



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-21194-LOC-7/2024
Заводни број: 353-736/2024-03
Датум: 14. јануар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Горана Гогића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и гараже на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4673/14 и 4673/15 обе у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Гогића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED], заводни број 353-736/2024-03 од 28.12.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и гараже на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4673/14 и 4673/15 обе у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Горана Гогића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта и гараже на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4673/14 и 4673/15 обе у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Како се на граници парцеле налазе потпорни зидови, они као такви представљају нетранспарентну ограду према суседима, па није испоштовано правило из плана да:

- је могуће оградавање дворишта зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,20m;

- није могуће оградавање комплекса, стакленим, или бетонским оградама.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.