



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-41988-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-719/2024-03  
Датум: 26. децембар 2024. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Слободана Бркића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Душана Лечића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/114 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Слободана Бркића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Душана Лечића [REDACTED] заводни број 353-719/2024-03 од 19.12.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/114 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Слободана Бркића [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/114 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је доставити сагласност за приступ преко повласне катастарске парцеле број 4445/9 К.О. Чајетина до повласне катастарске парцеле број 4445/14 К.О. Чајетина.
2. Објекат излази из зоне дозвољене градње, што се односи на потпорне зидове, такође потребно је приказати све потпорне зидове на графичком прилогу Ситуације и Изгледа.
3. Потребно је пројектовати етажу сутерена према Правилнику за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
4. Према Правилнику за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) најмања светла ширина простора за хоризонтално кретање је 140 cm.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*

