



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-23350-ЛОСН-2/2024

Заводни број: 353-474/2024-03

08.11.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу две стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских

услова за изградњу две стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је усаглашен захтев од стране [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу две стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица.

Нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План), и то у погледу испоштованог планског правила за коту пода приземља оба стамбена објекта, чија је изградња планирана на предметној катастарској парцели. На основу Плана:

Приликом прегледа достављеног катастарско-топографског плана и ситуације ИДР-а, ово Одељење је установило постојање терена у паду, те је сагласно томе неопходно приказати ситуационо и нивелационо пројетоване потпорне зидове, како би ово Одељење било у могућности да провери да ли су исти у складу са Планом.

Како је подносилац захтева искористио парво да у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева је само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марина Лазих, мастер инж. арх.