



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-21006-LOCH-2/2024

Заводни број: 353-441/2024-03

Датум: 26. децембар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Јосипа Херјавца [REDACTED] који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора, Потоци 86, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јосипа Херјавца [REDACTED] који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора, Потоци 86, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јосипа Херјавца [REDACTED] [REDACTED] који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора, Потоци

86, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова из њихове надлежности по којем је исти ималац јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 00333510 2024 14850 004 001 501 100, од дана 11.12.2024. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина, општина Чајетина (ROP-CAJ-21006-LOCH-2/2024) јер се према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза предметна катастарска парцела се налази изван постојећег и планираног грађевинског подручја.

У складу са горе наведеним, утврђено је да изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина, не може бити одобрена, јер би се на овај начин установила нова грађевинска површина која није предвиђена постојећом планском документацијом.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да се катастарска парцела не налази у постојећем и планираном грађевинском подручју.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Начелник Одељења

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

*Марина Лазич, маг.инж.арх.*