорно лице

Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 3698/5 КО Бранешци, на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-3362-CRA-10/2024, заводни број: 351-522/2022-03 од 07.05.2024. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 27. децембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3698/6 КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-3362-IUP-18/2024, заводни број: 351-901/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-27260/2024, дана 31.12.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-3362-IUP-18/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4902/2024, дана 08.01.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-3362-IUP-18/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- елаборат геодетских радова за посебан део изграђеног стамбеног објекта, број: 48/2024, из августа 2024. године, израђене од стране агенције Пројектни biro doo . 32000 Ђаљак, где је одговорно лице Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

- пројекат за извођење (*главна свеска*), израђена од стране агенције Biro за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Ђаљетина, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A285 21;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), израђена од стране агенције Biro за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Ђаљетина, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A285 21;

- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), израђена од стране агенције Biro за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Ђаљетина, а главни пројектант

је Ташана Шукиловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 O725 16;

- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђена од стране агенције Biro за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Čajetina, а главни пројектант је Милован Маслаћ, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 K500 11;

- обавештење број: 352-490/2024-04, од 24.12.2024. године;

- обавештење о прикључењу, број: 55, од 08.08.2024. године;

- обавештење о прикључењу, број: 2541200-D.09.15.-332272-24, од 19.07.2024. године;

- изјава одговорног извођача радова о кретању отпада;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;

- прилог 7;

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подсобности за употребу, број: 413, од 26.12.2024. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа ЂЕНИЋ;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеним објектима, израђен од стране Геодетског бироа ЂЕНИЋ;

- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорни пројектант Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381039912;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **28.187,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*