



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-42924-LOC-1/2024

Заводни број: 353-737/2024-03

Датум: 03. јануар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Тање Достанић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE из Горјана, Ужичка 70, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4721/6 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тање Достанић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE из Горјана, Ужичка 70, заводни број 353-737/2024-03 од 27.12.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4721/6 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Тање Достанић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4721/6 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је доставити сагласност за приступ преко катастарских парцела број 6693/1 и 6695/1 К.О. Чајетина.
2. Потребно је допунити графички прилог Ситуације димензијама паркинг места, такође потребно је приказати постојеће потпорне зидове, који морају бити у складу са минималном интервенцијом у природном терену.
3. Потребно је допунити графички прилог Ситуације димнзијама одстојања објеката који се налазе на истој грађевинској парцели: Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не може бити мања од 3,5 m.
4. У главној свеци у табели Општи подаци о објекту и локацији потребно је невести проценат зелених површина.
5. Минимални степен комуналне опремљености подразумева: решено одлагање комуналног отпада.
6. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испоштовано планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
7. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

