

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 4.05м + 0.60м + 2.25м + 0.60м + 3.70м + 0.30м + 2.00м + 2.25м + 0.60м + 4.05м + 8.76м + 2.59м + 8.23м + 0.52м + 4.05м + 2.45м + 0.50м + 0.20м + 1.00м + 2.80м + 0.70м + 2.45м + 4.05м + 0.35м + 8.41м + 2.58м + 8.76м, **СПРАТНОСТИ:** подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље 1 + поткровље 2, укупне нето површине **2.961,97м²** и садржи 2 (два) стана на етажи СУТЕРЕН, 5 (пет) станова на етажи ПРИЗЕМЉЕ, 5 (пет) станова на етажи I СПРАТ, 5 (пет) станова на етажи II СПРАТ, 5 (пет) станова на етажи III СПРАТ, 5 (пет) станова на етажи IV СПРАТ, 5 (пет) станова на етажи V СПРАТ, 5 (пет) станова на етажи ПОТКРОВЉЕ 1 и 4 (четири) стана на етажи ПОТКРОВЉЕ 2, **(укупно 41 стан)**, 14 (четрнаест) гаражних места на етажи подрум, 2 (два) вежбаонице на етажи сутерен, 1 (један) играоница на етажи сутерен и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, децембар 2023.године.

3. Комисија за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, матични број 06851347, потврђује да је стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4577/428 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, **ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта број 2, изграђеног на катастарској парцели број 4577/428 КО Чајетина.

4. Саставни део овог решења је потврда број 351-814/2024-03 од 17.јануара 2025.године за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, где је утврђено да изведени стамбени објекат нема нових квадрата, па стога нема основа за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова СЗР "IDING" ИГОР ДАБИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, из Ужица, матични број 60847312.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 381/24 од 28.11.2024.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/428 КО Чајетина, инвеститору **изда решење о употреби.**

8. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

9. Обавезује се власник објекта да врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора.

Образложење

Инвеститор "TSV GROUP" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 02.12.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (објекат број 2), који је изграђен на катастарској парцели број 4577/428 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28724-IUP-18/2024.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-4406/2024 од 06.12.2024.године, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/428 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ100, дужине 54,29 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мреже, који пролази катастарским парцелама 4577/1, 4577/182 и 4577/428 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
2. Прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ160, дужине 21,81 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролази катастарским парцелама 4577/428 и 4577/517 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

Елаборат за електроенегетску мрежу није достављен, већ је достављено решење ОКВ Ужице број 956-02-1-307-5163/2023 од 22.09.2023. године, којим је извршен упис вода електроенергетске мреже.

Водови су учртани на скици геодетског мерења CAJ204/2024 дана 06.12.2024. године у општини Чајетина.

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 06.12.2024.године, под бројем 952-04-137-25473/2024 доставили су Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-28724-IUP-18/2024 од 05.12.2024. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска број 15-07/2021 новембар 2021. године, пројекат архитектуре број 15-07/2021 новембар 2021. године, пројекат конструкције број 15-07/2021 новембар 2021, пројекат хидротехничких инсталација број 15-07/2021 новембар 2021. године, пројекат електроенергетских инсталација број 16-07/2021-ЕЕИ фебруар 2024. године, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број PD-25/21-PZI-5.1 фебруар 2024. године, пројекат машинских инсталација број 15-07/2021 новембар 2021. године, пројекат сигналних инсталација-стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара и СО гаса, пројекат лифта број SCH 21-079-PZI новембар 2021. године, главни пројекат заштите од пожара број 601-47/21- PZI 12.11.2021. године) са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању;

2) извештај Комисије за технички преглед "PROJEKTI BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, матични број 06851347, број 381/24 од 28.11.2024. године, којим се утврђује да је стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4577/428 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) спецификација посебних делова објекта, децембар 2023. године, израђена од стране "PROJEKTI BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7;

4) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

5) сертификат о енергетским својствима објекта -енергетски пасош за стамбене зграде, број EP000769020 од 24.04.2024. године, израђен од стране "PROJEKTI BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, потписан од стране одговорног пројектанта Василије Браловић, број лиценце 381 039912;

6) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „DMP Geosystems“, из Чајетине, 01.04.2024. године;

7) елаборат посебних делова објекта, децембар 2023. године, израђен од стране "PROJEKTI BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране „DMP Geosystems“, из Чајетине, 01.04.2024. године;

9) сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара – решење под бројем 07.31 број 217-4-1117/24 од 24.06.2024.године, донето од стране Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу;

10) документ о кретању отпада - изјава инвеститора и извођача радова СЗР "IDING", из Ужица;

11) лист непокретности за катастрску парцелу број 4577/428 КО Чајетина, издат од стране Републички геодетски завод од 29.11.2023.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 207.337,90 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.