



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-43087-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-741/2024-03  
Датум: 10. јануар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгане Димитрић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта (фазна градња) на катастарској парцели број 1435/76 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгане Димитрић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] заводни број 353-741/2024-03 од 30.12.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта (фазна градња) на катастарској парцели број 1435/76 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгане Димитрић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 1435/76 К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је исправити службене листове Плана на који се позива.
2. Потребно је дати коту за објекат број 2 којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
3. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Такође, горе наведено планско правило односи се на потпорне зидове.

4. Минимални степен комуналне опремљености подразумева: решено одлагање комуналног отпада.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*

